

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une
évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

La commune de Chabrillan compte 757 habitants (INSEE 2020) pour une superficie de 1775 ha. Elle appartient à la communauté de communes du Val de Drôme en Biovallée. Elle fait partie du territoire du SCOT de la Vallée de la Drôme Aval, dont l'élaboration est en cours.

Le PLU de Chabrillan a été approuvé le 21/02/2017 et a fait l'objet d'une modification le 19/12/2017.

La communauté de communes du Val de Drôme, qui a la compétence en matière de PLU, conduit une procédure de mise en compatibilité du PLU de Chabrillan dans l'objectif de permettre la réalisation du **projet de réaménagement du pôle sportif et de salle multi-activités** porté par la commune sur le site du stade actuel.

Pour la réalisation de ce projet d'intérêt général, il est nécessaire de mettre en compatibilité le PLU de CHABRILLAN sur les points suivants :

- Réduction à 25 m de l'obligation de recul des constructions de 75 m vis-à-vis de l'axe de la RD 104 pour la zone UG (stade actuel), qui sera indicée UGs, selon les préconisations de l'étude réalisée au titre de l'article L.111-8 du code de l'urbanisme (*étude Loi Barnier*) qui sera intégrée au PLU.

- Délimitation d'un secteur Ng de 1,9 ha environ, dans lequel les aires de jeux et de sports seront autorisées, aux dépens de la zone Ap (0,9 ha) et de la zone UG (1 ha).

- Définition d'une OAP pour cadrer l'aménagement de ces secteurs conformément au projet présenté et aux préconisations de l'étude Loi Barnier.

✓ **Considérant que la délimitation d'un secteur Ng de 1,9 ha environ :**

- vise à autoriser les aires de jeux et de sports en vue de la relocalisation du terrain de foot actuel et de l'aménagement d'autres espaces de jeux et de sports de plein air sur ce site communal (ce secteur n'accueillera donc pas de bâtiment) ;

- vient en réduction de 0,9 ha de la zone AP, mais ne concerne en réalité que 500 m² de terre agricole cultivée (lavandin), les 8500 m² restant concernant un espace communal enherbé utilisé comme terrain de foot accessoire jusqu'au milieu des années 2000 ;

- vient pour le reste en réduction de la zone UG qui correspond à une partie du terrain de foot actuel ;

- ne remet pas en cause la pérennité de l'exploitation agricole concernée par le champ de lavandin ;

- ne concerne que des milieux naturels banals, situés en dehors des secteurs à enjeu écologique, notamment ceux liés à la rivière Drôme ;

✓ **Considérant que la réduction de la zone UG au profit du secteur Ng pour 1 ha environ :**

- limite la surface réellement constructible puisque le secteur Ng est réservé aux aires de jeux et de sport ;

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme
pour un plan local d'urbanisme

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une
évaluation environnementale

Annexe 3 : Auto-évaluation

✓ **Considérant que la réduction** à 25 m de l'obligation de recul des constructions de 75 m vis-à-vis de l'axe de la RD 104 permettra :

- une meilleure intégration paysagère des futurs bâtiments (vestiaires et salle multi-activités) prévus dans le secteur UGs : ils seront peu visibles à l'arrière de la haie existante, qui sera en outre renforcée, et ils présenteront ainsi un impact bien moindre sur les covisibilités avec le village que s'ils étaient implantés à 75 m de la RD 104 ;
- à ces futurs bâtiments et leurs usagers de bénéficier de la protection du vent du nord procurée par la haie ;
- d'implanter ces futurs équipements à une plus grande distance des habitations situées au sud, et ainsi de limiter les éventuelles nuisances sonores pour les habitants.
- de garder des espaces verts tampons avec les espaces bâtis au sud.
- d'optimiser l'utilisation de l'espace.

✓ **Considérant que le projet communal** sur le site du stade :

- est cohérent avec les orientations du PADD du PLU de Chabrillan qui prévoit de « *Valoriser le cadre de vie, les équipements de loisirs et requalifier les espaces publics* » et notamment de « *Renforcer le rôle central du vieux village en améliorant les aménagements des espaces publics et l'intégration paysagère du stationnement, tout en confortant l'offre d'habitat diversifiée (axe 1) et d'équipements* » et d' « *Améliorer les abords et accès du stade* » ;

- s'inscrit dans la stratégie globale de redynamisation du village initiée par la municipalité qui s'appuie sur :

- l'amélioration du cadre de vie du bourg,
- la facilitation des activités commerciales et artisanales,
- la création de liaisons entre le centre historique et le pôle d'activités du stade.
- ne modifie pas la vocation de sports et loisirs du site, mais permettra d'offrir des équipements plus diversifiés et adaptés à la population.
- permettra d'améliorer la végétalisation des espaces extérieurs et de requalifier l'ensemble du site qui est une porte d'entrée vers le village et qui présente aujourd'hui un aspect très banalisé ;

> Cette mise en compatibilité du PLU de Chabrillan n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine.

Il est donc proposé de ne pas soumettre le projet de mise en compatibilité du PLU de la commune de Chabrillan à évaluation environnementale.