

**ARRETE DE M. LE PRESIDENT  
PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME DE LA COMMUNE DE COGNAT-LYONNE**

Domaine : 2. URBANISME

Sous-domaine : 2.1 DOCUMENTS D'URBANISME

Le Président de la communauté d'agglomération Vichy Communauté,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment la section 6 relative à la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme encadrée par les articles L153-45 à L153-48,

**Vu** le code de l'environnement,

**Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

**Vu** la délibération du 13 juin 2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire du 26 septembre 2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de Cognat-Lyonne approuvé par délibération du conseil communautaire du 20 septembre 2018,

**Vu** la délibération N°32 du conseil communautaire du 13 Juin 2019 approuvant les modalités de mise à disposition du public des dossiers de modification simplifiée des Plans Locaux d'Urbanisme,

**Considérant** qu'après plus de trois ans d'application du nouveau PLU, la collectivité dispose d'un recul ayant permis d'identifier des dysfonctionnements au travers de l'instruction des autorisations d'urbanisme qu'elle souhaite rectifier par un remaniement du règlement écrit et des rectifications mineures du zonage,

**D.A. N°2022-06 du 4 avril 2022**

**Considérant** que la modification envisagée entre dans le champ de la modification simplifiée conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme,

**ARRETE**

**Article 1.** – Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cognat-Lyonne est engagée.

**Article 2.** – Le projet de modification sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. Il sera en outre transmis à l'Autorité Environnementale pour examen au cas par cas.

**Article 3.** – Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie de Cognat-Lyonne et au siège de Vichy Communauté durant 1 mois.

**Article 4.** – Conformément à la délibération N°32 en date du 13 juin 2019, les modalités de mise à disposition du projet de modification du PLU seront exécutées comme suit :

- Mise à disposition du public, pendant un mois, du projet de modification et d'un cahier d'observations au siège de l'agglomération de Vichy Communauté et en mairie de Cognat-Lyonne aux jours et heures d'ouverture habituels.
- Mise à disposition du public du projet de modification sur le site internet de Vichy Communauté,

Les dates d'accomplissement de ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, par voie de presse et affichage.

Fait à VICHY, le **4 AVR. 2022**

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Rendu exécutoire

Transmis en Sous-Préfecture le : **20 AVR. 2022**

Publié le :

**20 AVR. 2022**

## Accusé de réception d'un acte en préfecture

ARRETE N° 2022-06 DU 04 AVRIL 2022 - PRESCRIVANT LA

Objet de l'acte : MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 DU PLAN LOCAL DE L'URBANISME DE  
LA COMMUNE DE COGNAT-LYONNE

\*\*\*\*\*  
Date de décision: 04/04/2022

Date de réception de l'accusé 20/04/2022

de réception :

\*\*\*\*\*  
Numéro de l'acte : 04AVRIL2022\_06

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20220404-04AVRIL2022\_06-AR

\*\*\*\*\*  
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

\*\*\*\*\*  
Nom du fichier : 2022-06.pdf ( 99\_AR-003-200071363-20220404-04AVRIL2022\_06-AR-  
1-1\_1.pdf )