



PROJET

PLU Cognat-Lyonne

Modification Simplifiée n°1

Prescrite par Arrêté municipal n°2022-06 du 04 avril 2022

Auto-évaluation – Cas par Cas



VICHYCOMMUNAUTÉ

Introduction

La commune de Cognat-Lyonne est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 20/09/2018. Dans le cadre d'une modification simplifiée, prescrite le 4 avril 2022, elle souhaite apporter un certain nombre de modifications à son PLU.

Les modifications apportées au PLU actuel sont les suivantes :

Modification n°1 :

La modification n°1 vise à identifier le Château à l'Ouest de la commune, présent en zone NP au titre de l'article L151-19CU en vue de sa protection.

Modification n°2 :

La modification n°2 va permettre la l'harmonisation du gabarit des constructions autorisées entre les zones UA, UB et 1AU.

- Modification des pentes de toit en zone 1AU.

Modification n°3 :

La modification n°3 vise à basculer le Château de Rihat en zone NP. De plus, le règlement sera modifié pour permettre la création de piscines sans limite de taille.

Modification n°4 :

La modification n°4 consiste en une actualisation du règlement et notamment des parties concernant les dispositions générales. Sont ainsi apportées au règlement les modifications suivantes :

- Actualisation des destinations/sous-destinations ;
- Déplacement de la partie concernant les permis de démolir dans les dispositions générales ;
- Modification des règles concernant les affouillements et exhaussement de sol ;
- Modification des règles concernant les périmètres de réciprocité liés au monde agricole.

Modification n°5 :

La modification n°5 vise à modifier les règles de volumétrie et d'implantation des constructions dans les zones urbaines pour gagner en homogénéité et simplicité d'instruction. Le règlement sera ainsi modifié :

- Prévoir des exceptions pour les constructions existantes ;
- Revoir l'implantation des constructions par rapport aux limites des voies et emprises publiques ;

- Revoir l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives ;
- Revoir les règles de hauteurs des constructions.

Modification n°6 :

La modification n°6 vise à revoir les différentes règles concernant les clôtures. Le règlement sera ainsi modifié :

- Modification des hauteurs possibles ;
- Modification de la constitution et de la perméabilité des clôtures.

Modification n°7 :

La modification n°7 a pour objectif de permettre le développement de l'agriculture en milieu urbain. Le règlement sera ainsi modifié :

- Autorisation des exploitations agricoles sous condition dans l'objectif de permettre le maraîchage ;
- Autorisation des gîtes dans une certaine limite de nombre.

Modification n°8 :

La modification n°8 vise à prendre en compte le règlement lié aux eaux pluviales élaboré par Vichy Communauté.

- La réglementation liée à la gestion des eaux pluviales a été modifiée.

Modification n°9 :

Cette modification a pour objectif d'augmenter les possibilités pour les annexes et les extensions en zone A, N et leur secteurs associés.

Modification n°10 :

La modification n°10 vise à la réécriture des règles concernant le retrait gonflement des argiles et notamment pour permettre un renvoi directement à la règlement déjà existante.

Incidences potentielles sur l'environnement

Le projet affecte-t-il significativement un site Natura 2000 ?

Modification n°1	Aucune Zone Natura 2000 n'est présente sur le territoire ni à proximité de la commune. Les modifications envisagées n'ont donc aucune incidence.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	

Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Modification n°1	Cette modification n'a pas d'incidence sur les milieux naturels ou la biodiversité.
Modification n°2	
Modification n°3	En basculant le Château de Rihat en zone NP, la modification permet une augmentation des possibilités à construire pour les annexes et les extensions. Cependant, la zone NP ne concerne que deux ensemble de constructions limitant les impacts sur les milieux naturels et la biodiversité.
Modification n°4	Cette modification n'a pas d'incidence sur les milieux naturels ou la biodiversité.
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	La surface des extensions en zone A et N a été augmentée passant de 30 à 40m². Toutefois, le nombre d'habitations à l'intérieur de cette zone étant limité, l'impact global sur les milieux naturels et la biodiversité seront très faibles.
Modification n°10	Cette modification n'a pas d'incidence sur les milieux naturels ou la biodiversité.

La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'entraînent aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	

Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ? (Quel type de zone humide ?)

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les zones humides recensées sur le territoire.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle pour objet de permettre des extensions, annexes et piscine en zone agricole ou naturelle ?

Modification n°1	En basculant le Château de Rihat en zone NP, la modification permet une augmentation des possibilités à construire pour les annexes et les extensions. Cependant, la zone NP ne concerne que deux ensemble de constructions limitant les impacts sur la zone agricole ou naturelle.
Modification n°2	Les modifications envisagées n'entraînent aucune incidence sur la zone agricole ou naturelle.
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	La surface des extensions en zone A et N a été augmentée passant de 30 à 40m². Toutefois, le nombre d'habitations à

	<i>l'intérieur de cette zone étant limité, l'impact global sur la zone agricole ou naturelle seront très faibles.</i>
Modification n°10	<i>Les modifications envisagées n'entraînent aucune incidence sur la zone agricole ou naturelle.</i>

La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Modification n°1	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'eau potable.</i>
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Modification n°1	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.</i>
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	<i>La modification vise à prendre en compte le nouveau règlement lié aux eaux pluviales et établi à l'échelle de Vichy Communauté. Ce nouveau règlement a pour objectif d'uniformiser la gestion des eaux pluviales pour la rendre plus efficace.</i>
Modification n°9	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.</i>
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

Modification n°1	Les modifications envisagées ont pour objectif de permettre la réalisation d'annexes ou d'extensions. Ainsi, ces modifications ne vont pas permettre la réalisation de nouvelle construction et donc ne vont pas augmenter la pression sur le système d'assainissement.
Modification n°2	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'assainissement.
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	Les modifications envisagées ont pour objectif de permettre la réalisation d'annexes ou d'extensions. Ainsi, ces modifications ne vont pas permettre la réalisation de nouvelle construction et donc ne vont pas augmenter la pression sur le système d'assainissement.
Modification n°10	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'assainissement.

La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Modification n°1	Le nombre de constructions autorisées en zone NP sera augmenté. Toutefois, ces nouvelles constructions seront limitées en nombre et en surface et leur implantation sera strictement encadrée. De plus, ces évolutions sont autorisées sous réserve de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, l'impact global sur le paysage ou le patrimoine bâti sera donc faible.
Modification n°2	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti.
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	La surface des annexes et extensions en zone A et N a été augmentée passant de 30 à 40m². Toutefois, le nombre d'habitations à l'intérieur de cette zone étant limité, l'impact global sur le paysage ou le patrimoine bâti sera très faible.

Modification n°10	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti.
-------------------	---

La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les sols pollués ou sur les déchets.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les risques et les nuisances.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'air, l'énergie, le climat.
Modification n°2	
Modification n°3	

Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle une influence sur la forme urbaine, sur la dispersion ou la concentration des polluants atmosphériques (exemple : rues en canyon) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la thématique en question.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle une influence sur l'implantation d'établissements sensibles (établissements de garde d'enfants, d'enseignement, de santé) aux abords d'une source de pollution (le long d'une infrastructure ou à proximité de zone d'activité émettrices de pollution, etc.) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la thématique en question.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	

Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle une influence sur l'exposition de la population ? A-t-elle pour effet d'améliorer (réduction du nombre de personnes exposées) ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont pas pour effet d'aggraver l'exposition de la population.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	
Modification n°10	

La procédure a-t-elle une influence sur la mobilité ? A-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont pas pour effet d'aggraver la mobilité de la population.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	
Modification n°8	
Modification n°9	

Modification n°10	
-------------------	--

Conclusion

Pour conclure, au vu des modifications envisagées par cette procédure de modification simplifiée et des incidences présentées ci-dessus, la Communauté d'Agglomération Vichy Communauté estime qu'il n'est pas nécessaire d'actualiser l'évaluation environnementale initialement réalisée pour le dossier de PLU de la Commune de Espinasse-Vozelle.