

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique  
responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du  
code de l'urbanisme  
pour un plan local d'urbanisme**

**Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence  
de nécessité de réaliser une évaluation environnementale**

**Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme**

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité  
environnementale***

***Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.***

***Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce  
formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui,  
mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)***

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

<b>Date de réception :</b>	<b>Date de demande de pièces complémentaires :</b>	<b>N° d'enregistrement</b>

**1. Identification de la personne publique responsable**

<b>Dénomination</b>
<b>Ville du PUY-EN-VELAY</b>
<b>SIRET/SIREN</b>
<b>21430157400015</b>
<b>Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)</b>
<b>1 place du Martouret, 43000 LE PUY EN VELAY</b>
<b>Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable</b>
<b>M. Michel CHAPUIS, maire du PUY-EN-VELAY</b>
<b>Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)</b>
<b>M. Nicolas CARON – adjoint à la cheffe de service Aménagement, Habitat, Urbanisme</b>
<b>Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)</b>
<b>Service Aménagement, habitat Urbanisme, 16 place de la Libération, 43000 LE PUY EN VELAY - 04 71 04 07 92 – <a href="mailto:nicolas.caron@lepuyenvelay.fr">nicolas.caron@lepuyenvelay.fr</a></b>

## 2. Identification du PLU

### 2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))

PLU

### 2.2 Intitulé du document

PLU du PUY-EN-VELAY

### 2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document

PLU approuvé le 15 octobre 2019

Site Géoportail du Velay :

<https://geoportail.lepuyenvelay.fr/documents-durbanisme/>

### 2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU

Commune du Puy-en-Velay

### 2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)

Secteur de destination « Equipements »

## 3. Contexte de la planification

### 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

Oui

Si oui, nom du document et date d'approbation :

SRADDET approuvé le 10/04/2020.

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

Oui

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

SCOT du Pays du Velay 3 septembre 2018

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

SDAGE Loire Bretagne 2022 – 2027 / SDAGE Loire amont

### 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

Oui

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

16 avril 2019

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?  
Oui

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Dans le cadre de la Révision allégée N°1 (Date du rapport d'AUA : 11/07/2023)

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Pas de lien avec la procédure actuelle (autre secteur)

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

Non

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

#### 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

##### 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification simplifiée

##### 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

19 061 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2018

##### 4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	1689 ha 5			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	513,6 ha	30,40 %	513,6 ha	30,40 %
zones AU*	22,4 ha	1,33 %	22,4 ha	1,33 %
* La distinction entre Zone 1AU et 2 AU n'a pu être faite				
zones A	687,1 ha	40,67 %	687,1 ha	40,67 %

zones N	432,4 ha	25,6 %	432,4 ha	25,6 %
Secteur sauvegardé	34 ha	2,01 %	34 ha	2,01 %
Total	1689,5 ha	100 %	1689,5 ha	100 %

**4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).**

**PADD p.9 :** Il s'agit en effet de maintenir une densité moyenne globale à l'échelle des futures opérations menées dans le cadre du présent PLU qui soit compatible avec l'objectif de densité fixé par le SCOT du Velay (De 18 à 25 logements/ha sur la ville du Puy) ou avec l'objectif de réduction de la consommation d'espaces fixé par la loi (environ 35ha consommés entre 2005 et 2015 pour la construction de 740 logements, équipements et locaux d'activités, soit une densité moyenne de l'ordre de 21 logements.

**p.12 :** Au Puy, la surface de l'ensemble des terrains nus ouverts à l'urbanisation mise en vis-à-vis des 880 logements programmés ne devra pas excéder 42 ha (maximum), afin de générer une densité moyenne de l'ordre de 21 logements/ha (soit un objectif situé légèrement au-dessus de la densité de construction enregistrée sur la période 2005-2015, en compatibilité avec l'objectif législatif de réduction de la consommation d'espaces, comme avec le SCOT du Pays du Velay, qui fixe un objectif de densité moyenne de l'ordre de 18 à 25 logements/ha pour la ville du Puy).

**La production des 880 nouveaux logements envisagés sur les dix prochaines années s'appuie ainsi sur les priorités suivantes.**

### **4.3 Caractéristiques de la procédure**

#### **4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure**

**Modification simplifiée du PLU, visant à permettre l'extension des bureaux existants localisés dans le secteur de destination « Equipements »**

#### **4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions**

**Non**

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

**Sans objet**

**Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?**

☐ Oui

☐ Non

**Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document**

Sans objet

**4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs**

☐ Oui

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

**Secteur « équipements » ; une seule unité foncière concernée de 6808 m<sup>2</sup>**

**4.3.4 La procédure a pour objet :**

**- de créer un espace boisé classé**

**Non**

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**- de déclasser un espace boisé classé**

**Non**

**Si oui, préciser la localisation et la superficie**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers**

☐ Non

**Si oui, préciser la localisation et les superficies**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier**

☐ Non

**Si oui, préciser la localisation et les superficies**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**- de créer de nouvelles protections environnementales**

☐ Non

**Si oui, préciser les protections et leurs superficies**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels**

☐ Non

**Si oui, préciser les protections et leurs superficies**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

**4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet**

**- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet**

*Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.*

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### **4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure Intégrée (L. 300-6-1)**

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### **4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur**

- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la **rubrique 3.1**, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### **4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**

☐ Non

**Si oui, préciser les effets**

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

### **5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure**

#### **5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :**

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	x	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	Site inscrit Le Puy / Polignac
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	PPRI Bassin du Puy PPRmt Bassin du Puy PPRGA
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	CODE PM2 : Ancienne usine à gaz
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

code minier			
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	x		Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	x	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	7 zones humides ont été identifiées par le Conservatoire des Espaces Naturels.
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	x	<input type="checkbox"/>	La partie Sud et Est du territoire communal, entre Vallée du Riou et Val de Loire, sur les coteaux et plateau d'Ours-Mons, est identifiée en tant que corridor écologique diffus. La Borne et le Dolaizon sont identifiés en tant que cours d'eau à remettre en bon état, s'intégrant dans la trame bleue du territoire communal. Le Riou, plus au Sud, à l'amont du Centre ville du Puy, est identifié comme cours d'eau en bon état, à préserver.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	La commune du Puy comporte 2 ZNIEFF de type 1 « Gorges de la Loire », « Les Cévennes », et deux de type 2 Haute Vallée de la Loire, Bassin du Puy-Emblavez.
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code	x	<input type="checkbox"/>	7 EBC sont inscrits dans le PLU.



forestier

Autre protection

☐☐

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :**

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	x	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	PPRI Bassin du Puy PPRmt Bassin du Puy PPRGA
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	Ancienne usine à gaz – arrêté préfectoral D2-B1-99-452 du 22 juin 1999
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :**

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	Le Puy-Polignac

D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	x	<input type="checkbox"/>	PSMV du Puy-en-Velay
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	x	<input type="checkbox"/>	Plusieurs abords MH impactent le secteur « équipements »
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	x	<input type="checkbox"/>	Plateaux et coteaux d'Ours-Mons Vallée de la Borne
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	x	<input type="checkbox"/>	La ZNIEFF « Bassin du Puy – Emblavez » est proche d'un des secteur équipement (Centre nautique La Vague)
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à	x	<input type="checkbox"/>	L'EBC de Bonneterre situé sur les

l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			parcelles AR447, 451, 522, 523,624
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	x	<input type="checkbox"/>	Secteur d'intérêt patrimonial à proximité d'un des secteurs équipement
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	x	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

☐ Non

Si oui, précisez :

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

## 7. Autres procédures consultatives

**7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées**

15 mars 2024

**7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)**

Non

**7.3 Procédure de participation du public envisagée**

- enquête publique

Non

- participation du public par voie électronique

☐ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

☐ Non

Si oui, préciser lesquelles

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte

- autre, préciser les modalités

Mise à disposition du public sur le site Internet de la commune et auprès du service urbanisme

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <i>rubrique 2.5</i> ). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | L'auto-évaluation ( <i>rubrique 6</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à Le Puy-en-Velay

le, 12 mars 2024

Nom M. GRANET

Prénom

Stéphane

Qualité Directeur Général des Services

Signature

