

ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La procédure de modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers consiste à modifier le règlement applicable au secteur UBa (Zone UB) en matière de destination des constructions afin qu'il réponde sans interprétation au projet communal inscrit au PADD.

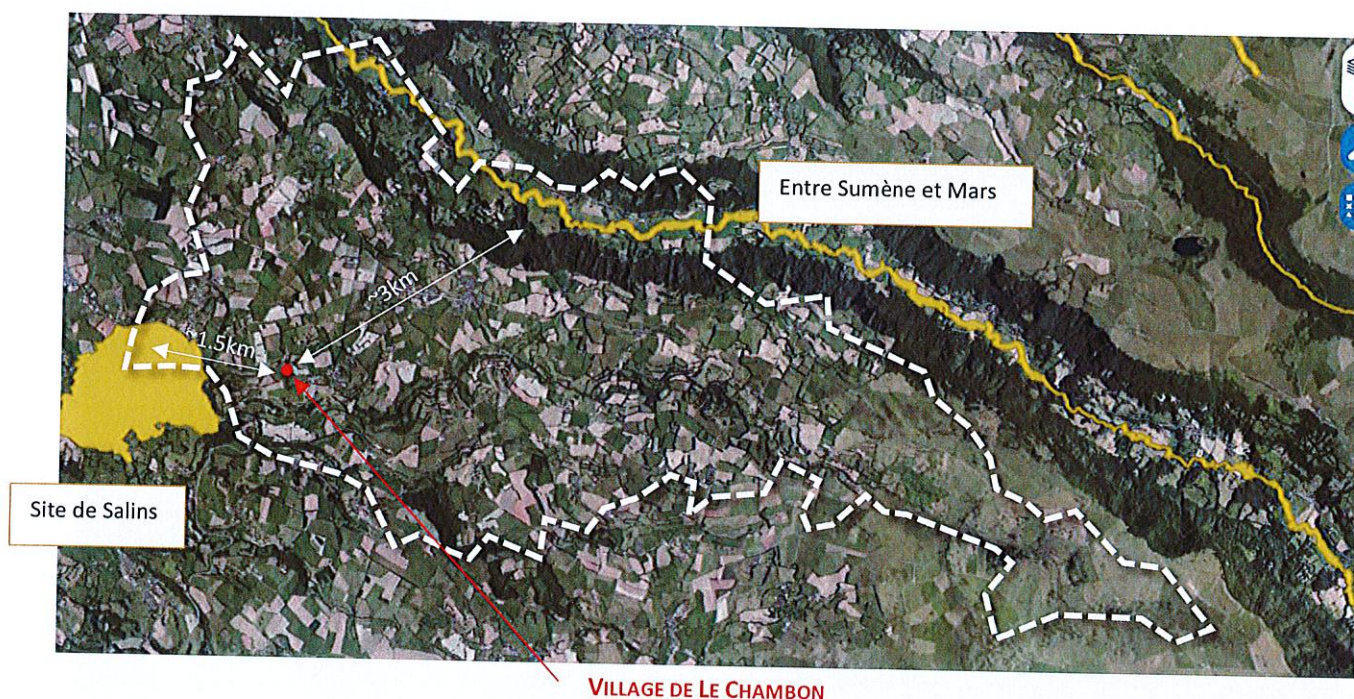
En effet, l'article 1 de la zone UB précise que les constructions à usage de commerce, d'industrie et d'artisanat sont interdites en secteur UBa, alors même :

- que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) affiche la volonté de « conforter, développer les activités économiques » (orientation C du PADD), de « permettre aux artisans de s'installer ou de se conforter sur le territoire de la commune » (Orientation C2 du PADD), et de « maintenir les services et commerces de proximité » (Orientation D2 du PADD),
- que le Rapport de présentation du PLU justifie ces objectifs du PADD par le fait d'un « zonage UA, UB et UBa permettant les activités commerciales et artisanales compatibles avec l'habitat » (page 250 du RP).

1.1 SITES NATURA 2000

La commune d'Anglards-de-Salers est concernée par deux sites Natura 2000 (Directive Habitats) :

- « Site de Salins » (FR8302018)
- « Entre Sumène et Mars » (FR8302035)



Au regard de la localisation des différents sites NATURA 2000 par rapport au village du Chambon concerné par la présente procédure (modification du règlement du secteur UBa –zone UB-), il apparaît que la présente procédure de Modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers ne présente pas d'incidences notables sur tout ou partie des sites Natura 2000 identifiés sur le territoire communal.

1.2 ZONES HUMIDES

Selon le site <http://sig.reseau-zones-humides.org/>, la commune d'Anglards-de-Salers est concernée par la présence potentielle de zones humides sur son territoire.

Le village de Le Chambon concerné par la procédure de Modification simplifiée n°5 du PLU n'est à priori, pas concerné par une zone humide.

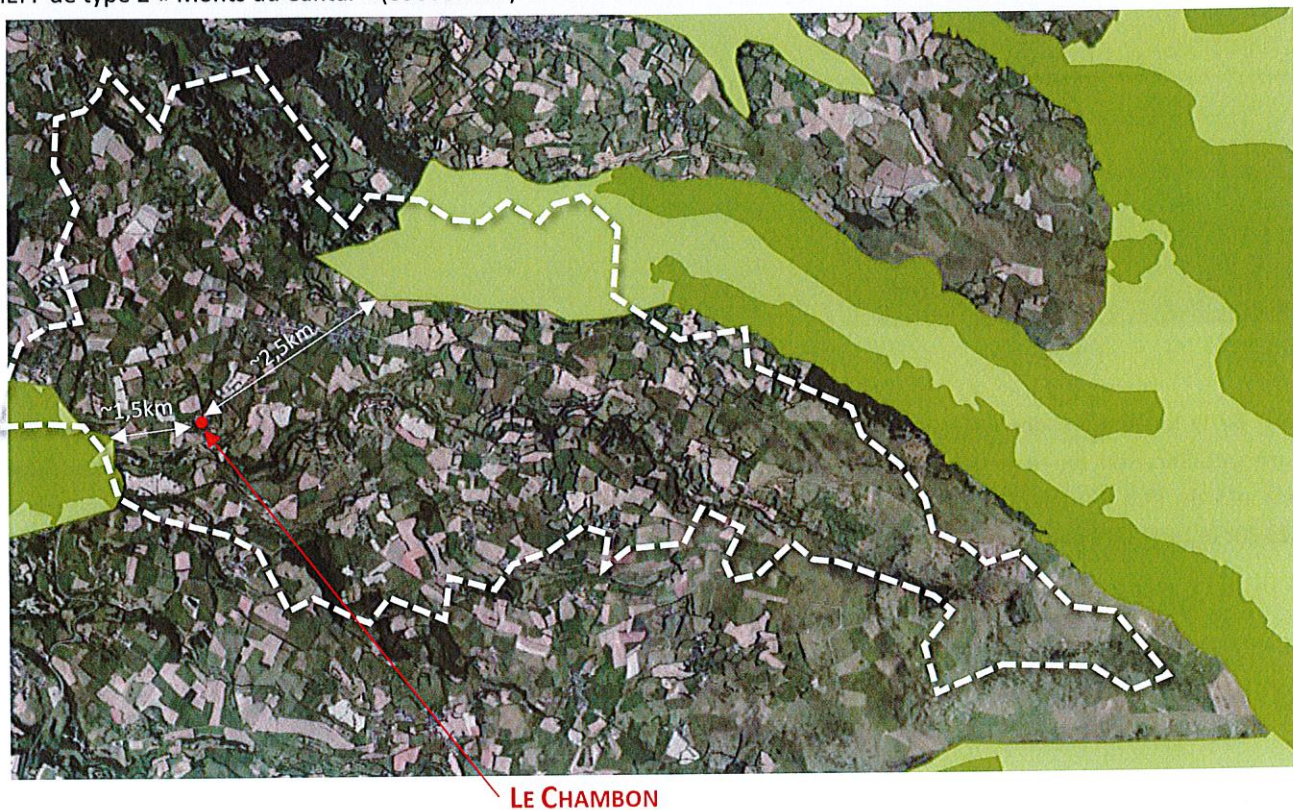


La procédure de modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers n'a donc à priori pas d'incidence sur les zones humides.

1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

1.3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

- ZNIEFF de type 1 « Forêt du Falgoux » (830005484)
- ZNIEFF de type 1 « Versant Nord de la vallée du Mars » (830007461)
- ZNIEFF de type 1 « Vallée de l'Auze vers Drugeac » (830020443)
- ZNIEFF de type 2 « Gorges de la Dordogne et ses affluents » (830020588)
- ZNIEFF de type 2 « Monts du Cantal » (830007461)

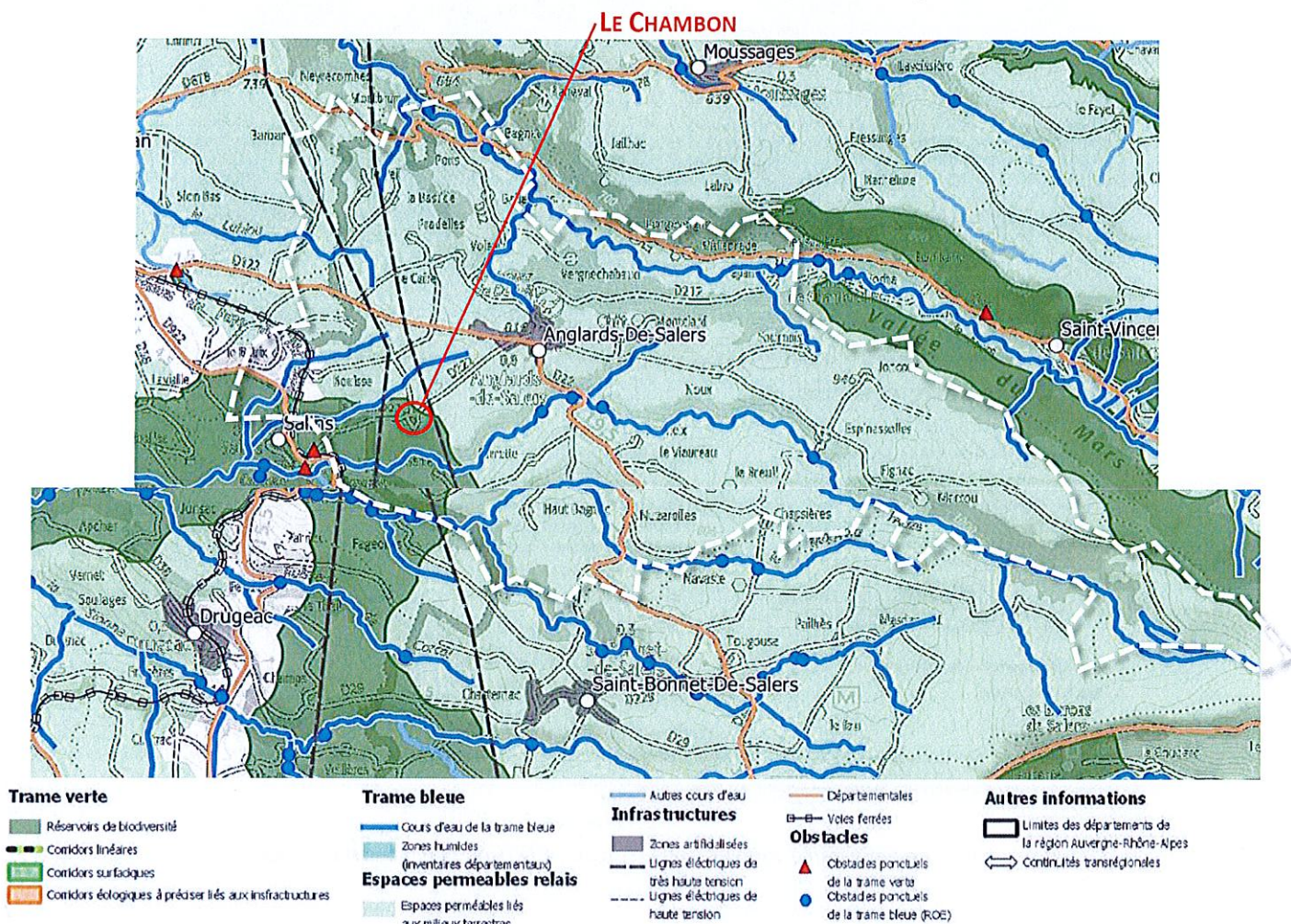


Au regard de l'éloignement du village du Chambon, la présente procédure de Modification simplifiée n°5 du PLU, qui ne concerne que le règlement du secteur UBa qui identifie le village du Chambon, n'a à priori pas d'impact sur les ZNIEFF de type 1 et sur les ZNIEFF de type 2.

1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

Le SRADDET identifie deux réservoirs de biodiversité à préserver en bordure nord du territoire communal, qui correspondent respectivement aux ZNIEFF de type 1 Forêt du Falgoux et Versant nord de la vallée du Mars, appartenant à la sous-trame des milieux forestiers. Un autre réservoir est situé au sud-ouest et a été délimité selon une analyse multicritère (notamment une "forte densité d'arbres hors forêt") ; il inclut la ZNIEFF de type 1 Vallée de l'Auze vers Drugeac et le site Natura 2000 de Salins. Le reste du territoire est composé de corridors diffus à préserver.

L'Auze est qualifiée de cours d'eau à remettre en bon état et les autres cours d'eau sont "à préserver".

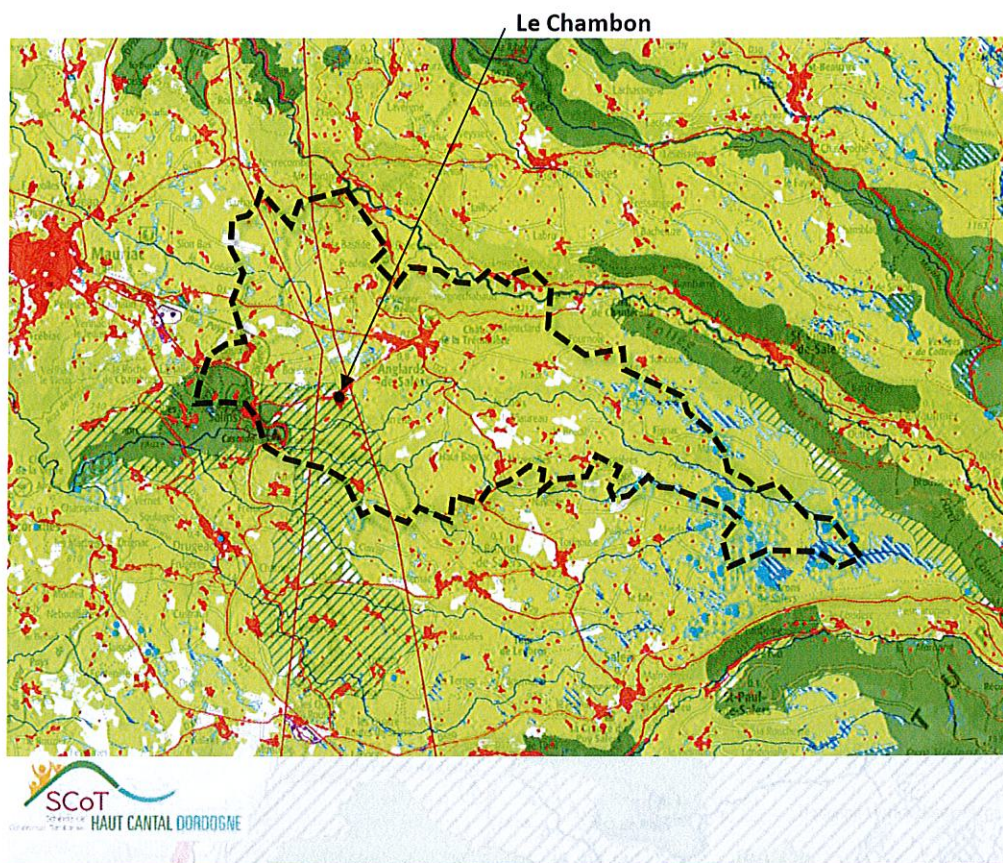


Source : Annexe Biodiversité – Atlas cartographique du SRADDET

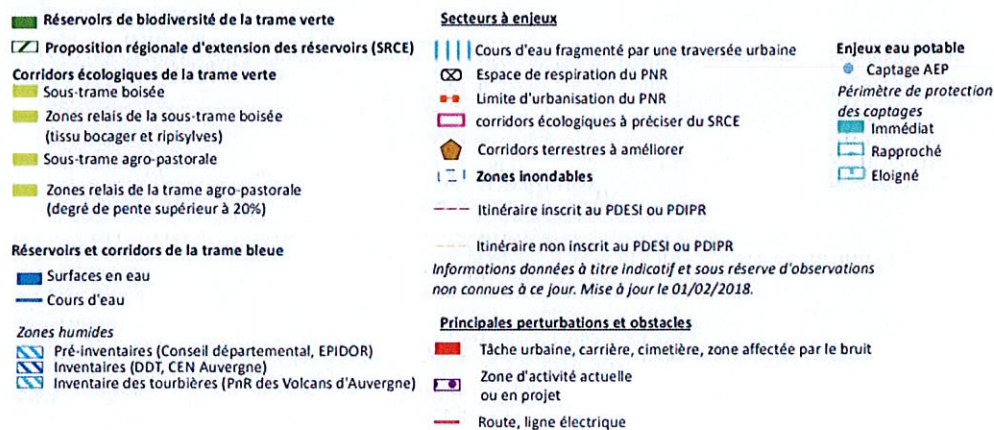
Le village du Chambon concerné par la présente procédure de modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers se situe dans un réservoir de biodiversité identifié par le SRADDET. Néanmoins, au regard de l'objet même de la M55 (modification du règlement du secteur sans modification de zonage notamment), les impacts sur la trame verte et bleue du SRADDET apparaissent quasi-nuls.

1.3.3 Le SCOT du Haut Cantal Dordogne

Le SCOT porte comme axe n°2 de « Préserver et mettre en valeur le territoire et ses ressources ». Pour cela, il vise la préservation de la qualité paysagère et architecturale, la protection de la biodiversité et le maintien des continuités écologiques, la protection de la ressource en eau, l'intégration des risques et l'anticipation des nuisances dans l'aménagement, et l'appropriation de la politique énergie-climat dans une perspective de changement climatique.



Trame verte et bleue



Extrait de la carte de la trame verte et bleue (source : SCoT du haut Cantal Dordogne)

Le SCoT identifie des enjeux similaires à ceux du SRADDET.

Le village du Chambon, concerné par la présente procédure de modification simplifiée n°5 du PLU de d'Anglards-de-Salers, s'inscrit dans la tâche urbaine du SCoT.

1.3.4 Le PLU en vigueur

Le PLU en vigueur affirme dans son PADD la volonté de conforter la présence artisanale et commerciale sur le territoire communal :

C- CONFORTER, DEVELOPPER LES ACTIVITES ECONOMIQUES ←

C1 - Conforter l'activité agricole

L'activité agricole occupe la majorité des espaces du territoire communal. L'activité agricole est une des ressources majeures de la commune (emplois, fiscalité, etc.). Il est nécessaire de :

- préserver les terres agricoles pour permettre le maintien et le développement de l'activité agricole ;
- prendre en compte les besoins d'extension des exploitants ;
- permettre le changement d'affectation de certains bâtiments agricoles qui présentent une valeur patrimoniale
- maintenir le patrimoine rural (granges, burons, étables, murets, bocage...)

C2 - Maintenir l'activité économique dans le cadre de la compétence communauté de communes, permettre aux artisans de s'installer ou de se conforter sur le territoire de la commune. ←

La commune n'a pas pour vocation principale de développer une nouvelle zone d'accueil des activités artisanales. Elle préfère maintenir et développer la mixité habitat / artisanat qui existe sur Anglards, de manière diffuse.

D- PRESERVER, AMELIORER, AMENAGER LE CADRE DE VIE

D1 - Préserver l'espace dédié aux services publics et aux équipements d'intérêt collectif

Les équipements et services sont regroupés dans le centre bourg, au Sud de l'ensemble bâti (école, équipements sportifs, salle des associations, salle polyvalente, camping communal, mairie, ...). La commune présente ainsi une centralité très intéressante. Ce regroupement des équipements sera maintenu.

D2 - Maintenir les services et commerces de proximité ←

La commune d'Anglards-de-Salers bénéficie de la présence de quelques commerces de proximité, et de services qui rendent le bourg d'Anglards très attractif.

Il est ainsi fondamental de :

- favoriser l'offre commerciale ←
- maintenir les commerces et services de proximité existants ←

Extrait du PADD

De plus, le Rapport de présentation du PLU justifie ces objectifs du PADD par le fait d'un « zonage UA, UB et UBa permettant les activités commerciales et artisanales compatibles avec l'habitat » (page 250 du RP), alors même que le règlement d'urbanisme de la zone UB interdit les constructions à usage de commerce, d'industrie et d'artisanat en secteur UBa (secteur identifiant le village du Chambon).

L'objet de la présente procédure est de lever cet antinomisme afin de modifier le règlement sur le secteur UBa de sorte qu'il réponde sans interprétation au projet communal inscrit clairement au PADD.

La modification simplifiée n°5 du PLU ne constitue donc pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement tel qu'il a été approuvé dans le PLU.

1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune d'Anglards-de-Salers fait partie de la communauté de communes du Pays de Salers qui n'a pas encore élaboré de PCAET.

Elle a en revanche été labellisé Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV) le 18 novembre 2015. La stratégie du territoire est déclinée autour de **3 objectifs** :

- Environnemental: production d'énergies renouvelables, la baisse de consommation énergétique (chauffage, isolation, éclairage public, transport) ;

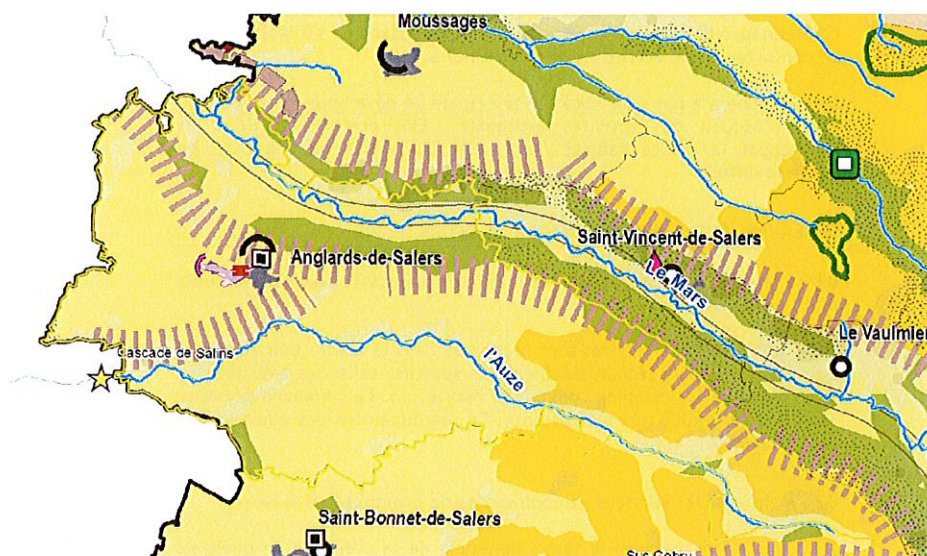
- Social: énergies produites localement et gains de pouvoir d'achat ;
- Economique avec le développement d'activités, la création d'entreprises et d'emplois directs et indirects, et complémentarité avec l'activité agricole dans le cadre de la méthanisation.

Au regard de son objet, la procédure de modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers n'a à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

1.5.1 La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne

La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne, élaborée pour la période 2013-2025, identifie le secteur d'entrée Ouest du bourg d'Anglards-de-Salers comme un espace à requalifier.



Paysage & bourgs

ELEMENTS STRUCTURANTS ET / OU IDENTITAIRES

→ conserver leur lisibilité et les mettre en valeur

- sommets** : conserver l'ouverture du paysage par le maintien de l'activité agricole et la reconquête des espaces en friche ; améliorer les points de vue sur et depuis ces éléments ; **collines, les alignements d'habitat** : assurer une certaine homogénéité à la périphérie des agglomérations d'habitat touristique ; faire ressortir les points de basculement des collines dans les aménagements envisagés (rapport p. 74 & 110)
- basins et cirques** : **prairies et pelouses au-dessus de 800m d'altitude (dont les actives)** : conserver l'ouverture du paysage en maintenant l'activité pastorale (rapport p. 72, p. 110, p. 120 & 127)
- crêtes** : **pluies et rebords de crête** : **rebords de plateau** : **vallées et vallons principaux** : assurer la lisibilité de la continuité de leur fond et de leur profil (rapport p. 74) ; en : **réviser les infrastructures de transport dans le profil de la vallée et la réviser** ; **conserver l'ouverture du paysage par le maintien de l'activité agricole et la reconquête des espaces en friche** (rapport p. 110) ; **réviser les boisements** : notamment par le renouvellement des plantations au moment de leur exploitation, mais en conservant les réserves (rapport p. 74) ; **maintenir les expositions paysagères du bâti aux lignes d'horizon et en bord de vallée** (rapport p. 74)
- présence importante de murs en pierres sèches** : les conserver au mieux dans le cadre des aménagements notamment fonciers (rapport p. 74)
- sites forestiers importants au plan paysager** : les conserver et mettre en valeur leurs spécificités paysagères (rapport p. 74 & p. 138)
- curiosités géologiques** : préserver et faire connaître leurs particularités (rapport p. 74 & p. 110)
- maisons** : réviser leur genèse géomorphologique et leur façonnage historique et culturel par une cartographie cohérente des projets avec les spécificités des lieux (rapport p. 74 & p. 110)
- bourgs en balcon** : **bourgs en articulation** : **bourgs en piétement** : contourner leur position géographique et conserver leur silhouette ; veiller à la cohérence architecturale et paysagère (rapport p. 74 & p. 110)
- bourgs, villages et hameaux remarquables** : conserver/restaurer leur caractère emblématique en valorisant le rayonnement urbain ancien, ainsi que leur position aux extrémités du bâti ; une existence d'habitat de même niveau que celui affecté au bâti ancien (rapport p. 110)
- limites d'urbanisation** : **réviser l'urbanisation en fonction de la limite, borne pour l'implantation du bâti agricole à examiner au cas par cas** (rapport p. 110)
- espace de respiration** : **créer l'ouverture en zone agricole et/ou naturelle au sein du bâti** (rapport p. 110)
- espace à requalifier** : **améliorer la qualité urbaine** (rapport p. 110)
- espace à maintenir compact** : **privilégier une forme urbaine compacte au développement compact** (rapport p. 110)

Eau & Patrimoine naturel

TRAME VERTE & BLEUE

→ la préserver en termes de richesses biologiques et de fonctionnalités

- prairies et pelouses à plus de 900 m d'alt.** : **prairies à moins de 900 m d'alt.** : **milieux boisés** : tout en maintenant leur vocation première, conserver/restaurer leur biodiversité en adaptant les pratiques des activités agricoles et ou sylvicoles et les aménagements afin qu'ils ne compromettent pas les continuités écologiques des milieux dans les documents d'urbanisme et de planification (rapport p. 80, p. 109, p. 120 & 126)
- lacs, étangs** : **tourbières** : maintenir ou restaurer leur qualité écologique dans le cadre de modes de gestion existants (Natura 2000, conversion, etc.) ; adapter les pratiques agricoles et forestières pour préserver leurs bassins versants et leur biodiversité ; développer, sur les sites les plus fréquents les actions de restauration / d'entretien / de surveillance / de maîtrise de la fréquentation ; identifier les sites aux zones humides (rapport p. 80, p. 81, p. 87, p. 109, p. 120 & 126)
- lacs d'intérêt patrimonial remarquable** : mettre en place des plans de gestion, notamment dans le cadre d'avis de gestion tenus à jour de l'eau à l'échelle de leur bassin d'alimentation ; pour pratiquer ou restaurer leur qualité patrimoniale et préserver dans ces conditions ; les activités récréatives existantes (rapport p. 81, p. 81, p. 109, p. 120 & 126)
- ensemble du réseau hydrographique** : assurer / restaurer leur continuité et qualité écologiques ; notamment adapter les aménagements routiers au niveau des ouvrages de franchissement des cours d'eau (rapport p. 80, p. 109 & 110) ; assurer une solidarité amont aval pour la qualité et la disponibilité de la ressource ; et veiller à un partage équilibré entre les différents usages ; en cohérence avec les SAGE (rapport p. 87)
- cours d'eau à forte valeur patrimoniale** : encourager l'entretien des bords ou équiper les ouvrages de franchissement fonctionnels ; favoriser l'installation de nouveaux équipements hydroélectriques à la nécessité de ne pas mettre pas en péril la trame bleue ; ni l'attractivité du bon état ou du très bon état écologique des cours d'eau à forte valeur patrimoniale (rapport p. 87, p. 87 & 109)

RESERVOIRS DE BIODIVERSITÉ

→ les conserver dans le cadre d'une gestion adaptée

- réservoirs de biodiversité** : les préserver au sein des documents d'urbanisme par un schéma de gestion patrimoniale qui tienne compte de leur fonctionnalité et dans le cadre des aménagements (rapport p. 87, p. 109 & 113)
- Site Natura 2000** : **Site Natura 2000** : **Espace Naturel Sensible, convention de gestion...** : inclure l'ensemble des actions concernées par leur protection et leur gestion par des mesures réglementaires, foncières ou contractuelles adaptées (rapport p. 81)
- sites prioritaires** : assurer, pour leurs sites, leur gestion et mettre en réseau les gestionnaires pour optimiser leurs savoir-faire et développer des références pour la gestion écologique d'autres milieux naturels (rapport p. 81)

Au regard de son objet (modification du règlement sur le secteur UBa –zone UB- identifiant le village du Chambon), la procédure de modification simplifiée n°5 du PLU n'aura pas d'impact sur la qualité paysagère du lieu ; le zonage UBa sur le village du Chambon n'étant pas modifié par la présente procédure, ni les règles d'urbanisme à l'exception de la destination des constructions.

1.5.2 Le patrimoine bâti protégé

On compte 3 monuments historiques sur la commune d'Anglards-de-Salers :

- L'église d'Anglards de Salers inscrite en totalité Monument Historique, par arrêté du 10 août 1977 ;
- Le château de la Trémolière inscrit en totalité par arrêté du 14 octobre 1963 et classé partiellement par arrêté du 2 mars 1981 ;
- Le château de Longevergne inscrit en totalité par arrêté du 18 novembre 2002.

Aucun des périmètres de protection ne concernent le village du Chambon.

LE CHAMBON



Localisation du village du Chambon par rapport à la limite du périmètre des 500m de protection des MH

Ainsi, il semble pertinent de dire que les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers sur le paysage et le patrimoine bâti sont réduits et maîtrisés.

1.6 RISQUES ET NUISANCES

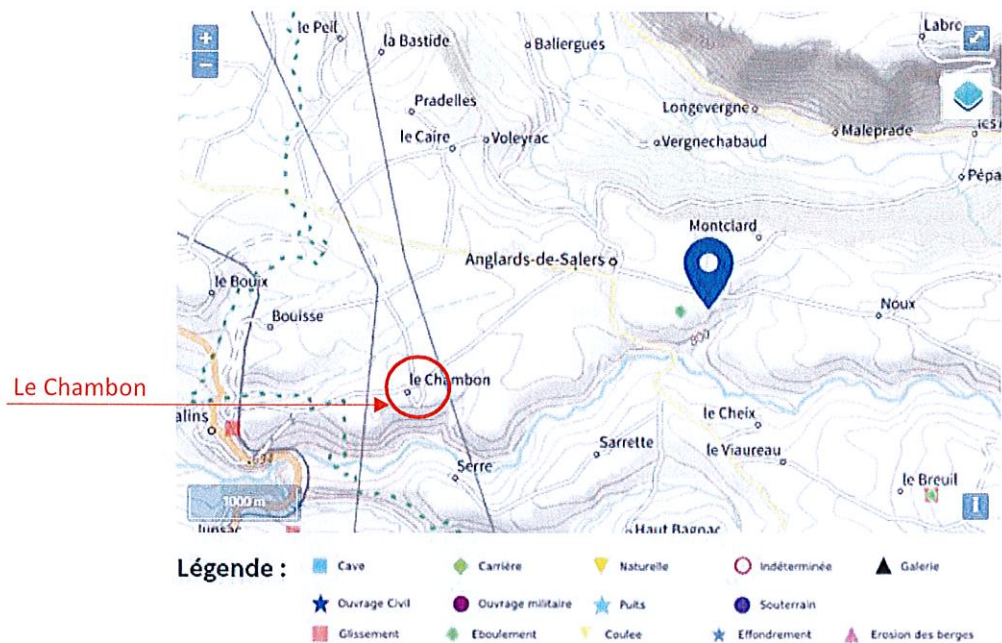
1.6.1 Risque inondation

La commune d'Anglards-de-Salers ne possède pas de plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (PPRNPI). Le seul risque inondation connu sur la commune est issu des débordements d'un affluent du Mars, le Ruisseau sous Fournols, à Pépanie, situé à plus de 6 km au Nord-Est du village du Chambon.

La situation du village du Chambon le met à l'abri de ce risque.

1.6.2 Risque mouvement de terrain

Le site Georisques.gouv.fr identifie le territoire d'Anglards-de-Salers comme soumis à des risques d'éboulements ou de chutes de pierres et de blocs, et à des glissements de terrain.



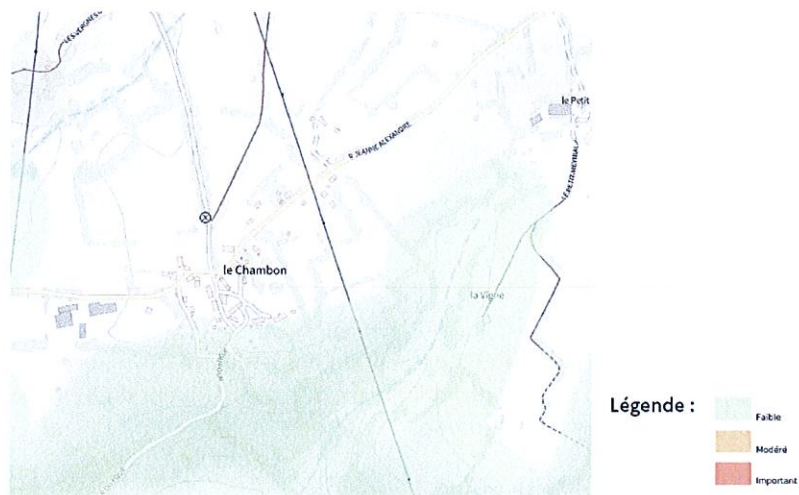
Source : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Aucun ne concerne le village du Chambon.

1.6.3 Retrait-gonflement des sols argileux

Quasiment toute la commune est concernée par le risque retrait gonflement des argiles. Certaines zones au nord sont concernées par un risque important

Selon la banque de données du BRGM, le sud du village du Chambon est concerné par un risque faible.



Identification du risque Argiles (Source : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr/))

1.6.4 Risque sismique

Anglards-de-Salers se trouve sur une zone de sismicité 1 (faible) par décret n°2010-1255 du 22/10/2010 (applicable depuis le 1^{er} mai 2011). Les normes de construction parasismique sont définies par la réglementation nationale en fonction du niveau d'aléa et du type de construction.

Le village du Chambon est donc concerné par la zone de sismicité 1.

1.6.5 Risque feux de forêt

Certaines parties du territoire d'Anglards-de-Salers sont concernées par un risque de feux de forêt. Le secteur de projet est donc potentiellement concerné par ce risque.

1.6.6 Risque radon

Le territoire d'Anglards-de-Salers est concerné par un potentiel radon important. C'est donc aussi le cas du village du Chambon, dont le règlement application est modifié dans le cadre de la présente procédure de MS5.

1.7 SOLS POLLUES

La commune d'Anglards-de-Salers est concernée par 3 anciens sites industriels ou activités de service susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols.



Aucun ne concerne le village du Chambon

1.8 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La procédure de modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers ne concerne que le règlement d'urbanisme applicable au secteur UBa – zone UB-. Le zonage UBa défini par le PLU sur le village n'est pas modifié.

La procédure de MS5 n'induit pas de réduction de terres agricoles ou forestières.

1.9 EAU POTABLE

La commune est alimentée en eau potable par le SIAEP de la région de Mauriac qui gère en régie le réseau.

Les ressources en eau apparaissent suffisantes.

Sur le village du Chambon concerné par la présente procédure, la ressource en eau est suffisante et apparaît de bonne qualité d'après l'ARS.



ZONE DE DISTRIBUTION : ESPINASSOLLES

2022

L'eau distribuée est de bonne qualité. Elle peut être consommée par tous.

A

A : Eau de bonne qualité
B : Eau sans risque pour la santé ayant fait l'objet de non conformités limitées
C : Eau de qualité insuffisante ayant pu faire l'objet de limitations de consommation
D : Eau de mauvaise qualité ayant pu faire l'objet d'interdiction de consommation

Les éléments présentés dans ce document de synthèse sont issus des résultats d'analyses des 11 derniers prélèvements réalisés sur ce réseau, ayant porté sur 96 substances différentes.

Origine et gestion de l'eau

Votre réseau est alimenté par les captages : AUZET 16 A 20, BURON DE VIGEAU-LESTRADE 22 A 29, EMCHABEAUD 1 A 3, OUVREGE N°3, ENFIGUET 9 A 15, FORAGE D'ESPINASSOLLES, LA BELICHE 4 A 7, ENCOMBRUNS 32, LAPORTE 1995, ENCOMBRUNS 31 A 33. L'eau qui l'alimente est d'origine souterraine.

Elle fait l'objet d'un traitement.

Votre réseau alimente 1252 personnes de façon permanente. Son exploitation est assurée par : « SIAEP DE LA REGION DE MAURIAC ».

Pour plus de renseignements, veuillez contacter le responsable des installations : « SIAEP DE LA REGION DE MAURIAC ».

PARAMÈTRES D'INTÉRÊT POUR LA POTABILITÉ DE L'EAU

BACTÉRIOLOGIE

A

Très bonne qualité

Micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux par des bactéries pathogènes. Absence exigée.

Nombre de prélèvements : 11
Conformité : 100 %
Valeur maxi : 0 n/100 ml

NITRATES

A

Très bonne qualité

Éléments provenant des pratiques agricoles, des rejets domestiques et industriels. Le maximum réglementaire est 50 mg/L.

Nombre de prélèvements : 3
Valeur moyenne : 6.3 mg/L
Valeur maxi : 6.5 mg/L

PESTICIDES ET MÉTABOLITES PERTINENTS

A

Très bonne qualité

Le terme "pesticides" regroupe plusieurs centaines de substances différentes. Le maximum réglementaire est 0,5 microgramme/L pour le total des pesticides analysés et 0,1 microgramme/L pour chaque substance. En-deçà de la valeur sanitaire propre à chaque pesticide, l'eau peut être consommée sans risque pour la santé.

Nombre de prélèvements : 1
Nombre de mesures : 17
Conformité : 100 %
Valeur maxi : 0.00 microgramme/L

ARSENIC

A

Très bonne qualité

Élément d'origine naturelle ou industrielle. Le maximum réglementaire est 10 microgramme/L.

Nombre de prélèvements : 1
Valeur moyenne : 0.0 microgramme/L
Valeur maxi : 0.0 microgramme/L

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

DURETÉ

Eau douce

Concentration en calcium et magnésium dans l'eau exprimée en degré français. Il n'y a pas de valeur de seuil réglementaire.

Nombre de prélèvements : 3
Valeur moyenne : 2.9 °f
Valeur maxi : 3.1 °f

Quelques conseils

ABSENCE



Après quelques jours d'absence, laissez couler l'eau quelques minutes avant de la boire.

TEMPÉRATURE



Consommez exclusivement l'eau du réseau d'eau froide. Elle se conserve au frais dans un récipient fermé (pas plus de 24 heures).

SAVEUR-COULEUR



Signalez à votre distributeur d'eau (coordonnées sur la facture) les changements de saveur ou de couleur de l'eau distribuée.

CHLORE



Pour éliminer le goût de chlore, mettez une carafe ouverte au réfrigérateur pendant quelques heures.

Pour aller plus loin



Retrouver les résultats des analyses de l'eau de votre commune sur le site Internet : www.esupotable.sante.fr

Édité le 14/03/2023

L'indicateur global de qualité prend en compte les 30 paramètres / familles de paramètres faisant l'objet d'une limite de qualité. Il est égal à l'indicateur de qualité du paramètre le plus déclassant. Les résultats du contrôle des paramètres de qualité liés aux canalisations ne sont pas pris en compte, dans la mesure où ils ne sont pas représentatifs de la qualité de l'eau distribuée sur la zone concernée.

ARS AUVERGNE-RHÔNE-ALPES - Délégation départementale du Cantal - 13 Place de la Paix 15000 Aurillac
Courriel : ars-dt15-risques-sanitaires@ars.sante.fr

Source : https://carto.atlasante.fr/1/ars_metropole_udi_infofactures.map

La procédure de modification simplifiée n°5 ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU, elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur l'eau potable par rapport au PLU actuel.

1.10 GESTION DES EAUX PLUVIALES

La procédure de modification simplifiée n°5 du PLU n'a pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

1.11 ASSAINISSEMENT

La gestion du réseau d'assainissement s'effectue en régie par la communauté de communes du Pays de Salers.

La commune dispose d'une station d'épuration à l'ouest du bourg d'une capacité de 680 EH.

Selon le site <http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/>, elle est conforme en équipement, mais pas en performance.

1.12 DECHETS

La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets.

La procédure n'impacte pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.

1.13 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

La Modification simplifiée n°5 du PLU d'Anglards-de-Salers concerne exclusivement le règlement d'urbanisme applicable au village du Chambon, secteur UBa de la zone UB. Il s'agit uniquement de modifier les destinations de constructions autorisées afin que celles-ci soient conformes aux orientations inscrites au PADD du PLU.

Pour ces raisons, les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.