

## Article U1 : Destination des constructions, usage des sols et natures d'activité

### U 1.1. Occupation et utilisation du sol interdites / U 1.2. Occupation et utilisation du sol admises sous conditions

<b>V</b> : Autorisé sans condition ; <b>C</b> : Conditionné <input type="checkbox"/> : interdit	Centre ancien (PSMV)	Centre élargi / ZAC du Pensionnat	Polarités Quartiers	Deuxième couronne	Jean Solvain	Coteaux et plateaux résidentiels	PEM / Pôle tertiaire	ZA Baraques / Chassende / Taulhac	ZA Chirel	Equipements
<b>HABITAT</b>										
Logement		V	V	V	V	V		C8		C8
Hébergement		V	V	V	V	V				V
<b>COMMERCE ET ACTIVITE DE SERVICE</b>										
Artisanat et commerce de détail		V	C1	C6	V		C1		V	
Restauration		V	V	V	V			C6	V	
Commerce de gros					V			V		
Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle		V	V	V	V	C2	V	V	V	
Hébergement hôtelier et touristique		V	V	V	V		V			
Cinéma		V		V	V		V			
<b>EQUIPEMENTS D'INTERÊT COLLECTIF ET SERVICES PUBLICS</b>										
Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques ou de leurs délégataires		V	V	V	V	C3	V	V		V
Locaux techniques et industriels des administrations publiques ou de leurs délégataires		V	V	V	V	C3	C3	V	V	V
Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale		V	V	V	V	C3	V	V		V
Salles d'art et de spectacles		V	V	V	V		V			V
Équipements sportifs		V	V	V	V	C3	V			V
Autres équipements recevant du public		V	V	V	V	C3	V	C3		V
<b>EXPLOITATION AGRICOLE ET FORESTIERE</b>										
Exploitation agricole						C9				
Exploitation forestière										
<b>AUTRES ACTIVITES DES SECTEURS SECONDAIRE OU TERTIAIRE</b>										
Industrie		C4	C4	C4	C4	C4	V	V		
Entrepôt							V	V		
Bureau		V	V	V	V	C5	V	V		C10
Centre de congrès et d'exposition		V	V	V	V		V	V		

Réglementé par le PSMV

**C1** : dans la limite de 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher\*.

**C2** : sous réserve d'être liées à une habitation existante ou autorisée dans la zone, dans la limite de 30% de la surface de plancher totale

**C3** : sous réserve d'être compatibles avec la vocation de la zone

**C4** : dans la limite de 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher pour les constructions neuves, et de 30 % de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLU dans le cadre de l'extension des constructions existantes.

**C5** : sous réserve d'être liées à une habitation existante ou autorisée dans la zone, dans la limite de 30% de la surface de plancher totale

**C6** : les extensions, dans la limite de 30 % de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLU

(**C7** : disposition supprimée par la modification n°1.)

**C8** : L'extension des constructions existantes dans la limite d'une extension par tènement, de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, et de 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher\* totale après travaux

**C9** : sous réserve des dispositions sanitaires en vigueur ou de la réglementation des Installations Classées pour l'Environnement selon la nature du projet, et à condition qu'il existe sur le tènement considéré une construction à usage agricole à la date d'approbation du PLU

**C10** : les extensions des bureaux existants à la date d'approbation du PLU

Les piscines qui ne constituent pas un établissement accueillant de la clientèle ou un équipement d'intérêt collectif et demeurent à usage privatif ne sont autorisées que si elles constituent un complément fonctionnel à une construction à usage d'habitat ou d'hébergement hôtelier et touristique.