



PROJET

PLU Charmeil

Modification de Droit commun n°2

Prescrite par Arrêtés du président n°2023-13 en date du 26 mai 2023 et n°2023-22 du 21 juillet 2023.

Auto-évaluation – Cas par Cas

Introduction

La commune de Charmeil est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 14/06/2018. Dans le cadre d'une modification de droit commun, prescrite le 21 juillet 2023, elle souhaite apporter un certain nombre de modifications à son PLU.

Les modifications apportées au PLU actuel sont les suivantes :

Modification n°1 :

La modification n°1 vise à prendre en compte le règlement lié aux eaux pluviales élaboré par Vichy Communauté.

- La réglementation liée à la gestion des eaux pluviales a été modifiée.

Modification n°2 :

La modification n°2 a pour objectif de modifier les règles concernant les clôtures, qu'elles donnent sur les voies et emprises publiques ou bien en limites séparatives. Les règles concernant la végétation seront revues pour simplifier l'instruction.

Modification n°3 :

La modification n°3 consiste en la réécriture de la règle concernant l'implantation des piscines afin de clarifier l'application et donc l'emploi de cette règle.

Modification n°4 :

La modification n°4 va permettre la réalisation de différents aménagements et constructions dans le cadre d'équipement public ou d'intérêt collectif dans l'ensemble des zones du PLU.

Modification n°5 :

La modification n°5 vise à modifier les règles d'implantation des constructions dans les zones urbaines pour gagner en homogénéité et simplicité d'instruction. Cette modification vient également supprimer les différentes bandes de constructibilité.

Modification n°6 :

La modification n°6 vise à supprimer les différences de hauteur entre les bandes principales et secondes au vu de leur suppression. Les règles de hauteur ont ainsi été harmonisées.

Modification n°7 :

La modification n°7 a pour objectif de permettre la correction d'un certain nombre d'erreurs et d'apporter des modifications mineures au règlement.

Incidences potentielles sur l'environnement

Le projet affecte-t-il significativement un site Natura 2000 ?

Modification n°1	Aucune Zone Natura 2000 n'est présente sur le territoire ni à proximité de la commune. Les modifications envisagées n'ont donc aucune incidence.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Modification n°1	Cette modification n'a pas d'incidence sur les milieux naturels ou la biodiversité.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	La suppression des différentes bandes constructibles permise par cette modification va permettre une densification en second rideau. Cependant, le nombre de parcelles concernées par cette nouvelle densification est restreint limitant ainsi les incidences sur les milieux naturels ou la biodiversité. Enfin, les règles concernant l'emprise bâtie maximale sur les terrains viennent d'autant plus encadrer cette densification et donc limiter les incidences sur les milieux naturels ou la biodiversité.
Modification n°6	Cette modification n'a pas d'incidence sur les milieux naturels ou la biodiversité.
Modification n°7	

La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Modification n°1	
------------------	--

Modification n°2	Les modifications envisagées n'entraînent aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ? (Quel type de zone humide ?)

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les zones humides recensées sur le territoire.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	La suppression des différentes bandes constructibles permise par cette modification va permettre une densification en second rideau. Cependant, le nombre de parcelles concerné par cette nouvelle densification est restreint limitant ainsi les incidences sur les zones humides. Enfin, les règles concernant l'emprise bâtie maximale sur les terrains viennent d'autant plus encadrer cette densification et donc limiter les incidences sur les zones humides.
Modification n°6	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les zones humides recensées sur le territoire.
Modification n°7	

La procédure a-t-elle pour objet de permettre des extensions, annexes et piscine en zone agricole ou naturelle ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'entraînent aucune incidence sur la zone agricole ou naturelle.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'eau potable.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Modification n°1	La modification vise à prendre en compte le nouveau règlement lié aux eaux pluviales et établi à l'échelle de Vichy Communauté. Ce nouveau règlement a pour objectif d'uniformiser la gestion des eaux pluviales pour la rendre plus efficace.
Modification n°2	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	La suppression des différentes bandes constructibles permise par cette modification va permettre une densification en second rideau. Cependant, le nombre de parcelles concerné par cette nouvelle densification est restreint limitant ainsi les incidences sur la gestion des eaux pluviales. Enfin, les règles concernant l'emprise bâtie maximale sur les terrains viennent d'autant plus encadrer cette densification et donc limiter les incidences sur la gestion des eaux pluviales.
Modification n°6	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la gestion des eaux pluviales.
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

Modification n°1	Les modifications envisagées ont pour objectif de permettre la réalisation d'annexes ou d'extensions. Ainsi, ces modifications ne vont pas permettre la réalisation de nouvelle construction et donc ne vont pas augmenter la pression sur le système d'assainissement.
Modification n°2	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'assainissement.
Modification n°3	

Modification n°4	
Modification n°5	<i>La suppression des différentes bandes constructibles permise par cette modification va permettre une densification en second rideau. Cependant, le nombre de parcelles concerné par cette nouvelle densification est restreint limitant ainsi les incidences sur l'assainissement. Enfin, les règles concernant l'emprise bâtie maximale sur les terrains viennent d'autant plus encadrer cette densification et donc limiter les incidences sur l'assainissement.</i>
Modification n°6	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'assainissement.</i>
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Modification n°1	
Modification n°2	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti.</i>
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	<i>La suppression des différentes bandes constructibles permise par cette modification va permettre une densification en second rideau. Cependant, le nombre de parcelles concerné par cette nouvelle densification est restreint limitant ainsi les incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti. Enfin, ces espaces étant d'ores et déjà en zone urbaine, la modification du grand paysage sera minime.</i>
Modification n°6	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti.</i>
Modification n°7	

La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

Modification n°1	<i>Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les sols pollués ou sur les déchets.</i>
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur les risques et les nuisances.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur l'air, l'énergie, le climat.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle une influence sur la forme urbaine, sur la dispersion ou la concentration des polluants atmosphériques (exemple : rues en canyon) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la thématique en question.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle une influence sur l'implantation d'établissements sensibles (établissements de garde d'enfants, d'enseignement, de santé) aux abords d'une source de pollution (le long d'une infrastructure ou à proximité

de zone d'activité émettrices de pollution, etc.) ? La procédure a-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont aucune incidence sur la thématique en question.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle une influence sur l'exposition de la population ? A-t-elle pour effet d'améliorer (réduction du nombre de personnes exposées) ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont pas pour effet d'aggraver l'exposition de la population.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

La procédure a-t-elle une influence sur la mobilité ? A-t-elle pour effet d'améliorer ou d'aggraver la situation ?

Modification n°1	Les modifications envisagées n'ont pas pour effet d'aggraver la mobilité de la population.
Modification n°2	
Modification n°3	
Modification n°4	
Modification n°5	
Modification n°6	
Modification n°7	

Conclusion

Pour conclure, au vu des modifications envisagées par cette procédure de modification de droit commun et des incidences présentées ci-dessus, la Communauté d'Agglomération Vichy Communauté estime qu'il n'est pas nécessaire d'actualiser l'évaluation environnementale initialement réalisée pour le dossier de PLU de la Commune de Charmeil.