

ARRETE n° 2024AR69
prescrivant la procédure de modification n°3
du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Reyrieux

Le Maire de Reyrieux,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et L. 153-44 ;

VU la délibération en date du 21 octobre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération en date du 29 novembre 2021 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

CONSIDERANT qu'il est nécessaire d'adapter les règles du Plan Local d'Urbanisme pour prendre en considération les besoins des services publics ou d'intérêt collectif ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le Plan Local d'Urbanisme peut faire l'objet d'une modification lorsque la commune envisage de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions ;

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable, de réduire un espace boisé classé, une zone agricole, une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDERANT que cette modification n'entre donc pas dans le champ de la procédure de révision ;

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article L. 153-41 du code de l'urbanisme, la modification du PLU est soumise à enquête publique lorsqu'elle a pour effet soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, soit de diminuer ces possibilités de construire ou soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

CONSIDERANT par voie de conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

Article 1 – Prescription de la procédure

En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

Article 2 – Enjeux de la modification

Le projet de modification de droit commun n°3 vise à modifier les règles d'implantation des constructions en zone UL du Plan Local d'Urbanisme.

Article 3 – Concertation publique

Dans le cadre de cette procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme, la commune de Reyrieux a prévu les modalités de concertation suivantes :

- Enquête publique en application de l'article L 153-41 du code de l'urbanisme ;
- Possibilité de faire des observations durant la durée de la procédure à l'adresse électronique urbanisme@reyrieux.fr ;

Article 4 – Personnes Publiques Associées

Le dossier sera transmis pour avis à Madame la Préfète ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153 40 du code de l'urbanisme.

Article 5 – Déroulé de la procédure

A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 3, Madame le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibèrera et adoptera le projet éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Article 6 – Exécution de l'arrêté

Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la commune et fera également l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. La mention de cet affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Reyrieux, le 12 janvier 2024

Le Maire,
Carole BONTEMPS-HESDIN



Accusé de réception de la télétransmission :
001-210103222-20240307-2024AR69-AR

Acte certifié exécutoire par le Maire, compte tenu
de sa réception en Préfecture le 07/03/2024
et de sa publication le 07/03/2024