

ARRÊTE DU 30 JANVIER 2024

Nouvel arrêté qui annule et remplace l'arrêté n°1 du 26 janvier 2024

PRESCRIVANT LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2

DU PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE SAULCET

Le Maire de la Commune de Saulcet,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 153-41

Vu la loi n°83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 11 février 2009 et modifié le 28 mars 2013

CONSIDERANT QUE la modification de droit commun envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet de :

- Modifier le zonage agricole constructible afin de permettre l'installation de nouveaux agriculteurs ainsi que la construction de nouveaux bâtiments agricoles
- Modifier le règlement sur des zones agricoles constructibles afin d'intégrer les nouvelles dispositions du code de l'urbanisme (notamment les articles L.151-11 et R151-23)

CONSIDERANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durable (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision

CONSIDERANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification dite simplifiée étant donné qu'il conduit à majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

CONSIDERANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme

CONSIDERANT que la procédure de modification de droit nécessite la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU pendant une durée de 1 mois en mairie, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme ;

ARRÊTE :

Article 1 : La procédure de modification de droit commun n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Saulcet est prescrite

- Article 2 : Le projet de modification n° 2 porte :
- sur la modification du zonage agricole constructible afin de permettre l'installation de nouveaux agricoles ainsi que la construction de nouveaux bâtiments agricoles
- sur la modification du règlement sur des zones agricoles constructibles afin d'intégrer les nouvelles dispositions du code de l'urbanisme (notamment les articles L.151-11 et R151-23)

Article 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique. Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête.

Article 4 : A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des PPA, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération motivée de l'organe délibérant.

Article 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

Article 6 : Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à madame la préfète.

Fait à Saulcet, le 30 Janvier 2024
Madame Le Maire
Carole KOLLER



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de l'Allier dans un de deux mois à compter de la présente notification