

Modification simplifiée N°3
du PLU du Puy-en-Velay
Demande d'examen au cas par cas

Annexe 3 : auto-évaluation

- **Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000**

Le projet n'aura aucun impact significatif sur les sites Natura 2000 les plus proches qui ne sont pas localisés sur la commune du Puy-en-Velay.

- **Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité**

Le fait d'autoriser l'extension des bureaux existants ne concerne qu'une seule unité foncière. Cette dernière est déjà très largement artificialisée : bâtiments de bureaux, aires de stationnement, talus végétalisés, haies et espaces engazonnés. L'impact sera très faible.

- **Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers**

Le projet n'induit pas de modification de zonage.

- **Incidence sur une zone humide**

Pas d'incidence connue

- **Incidence sur l'eau potable**

Pas d'incidence connue, le projet n'impacte pas de périmètres de captage.

- **Incidence sur la gestion des eaux pluviales**

Impact potentiel mineur : la parcelle est déjà largement imperméabilisée (bâtiments et parkings).

Parcelle desservie en réseau unitaire

- **Incidence sur l'assainissement**

Impact potentiel négligeable.

Parcelle desservie en réseau unitaire.

- **Incidence sur le paysage et le patrimoine bâti**

Le secteur est situé en site inscrit : tout projet sera soumis à avis de l'Architecte des Bâtiments de France. La procédure ne permet que l'extension de bureaux existants. L'impact paysager est donc mineur.

- **Impact sur les sols pollués et les déchets**

Pas d'impact significatif

- **Impact sur les risques et nuisances**

La parcelle n'est pas concernée par aucun zonage de risques.

- **Impact sur l'air, l'énergie et le climat**

La modification va permettre l'extension de bureaux existants. Elle peut donc permettre une augmentation modérée de leur capacité. Cela peut engendrer une influence très mineure sur la mobilité en matière d'augmentation des déplacements motorisés. La parcelle de bureaux est cependant desservie par le réseau de transports urbains de l'agglomération (2 arrêts à proximité immédiate).