

Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Les incidences présentées sont seulement celles issues de l'objet de la modification simplifiée n°1, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
Modification du règlement écrit concernant la reconstruction d'un bâtiment détruit ou démoli	La reconstruction doit respecter les dispositions du règlement en vigueur concernant les toitures.	non	non	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant la possibilité de réhabilitation des constructions traditionnelles	Le nombre de logements créés dans le cadre de la réhabilitation est conditionné au maintien du bon fonctionnement du secteur, et au maintien des caractéristiques architecturales du bâtiment.	non	non	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	non	non	non

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
Modification du règlement écrit concernant la possibilité de déplacement des constructions traditionnelles	Elargissement de la possibilité de déplacer ces constructions en toute zone A, N, ND et U, sous conditions.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant les garages enterrés en zones A et N	Précision de la règle concernant la distance et le volume du garage.	non	non	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant le traitement architectural des constructions	Précision de la règle concernant les éléments extérieurs des façades, volets roulants, panneaux solaires.	non	non	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	Incidence positive car meilleure intégration paysagère.	non	non	non

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
Modification du règlement écrit concernant le stationnement	Précision de la règle : en tout état de cause, le stationnement des véhicules automobile ou des vélos doit correspondre aux besoins des constructions autorisées.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant les projets d'amélioration agricole des terrains	Autoriser, en zone A, les exhaussements et affouillements de sols nécessaires à l'amélioration des conditions d'exploitation agricole.	non	non	non	non	non	non	Incidence positive : maintien de l'activité agricole adaptée au territoire.
Modification du règlement écrit concernant la mixité sociale dans l'habitat.	Augmentation de la part de logements sociaux demandée dans certaines opérations.	non	non	non	non	non	non	non

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
Modification du règlement écrit concernant le lexique	Compléments au lexique pour améliorer l'application du règlement écrit.	non	non	non	non	non	non	non

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
Modification du règlement écrit concernant la reconstruction d'un bâtiment détruit ou démoli	La reconstruction doit respecter les dispositions du règlement en vigueur concernant les toitures.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant la possibilité de réhabilitation des constructions traditionnelles	Le nombre de logements créés dans le cadre de la réhabilitation est conditionné au maintien du bon fonctionnement du secteur, et au maintien des caractéristiques architecturales du bâtiment.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant la possibilité de déplacement des constructions traditionnelles	Elargissement de la possibilité de déplacer ces constructions en toute zone A, N, ND et U, sous conditions.	non	non	non	Incidence positive : diminution de la vulnérabilité pour certaines constructions.	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant les garages enterrés en zones A et N	Précision de la règle concernant la distance et le volume du garage.	non	non	non	non	non	non	non

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
Modification du règlement écrit concernant le traitement architectural des constructions	Précision de la règle concernant les éléments extérieurs des façades, volets roulants, panneaux solaires.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant le stationnement	Précision de la règle : en tout état de cause, le stationnement des véhicules automobile ou des vélos doit correspondre aux besoins des constructions autorisées.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant les projets d'amélioration agricole des terrains	Autoriser, en zone A, les exhaussements et affouillements de sols nécessaires à l'amélioration des conditions d'exploitation agricole.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant la mixité sociale dans l'habitat.	Augmentation de la part de logements sociaux demandée dans certaines opérations.	non	non	non	non	non	non	non
Modification du règlement écrit concernant le lexique	Compléments au lexique pour améliorer l'application du règlement écrit.	non	non	non	non	non	non	non

