


|   |   |
|---|---|
|  | <p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour une unité touristique nouvelle soumise à autorisation préfectorale</b></p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> |
|   | <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>   |

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Date de réception :                         | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
|   |   |                     |

| 1. Identification de la personne publique responsable  |
|--|
| Dénomination   |
| SAINT ETIENNE METROPOLE  |
| SIRET/SIREN  |
| 244200770  |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)   |
| 2 avenue Grüner – CS 80257 – 42006 SAINT-ETIENNE Cedex 1   |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable                            |
| Monsieur Gilles Thizy, Vice-Président en charge de la cohésion territoriale et de la stratégie foncière<br>Saint-Etienne Métropole |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)                                 |
| Céline Janet, Chargée de mission planification Saint-Etienne Métropole   |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)   |

[Celine.janet-gache@saint-etienne-metropole.fr](mailto:Celine.janet-gache@saint-etienne-metropole.fr) / 04 27 40 54 21

## 2. Identification de l'unité touristique nouvelle (UTN) soumise à autorisation préfectorale (articles L. 122-20, al.2 et L. 122-21, al.2)

**2.1** Type d'UTN : structurante ou locale (selon les listes des articles R.122-8 et R.122-9)

UTN locale

**2.2** Intitulé de l'UTN

Projet touristique ayant pour support une activité agricole au hameau de Soulages

**2.3** Le cas échéant, la date d'autorisation pour l'UTN et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document

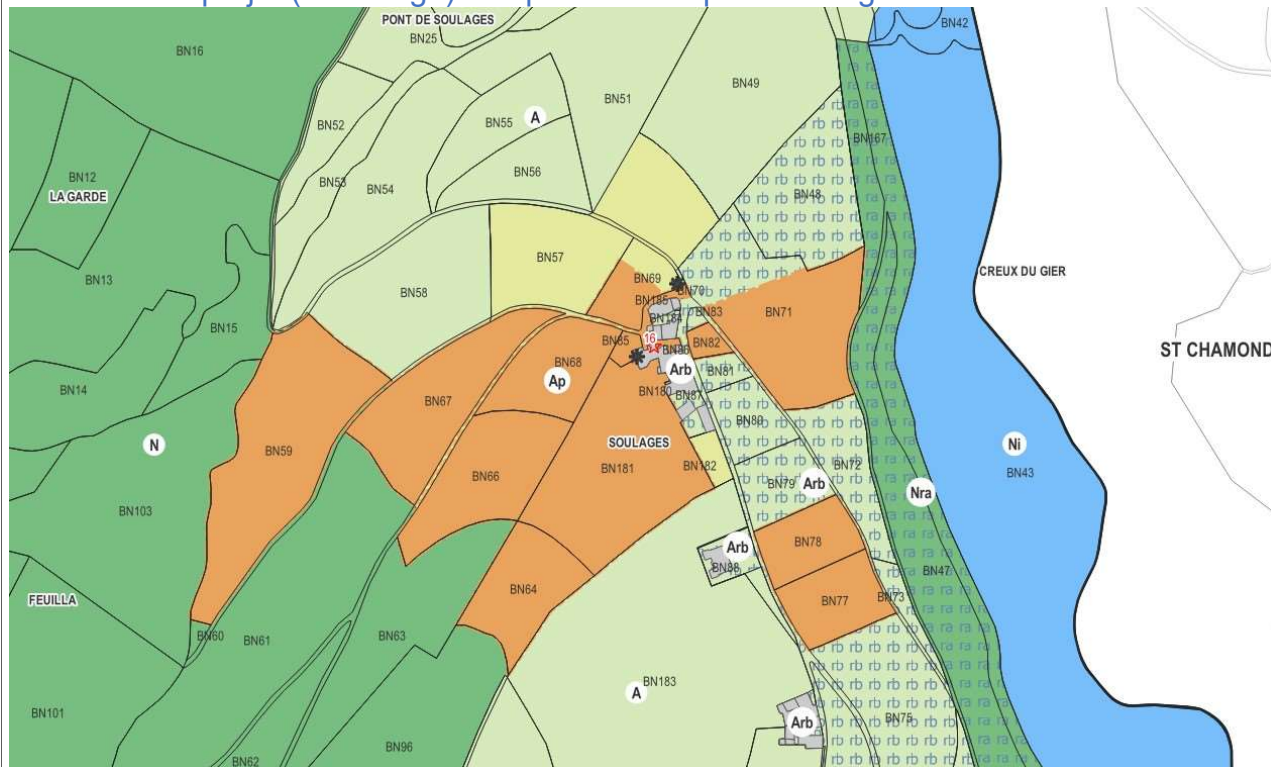
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

**2.4** Commune(s) concernée(s) par la création ou l'extension d'UTN

La Valla-en-Gier

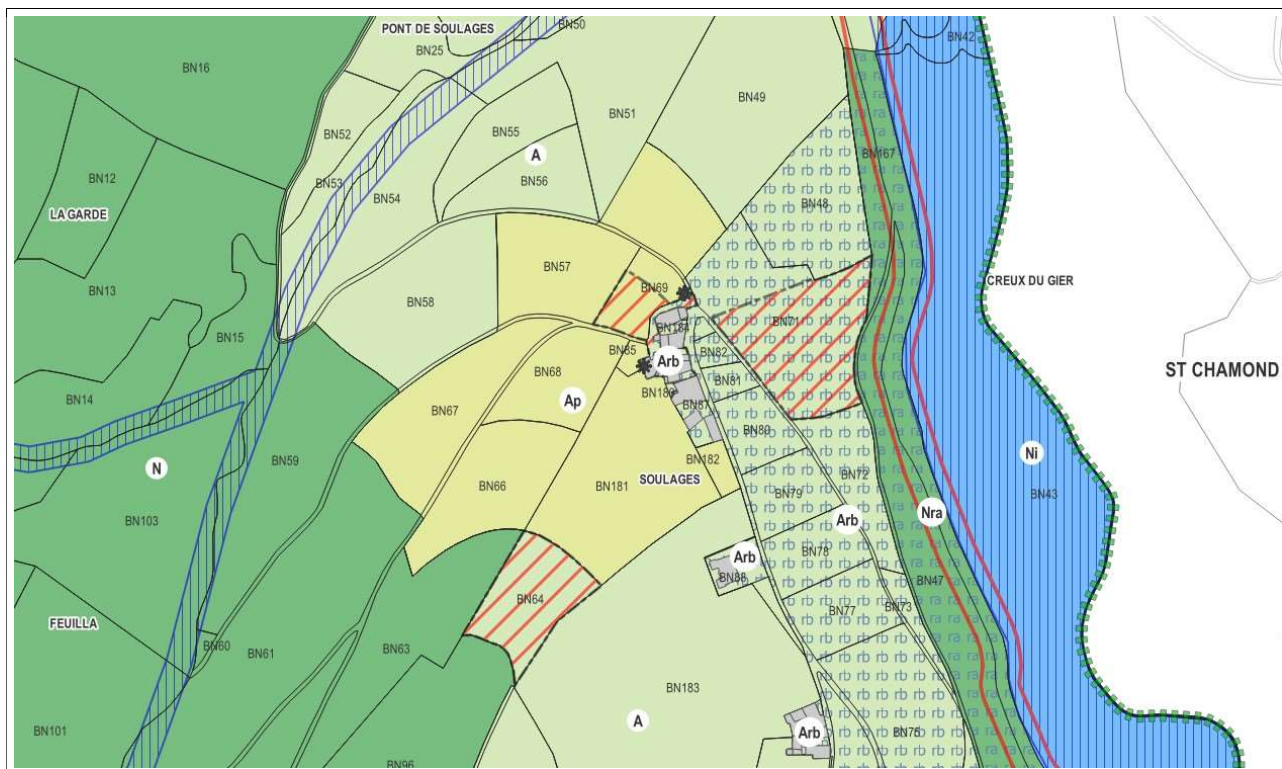
**2.5** Secteurs du territoire concernés par la création ou l'extension d'UTN (matérialiser la localisation sur un document graphique)

Périmètre du projet (en orange) comprenant des parcelles agricoles et naturelle :



Périmètre du secteur de taille et de capacité limités (STEAL) créé dans le cadre de la modification du PLU (en hachuré), d'une surface de 18 124 m<sup>2</sup> :

- parcelles concernées en totalité : BN n°59, 64, 66, 67, 68, 77, 78, 82, 85, 86, 181,
- parcelles concernées en partie : BN n°69 et n°71.



### 3. Contexte de la planification

#### 3.1 Documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du document et date d'approbation :

Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes a été adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et a été approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

Le SCoT Sud-Loire a été approuvé le 19 décembre 2013.  
Il fait l'objet d'une procédure de révision en cours, lancée le 29 mars 2018.

Le territoire est-il couvert par un PLU ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du PLU et date d'approbation :

PLU de La Valla-en-Gier approuvé le 5 octobre 2017.  
Il a fait l'objet d'une modification simplifiée le 19 mai 2022.

Le territoire est-il couvert par une carte communale ?

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, nom de la carte communale et date d'approbation  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?  |
| <p>Le territoire de la commune de La Valla-en-Gier est couvert par les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SDAGE Rhône Méditerranée, approuvé par un arrêté préfectoral du 21 mars 2022,</li> <li>- Charte du Parc Naturel Régional du Pilat approuvée par le Conseil régional le 16 mars 2012 et adoptée par le décret n° 2012-1185 du 23 octobre 2012 portant renouvellement de classement du parc naturel régional du Pilat. La charte est en cours de révision,</li> <li>- PCAET de Saint-Etienne Métropole 2019-2025.</li> </ul>  |
| <b>3.2 Précédentes évaluations environnementales de l'UTN</b>  |
| <p>L'UTN a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son autorisation</p> <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non   |
| <p>L'UTN n'est pas encore créée. La procédure de modification simplifiée du PLU de La Valla-en-Gier permettra de l'instaurer, dans les conditions des articles L122-18 et L151-7 du Code de l'urbanisme. A noter que le PLU de La Valla-en-Gier a fait l'objet d'une évaluation environnementale intégrée au rapport de présentation. Elle est consultable sur ce lien : <a href="https://extranet.saint-etienne.fr/extrasig/intra_wm/documents/app/PlanLocalUrbanisme/42322_LA_VALLA_EN_GIER/Pieces_ecrites/1_Rapport_de_presentation/42322_eval_environnement_20220519.pdf">https://extranet.saint-etienne.fr/extrasig/intra_wm/documents/app/PlanLocalUrbanisme/42322_LA_VALLA_EN_GIER/Pieces_ecrites/1_Rapport_de_presentation/42322_eval_environnement_20220519.pdf</a></p> |
| <p>Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale</p> <p>Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision rendue lors de l'examen au cas par cas conduisant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| <p>Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?</p> <input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non   |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |

#### 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

**4.1 Catégorie de l'opération** (selon les listes des articles R.122-8 et R.122-9 du code de l'urbanisme et le cas échéant, au regard de la nomenclature de l'annexe à l'article R.

|  |
|--|
| 122-2 du code de l'environnement). Par référence au <i>point 1.4 de la notice explicative</i> .  |
| <p>Article R122-9 du Code de l'urbanisme :</p> <p>3° Les opérations suivantes, lorsqu'elles ne sont pas situées dans un secteur urbanisé ou dans un secteur constructible situé en continuité de l'urbanisation :</p> <p>a) La création ou l'extension, sur une surface de plancher totale supérieure à 500 mètres carrés, d'hébergements touristiques ou d'équipements touristiques.</p>  |
| <b>4.2 Caractéristiques principales de l'UTN : contenu et objet (emprise, localisation, etc.)</b>  |
| <p>L'UTN comprend la création, dans l'emprise d'un bâti existant situé sur la parcelle cadastrée BN n°86, au 863 Route de Soulages à La Valla-en-Gier, d'une activité touristique ayant pour support une exploitation agricole, composée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'une auberge, d'une capacité de 30 couverts,</li> <li>- de 4 hébergements de type chambres d'hôtes,</li> <li>- d'un logement de fonction,</li> <li>- d'installations nécessaires à l'abattage et à la transformation des volailles.</li> </ul> <p>Cet ensemble représente une superficie globale d'environ 800 m².</p> <p>L'activité agricole consiste en du maraichage (fruits, légumes, céréales) et de l'élevage/pâturage (volailles, porcs, brebis, lapins). Elle s'exercera sur les parcelles attenantes : BN n°59, 64, 66, 67, 68, 71, 77, 78, 82, 85 et 181.</p> <p>L'exploitation agricole sera exclusivement destinée à alimenter l'activité touristique de l'auberge.</p> <p>Le projet sera complété d'une offre de stationnement (aménagement d'une aire de 30 places avec borne de recharge pour véhicules électriques) et des équipements nécessaires à la DECI.</p> <p>Cf plans 2.5</p> |
| <p>4.2.1 Le projet d'UTN porte-t-il sur la création ou l'extension de remontées mécaniques ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>  |
| <p>Si oui, préciser les caractéristiques du domaine skiable, des pistes nouvelles sont-elles susceptibles d'être créées ?</p>  |
| <p>Sans objet.</p>   |
| <p>4.2.2 A quelle demande de développement touristique satisfait le projet d'UTN ?</p>   |
| <p>D'une manière globale, le projet s'inscrit dans la demande de plus en plus forte de tourisme vert et de proximité. Avec les enjeux de sobriété énergétique, mais aussi en raison des coûts de plus en plus élevés de l'énergie, le tourisme de proximité est en plein développement. Les touristes n'aspirent plus à traverser les océans, mais à profiter simplement d'un moment de déconnexion, loin de l'agitation des grandes métropoles mais en limitant leur empreinte carbone.</p> <p>Le projet vise à offrir un mode de restauration nouveau à l'échelle de la commune et de la Métropole, qui promeut les circuits courts et l'agriculture locale et raisonnée. Cette mode de restauration repose sur un fort ancrage local, l'offre étant exclusivement produite sur place et n'entre pas en concurrence avec les autres modes de restauration.</p>   |



Le projet répond pleinement à la politique touristique portée par Saint-Etienne Métropole. En effet, Saint-Etienne Métropole, en écho à la politique régionale de tourisme « PARTIR ICI » souhaite favoriser le développement d'une offre de tourisme raisonnable (petites unités touristiques, loin du tourisme de masse) et raisonnée (consommation locale, circuits courts etc.).

Aussi, ce projet s'inscrit dans cette optique, avec une offre de tourisme parfaitement adaptée à la demande croissante sur ce type de séjour. Il pourra profiter d'un bassin de potentielle clientèle conséquent (Métropoles stéphanoise et lyonnaise), tout en s'inscrivant dans les circuits touristiques déjà proposés au sein du PNR du Pilat.

4.2.3 Préciser les modes d'exploitation et de promotion des hébergements et des équipements touristiques du site

Hébergements exploités sous le régime des chambres d'hôtes.

Auberge exploitée sous le régime des restaurants – création d'une SAS.

4.2.4 Préciser les risques naturels auxquels le projet d'UTN peut être exposé

Aucun

4.2.5 Préciser les mesures envisagées pour prévenir les risques naturels auxquels le projet d'UTN est susceptible d'être exposé

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.2.6 Préciser les conditions générales de l'équilibre économique et financier du projet.

Création d'une SCI propriétaire des locaux,

Création d'une SCEA pour la partie exploitation agricole

Création d'une SAS pour la partie touristique.

**4.3 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser les effets

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

## 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la création ou l'extension d'UTN

### 5.1 Sans objet pour une UTN

### 5.2 Le ou les secteurs d'implantation de l'UTN sont concernés par :

|   | Oui                                 | Non                                 | Si oui, précisez  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Les dispositions de la loi montagne   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'ensemble du territoire communal de La Valla-en-Gier est couvert par la loi Montagne |
| Les dispositions de la loi littoral   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |

## Annexe IV

|   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| l'environnement   |                          |                                     |  |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                              |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                              |
| Autre protection  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>Périmètre de protection rapprochée (zone B) du barrage de Soulages</b> |

### 5.3 L'opération donnant lieu à la saisine se situe dans ou à proximité :

|  | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve instituées en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un site patrimonial remarquable  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer           |

# Annexe IV

|   |                          |                                     |  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine                           |                          |                                     | du texte.                                    |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A proximité de la ZNIEFF de type 1 : Roche de La Rivoire et Rocher des maisonnettes<br>Projet situé à l'intérieur de la ZNIEFF de type 2 : Contreforts septentrionaux du Massif du Pilat   |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le bâti situé sur la parcelle cadastrée BN n°86 qui accueillera l'activité touristique est repéré au titre de l'ancien article L123-1-5 III du Code de l'urbanisme abrogé par une ordonnance du 23 septembre 2015 (correspondance avec l'actuel article L151-19 du Code de l'urbanisme). |



|  |                                     |                                     |   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|  |                                     |                                     | Repérage au titre des bâtiments ayant valeur de patrimoine (bâtiment n°7)                                     |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  |
| Autre protection   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Périmètre de protection rapprochée du barrage de Soulages pour une partie des parcelles d'assiette du projet. |

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

- ☐ Oui  
☒ Non

Si oui, précisez

Le projet comprend un logement et un ERP mais ils ne sont pas situés en zone de nuisances.

**6. Auto-évaluation**

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné – et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

**7. Autres procédures consultatives**

**7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées**

Premier trimestre 2024

**7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)**

CDNPS, CDPENAF

**7.3 Procédure de participation du public envisagée**

- enquête publique

- ☒ Oui  
☐ Non

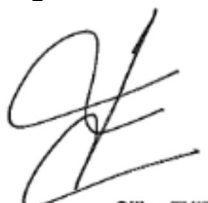
- participation du public par voie électronique

- ☒ Oui  
☐ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser lesquelles   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                            |
| - autre, préciser les modalités   |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.                            |

| 8. Annexes  |  |
|---|--|
| 8.1 Annexes obligatoires  |  |
| 1   | Dossier de création ou d'extension d'UTN (comprenant notamment l'exposé des motifs des changements apportés en cas d'extension d'UTN) <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 2   | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la création ou l'extension d'UTN soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ). <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3   | L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> ) <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 4   | Version dématérialisée du document mentionné à la rubrique 2.3 lorsqu'elle est renseignée et que le document qui y est mentionné n'est pas consultable sur un site Internet, <input type="checkbox"/>  |
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant  |  |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |  |
| Dossier de modification du PLU de La Valla-en-Gier  |  |

| 9. Engagement et signature  |  |        |                              |
|---|--|--------|------------------------------|
| Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus   |  |        |                              |
| (personne publique responsable)   |  |        |                              |
| Fait à  | Saint-Etienne  | le,    | 1 <sup>er</sup> février 2024 |
| Nom   | Thizy  | Prénom | Gilles                       |
| Qualité   | Vice-Président en charge de la cohésion territoriale et de la stratégie foncière |        |                              |
| Signature<br><br><b>Gilles THIZY</b><br>Vice-Président en charge de la cohésion territoriale et de la stratégie foncière |  |        |                              |

