

Annexe 3

Auto-évaluation

L'article R. 104-34 du code de l'urbanisme énonce que le dossier de saisine de l'autorité environnementale, à l'issue d'une auto-évaluation qui conclut à l'absence d'incidences, comprend un exposé démontrant cette absence d'incidences sur l'environnement « au regard des critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée (annexe II 2). Les précisions apportées dans la rubrique 6 permettent de fournir une grille d'analyse pour déterminer si la procédure projetée a des incidences notables probables sur l'environnement en fonction des enjeux environnementaux identifiés. Au regard du formulaire rempli, la commune de SAINT-ISMIER estime que le projet, objet de la modification du PLU, devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

La procédure n'a, en effet, pas d'incidences identifiées sur :

- **Un site Natura 2000**, la commune n'étant pas concernée par le réseau Natura 2000 ;
- **Les milieux naturels et la biodiversité**, directement ou indirectement, le projet se situant sur un parking déjà artificialisé ;
- **La consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers**, car en secteur déjà urbanisé ;
- **Une zone humide**, du fait d'un secteur inscrit en zone U du PLU, non identifié en tant que zone humide ;
- **L'eau potable**, le positionnement du projet en centre-bourg lui offrant d'ores et déjà une desserte par l'ensemble des équipements nécessaires à son bon fonctionnement ;
- **La gestion des eaux pluviales**, gérées par infiltration sur le terrain de la construction ;
- **L'assainissement**, le projet bénéficiera d'un branchement au réseau d'assainissement collectif. Le traitement des eaux usées étant assuré par la station d'épuration localisée sur la commune de MONTBONNOT-SAINT-MARTIN, dont la capacité nominale est de 33 000 équivalents-habitants. Cette station d'épuration a été dimensionnée pour traiter l'ensemble des effluents de plusieurs communes (dont Saint-Ismier).
- **Le paysage ou le patrimoine bâti**, aucune protection particulière ni entité paysagère ne concerne le secteur du projet ;
- **Les déchets et autres sites concernés par des pollutions potentielles ou avérées**, non présents sur la commune ;
- **Les risques ou aléas naturels**, car non présents dans ce type de zone référencée aux PPRN et PPRI en vigueur ;
- **L'air, l'énergie et le climat.**

Le projet se situant au sein de l'enveloppe urbaine, sur l'emprise d'un parking déjà artificialisé et ne présentant aucune extension urbaine, le projet n'est pas de nature à envisager une évaluation environnementale postérieure au présent « Examen au cas par cas ».