

Département :
ISERE

Commune :
SAINT-ISMIER

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 06/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

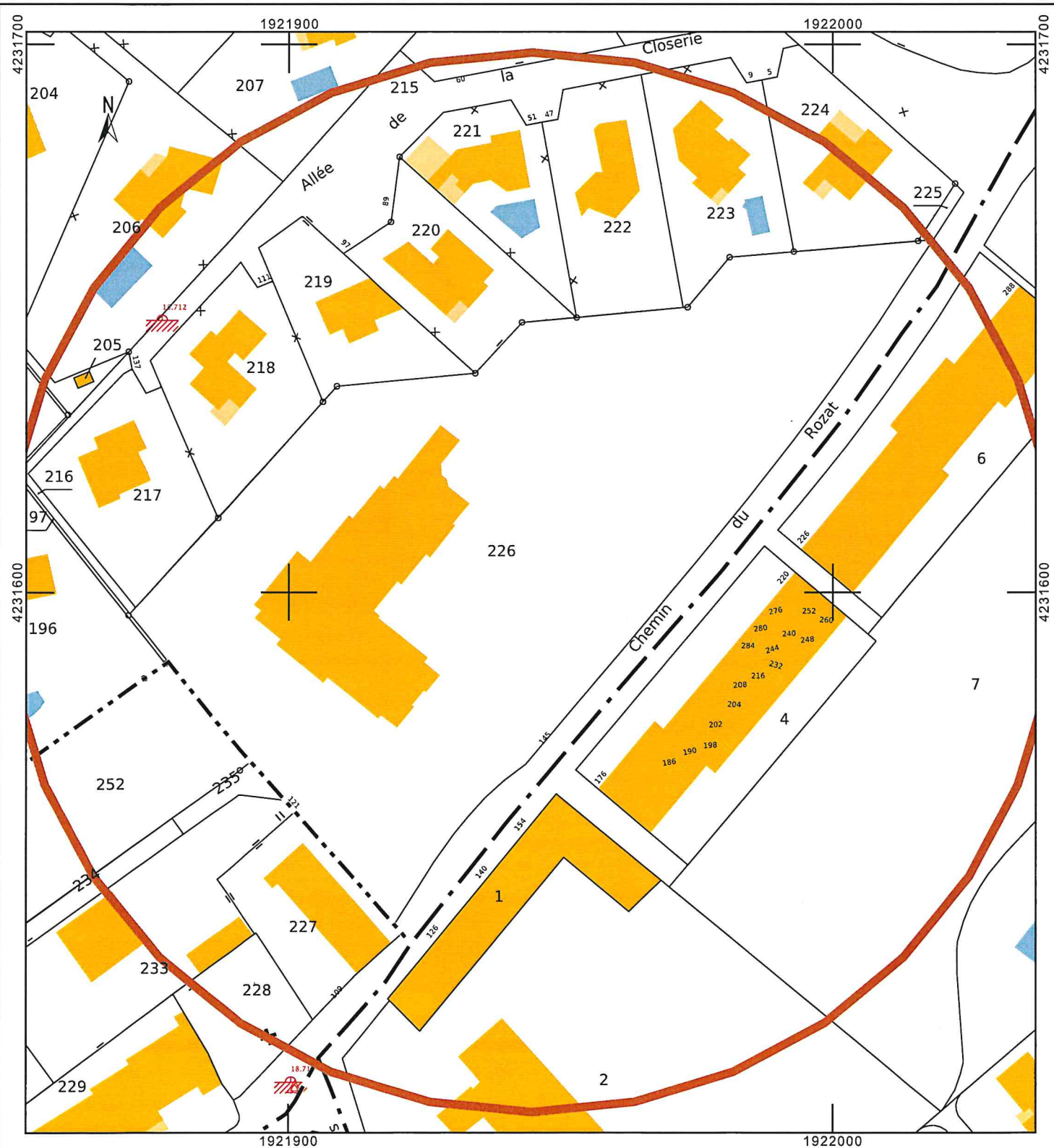
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Grenoble Sud Isère
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale Centre des Finances
Publiques 38047
38047 GRENOBLE CEDEX 2
tél. 04 76 39 38 76 -fax
ptgc.sud-isere@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

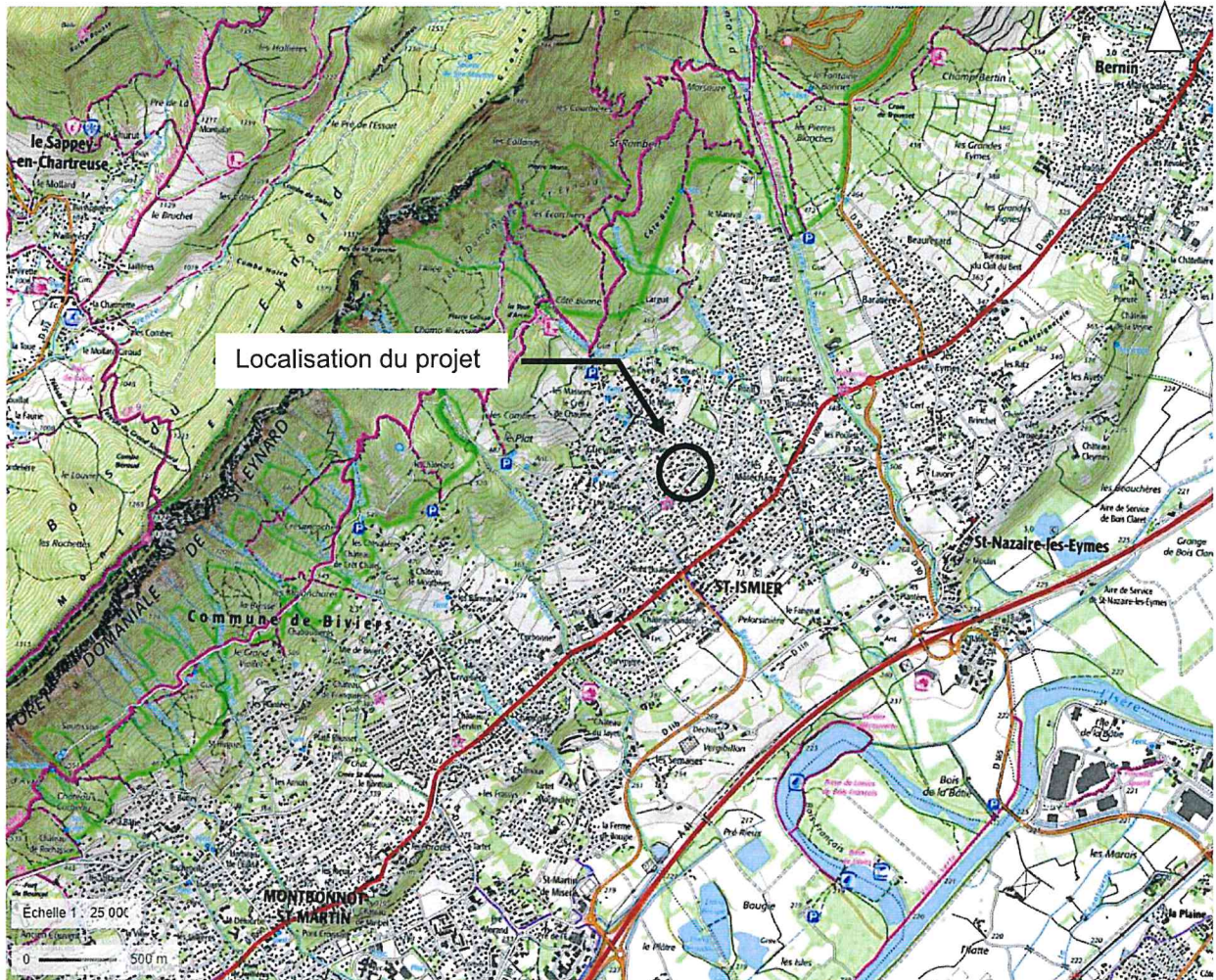


Annexe 2

Plan de situation – 1 :25000

[Signature]

Extrait de la carte topographique IGN localisant le projet :



IGN, 2023.

Annexe 3

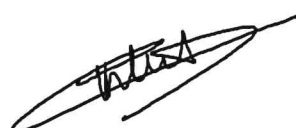
Auto-évaluation

L'article R. 104-34 du code de l'urbanisme énonce que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard des critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée (annexe II 2). Les précisions apportées dans la rubrique 6 permettent de fournir une grille d'analyse pour déterminer si la procédure projetée a des incidences notables probables sur l'environnement en fonction des enjeux environnementaux identifiés. Au regard du formulaire rempli, la commune de SAINT-ISMIER estime que le projet, objet de la modification du PLU, devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

La procédure n'a, en effet, pas d'incidences identifiées sur :

- **Un site Natura 2000**, la commune n'étant pas concernée par le réseau Natura 2000 ;
- **Les milieux naturels et la biodiversité**, directement ou indirectement, le projet se situant sur un parking déjà artificialisé ;
- **La consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers**, car en secteur déjà urbanisé ;
- **Une zone humide**, du fait d'un secteur inscrit en zone U du PLU, non identifié en tant que zone humide ;
- **L'eau potable**, le positionnement du projet en centre-bourg lui offrant d'ores et déjà une desserte par l'ensemble des équipements nécessaires à son bon fonctionnement ;
- **La gestion des eaux pluviales**, gérées par infiltration sur le terrain de la construction ;
- **L'assainissement**, le projet bénéficiera d'un branchement au réseau d'assainissement collectif. Le traitement des eaux usées étant assuré par la station d'épuration localisée sur la commune de MONTBONNOT-SAINT-MARTIN, dont la capacité nominale est de 33 000 équivalents-habitants. Cette station d'épuration a été dimensionnée pour traiter l'ensemble des effluents de plusieurs communes (dont Saint-Ismier).
- **Le paysage ou le patrimoine bâti**, aucune protection particulière ni entité paysagère ne concerne le secteur du projet ;
- **Les déchets et autres sites concernés par des pollutions potentielles ou avérées**, non présents sur la commune ;
- **Les risques ou aléas naturels**, car non présents dans ce type de zone référencée aux PPRN et PPRI en vigueur ;
- **L'air, l'énergie et le climat.**

Le projet se situant au sein de l'enveloppe urbaine, sur l'emprise d'un parking déjà artificialisé et ne présentant aucune extension urbaine, le projet n'est pas de nature à envisager une évaluation environnementale postérieure au présent « Examen au cas par cas ».



Annexe 4

Document d'Urbanisme

La commune de Saint-Ismier est couverte par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 4 juillet 2012, consultable sur le site communal : <http://www.saint-ismier.fr/fr/information/109788/plu-modification-n4> ainsi que sur le Géoportail de l'Urbanisme.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be 'M. L. L.' or similar, enclosed within a large, sweeping oval stroke.