

MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE GUILHERAND-GRANGES

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R.104-33 à R.104-37 du code de l'urbanisme pour un Plan Local de l'Urbanisme

Auto-évaluation

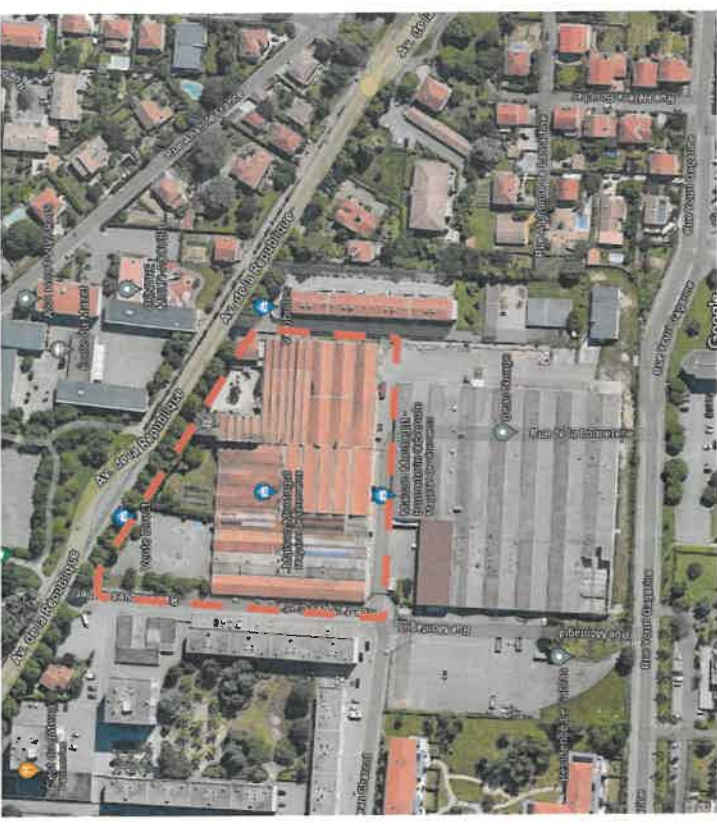
La susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Le site concerné par la modification du PLU (OAP et changement de zonage) ne se situe pas à proximité du Site Natura 2000 (Montagne de Crussol). Les modifications sont d'ordres réglementaires et n'ont pas d'impact sur le site Natura 2000.



La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Les évolutions envisagées par la procédure de modification du PLU n'ont aucun impact sur le milieu naturel et la biodiversité. Le secteur se situe dans le centre urbanisé de la commune, sur une ancienne usine de textile :



La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Comme le montre les photos ci-après, le secteur est artificialisé.



La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Aucune zone humide n'est identifiée sur le secteur concerné par la modification du PLU.



La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Guilherand-Granges est alimentée en eau potable. Le réseau d'adduction d'eau potable est géré par VEOLIA. La commune est alimentée par le Puits de Guilherand, situé avenue Georges Clémenceau. Il a fait l'objet d'une D.U.P.1 qui a déterminé des périmètres de protection en avril 1985. Les ressources en eau sont suffisantes pour assurer l'alimentation de la commune, car la ressource est autorisée pour 200m³/h soit une production journalière de 4000m³/jour à raison d'une base de 20 heures de pompage par jour. (Soit environ 20 000 habitants). L'unique ressource d'alimentation en eau potable de la commune est sécurisée par maillage.

Le projet n'a pas d'incidence sur le réseau : installation d'une activité de service (développement Web) et d'un espace de stationnement.

La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Le règlement du PLU prévoir que « les eaux pluviales de ruissellement générées par les projets doivent être traitées et gérées sur la parcelle support des projets, en conformité avec la réglementation en vigueur. L'évacuation des eaux de ruissellement doit, si nécessaire, être assortie d'un pré traitement. Les aménagements réalisés sur le terrain ne doivent pas faire obstacle au libre écoulement des eaux pluviales (article 640 -641 du Code Civil). ». Cette règle n'est pas modifiée par la présente procédure.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

Il est indiqué dans le PLU pour l'assainissement : « Le raccordement au réseau collectif d'assainissement sera de type séparatif. L'évacuation des eaux ménagères et effluents non traités dans les fossés, cours d'eau ou égouts pluviaux est interdite.

Eaux usées : Les eaux usées en provenance de toute occupation et utilisation du sol doivent être rejetées dans le réseau public d'assainissement.

Le déversement des effluents, autres que les eaux usées domestiques, en provenance d'activités à caractère artisanal, industriel ou commercial, est soumis à autorisation préalable. Cette autorisation fixe, suivant la nature du réseau, les caractéristiques qu'ils doivent présenter pour être reçus. En cas de contre-pente, un système de relevage devra permettre le déversement des effluents dans le réseau public d'assainissement. » Cette règle n'est pas modifiée par la présente procédure.

La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La procédure ne concerne pas un secteur qui fait l'objet d'une protection particulière sur le paysage ou le patrimoine bâti.

La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

La procédure ne concerne pas de sites et sols pollués ou potentiellement pollués.

La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La présente procédure de modification du PLU ne concerne pas de secteur de la commune soumis à des risques naturels ou technologiques.

La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

La Ville de Guilherand-Granges est dans le périmètre du plan climat air énergie territorial (PCAET) en cours d'élaboration par la communauté de communes Rhône-Crussol. La procédure de modification a pour objectif de permettre l'installation d'une entreprise et d'une zone de stationnement pour les nouveaux résidents du quartier de la Bonneterie.