	<p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p>
	<p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p>
	<p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

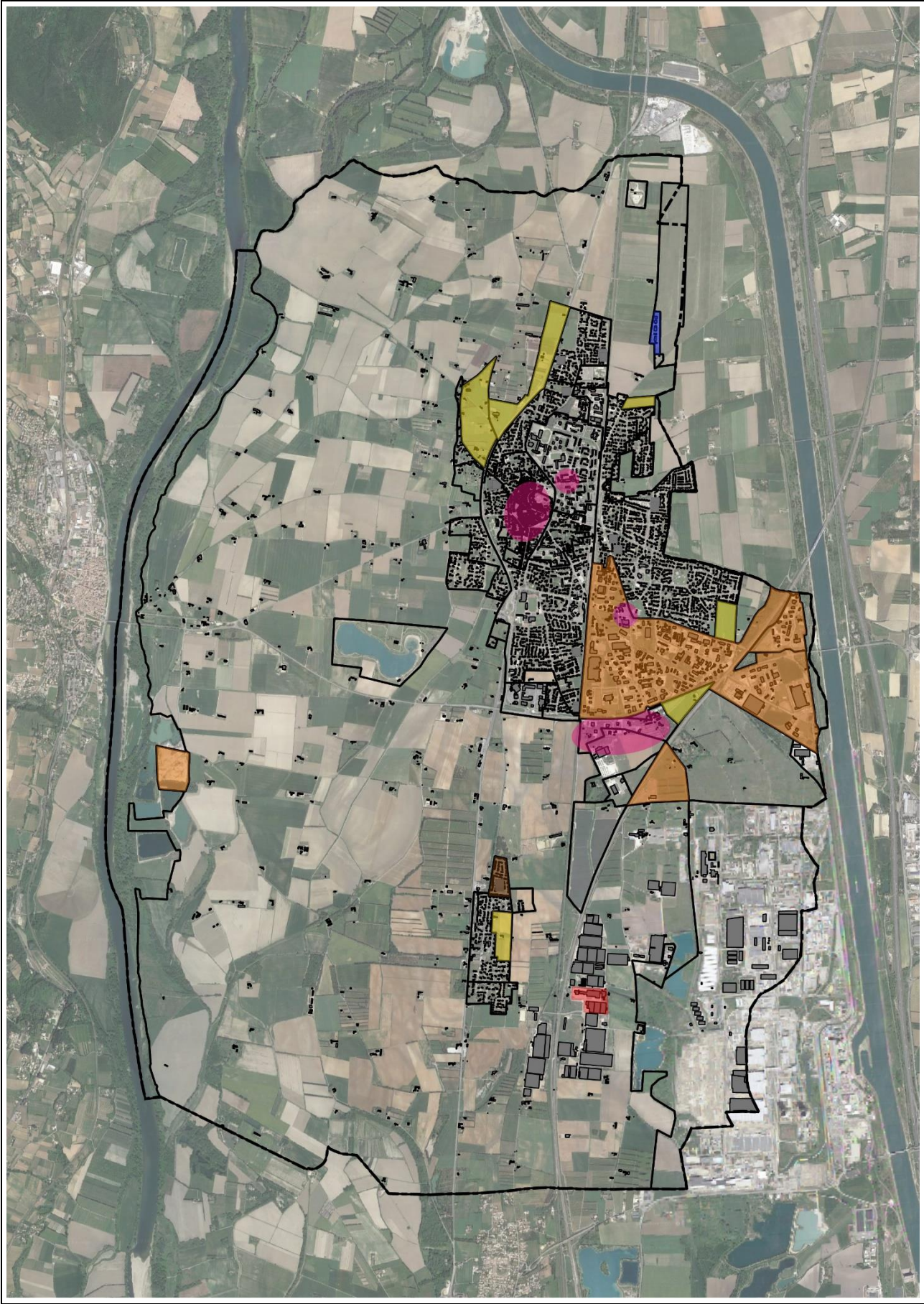
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.








Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Mairie de Pierrelatte
SIRET/SIREN
SIRET : 212 602 353 00014
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
Hôtel de ville Avenue Jean Perrin CS30139 26702 PIERRELATTE
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Alain GALLU, Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
Adèle Chaize-Riondet, Altereo (bureau d'études)

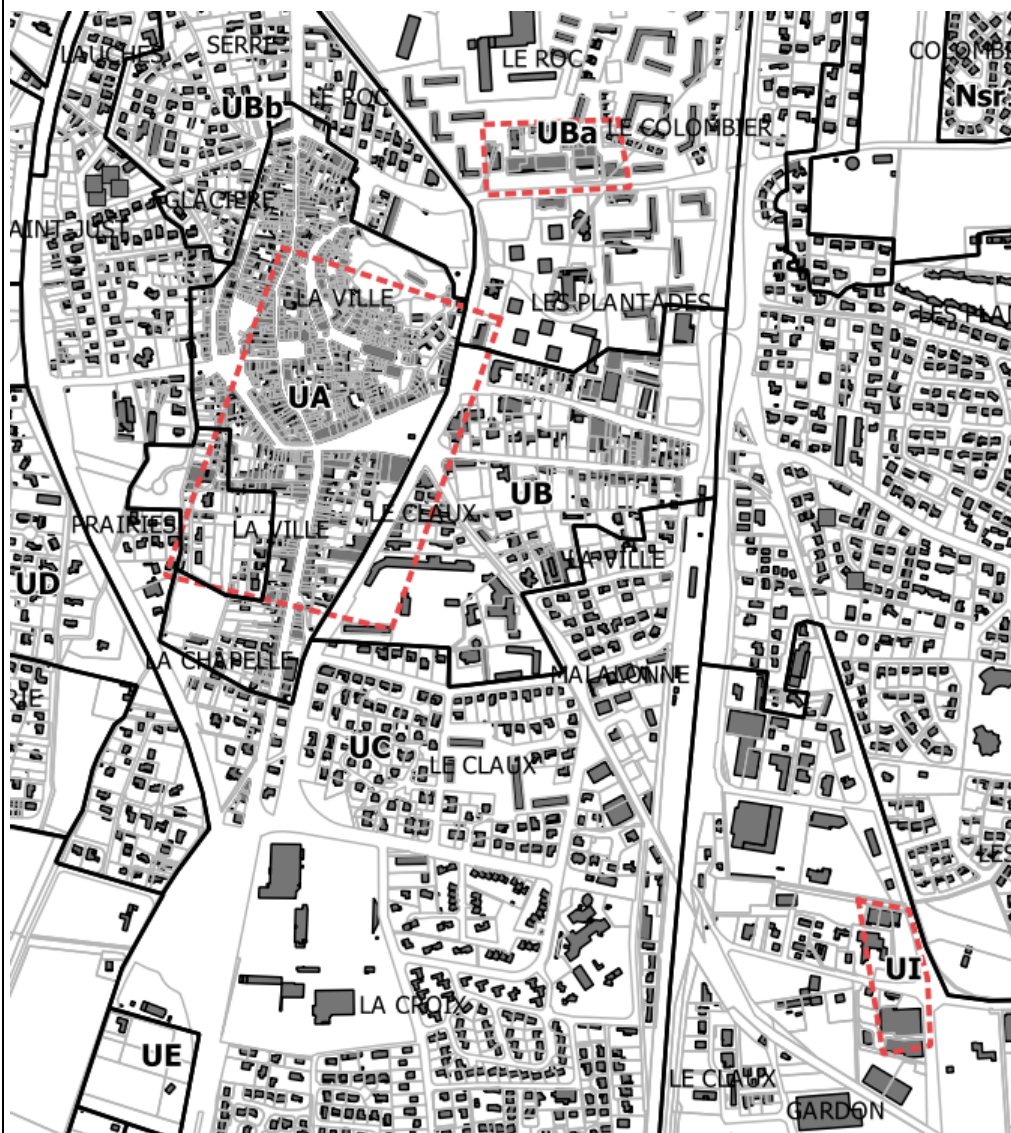
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
a.chaizeriondet@altereo.fr 06 27 88 77 36
2. Identification du PLU
2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))
Plan Local d'Urbanisme
2.2 Intitulé du document
Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pierrelatte.
2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
Approbation du PLU : 15/01/2013 Dernière procédure : 22/01/2019 Document consultable sur le Géoportail de l'urbanisme
2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Pierrelatte
2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)



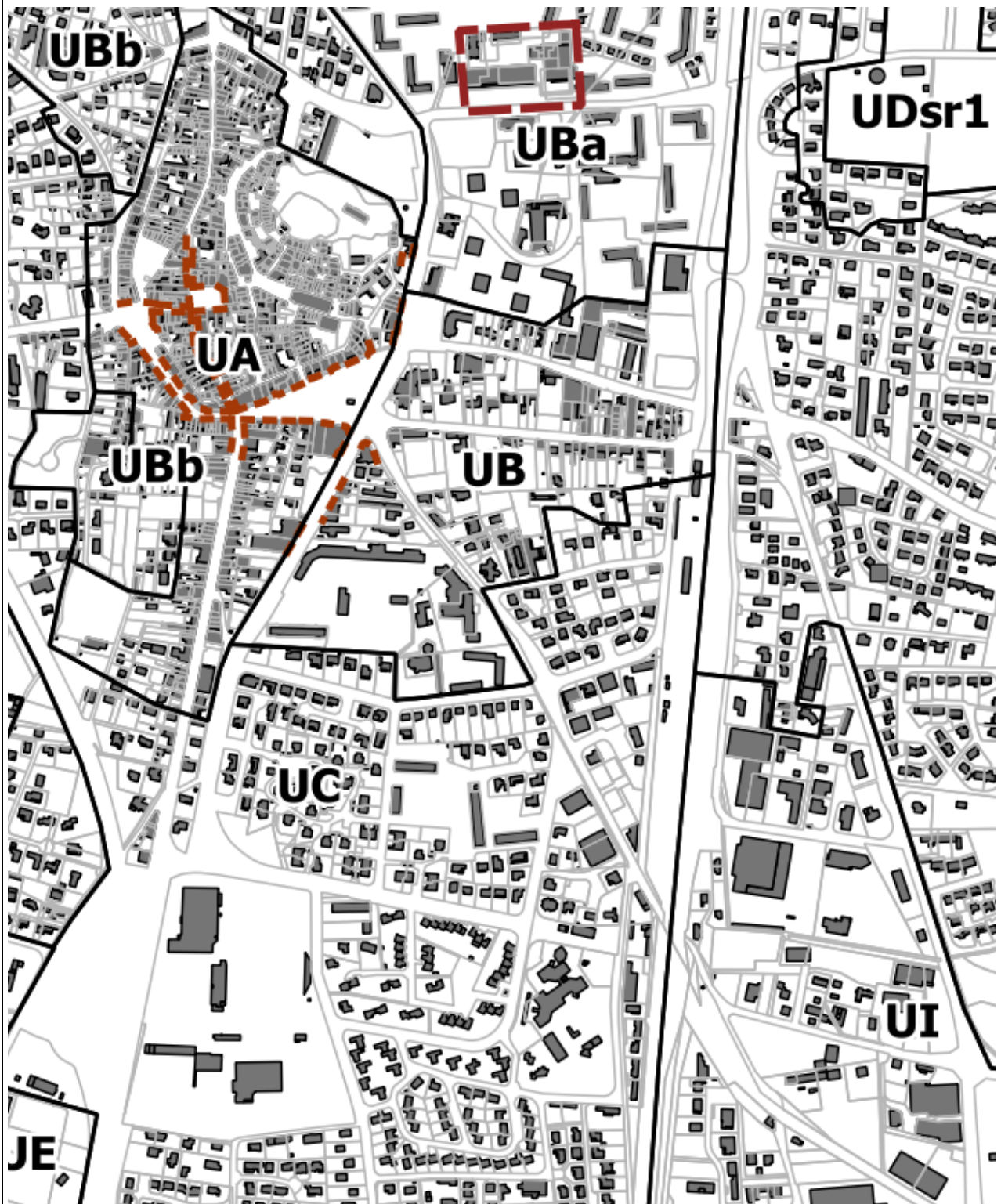
-  Point 1 – Modification des trois périmètres de centralités sur la commune
-  Point 2 – Annexer le nouveau périmètre de protection commerciale aux annexes du PLU
-  Point 3 – Intégrer la partie bâtie de la zone 1AUb à la zone UD
-  Point 4 – Modification de l'article 2 de la zone UI
-  Point 5 – Modification du règlement des zones 2AUh et N
-  Point 6 – Création d'un sous-secteur UZa en zone UZ afin de permettre l'extension de l'activité Survey Copter
-  Point 7 – Création d'un STECAL en zone A pour régulariser l'activité Mistral Semence

Pour les points concernant la modification du règlement de la zone N et 2AUh, seule les zones réellement concernées par la modification sont représentées sur ces cartes. Les secteurs de la zone N ne comptant aucune habitation existante ne sont pas représentés puisque non concernés par la modification du règlement.

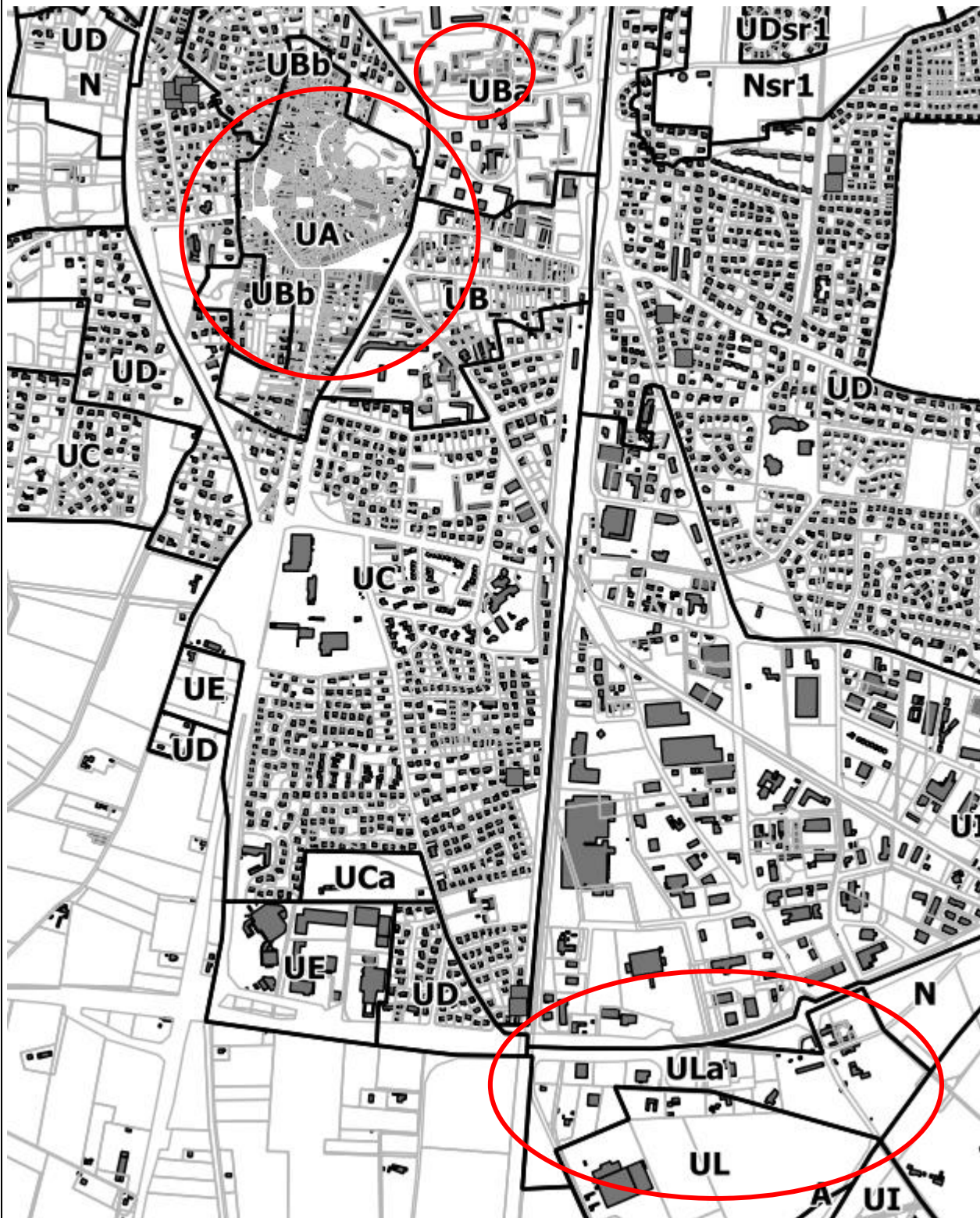
Point 1 avant modification :



Point 1 après modification :



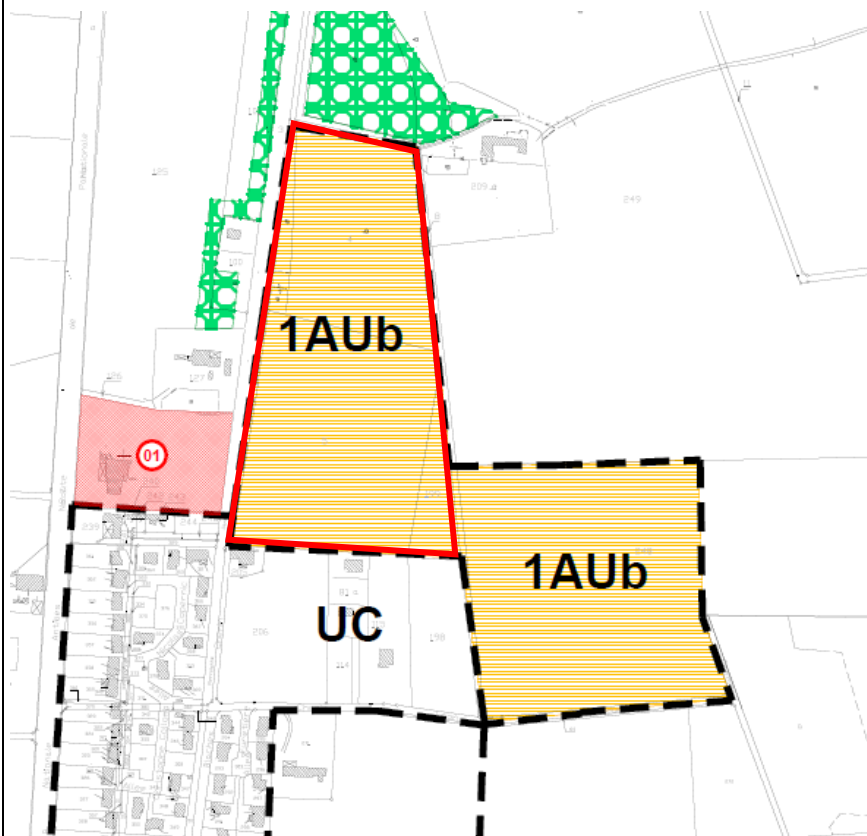
Point 2 avant modification :



Point 2 après modification :



Point 3 avant modification :



Point 3 après modification :



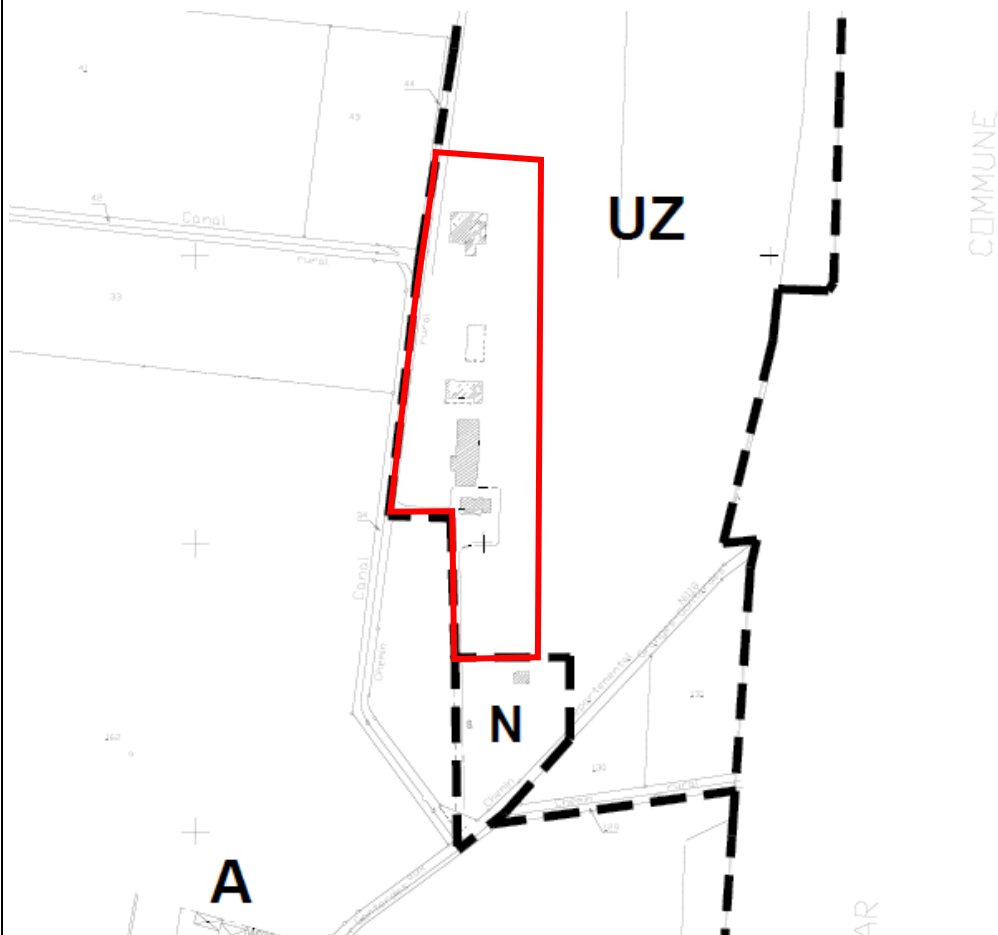
Point 4 avant / après modification : modification du règlement uniquement

Point 4 avant / après modification : modification du règlement uniquement

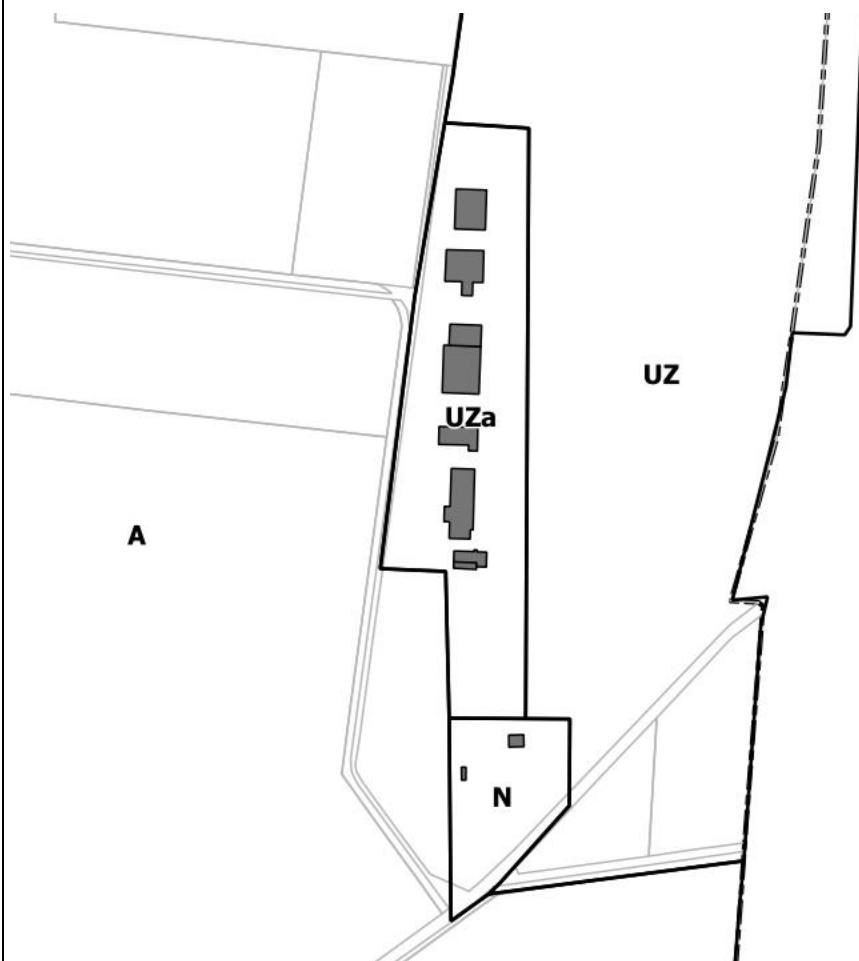
Point 5 avant / après modification : modification du règlement uniquement

Point 5 avant / après modification : modification du règlement uniquement

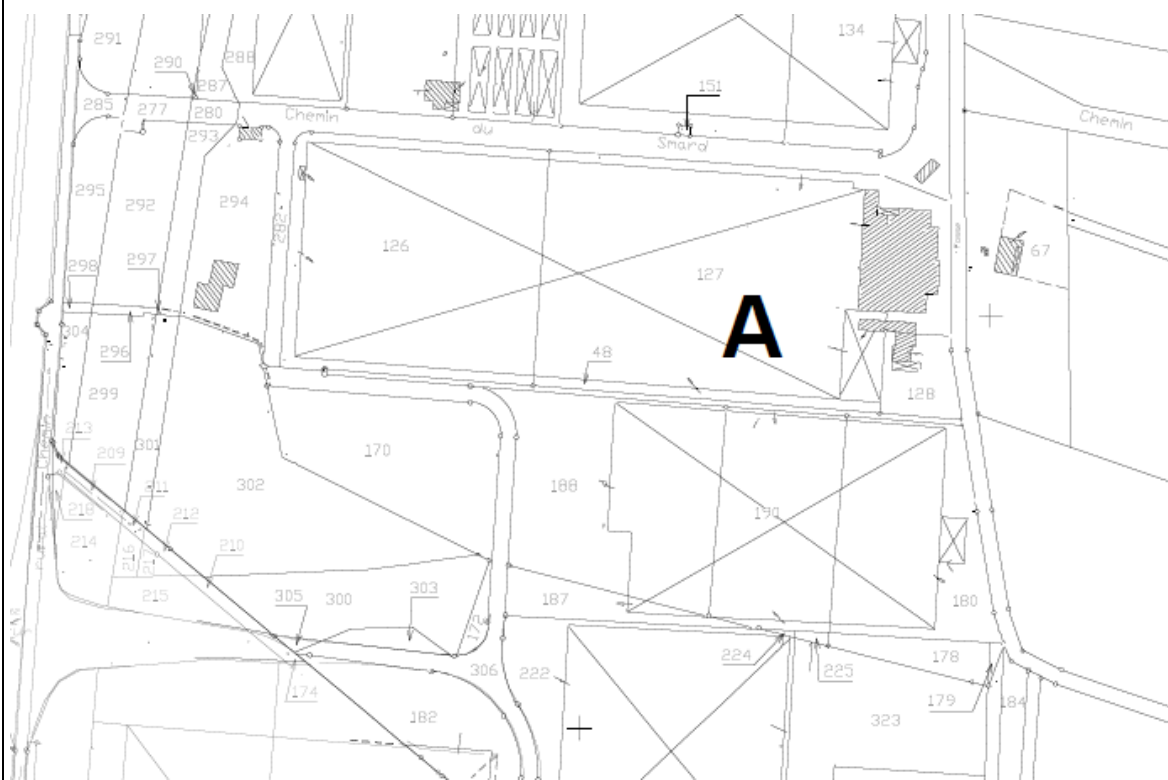
Point 6 avant modification :

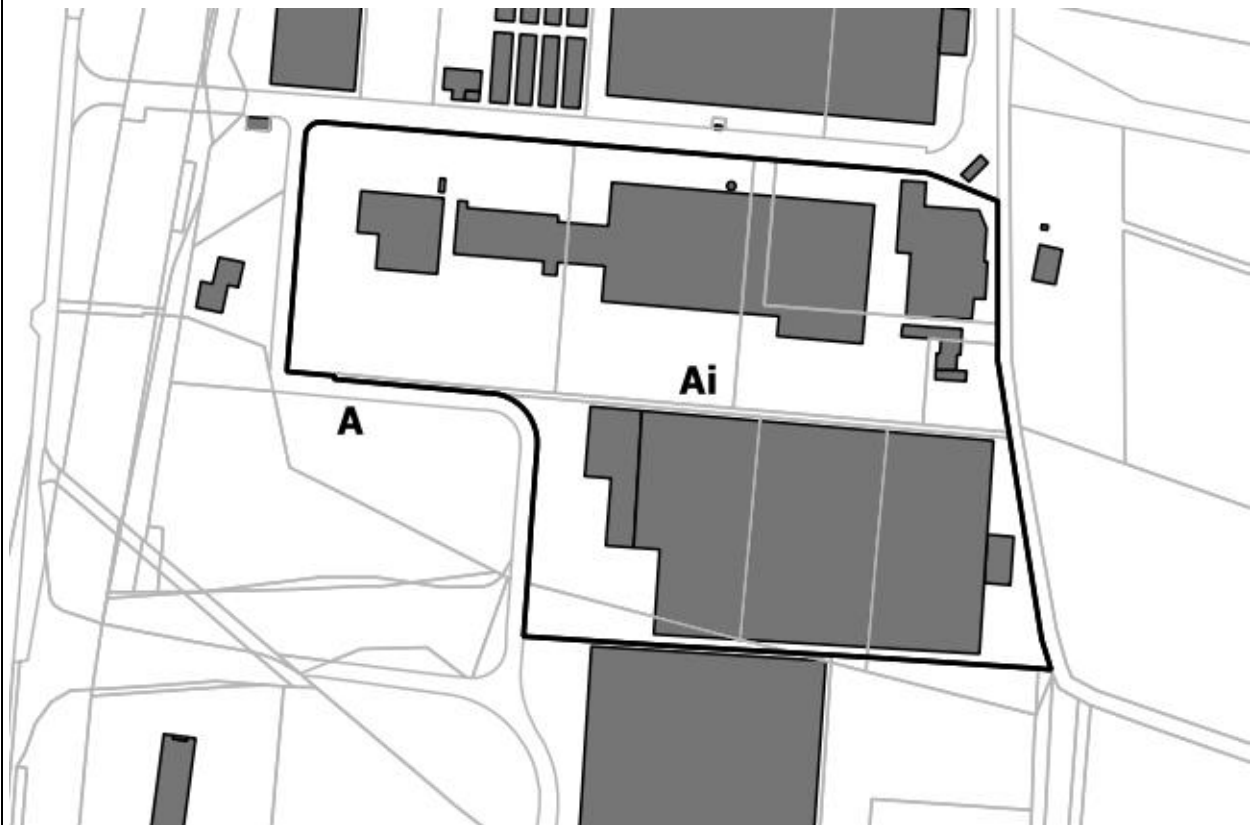


Point 6 après modification :



Point 7 avant modification :



Point 7 après modification :

3. Contexte de la planification
3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes, approuvé le 10 avril 2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCoT Rhône Provence Barronnies (en cours d'élaboration)
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-

Méditerranée (SDAGE)
 Le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) de la Communauté de Communes Drôme Sud Provence (en cours d'élaboration)
 Le Schéma Départemental des carrières de la Drôme
 Schéma éolien de la Drôme
 Le Plan Régional de l'Agriculture Durable (PRAD)
 Le schéma départemental d'accueil des gens du voyage de la Drôme
 Schéma Directeur d'Assainissement
 Schéma Régional de Cohérence Ecologique Rhône-Alpes (SRCE)
 Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE)
 La stratégie régionale Eau-Air-Sol

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

La commune ne dispose pas de cette information.

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Sans objet

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Sans objet

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Sans objet

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

Mise en compatibilité n°1 (06/07/2015)

Modification n°1 (15/09/2015)

Modification n°2 (30/05/2016)

Mise en compatibilité n°2 (30/05/2016)

Modification simplifiée n°1 (22/01/2019)

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine
4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique
Modification de droit commun (articles L153-41 à L153-44 du Code de l'Urbanisme)
4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)
13 510 habitants (population totale 2019, INSEE)

4.2.2 Caractéristiques spatiales				
Superficie totale (en hectares)	4 957 Ha			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	1 144,5 Ha	23,1%	1 150 Ha	23,2%
zones 1 AU	9,9 Ha	0,2%	4,4 Ha	0,1%
zones 2 AU	143,8 Ha	2,9%	143,8 Ha	2,9%
zones A	3303,4 Ha	66,6%	3303,4 Ha	66,6%
zones N	355,4 Ha	7,2%	355,4 Ha	7,2%
Total	4 957 Ha	100%	4 957 Ha	100%

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Le PLU est antérieur à la loi ALUR et ne comporte pas d'objectifs chiffrés. Néanmoins le PADD indique l'objectif de « *Maîtriser les extensions urbaines et densifier les tissus existants afin d'assurer un développement durable de la commune.* » en privilégiant les opérations sous forme de greffe au tissu urbain déjà constitué, le renouvellement urbain notamment d'une friche d'activités.

4.3 Caractéristiques de la procédure
4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure
La procédure de modification du PLU porte sur les points suivants :
Point 1 – Modification des trois périmètres de centralités sur la commune (2 modifications et une suppression)
➤ Les périmètres de centralités sont aujourd'hui tracés à gros traits et la commune souhaite affiner le tracé, à la rue, afin que les règles associées s'appliquent avec plus de pertinence, seulement sur les rues qui en ont un

réel besoin.

- Le périmètre de centralités au niveau du Lidl sera quant à lui supprimé car il ne présente plus d'intérêt aujourd'hui et la commune souhaite permettre plus de possibilité d'évolution des locaux et donc permettre leur transformation dans une autre destination que la commerce. Chose que ne permet pas le périmètre de centralité aujourd'hui.

Point 2 – Annexer le nouveau périmètre de protection commerciale aux annexes du PLU

- Il s'agit ici d'une simple action de mise à jour des annexes du PLU

Point 3 – Intégrer la partie bâtie de la zone 1AUb à la zone UD

- L'objectif est de mettre à jour le zonage en intégrant la partie aujourd'hui bâtie à la zone urbaine et que ce secteur puisse être soumis au règlement de la zone. Cela correspond à un déclassement de 5,5 Ha de zone 1AUb en zone UD.

Point 4 – Modification de l'article 2 de la zone UI

- La commune souhaite lever l'ambiguïté du mot « technique » en le supprimant.

Point 5 – Modification du règlement des zones 2AUh et N

- L'objectif est de permettre les piscines dans ces zones car elles sont autorisées en zone A. Cela n'a pas d'intérêt de les interdire en 2AUh et en zone N. La municipalité souhaite reprendre le règlement édicté en zone A encadrant les piscines pour les zone 2AUh et N.

Point 6 – Création d'un sous-secteur UZa en zone UZ afin de permettre l'extension de l'activité Survey Copter

- L'entreprise Survey copter qui se situe vers l'aérodrome a un projet d'extension pour passer de 1500m² à 3000m². L'entreprise est située en zone UZ mais le règlement de la zone ne permet pas son extension car le règlement est restrictif et n'autorise que les constructions en lien avec l'activité de l'aviation civile. La commune souhaiterait la création d'un sous zonage dans la zone U pour permettre cette extension.
- Pour plus de clarté, la référence à SYTA sera enlevée du règlement.

Point 7 – Création d'un STECAL en zone A pour encadrer l'activité Mistral Semence

- Régulariser la situation de la société Mistral Semence par la création d'un STECAL qui permettra, au sein de ce secteur, les constructions à destination d'industrie dans les limites d'emprise au sol et de hauteur des constructions existantes.

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☒ Oui

☐ Non

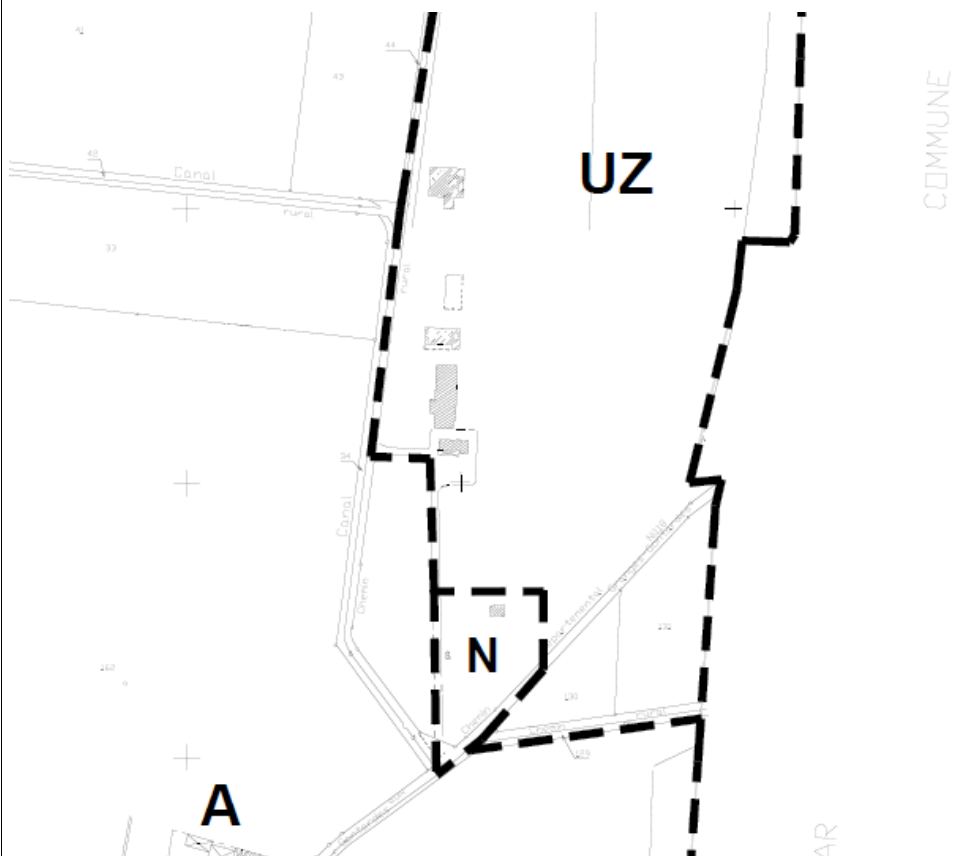
Si oui, préciser la localisation et la superficie

Le point 5 de la modification a vocation à faire évoluer un article du règlement de la zone A et 2AUh afin d'autoriser la construction de piscine. Les zones A représentent 66% du territoire communal soit 3303,4 Ha mais la modification ne concerne que la construction d'annexes aux habitations. La zone 2AUh représente 36,5 hectares. De la même manière que pour la zone A, l'autorisation de concerne que les constructions d'annexes aux habitations.

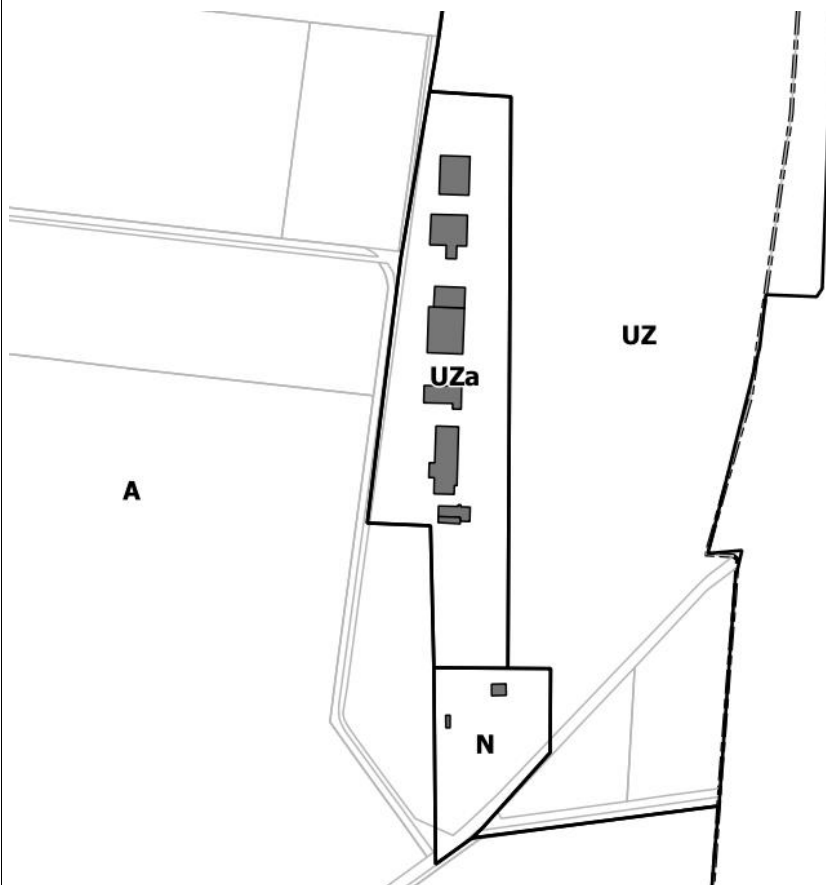
Le point 6 de la modification concernant la création d'un sous-secteur UZa doit permettre l'extension de l'activité Survey Copter. Ce secteur représente 2,7 hectares.

Localisation à l'échelle communale :

Zoom sur le secteur UZa avant modification :



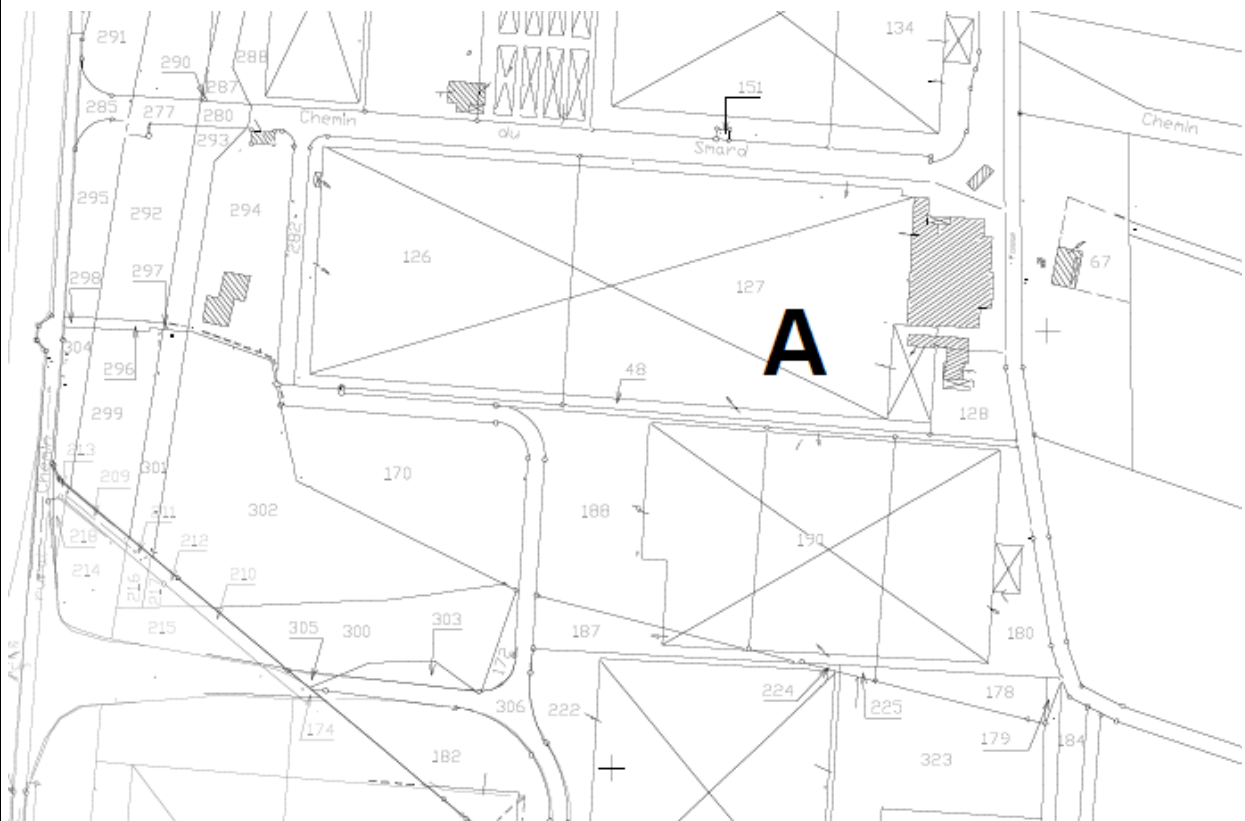
Zoom sur le secteur UZa après modification :



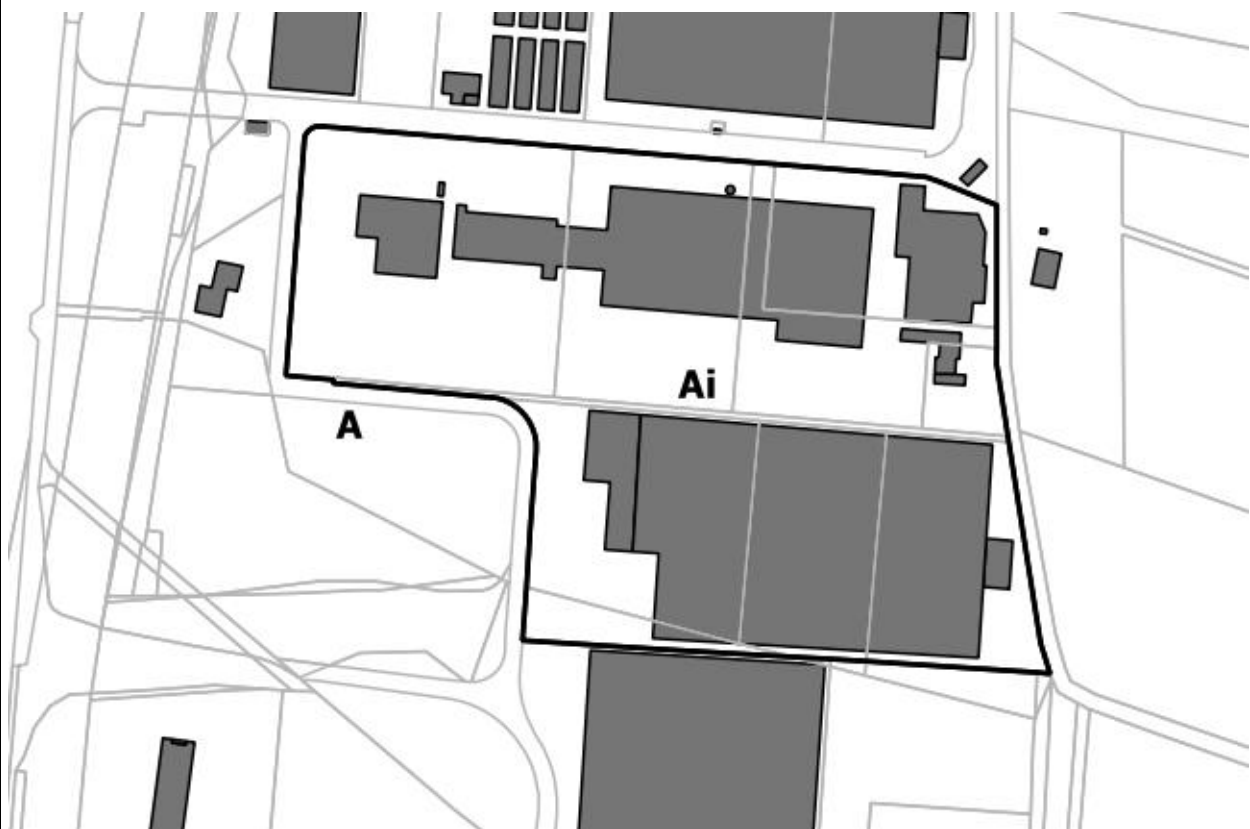
Le point 7 de la modification concerne la régularisation de l'activité Mistral Semence et a vocation à autoriser les constructions à destinations d'industrie, dans la limite des emprises au sol et de hauteur des constructions existantes. La création de ce STECAL autorise également la réaffectation de l'emprise des serres existantes à destination de bâtiments liés à l'activité. Le règlement vient limiter l'emprise au sol et les hauteurs des constructions dans la limite des volumes existants à la date d'approbation de la présente modification du PLU.



Zoom sur le secteur avant modification :



Zoom sur le secteur après modification :

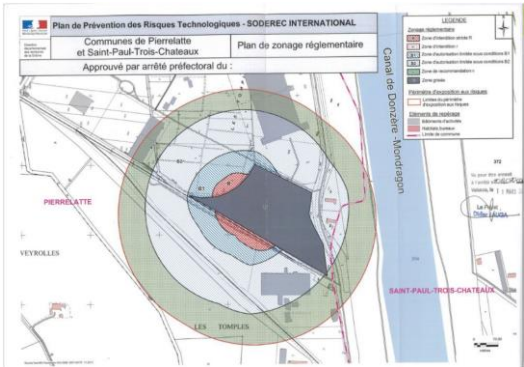
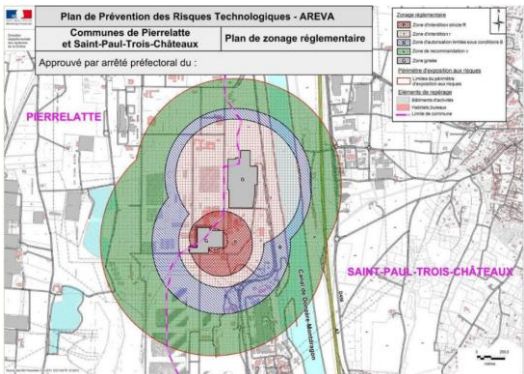
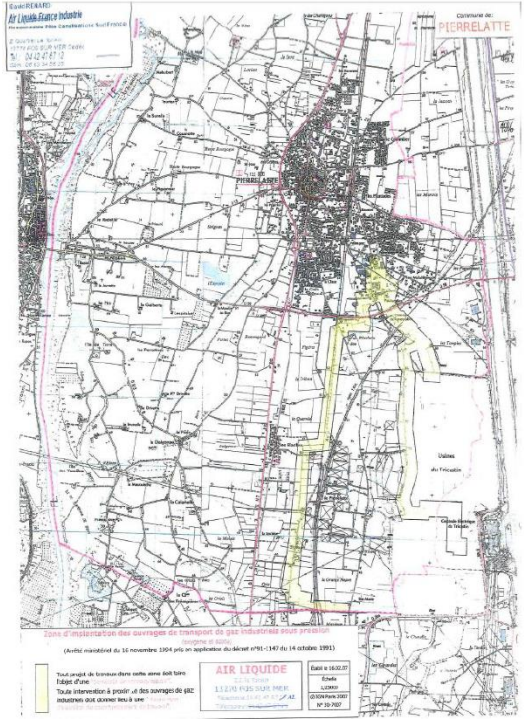


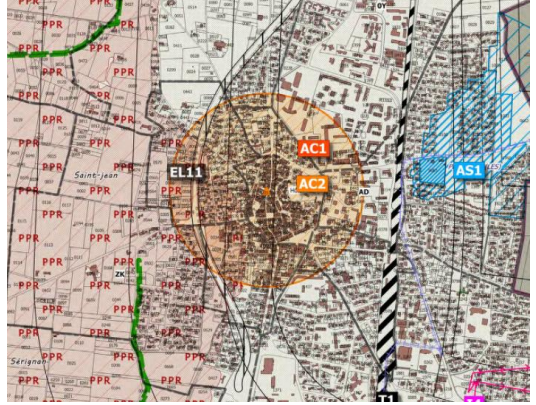
<p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document</p>
<p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>4.3.4 La procédure a pour objet :</p>
<p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>- de déclasser un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>- de créer de nouvelles protections environnementales</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>

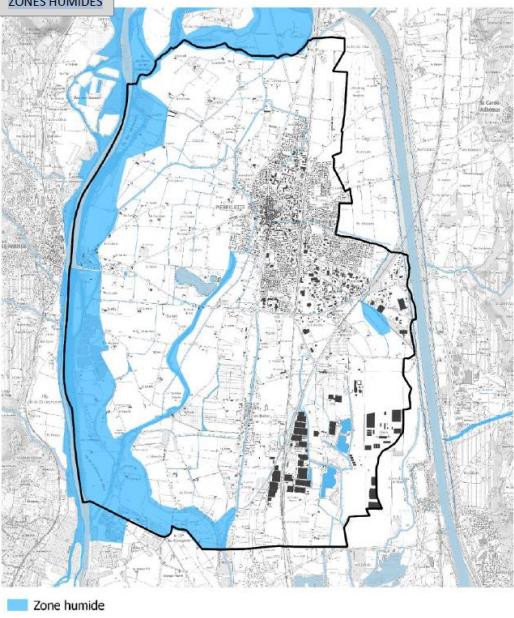
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet
–Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Non concerné
— Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)
–Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
— Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Non concerné
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur
–Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
–Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Non concerné
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui

<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les effets
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

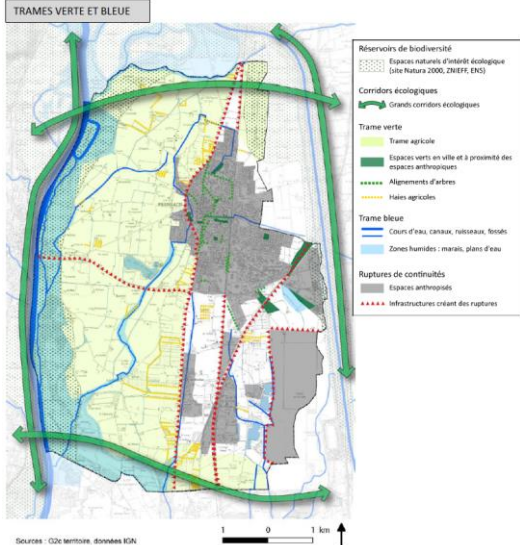
5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Pierrelatte est concernée par un site Natura 2000 au titre de la Directive Habitat : « Milieux alluviaux du Rhône aval » (FR 8201677)
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site classé : « Le Rocher » Rocher calcaire de 32m de haut situé en cœur de village.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRT de SODEREC International approuvé le 11 mars 2014 Le PPRT d'ORANO (ancien AREVA) approuvé le 11 septembre 2014.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation (PPRi) de la commune de Pierrelatte
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ICPE concernés : <ul style="list-style-type: none"> • SODEREC INTERNATIONAL S.A • ORANO Ex AREVA

			<p>Périmètre du PPRT du site SODEREC</p>  <p>Périmètre du PPRT du site ORANO</p> 
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Canalisations de gaz industriels de l'entreprise Air Liquide</p> 
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un site patrimonial remarquable créé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine			
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'hôtel, situé au 54 Grande rue, et édifié au 18ème siècle, est un monument historique depuis 1982.</p> <p>Extrait du plan de zonage des servitudes :</p>  <p>Le territoire communal est également concerné par le périmètre de monuments historiques se trouvant sur la commune limitrophe de Bourg-Saint-Andéol.</p>
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les principales zones humides sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le Fleuve du Rhône et ses annexes alluviales. <p>Qui font partie intégrante des ZNIEFF et du site Natura 2000. De même, l'île des cadets (espace naturel sensible local) est comprise dans cette zone humide.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le réseau de cours d'eau, canaux/fossés et plans d'eau <p>Les cours d'eau, les canaux et les fossés constituent l'ensemble des chenaux superficiels qui ont des origines et fonctions multiples. Ce réseau est complété par des plans d'eau créés à la suite d'extraction de granulats.</p>

			<p>- Les autres zones humides</p> <p>Elles constituent le réseau hydrographique structurant la plaine agricole, mais déconnectées du fleuve Rhône.</p> <p>ZONES HUMIDES</p>  <p>Dans le PAC, l'inventaire du CREN identifie 14 zones humides sur le territoire de Pierrelatte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pierrelatte Les Malalones (26CRENmt0001) - Pierrelatte Sud (26CRENmt0002) - Serres de Pierrelatte (26CRENmt0003) - Usines du Tricastin Plan d'eau 1 (26CRENmt0004) - Usines du Tricastin Plan d'eau 2 (26CRENmt0005) - Les Marais (26CRENmt0006) - Usines du Tricastin Station pompage (26CRENmt0007) - Contre canal Donzère-Mondragon (Usine Tricastin) (26CRENmt0014) - La Drivette (26CRENmt00015) - Les peupliers (26CRENmt00016) - Plan d'eau de Pignedoré
--	--	--	--

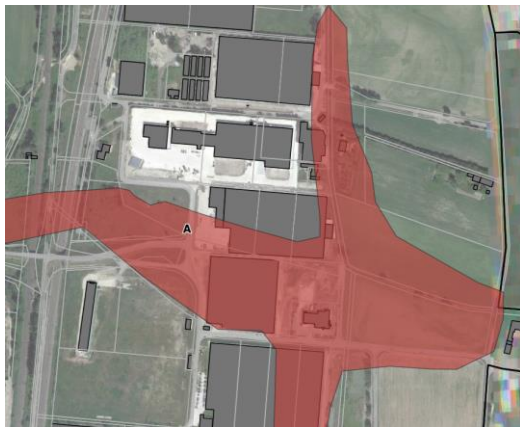
			<p>(26CRENmt00017)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canaux de la plaine de Pierrelatte <p>(26CRENmt00018)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iles des cadets-Plaine de Pierrelatte (26SOBENV0054) - Ile de Malaubert (26SOBENV0065)
<p>Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le SRADDET identifie un corridor écologique surfacique au nord du territoire et un corridor écologique linéaire au centre du territoire avec une traversée d'est en ouest ; à préserver ou restaurer selon la fonctionnalité écologique. Le Rhône en tant que milieu aquatique à préserver ou restaurer.</p> <p>Le SRCE identifie différents types d'espaces qui forment le réseau de la trame verte et bleue sur le territoire communal :</p> <p>Réservoirs de biodiversité</p> <p>Il s'agit des périmètres de protection et d'inventaires écologiques site Natura 2000 et ZNIEFF.</p> <p>Le Rhône et le canal de Donzère-Mondragon, à proximité immédiate de la commune, font partie des éléments de la trame bleue.</p> <p>Les zones humides sont également des éléments de ce réseau de trame verte et bleue.</p> <p>Corridors écologiques</p> <p>Deux corridors d'importance régionale sont identifiés au niveau de la commune sur un tracé est/ouest, reliant les deux versants de la vallée du Rhône, associés au massif d'Ardèche et au massif</p>


			<p>Alpin. Il s'agit d'un axe cheminant dans la plaine agricole entre le hameau des Blâches et le site nucléaire du Tricastin, et d'un fuseau d'une largeur plus importante au nord de la commune. Ils sont tous deux à remettre en bon état selon les objectifs du SRCE.</p>  <p>Sources : C2c territoire, données IGN</p>
<p>Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement</p>	<p>☒</p>	<p>☐</p>	<p>ZNIEFF de type I :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruisseau de la Petite-Berre (26000011) • Canal de Donzère-Mondragon et aéroport de Pierrelatte (26010008) • Vieux Rhône et îles du Rhône de Viviers à Pont-Saint Esprit (26010014) <p>ZNIEFF de type II :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales (2601)


			<p>PERIMETRES DE PROTECTION ET D'INVENTAIRES</p> <p>Natura 2000 Directive Habitat Les milieux alluviaux du Rhône aval</p> <p>Site classé Zone Natura 2000 ZNIEFF type I ZNIEFF type II</p> <p>Sources : G2C territoires, données IGN</p> <p>1 0 1 km</p>
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Espace de l'« Ile des cadets » d'une superficie d'environ 30 Ha.
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plus de 165,7 hectares d'Espace Boisé Classé sont identifiés au PLU.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

l'environnement			
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La procédure de modification amène à modifier le règlement de la zone N en partie couverte par le Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation (PPRi) de la commune de Pierrelatte
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 est classée en zone N dont le règlement fait l'objet d'une modification.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le point de modification du périmètre de centralité du centre-ville se situe à une

Annexe II

			cinquantaine de mètre du site classé du « Rocher »
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre de centralité du centre-ville qui est amené à évoluer est concerné par les abords du Monument Historique de l'Hôtel.
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone N située à l'extrémité Ouest de la commune est concernée par la présence d'une zone humide.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les zones N et les zones 2AUh concernées par la modification sont concernées ponctuellement par des éléments de la trame verte et bleue (EBC, ...).
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le secteur concerné par la création du STECAL est concerné par la ZNIEFF de type I « Ruissellet de la Petite-Berre » (en rouge sur le plan ci-dessous).</p>  <p>Le secteur concerné par la création du sous-secteur UZa est concerné par la ZNIEFF de type I « Canal de Donzère-Mondragon et aérodrome de Pierrelatte » (en rouge ci-dessous) et la ZNIEFF de type II « Ensemble fonctionnel</p>

			<p>forme par le moyen-rhone et ses annexes fluviales » (en marron ci-dessous)</p> 
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'île des Cadets se situe en zone N dont le règlement fait l'objet d'une modification du PLU.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les zones N et les zones 2AUh concernées par la modification sont concernées ponctuellement par des éléments de la trame verte et bleue.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur du centre-ville concerné par la modification du périmètre de centralité est ponctué d'éléments de patrimoine à protéger (prescription ponctuel orange ci-dessous).

			
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			

6. Auto-évaluation
L'auto-évaluation doit identifier les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et expliquer pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.
<i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i>

7. Autres procédures consultatives
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées
Septembre 2023
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)
CDPENAF
7.3 Procédure de participation du public envisagée
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui

<input type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
Sans objet
- autre, préciser les modalités
Sans objet

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (rubrique 6)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		

9. Engagement et signature			
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus			
(personne publique responsable)			
Fait à	Pierrelatte	le,	17 juillet 2023
Nom	Gallu	Prénom	Alain
Qualité	Maire		
Signature			

