 <b>GOUVERNEMENT</b> <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	<p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p>
	<p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>
	<p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

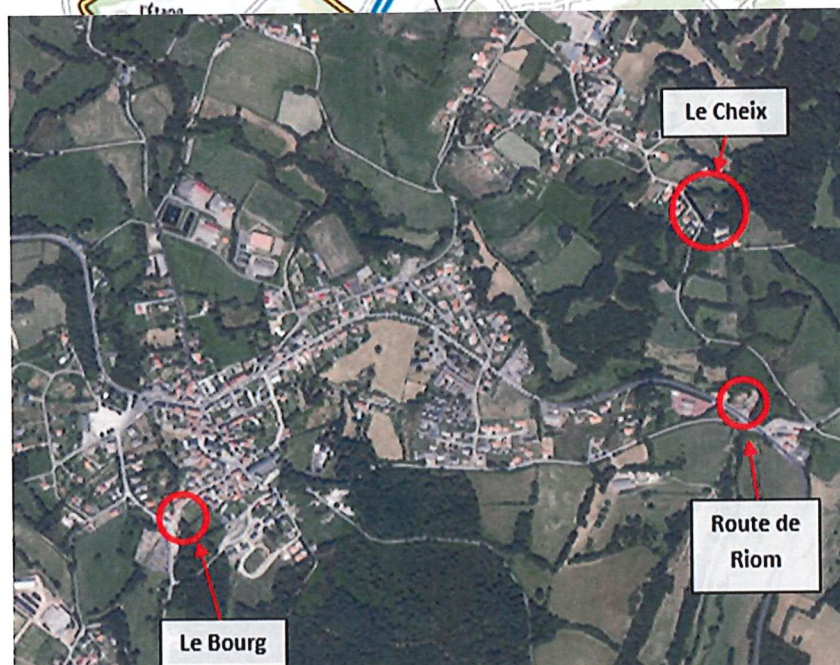
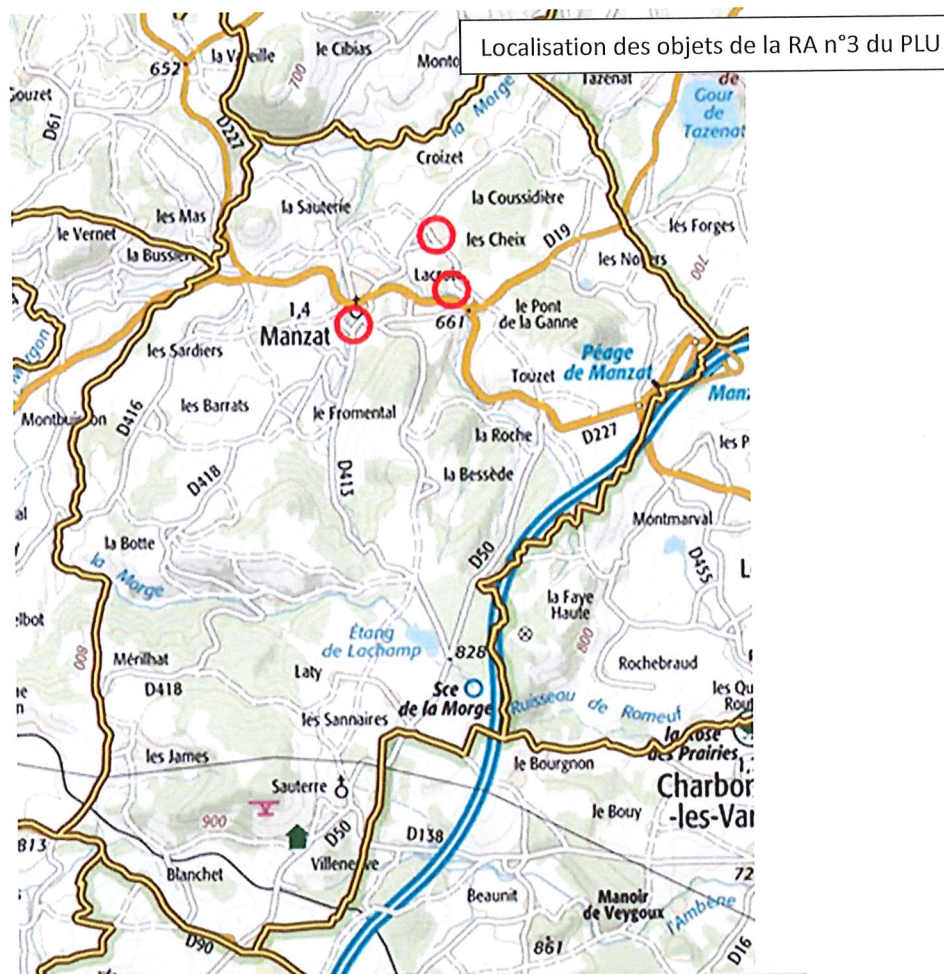
*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Commune de MANZAT
SIRET/SIREN
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Commune de Manzat 13, Rue Victor Mazuel 63410 Manzat
Tél: 04 73 86 60 23 Mail : mairiemanzat@wanadoo.fr
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
José DA SILVA, Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
NICOLAS Pierre-Adrien, Urbaniste, chez REALITES Bureau d'Etudes

Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
Bureau d'études REALITES 34 Rue Georges Plasse 42300 ROANNE  Tel : 04 77 67 83 06 Mail : urbanisme@realites-be.fr
<b>2. Identification du PLU</b>
<b>2.1</b> Type de document concerné (PLU, PLU(i))
PLU
<b>2.2</b> Intitulé du document
Plan Local d'Urbanisme de la commune de Manzat
<b>2.3</b> Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Décembre 2014 Révision Allégée n°1 du PLU approuvée le 22 Décembre 2017 Révision Allégée n°2 du PLU approuvée le 9 Octobre 2020  <a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=2.9440379999999995&amp;lat=45.948702&amp;zoom=13&amp;mlon=2.944038&amp;mlat=45.948702">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=2.9440379999999995&amp;lat=45.948702&amp;zoom=13&amp;mlon=2.944038&amp;mlat=45.948702</a>
<b>2.4</b> Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Manzat (63)
<b>2.5</b> Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
<p>Par délibération du Conseil Municipal en date du 12 mai 2023, la commune a prescrit une révision allégée du PLU.</p> <p>L'objectif de la révision allégée n°3 est d'adapter le PLU afin de reclasser certains terrains en zone urbaine pour permettre une évolution à la marge des constructions existantes.</p> <p>Lors de l'approbation du PLU, certains terrains ou partie de terrain sur le bourg, le hameau des Cheix et le secteur de la route de Riom, ont été classés en zone non constructible alors qu'accueillant des constructions ou correspondant à des espaces aménagés en lien direct avec des constructions (jardins, terrasse, parking...). Ce classement ne permet pas à ces constructions d'évoluer en matière travaux de rénovation, de construction d'annexe ou d'extension.</p> <p>Cette procédure consiste donc à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modifier le plan de zonage :             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Les Cheix : agrandissement de la zone Up au détriment de la zone An, sur la partie Sud-Est du hameau des Cheix</li> <li>o Le Bourg : création d'une zone Up1 et Ub2 au détriment de la zone N, sur la partie Sud du bourg</li> <li>o Route de Riom : agrandissement de la zone Ub au détriment de la zone N</li> </ul> </li> <li>- Modifier le Règlement : création d'un règlement adapté aux zones Ub2 et Up1.</li> </ul> <p>Cette modification ne remet pas en cause l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.</p>

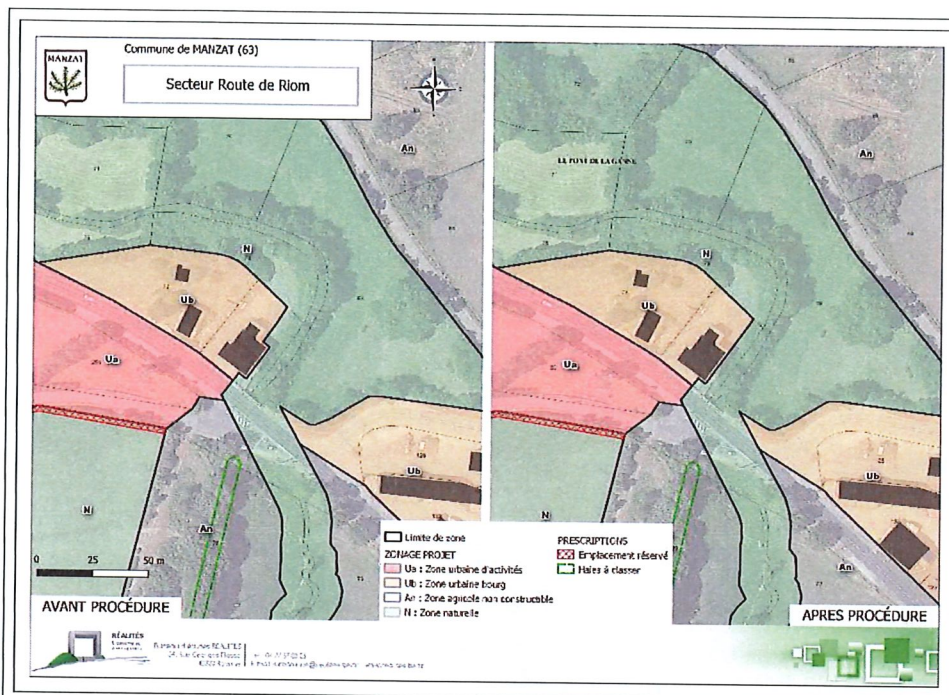




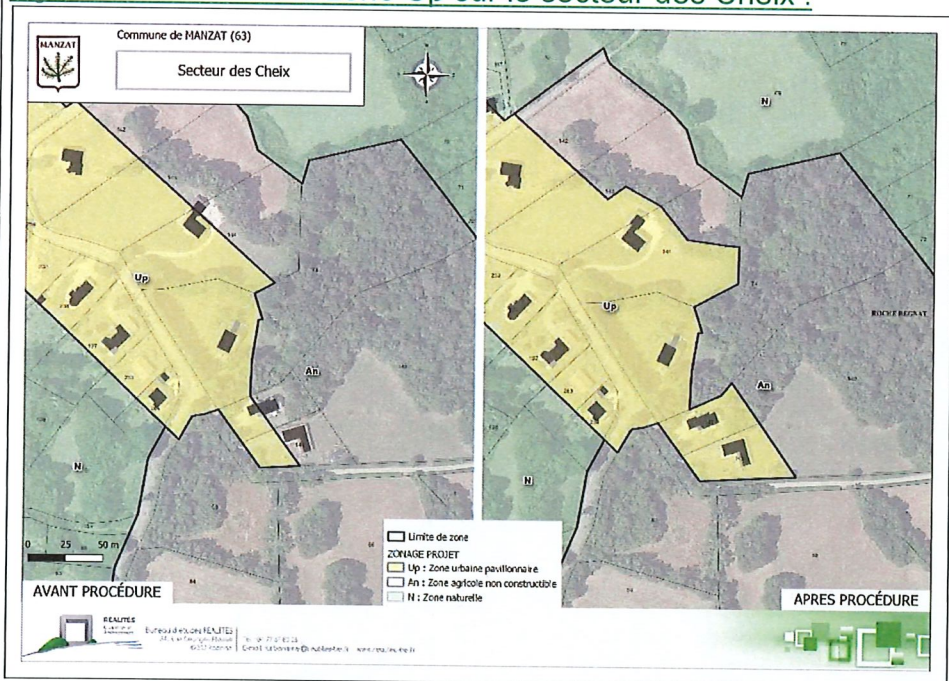
Comme explicité précédemment, le projet de révision allégée n°3 vise à offrir des espaces d'évolution limitée du bâti existant :

Agrandissement de la zone Ub sur le secteur Route de Riom :



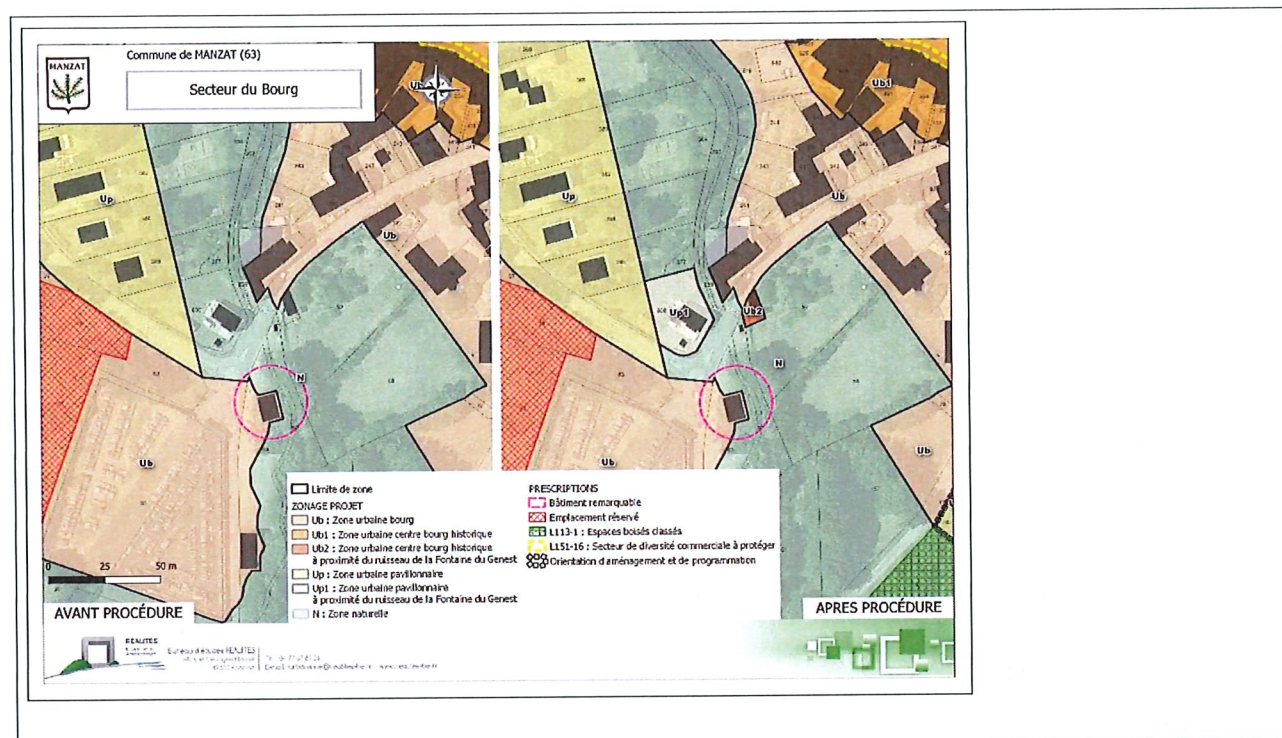


### Agrandissement de la zone Up sur le secteur des Cheix :



### Agrandissement de la zone Ub sur le secteur du Bourg :





### 3. Contexte de la planification

#### 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

☒ Oui  
☐ Non

Si oui, nom du document et date d'approbation :

Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes adopté par le Conseil Régional les 19 et 20 décembre 2019 et approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

☒ Oui  
☐ Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

SCOT du pays des Combrailles, approuvé le 10 Septembre 2010 et modifié le 14 mars 2014

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

SDAGE du bassin Loire-Bretagne approuvé le 18 mars 2022.  
 SAGE Sioule approuvé par arrêté inter-préfectoral du 5 février 2014.  
 SAGE Allier Aval approuvé par arrêté inter-préfectoral le 13 novembre 2015.  
 PCAET de la CC Combraille Sioule et Morge

#### 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU



<p>Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale</p>
<p>Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>
<p>Pas d'évaluation environnementale réalisée dans le cadre du PLU.</p> <p>Il est indiqué dans le rapport de présentation du PLU (p226) : « La commune de Manzat ne comportant pas de zone classée en Natura 2000, la prise en compte de l'environnement a été établie selon l'article R.123-2 du Code de l'Urbanisme. Le PLU de Manzat s'est réalisé en prenant en compte la notion de développement durable et dans le respect de l'article L.121-1 du Code de l'Urbanisme. »</p>
<p>Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la date de l'actualisation</p>
<p>Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet</p>
<p>Décision de la Mission régionale d'autorité environnementale après examen au cas par cas relative à la révision allégée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Manzat (63)</p> <p>Décision n°2019-ARA-KKU-1807 du 20 décembre 2019</p> <p>« la révision allégée n°2 du PLU de la commune de Manzat (63), objet de la demande n°2019-ARA-KKU-1807, n'est pas soumise à évaluation environnementale ».</p>

<p><b>4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine</b></p>
<p><b>4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique</b></p>
<p>La Révision allégée n°3 du PLU de Manzat a pour objectif d'adapter le PLU afin de reclasser certains terrains en zone urbaine pour permettre une évolution à la marge des constructions existantes.</p> <p>Cette procédure consiste donc à modifier le zonage :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les Cheix : agrandissement de la zone Up au détriment de la zone An, sur la partie Sud-Est du hameau des Cheix</li> <li>- Le Bourg : création d'une zone Up1 et Ub2 au détriment de la zone N, sur la partie Sud du bourg</li> </ul>



- Route de Riom : agrandissement de la zone Ub au détriment de la zone N

L'évolution du zonage induit une modification du règlement : la création d'un règlement adapté aux zones Ub2 et Up1.

### **Le contexte législatif de la révision allégée**

la procédure de révision allégée est encadré par l'article L.153-4 du code de l'urbanisme : « Dans le cadre de la révision du plan local d'urbanisme, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 lorsque, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables :

1° La révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

2° La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;

3° La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;

4° La révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.

Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint ».

Cette révision allégée n°3 touchera donc au zonage, au règlement du PLU actuel. Les autres pièces du PLU actuel ne sont pas modifiées.

Cette modification ne remet pas en cause l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

## **4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU**

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

Population municipale légale de Manzat en 2020 : 1 395 habitants.  
Source : Insee, dossier complet paru le : 14/11/2023

### **4.2.2 Caractéristiques spatiales**

Superficie totale (en hectares)	Superficie de la commune de Manzat (sur SIG) : 3898,2 ha.			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	115.89	2,97%	116.41	2,98%
zones 1 AU	6.72	0,17%	6.72	0,17%
zones 2 AU	19.85	0,50%	19.85	0,50%
zones A	1 601.82	41,09%	1 601.4	41,08%
zones N	2 160.22	55,415%	2 160.13	55,413%
Total	3 898.2	100%	3 898.2	100%



#### 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Le PADD du PLU, approuvé en 2014, n'énonce pas précisément d'objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ; néanmoins, les éléments à retenir sont les suivants :

- L'objectif du SCOT d'une augmentation de +145 nouvelles constructions à une échéance de 2017 sera maintenu. Au-delà de l'échéance du SCOT, le développement de la commune s'appuiera sur les mêmes dynamiques, de l'ordre de 14,5 logements supplémentaires par an, que celles amorcée par le SCOT.
- La Municipalité souhaite privilégier le développement de la commune dans le centre-bourg. Une part importante de nouvelles constructions sera réalisée dans l'enveloppe potentiellement urbanisable définie par le SCOT.
- Le développement urbain de Manzat se fera principalement avec une densité de l'ordre de 20 à 25 logements par hectare en moyenne dans le bourg.

Les RA n°1, 2, 3, n'ont pas induit de modification du PADD.

D'autre part, le PLU prescrit les éléments suivants :

- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sont définies sur les zones d'urbanisation future.
- Un échancier d'ouverture à l'urbanisation des zones AU

##### Echancier des zones 1AU, 2AU et Uv

Echancier d'ouverture à l'urbanisation des zones AU		
Secteurs	Zones 1AU	Zones 2AU
Le Bourg	Zone 1AUa : Ouverture à l'urbanisation immédiate	Zone 2AUa Ouverture à l'urbanisation après 2020, par une procédure d'évolution du PLU
		Zones 2AU Ouverture à l'urbanisation après 2025, par une procédure d'évolution du PLU
Les Cheix	Zone 1AUb Ouverture à l'urbanisation lorsque 50% de la superficie de la zone 1AUa sera urbanisée	-
Condition d'urbanisation de la zone Uv repérée par une OAP		
Touzet	Secteur opérationnel, sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble. La desserte interne de la zone par les réseaux est à la charge de l'aménageur.	

### 4.3 Caractéristiques de la procédure

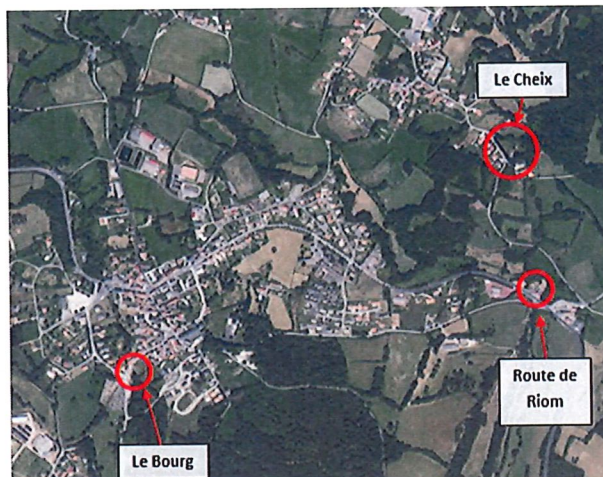
#### 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

Conformément aux dispositions des articles L.153-31 à 34 du code de l'urbanisme, le Maire de la commune de Manzat a décidé de lancer une Révision n°3 du PLU de Manzat, par délibération en date du 12 mai 2023.



Lors de l'approbation du PLU, certains terrains ou partie de terrain sur le bourg, le hameau des Cheix et le secteur de la route de Riom, ont été classés en zone non constructible alors qu'accueillant des constructions ou correspondant à des espaces aménagés en lien direct avec des constructions (jardins, terrasse, parking...). Ce classement ne permet pas à ces constructions d'évoluer en matière travaux de rénovation, de construction d'annexe ou d'extension.

L'objectif de la révision allégée n°3 est d'adapter le PLU afin de reclasser certains terrains (3 secteurs identifiés) en zone urbaine pour permettre une évolution à la marge des constructions existantes.

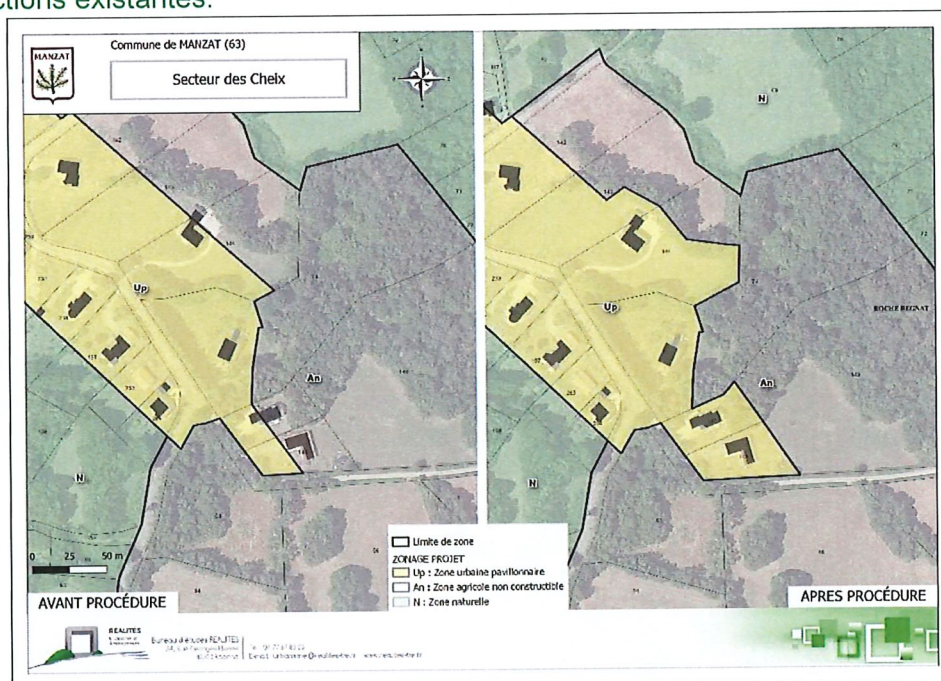


Cet objectif induit la modification du plan de zonage :

- Les Cheix : agrandissement de la zone Up au détriment de la zone An, sur la partie Sud-Est du hameau des Cheix

Certaines parties de terrain sur le hameau des Cheix ont été classées en zone non constructible (zone An) alors qu'accueillant des constructions. Les possibilités d'évolution des habitations concernées sont fortement contraintes par ce découpage, que ce soit en matière de travaux de rénovation, de construction d'annexe ou d'extension, alors que ces habitations s'inscrivent sur des parcelles aménagées.

L'intégration de ces habitations dans la zone Up, permettra une évolution à la marge des constructions existantes.

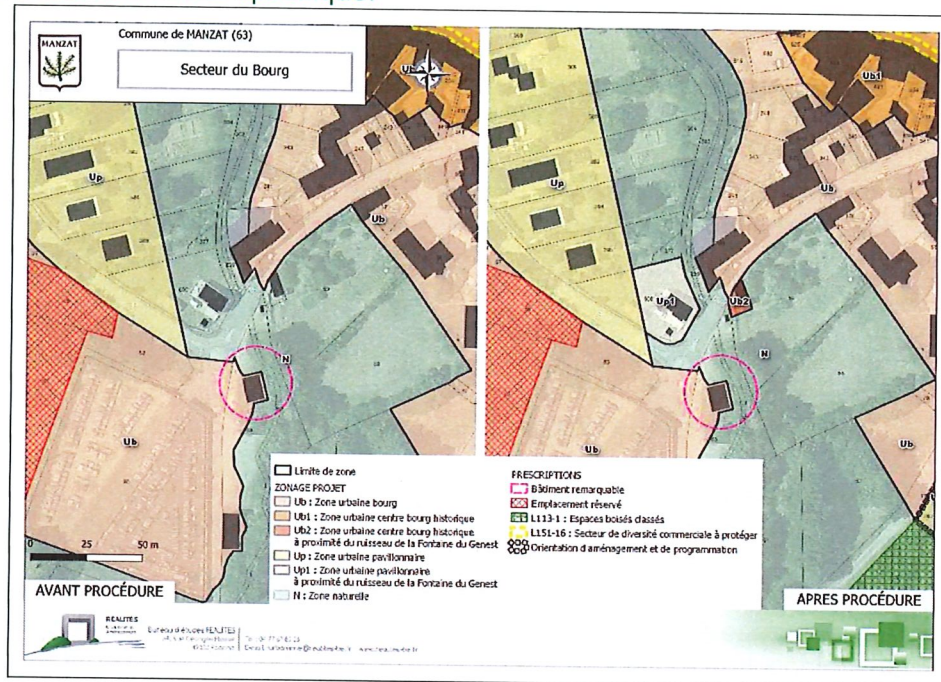


- Le Bourg : création d'une zone Up1 et Ub2 au détriment de la zone N, sur la partie Sud du bourg

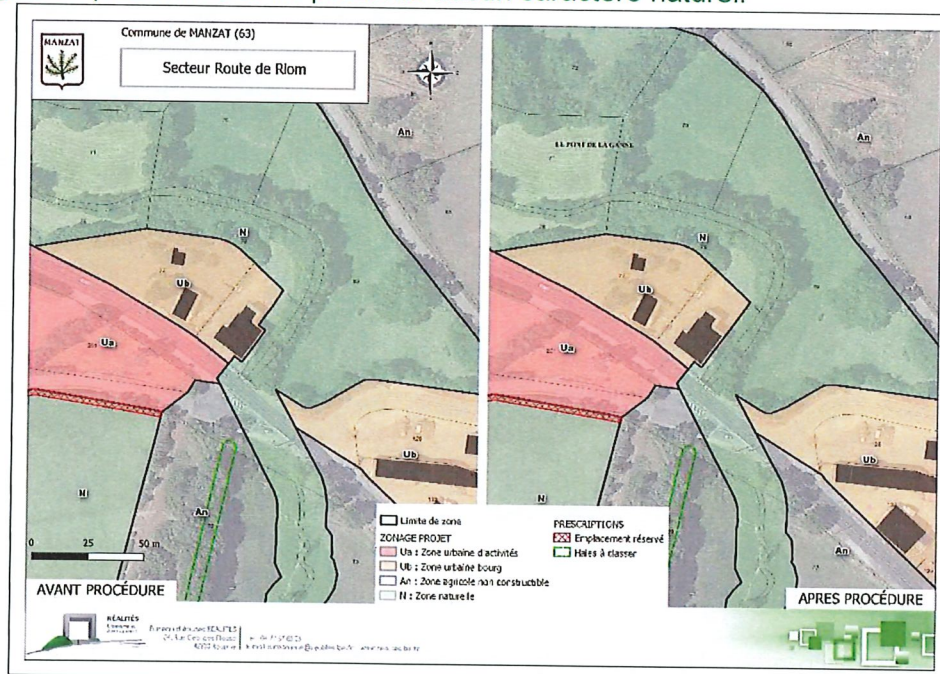
Certains terrains sur le bourg ont été classés (partiellement ou intégralement) en zone non constructible (zone N) alors qu'accueillant des constructions (parcelles n°600 et n°122). Ce classement ne permet pas également aux constructions existantes d'évoluer en matière travaux de rénovation et d'entretien, ce qui contraint fortement leur pérennité dans le temps. La RA n°3 propose ainsi de reclasser les parcelles concernées en zone urbaine où seuls les travaux de gestion de l'existant sont autorisés. Cette limitation s'explique par



la sensibilité en matière d'inondation sur les sites concernés. Ces dispositions ne sont appelées à s'appliquer que sur ce secteur et non pas à l'échelle du bourg, induisant la création d'une sous-zone spécifique.



- Route de Riom : agrandissement de la zone Ub au détriment de la zone N.  
La limite de zone ne correspond pas à la limite des espaces aménagés du bar-restaurant situé sur la parcelle n°79 ; elle observe un décalage, en particulier en limite Nord-Est du bâti. L'agrandissement proposé par la RA n°3 est d'environ 74 m², surface actuellement aménagée en plateforme et ne présente aucun caractère naturel.



L'évolution du zonage induit une modification du règlement : la création d'un règlement adapté aux zones Ub2 et Up1.

Les pièces modifiées seront les suivantes :

- Le ZONAGE
- Le Règlement.



4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

La révision allégée n°3 du PLU, a conduit à :

- Une augmentation mineure de la zone urbaine Up, au détriment de la zone naturelle et de la zone agricole, de l'ordre de 0,4223 ha.
- Une augmentation mineure de la zone urbaine Up1, au détriment de la zone naturelle et de la zone agricole, de l'ordre de 0,0796 ha.
- Une augmentation mineure de la zone urbaine Ub, au détriment de la zone naturelle et de la zone agricole, de l'ordre de 0,0074 ha.
- Une augmentation mineure de la zone urbaine Ub2, au détriment de la zone naturelle et de la zone agricole, de l'ordre de 0,0102 ha.

Secteurs		Superficie avant RA n°3	Superficie après RA n°3	Evolution	Effets de la RA n°3
Le Bourg	Zone N	898 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 898 m <sup>2</sup>	sous-zone spécifique où seuls les travaux de gestion de l'existant sont autorisés ➡ pas de nouveau droit à construire
	Zone Ub2	0 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	+ 102 m <sup>2</sup>	
	Zone Up1	0 m <sup>2</sup>	796 m <sup>2</sup>	+ 796 m <sup>2</sup>	
Route de Riom	Zone N	74 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 74 m <sup>2</sup>	➡ surface actuellement aménagée, aucun caractère naturel
	Zone Ub	0 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	+ 74 m <sup>2</sup>	
Les Cheix	Zone An	4223 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	- 4223 m <sup>2</sup>	évolution à la marge des constructions existantes ➡ extension/annexe uniquement
	Zone Up	0 m <sup>2</sup>	4223 m <sup>2</sup>	+ 4223 m <sup>2</sup>	

La superficie de la zone U évolue de 115,89 ha à 116,41 ha, tandis que la zone N passe de 2 160,22 ha à 2 160,13 ha et la zone A de 1 601,82 ha à 1 601,40 ha.

L'équilibre du plan de zonage et la philosophie du PADD est respectée, puisque le projet de révision allégé concerne une diminution de l'ordre de :

- 0,0972 ha de la zone naturelle, représentant une diminution de l'ordre de -0,004%, soit très faible,
- 0,4223 ha de la zone agricole, représentant une diminution de l'ordre de -0,026%, soit très faible.

Au regard de ces éléments (très faible ouverture, conditions du règlement), la procédure de la RA n°3 ne conduit pas à autoriser réellement de nouvelles constructions.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

4.3.4 La procédure a pour objet :

- de créer un espace boisé classé

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de déclasser un espace boisé classé

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et les superficies

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- de créer de nouvelles protections environnementales

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

**4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet**



- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### 4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur

- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la **rubrique 3.1**, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

#### 4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales

☐ Oui

☒ Non

**Si oui, préciser les effets**

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

### 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure

#### 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Manzat est classée en zone de Montagne.

Annexe II

Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.



Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le PLU édicte des prescriptions relatives à l'article L.151-23 du code de l'urbanisme en faveur de la protection des zones humides :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 zone humide est avérée, issue des trames bleues identifiées dans le cadre du SRADET (préalablement SRCE),</li> <li>- Plusieurs zones humides présumées, issues des pré-localisations des SAGE Sioule et Allier aval.</li> </ul>
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dehors des zones artificialisées, le SRADET identifie sur la commune de Manzat, plusieurs cours d'eau à préserver, des corridors écologiques diffus à préserver, ainsi que des réservoirs de biodiversité accompagnant le cours de la Morge.
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ZNIEFF de type 1 : étang de Lachamp-Source de la Morge</p> <p>ZNIEFF de type 1 : vallée de la Morge</p>
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un espace concerné par : <ul style="list-style-type: none"> <li>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;</li> <li>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;</li> <li>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLU de Manzat identifie des EBC.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

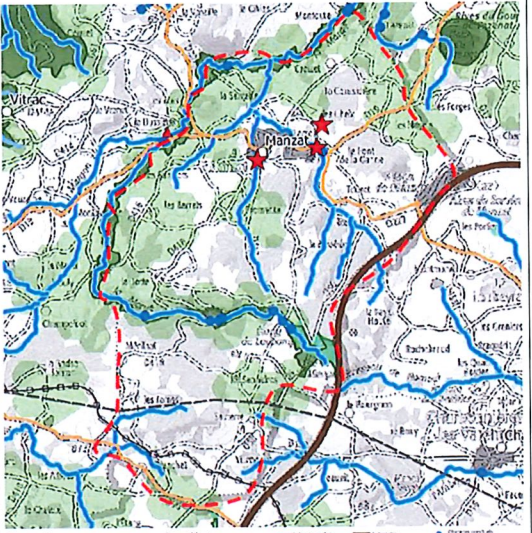
<b>5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Manzat est classée en zone de Montagne. Les objets de la RA n°3 visent l'intégration de certaines constructions existantes dans les zones urbaines.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

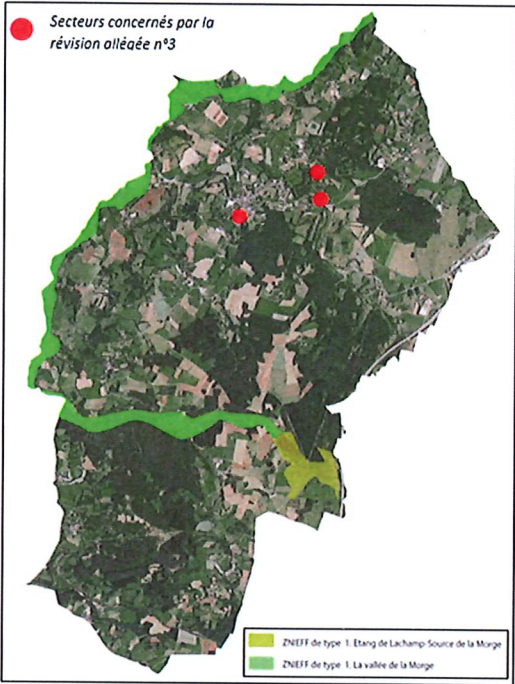


D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le PLU édicte des prescriptions relatives à l'article L.151-23 du code de l'urbanisme en faveur de la protection des zones humides :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 zone humide est avérée, issue des trames bleues identifiées dans le cadre du SRADDET,</li> <li>- Plusieurs zones humides présumées, issues des pré-localisations des SAGE Sioule et Allier aval.</li> </ul> <p>D'autre part, le Contrat Territorial Sioule, en partenariat avec le SMAD de Combrailles, conduit depuis plusieurs années, un inventaire des zones humides de son territoire.</p> <p>Sur les 3 sites faisant l'objet de la RA n°3, 2 constructions apparaissent concernées par une zone humide présumée, identifiée au PLU (issue de la prélocalisation du SAGE Allier Aval, forte probabilité). L'inventaire du SMADC, plus récent et précis, n'indique la présence d'aucune zone humide sur l'ensemble des sites.</p>

<p>D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>En dehors des zones artificialisées, le SRADDET identifie sur la commune de Manzat, plusieurs cours d'eau à préserver, des corridors écologiques diffus à préserver, ainsi que des réservoirs de biodiversité accompagnant le cours de la Morge.</p> <p>Les 3 sites faisant l'objet de la RA n°3 se situent dans les espaces artificialisés.</p> <p>Il est à noter que 3 constructions se situent à proximité de cours d'eau identifiés par le SRADDET.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour 2 des constructions, un sous-zonage spécifique est mis en place pour réduire les éventuels impacts vis-à-vis du cours d'eau (disposition réglementaire n'autorisant que les travaux de gestion de l'existant).</li> <li>- Concernant la 3<sup>e</sup> construction concernée, la régularisation opérée est mineure, tant par la superficie accordée (environ 74m<sup>2</sup> strictement limité à l'aménagement existant), que par la nature des sols (surface déjà artificialisée).</li> </ul> <p>La procédure de révision allégée n'a donc pas d'incidence sur les milieux naturels repérés à l'échelle régionale.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



			 <p>★ Projet envisagé dans le cadre de la révision allégée n°3 du PLU</p>
<p>D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement</p>	<p>☒</p>	<p>☐</p>	<p>Manzatz contribue à 2 ZNIEFF :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZNIEFF de type 1 : étang de Lachamp-Source de la Morge Situé sur la partie Est du territoire, le périmètre de la ZNIEFF est éloigné des trois secteurs concernés par la présente procédure.</li> <li>- ZNIEFF de type 1 : vallée de la Morge, cours d'eau identifié comme à préserver par le SRADDET. Les secteurs concernés par la présente procédure, sont distants de plus d'un kilomètre des abords de la Morge localisés au centre, à l'Ouest et au Nord du territoire communal.</li> </ul> <p>Les impacts induits sur les deux ZNIEFF par les évolutions portées par la révision allégée n°3 sont donc quasiment nulles, puisque les sites sont très éloignés des ZNIEFF.</p>

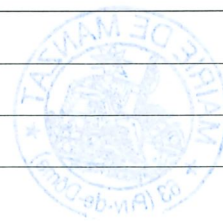
			 <p>Secteurs concernés par la révision alléée n°3</p> <p>ZNEFF de type 1: Etang de Lachamp-Sourire de la Morge</p> <p>ZNEFF de type 1: La vallée de la Morge</p>
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU de Manzat identifie des EBC. Aucun point de la RA n°3 ne concerne des EBC.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU de Manzat identifie les éléments bâtis remarquables ainsi que le petit patrimoine repérés au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme (ancien L.123-1-5.III.2° du cu comme indiqué dans le PLU de Manzat). Aucun point de la RA n°3 ne concerne ces éléments.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PLU identifie des éléments végétaux, parcs, haies, à préserver au titre de l'article L.151-23 du code



l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme			de l'urbanisme (ancien L.123-1-5-7° du cu). Aucun point de la RA n°3 ne concerne ces éléments.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?</b>			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

<b>6. Auto-évaluation</b>
L'auto-évaluation doit <b>identifier</b> les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et <b>expliquer</b> pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.
<i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i>

<b>7. Autres procédures consultatives</b>
<b>7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées</b>
Avril 2024
<b>7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)</b>
Passage en CDPENAF
<b>7.3 Procédure de participation du public envisagée</b>
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
Révision allégée n°3 et Modification n°1 conduites en parallèle
- autre, préciser les modalités



Les modalités de concertation mises en œuvre seront les suivantes :

- Mise à disposition en mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels d'un registre de concertation sur lequel peuvent être consignées les observations, remarques sur les projets de la révision allégée,
- Mise à disposition de documents sur la procédure et les objectifs de cette révision allégée en mairie aux jours et heures d'ouverture habituels et sur le site internet : [http : //www.manzat.fr/](http://www.manzat.fr/)
- Cette concertation aura lieu tout au long de l'étude jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal qui tirera le bilan de cette concertation.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Annexe 1 : Rapport de présentation à l'annexe 1 demandée.

Annexe 2 : Modifications de zonage avant-après, correspondant à l'annexe 2 demandée.

Annexe 3 : Auto-évaluation, correspondant à l'annexe 3 demandée.

Annexe 4-2 : Modification du règlement, correspondant à l'annexe 1 demandée.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus  
(personne publique responsable)

Fait à	Manzat	le,	5 février 2024
Nom	DA SILVA	Prénom	José
Qualité	Maire		
Signature			

