

ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La Révision sous format allégée n°1 du PLU a pour objectif de revoir le plan de zonage, le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation sur le secteur de la route de Bourgogne. Ceci afin de prendre en compte, l'évolution de la localisation depuis l'approbation du PLU, des jardins potagers vers le Sud aux abords du Grillet, au sein de la zone N.

La protection des jardins sur le plan de zonage au sein de la zone 1AUc et sur les orientations d'aménagement et de programmation, au titre de l'article L.123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme, n'apparaît ainsi plus justifiée.

Par ailleurs, l'article L.123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme n'existe plus, il a été remplacé par l'article L.151-23.

Cette procédure consiste donc à :

- Modifier l'emprise de la zone 1AUc au regard de la localisation des jardins potagers ;
Il est constaté actuellement un repositionnement des jardins au Sud du site. En effet, depuis l'approbation du PLU, la localisation des jardins potagers sur le secteur de Bourgogne, a évolué vers le Sud aux abords du Grillet. Ainsi, la zone 1AUc est réduite de 0,59 ha au Sud au bénéfice de la zone N. Les jardins sont ainsi intégrés à la zone N.

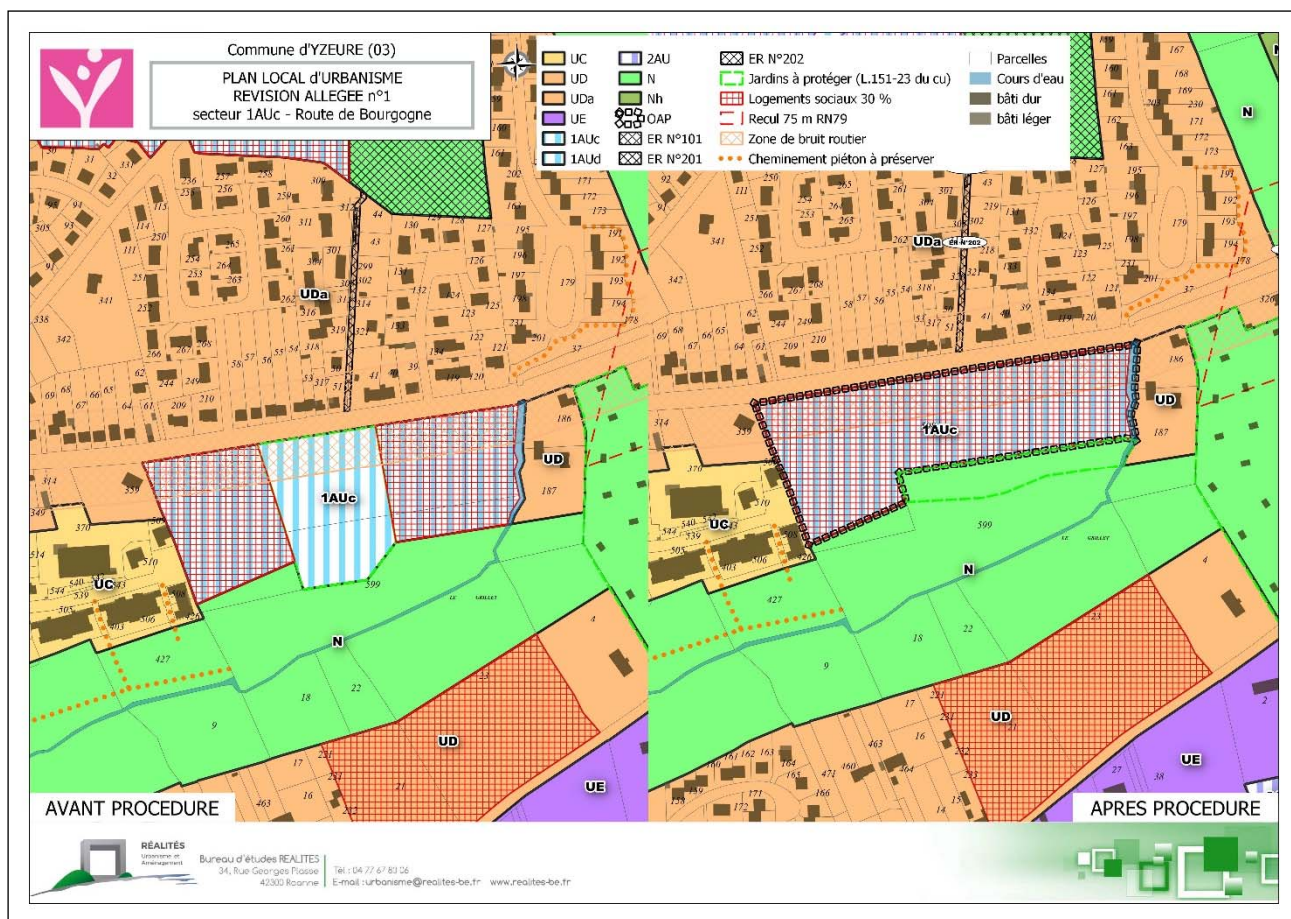


Jardins en 2009 – Source : geoportail.gouv.fr



Jardins en 2022 – Source : Orthophoto

- Supprimer la zone de protection au titre de l'article L.123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme, au sein de la zone 1AUc ; les jardins n'étant plus localisés au sein de la zone d'urbanisation future.
- Protéger les jardins potagers par une protection au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, au sein de la zone N ;
- Etendre à l'ensemble de la zone 1AUc, la prescription concernant la réalisation d'un pourcentage de 30% de logements sociaux ;
- Modifier les orientations d'aménagement et de programmation du secteur route de Bourgogne Est en cohérence avec les points précédents.



Les points de la Révision allégée n°1 du PLU d'Yzeure se traduisent par la modification des pièces suivantes :

- Le ZONAGE, afin de
 - o réduire la zone 1AUc. Les tènements exclus de la zone 1AUc sont reclassés en zone N
 - o redéfinir une trame de protection des jardins délimités au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, au sein de la zone N
 - o agrandir la trame de réalisation d'un pourcentage de logements sociaux définie au titre de l'article L.123-1-5-16° du code de l'urbanisme, à l'ensemble de la zone 1AUc
- L'OAP de la zone 1AUc est modifiée en en cohérence avec les points précédents. A noter que, malgré la réduction de la zone 1AUc, les objectifs de densité et de mixité restent inchangés.
- Le Règlement, afin de supprimer les dispositions faisant référence à l'application de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme en zone 1AUc

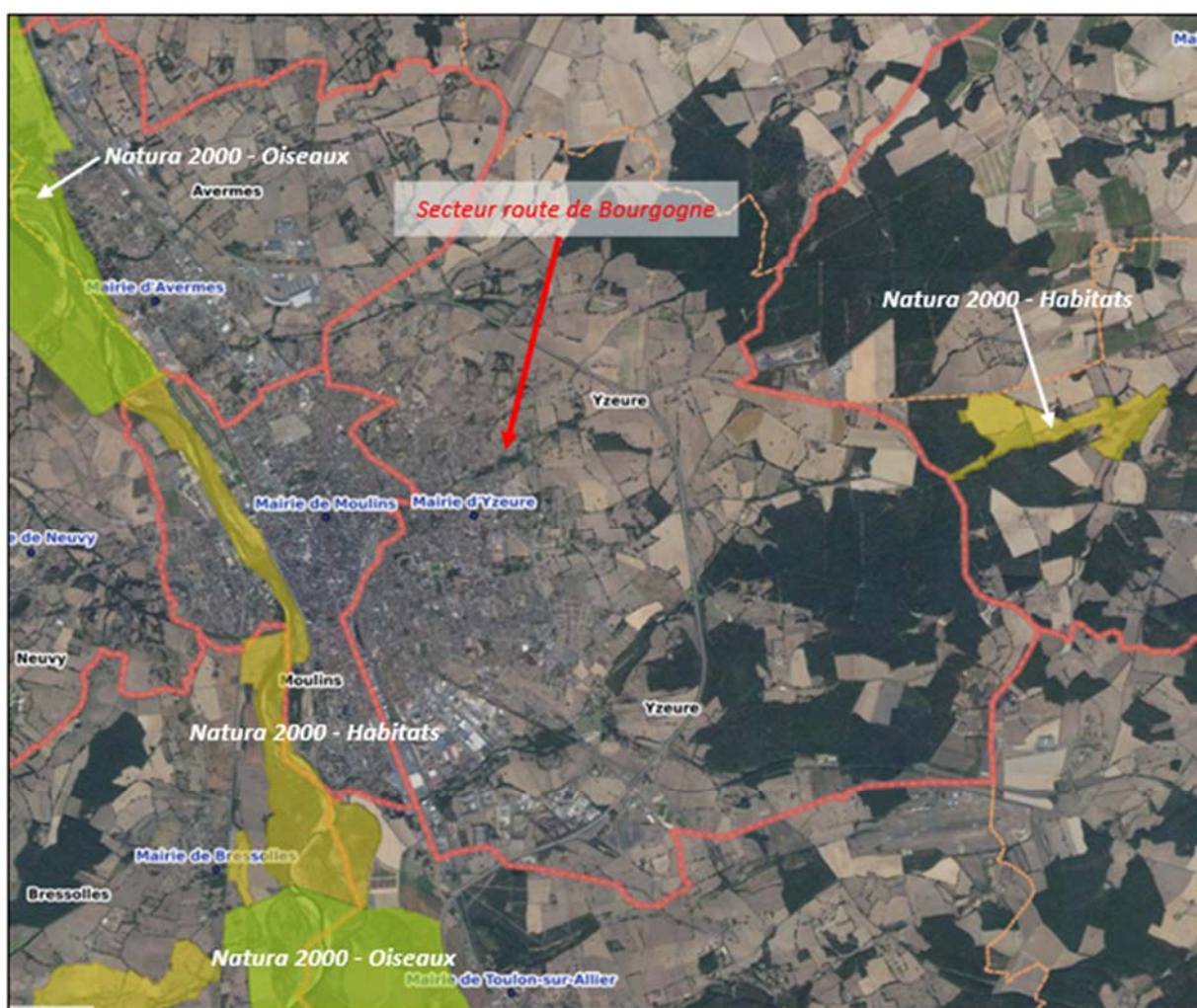
1.1 SITES NATURA 2000

La commune d'Yzeure ne comporte pas de zone Natura 2000.

Les zones Natura 2000 les plus proches de la commune sont celles :

- De la directive Habitats :
 - o « Vallée de l'Allier nord » (FR8301015), elle concerne à l'Ouest, les communes d'Avermes, Moulins, Toulon-sur-Allier...
 - o « Etangs de Sologne bourbonnaise » (FR8301014), elle concerne à l'Est la commune de Lusigny.
- De la directive Oiseaux :
 - o « Val d'Allier Bourbonnais » (FR8310079), elle concerne au Sud-Ouest, la commune de Toulon-sur-Allier et au Nord-Ouest, les communes d'Avermes, Neuvy, Montilly...

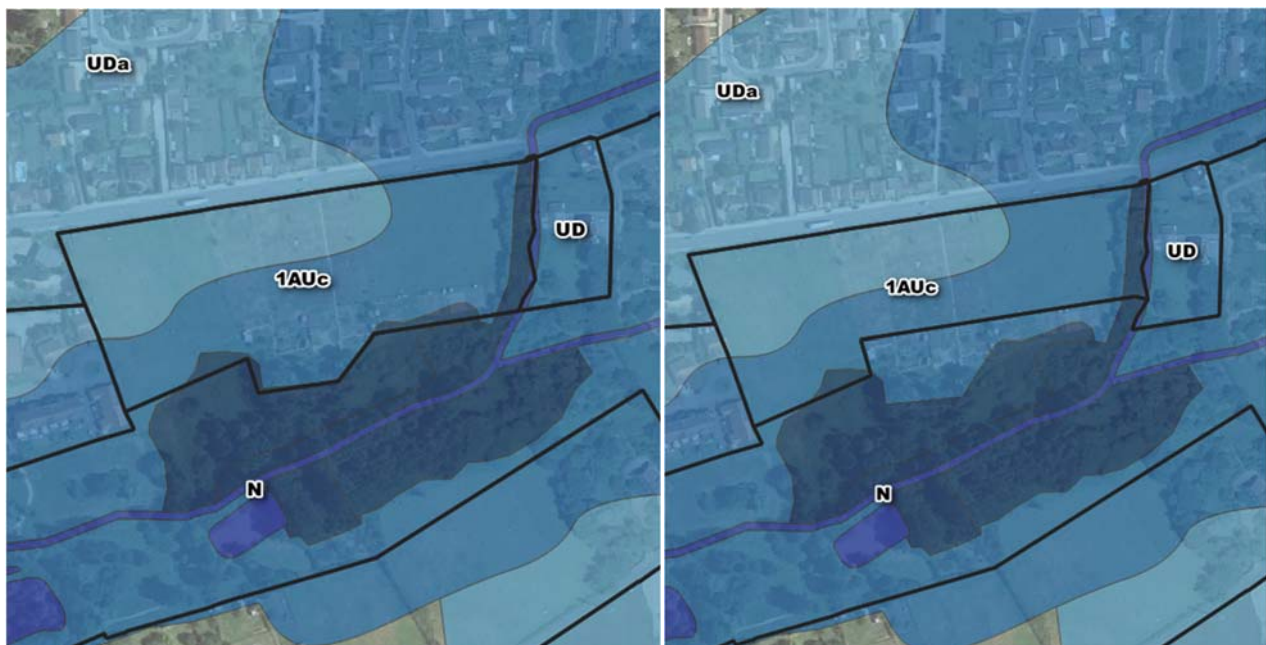
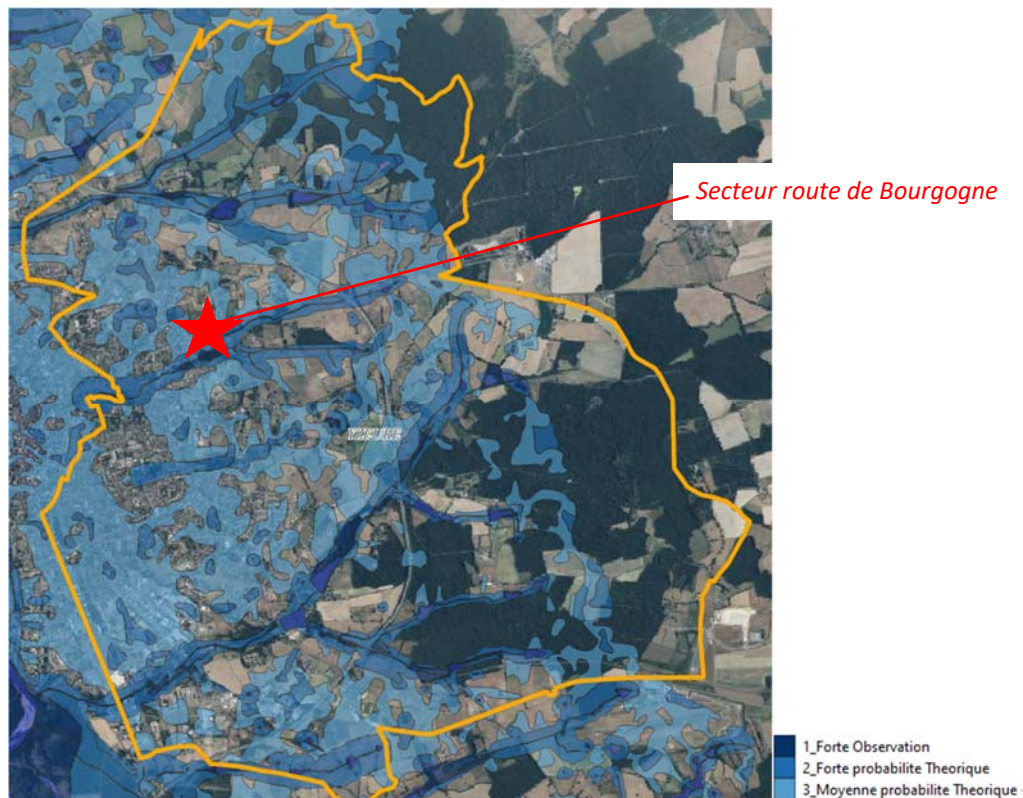
Au regard de l'éloignement des sites Natura 2000 par rapport au site du projet, la procédure de révision allégée n'a pas d'incidence sur les sites Natura 2000 les plus proches.



Source : geoportail.gouv.fr

1.2 ZONES HUMIDES

Les données disponibles sur les zones humides émanent de la prélocalisation des zones humides du Sage Allier aval.



PLU avant procédure

PLU après procédure

Le secteur faisant l'objet de la Révision allégée n°1 apparaît concerné par la pré-localisation des zones humides du SAGE : présomption moyenne à forte. La réduction de la zone 1AUc permet d'exclure des tènements potentiellement concernés par une présomption de zone humide.

1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

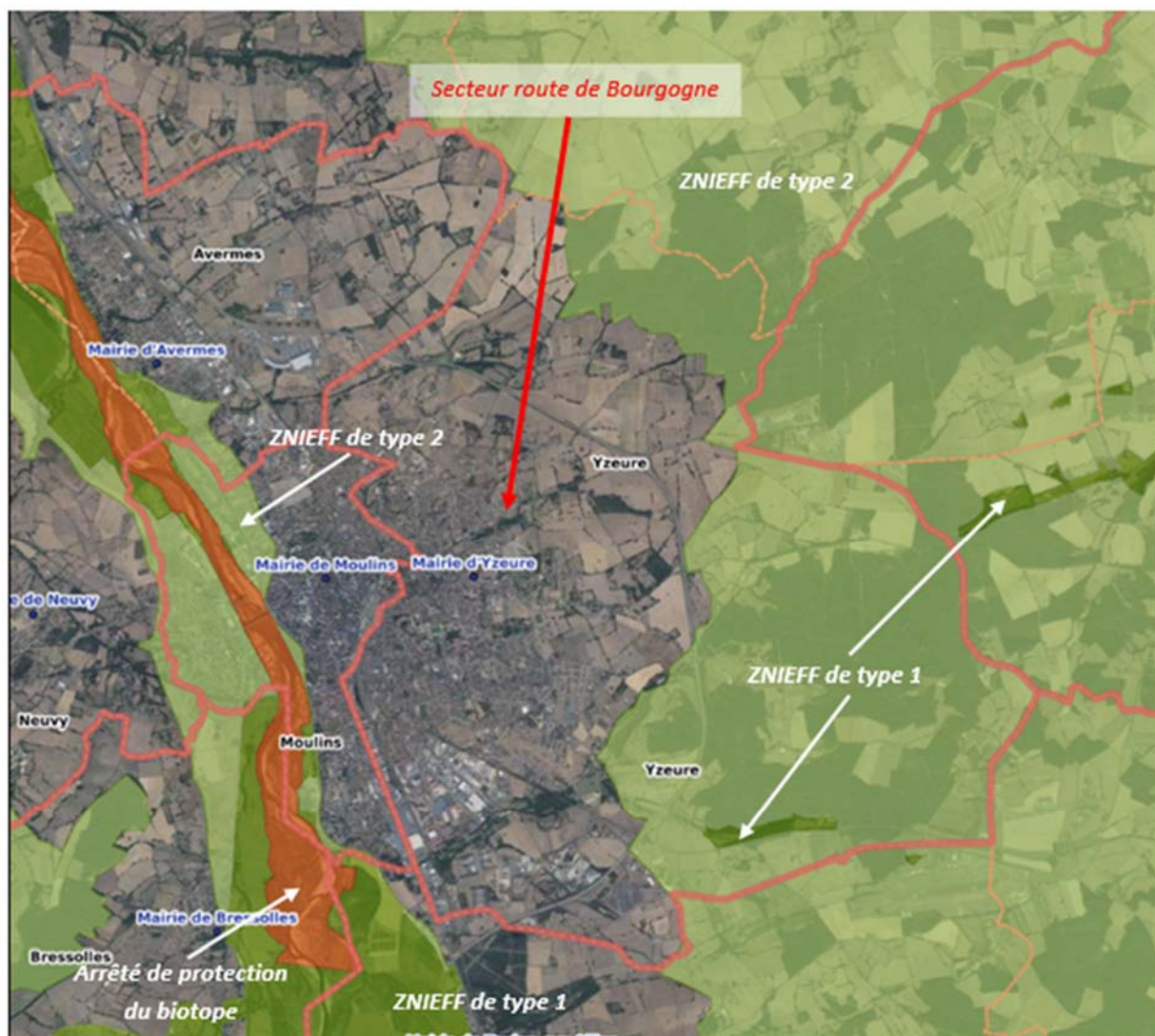
1.3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

La commune d'Yzeure est concernée par plusieurs zonages environnementaux :

- ZNIEFF de type 2 : « Sologne Bourbonnaise » (830007448)
- ZNIEFF de type 1 : « Les Vesvres » (830020383)

Des inventaires existent sur les communes environnantes :

- ZNIEFF de type 2 : « Lit majeur de l'Allier moyen » (830007463)
- ZNIEFF de type 1 : « Etang les Billards Pommay » (830009018)
- ZNIEFF de type 1 : « Confluent Allier-Sioule et aval » (830020038)
- Arrêté de protection du biotope « Rivière Allier » (FR3800783)



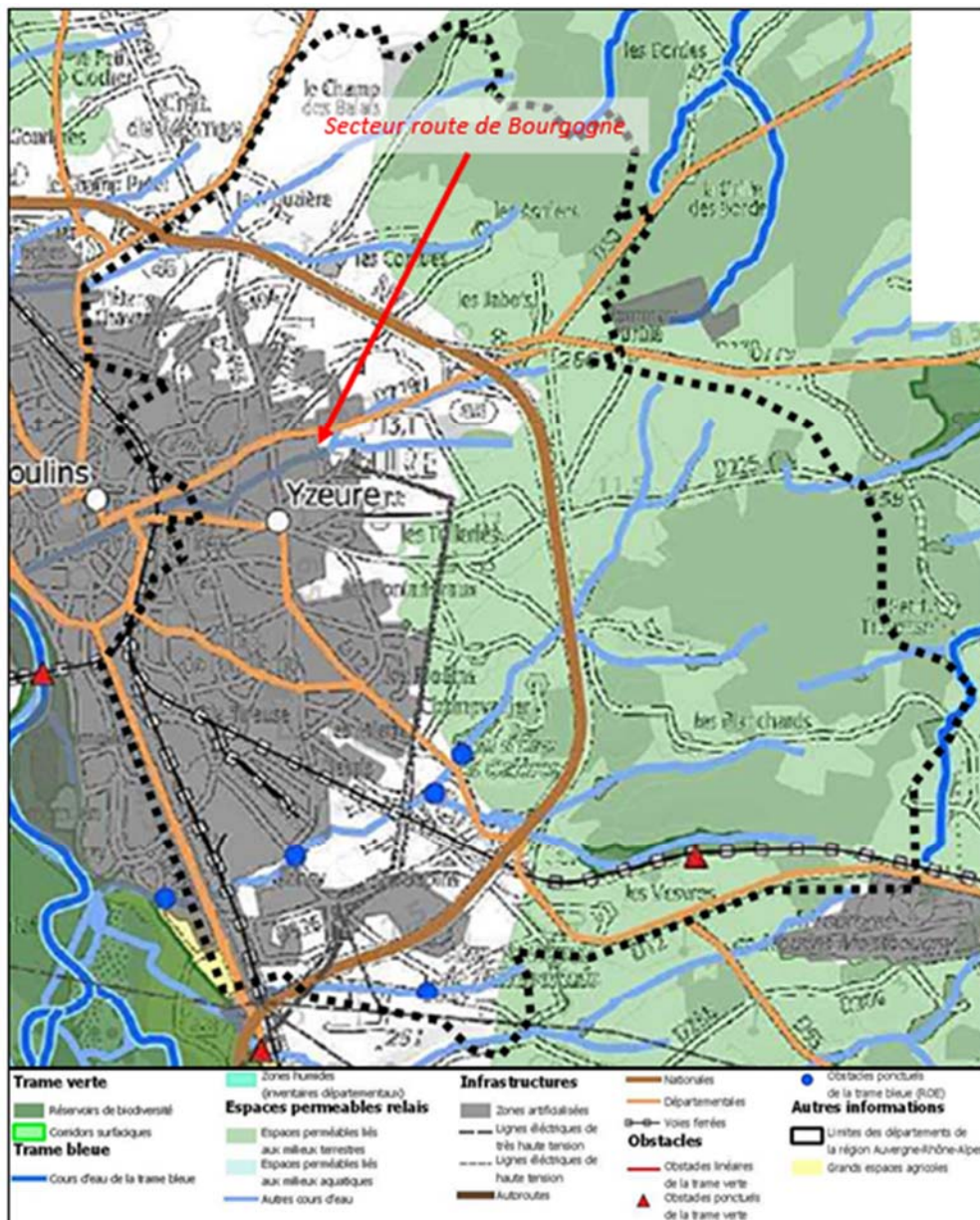
Source : geoportail.gouv.fr

Au regard de l'éloignement des ZNIEFF et des secteurs concernés par un arrêté de protection du biotope par rapport au site du projet, la procédure de révision allégée n'a pas d'incidence sur les inventaires et zonages environnementaux les plus proches.

1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

En dehors des zones artificialisées, le SRADDET identifie la grande majorité du territoire de la commune d'Yzeure comme un espace perméable lié aux milieux terrestres. Un réservoir de biodiversité est identifié aux abords de l'étang Vieillard. La trame bleue est identifiée sous la forme de plusieurs cours d'eau affluents de l'Allier.

Plusieurs obstacles ponctuels sont mis en avant, un concerne la trame verte, les autres se concentrent le long de la trame bleue.



Source : SRADDET - Atlas cartographique : annexe biodiversité

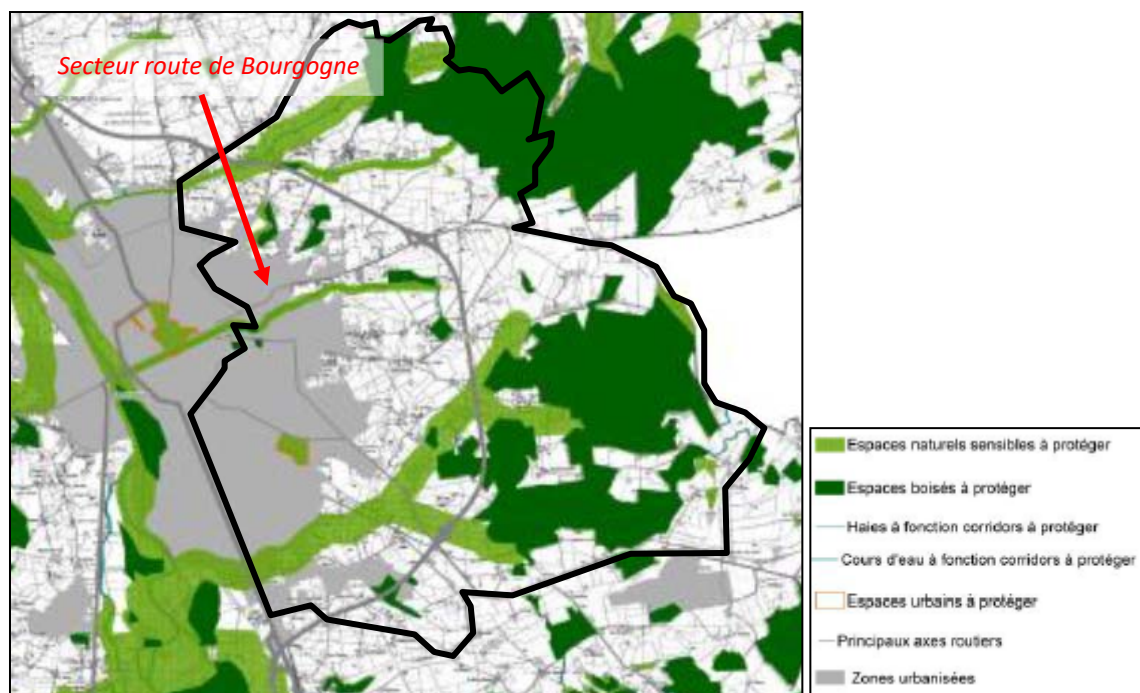
Le site du projet se situe à la frange de la zone artificialisée, sans toutefois être inscrite au sein de l'espace perméable relais lié aux milieux terrestres identifié en partie Est du territoire communal. Il est par ailleurs proche d'un cours d'eau.

La procédure de révision allégée n'impacte pas l'espace perméable identifié par le SRADDET, ni le cours d'eau. L'orientation d'aménagement et de programmation et le zonage ont été modifiés afin de réduire la zone 1Auc au Sud au bénéfice de la zone N, contribuant à une préservation plus importante des abords du cours d'eau. Ces abords accueillent aujourd'hui en partie des jardins. Ils bénéficient de la mise en place d'une trame de protection.

La procédure de révision allégée n'a donc pas d'incidence sur les milieux naturels repérés à l'échelle régionale.

1.3.3 Le SCoT de Moulins Communauté

En matière d'enjeu environnemental sur la commune d'Yzeure, le SCoT identifie des haies et des cours d'eau ayant une fonction de corridors écologiques à préserver ainsi que des espaces naturels et boisés à protéger.



Il est à noter que même si elles ne font pas l'objet d'un classement ou d'une protection spécifique, la présence d'importantes trames vertes sur le territoire : étangs, boisements (Les Nérauds, Les Combes et La Ronde pour les plus conséquents), espaces verts, haies bocagères.

Ces trames ont été identifiées dans le SCOT comme des éléments à protéger car elles constituent des corridors écologiques privilégiés pour la faune. Il s'agit à la fois de réservoirs de biodiversité, au niveau des boisements présents à l'Est du territoire (bois de la Garcaude-la Petite Garenne-la Lande-bois des Dames au Nord-Est du territoire et bois de la Ronde à l'Est), mais également des corridors écologiques au niveau des cours d'eau présents, permettent de réelles continuités écologiques sur le territoire. Les cours d'eau et zones humides, étangs (notamment les Ozières, ruisseaux de Gobet, du Danube, de Grillet, de « la Rigolée »,...), avec des corridors principalement d'axe Est-Ouest, se jettent par la suite dans l'Allier au niveau de la commune de Moulins. Ces trames bleues se poursuivent au sein du tissu bâti créant de réelles coupures d'urbanisation et des espaces d'aération et de biodiversité.

Dans le cadre de cette révision allégée, le zonage en termes d'enveloppe urbaine futur montre une réduction par rapport à l'emprise actuelle. Le projet de zonage ne constitue pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement dans le PLU tel qu'il a été approuvé.

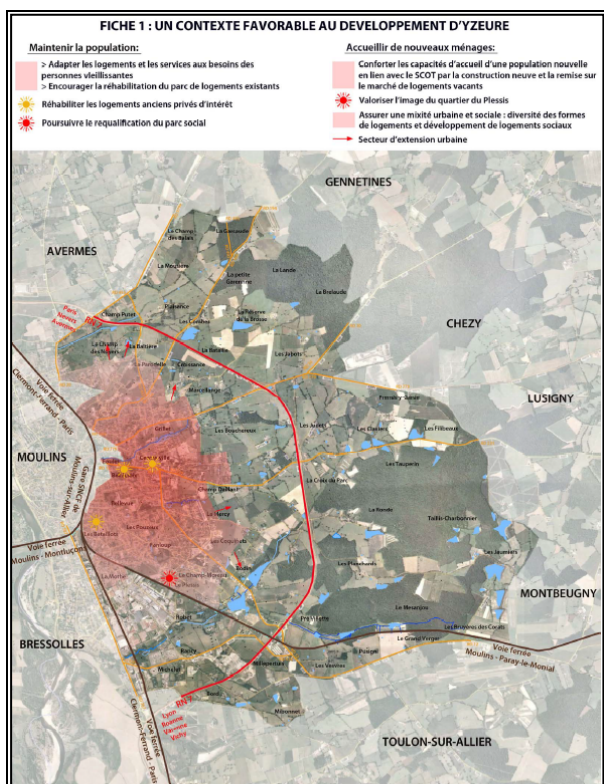
La procédure de révision allégée ne génère pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement et de la déclinaison de la trame verte et bleue locale identifiée au SCOT. Les secteurs à enjeux environnementaux restent intégralement préservés.

1.3.4 Le PLU en vigueur

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU est organisé en 4 fiches, fixant un cap pour le développement de la commune. Chaque axe présente un ensemble d'orientations :

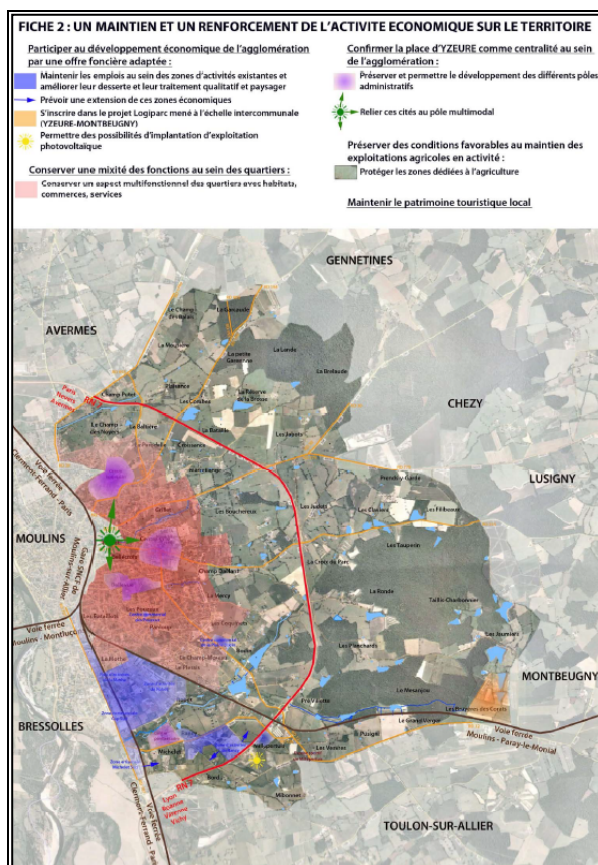
FICHE 1 – UN CONTEXTE FAVORABLE AU DEVELOPPEMENT D'YZEURE

- I. Maintenir la population
- II. Accueillir de nouveaux ménages



FICHE 2 – UN MAINTIEN ET UN RENFORCEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE SUR LE TERRITOIRE

- I. Participer au développement économique de l'agglomération par une offre foncière adaptée
- II. Confirmer la place d'Yzeure comme centralité au sein de l'agglomération
- III. Maintenir en place les emplois au sein des zones d'activités existantes
- IV. Conserver une mixité des fonctions au sein des quartiers
- V. Préserver des conditions favorables au maintien des exploitations agricoles en activité

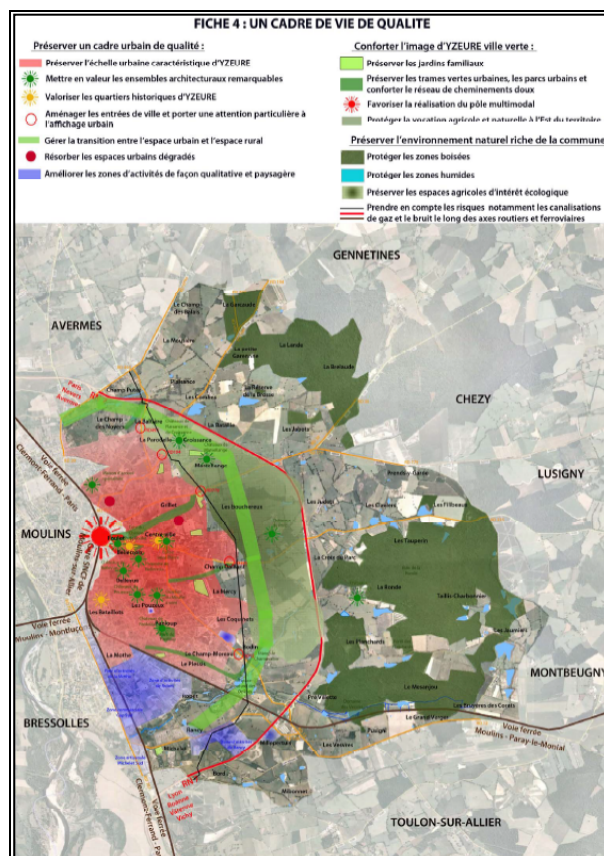


FICHE 3 – UN TERRITOIRE STRUCTURE POUR UN FONCTIONNEMENT AMELIORE

- I. Faire du projet de pôle multimodal un facteur de développement territorial
- II. Améliorer la desserte interne
- III. Favoriser les modes doux pour les déplacements de proximité et de loisirs

FICHE 4 – UN CADRE DE VIE QUALITATIF

- I. Préserver un cadre urbain de qualité
- II. Conforter l'image d'Yzeure « ville verte »
- III. Préserver l'environnement naturel riche de la commune



Les évolutions envisagées dans la révision allégée n°1 du PLU ne remettent pas en cause les orientations du PADD, elles s'inscrivent dans les orientations suivantes :

Points de la modification	Orientations du PADD
<p>Modifier l'emprise de la zone 1AUc au regard de la localisation des jardins potagers ;</p> <p>Supprimer la zone de protection au titre de l'article L.123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme, au sein de la zone 1AUc ;</p> <p>Protéger les jardins potagers par une protection au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, au sein de la zone N ;</p>	<p>FICHE 4 – Un cadre de vie DE QUALITE</p> <p>II - Conforter l'image d'Yzeure « ville verte »</p> <p>→ En préservant les jardins familiaux</p>
<p>Etendre à l'ensemble de la zone 1AUc, la prescription concernant la réalisation d'un pourcentage de 30% de logements sociaux ;</p>	<p>FICHE 1 – Un contexte favorable au développement d'Yzeure</p> <p>II - Accueillir de nouveaux ménages</p> <p>→ En assurant une mixité urbaine et sociale</p>
<p>Modifier les orientations d'aménagement et de programmation du secteur route de Bourgogne Est en cohérence avec les points précédents.</p>	<p>FICHE 3 – Un territoire structuré pour un fonctionnement amélioré</p> <p>III - Favoriser les modes doux pour les déplacements de proximité et de loisirs</p> <p>→ En systématisant les liaisons modes doux à l'échelle des quartiers</p>

Ainsi la présente procédure de Révision allégée n°1 du PLU d'Yzeure ne remet pas en cause les orientations prévues dans le PADD.

1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune d'Yzeure fait partie de Moulins Communauté dotée d'un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) définissant des orientations stratégiques sur le long terme (2030-2050) et d'élaborant un plan d'actions à mettre en œuvre sur le court terme (6 ans). Il vise la sobriété énergétique, l'amélioration de la qualité de l'air, l'augmentation de la part de production des énergies renouvelables... . Au-delà des enjeux propres au territoire intercommunal, ce document ne relève aucun enjeu spécifique à la commune.

Yzeure n'est pas comprise dans un territoire concerné par « une feuille de route de la qualité de l'air ».

Dans le cadre d'un PLU, les principaux polluants atmosphériques traités sont les oxydes d'azote (NOX), les particules fines en suspension (PM10 et PM2.5), l'ozone (O3), les composés organiques volatiles non méthaniques (COVNM) et l'ammoniac (NH3) ainsi que le dioxyde de soufre (SO2).

Grâce à des mesures de l'air à de nombreuses stations intégrées à différentes variables (émission de polluants, topographie, météorologie, chimie atmosphérique...), des modélisations déterministes (pas probabilistes) permettent d'estimer les différentes valeurs de pollution de l'air dans un territoire dépourvu de station de mesures (par exemple, données annuelles par commune). Ces analyses sont réalisées par Atmo Auvergne-Rhône-Alpes.

A Yzeure, à l'échelle de la commune, en 2021, les valeurs limites de la directive européenne ne sont pas dépassées pour ces différents polluants.

Valeurs repères - Yzeure

Année 2021					
Le tableau ci-dessous précise les valeurs minimales, maximales et moyennes relatives aux zones habitées de la commune afin d'être en lien avec les valeurs réglementaires des principaux polluants, définies pour la protection de la santé.					
Ces statistiques sont calculées à partir de la modélisation fine échelle (V2021.rfa.10m). Les cartes associées sont consultables ici					
Polluant	Paramètre	Valeur min	Valeur moyenne	Valeur max	Valeur réglementaire à respecter
Dioxyde d'azote (NO ₂)	Moyenne annuelle	7	9	26	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
Ozone (O ₃)	Nb J>120 µg/m ³ /8h (sur 3 ans)	11	13	14	valeur cible santé - 3 ans : 25 jours
Particules fines (PM ₁₀)	Moyenne annuelle	12	13	16	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
	Nb J>50 µg/m ³	2	2	2	valeur limite journalière : 35 jours
Particules fines (PM _{2,5})	Moyenne annuelle	8	9	11	valeur limite annuelle : 25 microgramme par m ³

Source : <http://carto.air-rhonealpes.fr/>

La révision allégée permet le confortement du tissu urbanisé sur un secteur proche du centre-ville, à proximité directe des équipements et des services (moins de 15 min à pied) limitant ainsi l'utilisation de la voiture au sein de la commune. De plus, l'OAP définit les principes d'aménagement de ce secteur et prévoit un développement des itinéraires doux. L'objectif est la réalisation de logements de typologies diversifiées. Avec l'application de la réglementation thermique 2020, les nouveaux logements devront être à énergie positive.

Aucune source de pollution ne se situe à proximité du secteur de projet. Ce dernier portera un zonage à urbanisé à vocation résidentielle.

Le PLU intègre plusieurs dispositions de nature à limiter la détérioration de la qualité de l'air et le changement climatique qui ne sont pas remises en cause :

- il favoriser un recentrage de l'urbanisation, limitant ainsi l'accroissement de la circulation automobile en milieu naturel ou agricole : à contrario, les développements envisagés sont prévus au plus proche du cœur urbanisé favorisant le recours aux modes de transports doux.
- il protège les espaces boisés ;
- il favorise le recours aux énergies renouvelables ;
- ...

La procédure de révision allégée ne remet pas en cause les dispositions mises en place par le PLU, et ne génère donc pas d'incidence notable sur la qualité de l'air, le climat, l'énergie.

1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

1.5.1 Les paysages

Yzeure, un paysage de vallons et de crêtes

Le paysage relève d'une alternance de vallons et de crêtes qui génère des co-visibilités importantes d'un versant à l'autre. Des coupures vertes au sein du tissu urbain représentent une vraie particularité sur la ville d'Yzeure et une richesse incontestable en matière de qualité de vie pour les résidents. La ville dispose également d'espaces variés ouverts au public (parcs urbains arborés, golf compact, squares...) qui viennent compléter les espaces de respiration présentés précédemment. Il est également important de signaler la présence de jardins familiaux constituant un véritable patrimoine culturel et paysager. Leur présence sur le territoire met bien en exergue cette dualité entre la ville et la campagne.

La révision allégée ne porte pas sur un secteur faisant l'objet de protection particulière en termes de paysage. A noter que le PLU intègre des dispositions visant à protéger le paysage, notamment sur le secteur de la route de Bourgogne :

- Une préservation des paysages :
 - Le développement de la commune, plus limité que dans le POS en terme de construction, permet de préserver les paysages et l'identité communale et surtout d'éviter le mitage et l'extension trop importante de l'enveloppe urbaine. Des cônes de vue sont présents sur le zonage du PLU et impliquent un zonage naturel ou des orientations d'aménagement dans l'objectif de les préserver.
 - Il s'agit principalement de préserver les vues sur la cathédrale de Moulins, repère visuel très important. L'objectif est aussi de préserver des vues sur les éléments remarquables et identitaires de Yzeure, comme le château du Parc, tous les bâtiments repérés au titre de l'article L.123-1-5.7° du code de l'urbanisme.
 - Il s'agit également de préserver une image qualitative de la ville depuis la RN7. Dans ce cadre, les prescriptions architecturales et paysagères de l'étude L.111-1-4 du code de l'urbanisme réalisée dans le cadre du POS ont été reprises.
 - **La Municipalité souhaite, dans son PADD, améliorer les entrées de ville et les transitions entre ville et campagne. Ce principe passe par exemple par l'urbanisation le long de la route de Bourgogne, RD 979, avec là encore une étude L.111-1-4 du code de l'urbanisme intégrée au PLU. Le zonage mais également les règles du règlement et des orientations d'aménagement et de programmation permettent de définir des limites cohérentes en entrée de ville et de reconstituer des fronts bâtis, allant dans le sens d'une meilleure image d'entrée de ville.**
- Une préservation des entrées d'agglomération :
 - **Le PLU du fait de sa constructibilité limitée permet de préserver les entrées de d'agglomération. En effet, le développement urbain n'est pas étendu en dehors des limites d'agglomération. Les enveloppes situées à l'extérieur ont été déclassées.**
 - **Par ailleurs, une orientation d'aménagement et de programmation est créée pour favoriser une entrée d'agglomération de qualité depuis la route de Bourgogne, faisant également l'objet d'un emplacement réservé.**

Par ailleurs, les évolutions apportées à l'OAP, au zonage et au règlement ne portent pas atteinte au paysage, en permettant une conservation des grands principes d'aménagement du secteur, à savoir la composition d'un front bâti le long de la route de Bourgogne, la préservation d'un espace de respiration vert entre les secteurs d'aménagement Ouest et Est du site, la préservation, voire le confortement des franges Sud et Est à caractère jardinée et naturelle...

La procédure de révision allégée ne remet pas en question la prise en compte des incidences paysagères mise en œuvre dans le PLU. Elle n'engendre pas de dégradation paysagère du site.

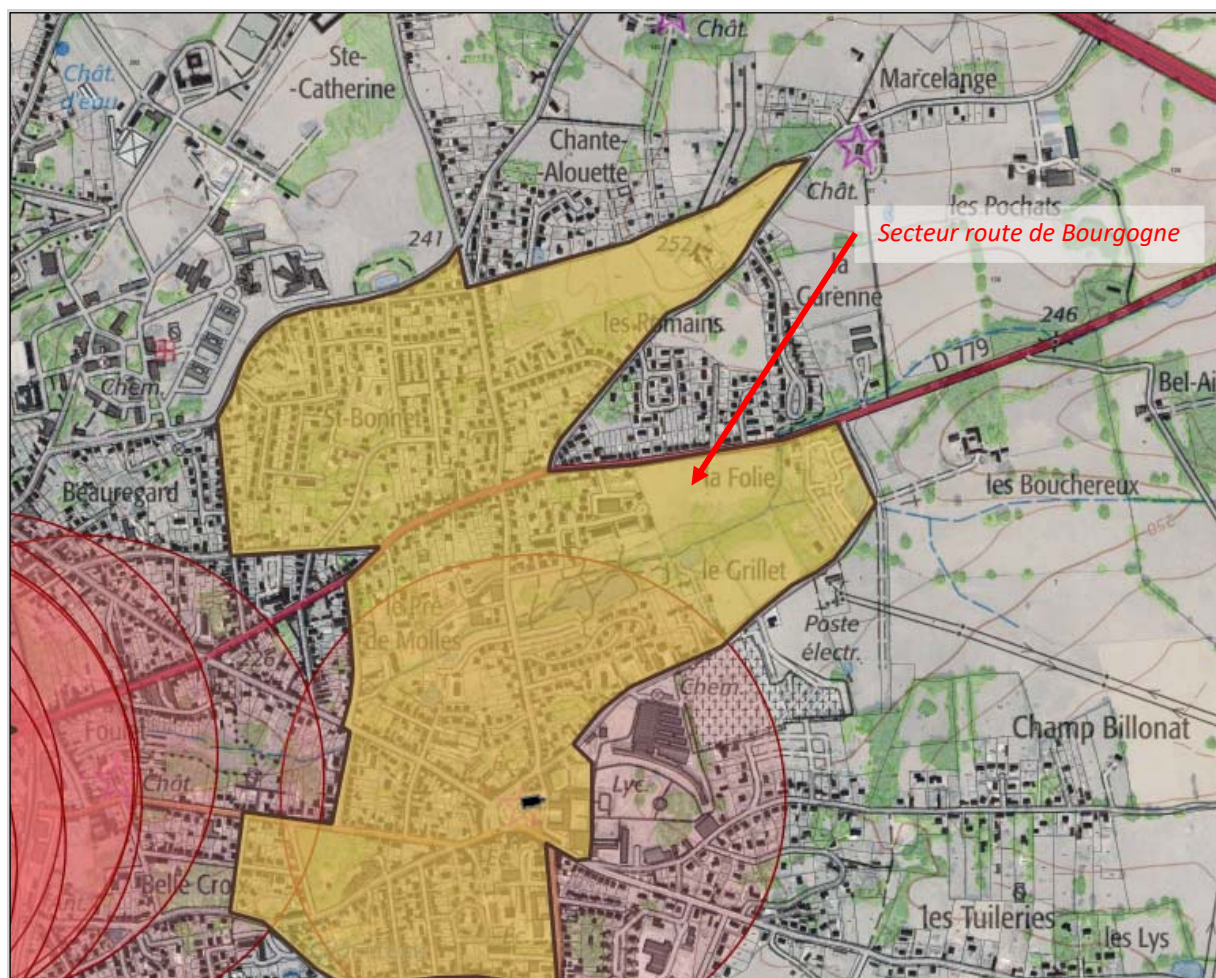
1.5.2 Le patrimoine bâti protégé

Yzeure possède un riche patrimoine archéologique, comme en témoigne l'arrêté Préfectoral de Juin 2003 portant la création de deux zones archéologiques.

Ainsi, pour les parcelles comprises dans ces zones, tous dossiers de demande de permis de construire, de démolir et d'autorisation d'installation ou travaux divers devront être transmis au Préfet de Région.

De plus, 61 entités archéologiques sont identifiées plus ou moins finement et sont soumises à la loi sur l'archéologie préventive.

Un bâtiment est classé à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques : l'église Saint-Pierre, 3 autres bâtiments sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (tour du château de Foulet, château de Panloup, château de Pouzeux) et 1 parc est également un site inscrit (parc du château de Panloup).



Source : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/>

Le site objet de la présente procédure est concerné par la zone 1 de saisine au titre de la présomption de prescription archéologique : le bourg en partie, secteurs dits de Belle Croix, de Saint-Bonnet et Saint-Pierre.

Les évolutions apportées à l'OAP, au zonage et au règlement dans le cadre de la procédure de révision allégée ne remettent pas en question la prise en compte du patrimoine bâti et archéologique mise en œuvre dans le PLU. La saisine au titre de la présomption de prescription archéologique demeure obligatoire dans le cadre de la réalisation du projet d'aménagement du site.

1.6 RISQUES ET NUISANCES

Le risque sismique

Les risques sismiques sont de niveau faible sur la commune : niveau 2 sur 5 dans la nouvelle classification européenne mises en place en 2011. Des règles de construction parasismique sont applicables pour les nouveaux projets, notamment pour ceux recevant du public.

L'ensemble de la commune est concernée par ce risque. **Le site faisant l'objet de la Révision allégée n°1 du PLU est également concerné.**

Le risque retrait-gonflement des argiles

Le retrait-gonflement des argiles lié à la teneur en eau des terrains argileux qui gonflent et se rétractent avec la sécheresse. Selon la base de données du site internet argiles.fr alimentée par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières, l'aléa argileux sur la commune est moyen sur l'ensemble du territoire.

Le site faisant l'objet de la Révision allégée n°1 du PLU se situe également dans un aléa moyen.

Il est nécessaire de prendre un ensemble de précautions techniques, qui sont mentionnées dans le DICRIM de la commune, et sur le site internet www.argiles.fr/contexte.asp

Le radon

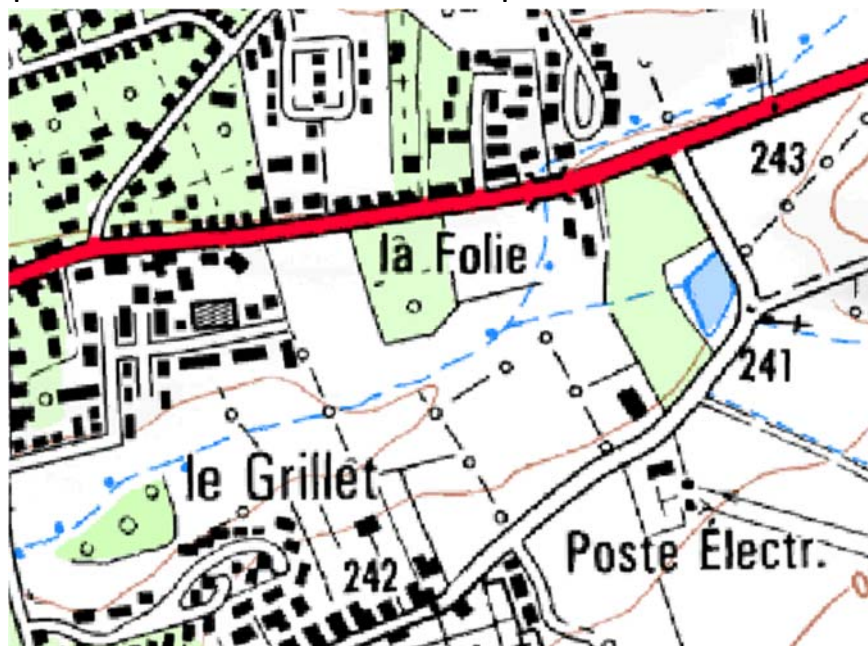
Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Le potentiel radon sur la commune est faible. **Le site faisant l'objet de la Révision allégée n°1 du PLU est également concerné par ce risque.**

Inondation

La commune est soumise à un territoire à risque important d'inondation en raison de sa proximité avec l'Allier, elle ne fait pas l'objet d'un Plan de Prévention du risque inondation.

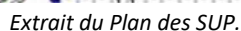
Le site faisant l'objet de la Révision allégée n°1 du PLU se situe à proximité d'un cours d'eau (affluent de l'Allier). Ce cours d'eau est indiqué sur la carte IGN comme cours d'eau non permanent.



Le transport de marchandises dangereuses

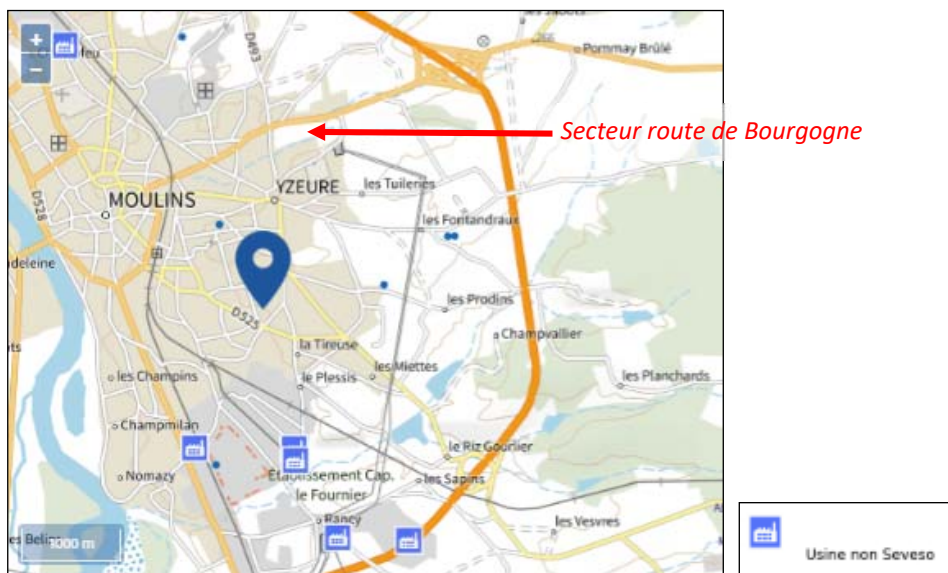
Ce risque est lié à la circulation, en surface ou en sous-sol, de produits pouvant, de par leurs propriétés physiques ou chimiques être inflammables, toxiques, explosifs, corrosifs ou radioactifs.

Le site faisant l'objet de la Révision alléguée n°1 du PLU se situe à proximité de cette canalisation.



La commune accueille 5 établissements susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances. Toutefois, ils sont tous non Seveso : COLAS PROJECTS, DABEC, Société ATRIAL, REVIVAL, SCA CENTRE LECLERC.

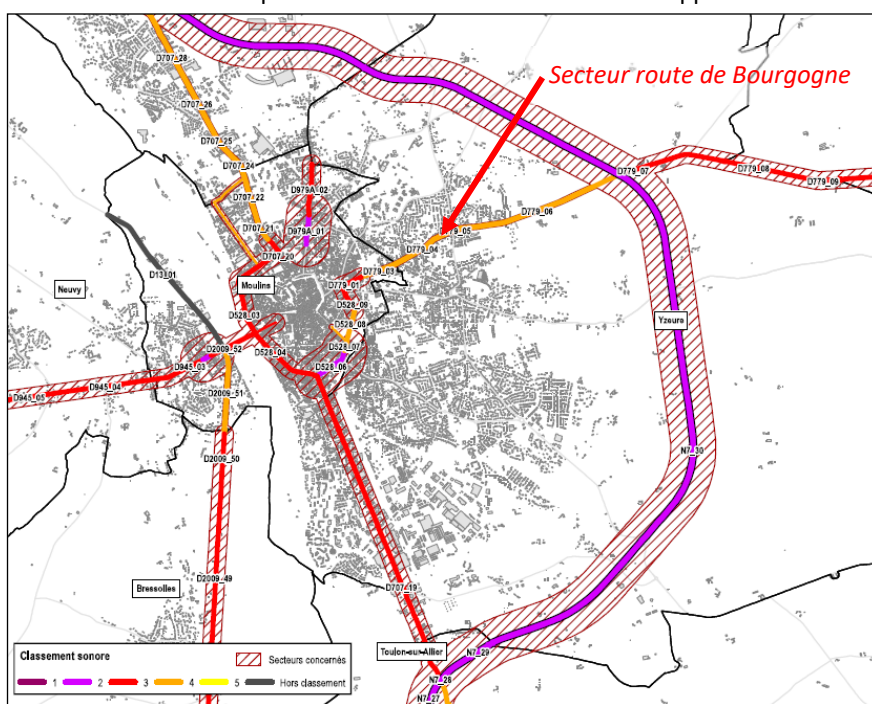
Le site faisant l'objet de la Révision alléguée n°1 du PLU n'apparaît pas concerné par cette contrainte.



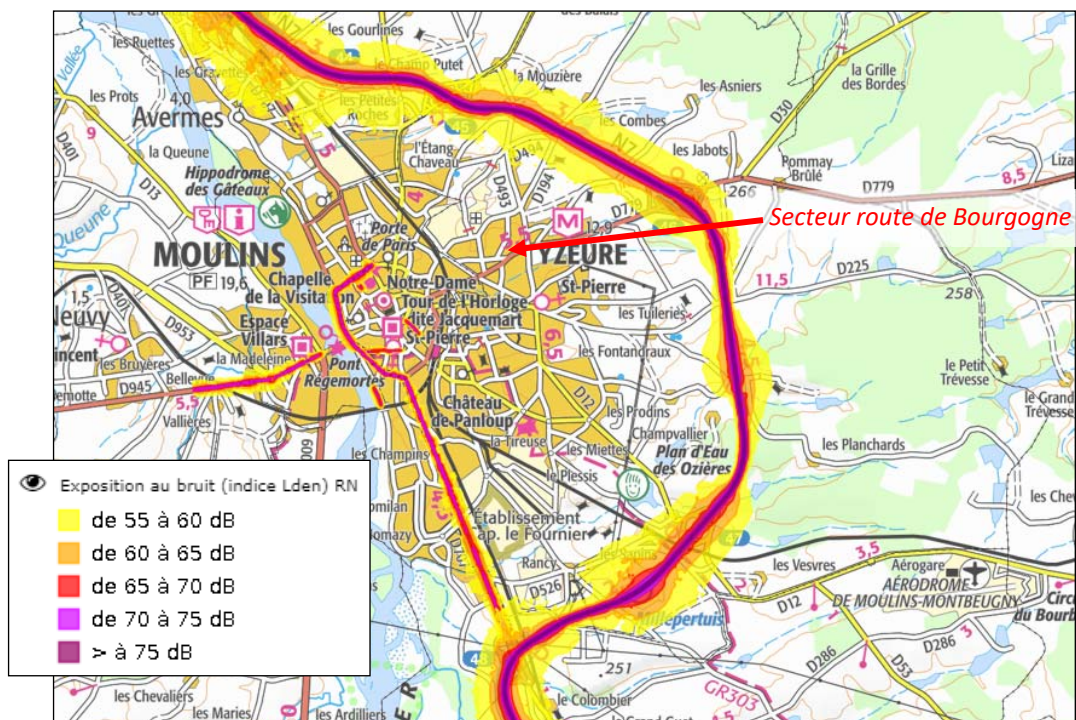
Source : <https://www.georisques.gouv.fr>

La présence d'une voie bruyante

En 2022 la révision du classement sonore des infrastructures terrestres du département de l'Allier, a été initiée. Les infrastructures classées et les secteurs affectés par le bruit sur la commune d'Yzeure apparaissent comme suivant :



Source : Classement sonore révisé du réseau routier – DDT03



Source : Cartes stratégiques du bruit dans l'Allier (Carte de type A) – DDT03

Un plan d'exposition aux bruits lié à l'aérodrome concerne une très faible partie du territoire communal (extrême Sud-Est sur des espaces vierges de constructions).

Le secteur de la route de Bourgogne est inscrit à l'écart des secteurs les plus exposés au bruit.

Le site faisant l'objet de la Révision allégée n°1 du PLU n'apparaît pas concerné par cette contrainte.

1.7 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

L'activité agricole sur la commune se concentre en majorité sur la partie centrale du territoire, de part et d'autre de la RN7 entre le tissu urbain à l'Ouest et les espaces boisés à l'Est. L'activité principale est le polyélevage et la polyculture. Une grande partie du foncier agricole comporte des pâtures.

Afin de prendre en compte le repositionnement des jardins au Sud du site, la révision allégée n°1 du PLU entraîne une évolution de zonage consistant à réduire la zone 1AUC au bénéfice de la zone N, sur une emprise de 0,59 ha. Aucune exploitation agricole ou construction à usage agricole n'est présente sur les secteurs faisant l'objet de la révision allégée. Il n'y a donc pas d'enjeu particulier lié aux périmètres de réciprocité.

Il est à signaler qu'une partie du foncier est déclaré à la PAC en tant que prairie permanente, sur une emprise d'environ 0,8 ha. Toutefois son inscription au cœur du tissu urbanisé limite fortement son potentiel.



Source : geoportail.gouv.fr



Source : [google.com/maps](https://www.google.com/maps)

La présente procédure engendre un reclassement d'espace agricole en zone Naturelle, de l'ordre de 0.59 ha ; elle n'a donc pas d'incidence sur la consommation d'espace.

1.8 EAU POTABLE

La gestion de la ressource en eau est assurée pour partie en régie communale.

La ressource

La commune est desservie par 7 captages répartis sur 3 réseaux d'alimentation :

- Le réseau Yzeure : ce réseau est alimenté par le captage BRESSOLLES-LA MADELEINE et le captage MOULINS - Source Bardon qui est en cours d'abandon. Le réseau est géré en régie directe par la Ville d'Yzeure, les eaux distribuées en mélange sont fournies par la Ville de Moulins qui gère les captages et les installations de traitement,
- Le réseau Mélange Loire-Allier : ce réseau est alimenté par le captage Gannay-sur-Loire – Les Terriens dont le périmètre de protection est en cours de définition, le captage de LAMENAY-SUR-LOIRE – Le Tarin, le captage de BESSAY-S/ALLIER – L'Hirondelle et le captage de LA FERTE-HAUTERIVE – Pont de Châtel. Les eaux des différents captages sont distribuées en mélange sur le réseau qui est géré par le SIVOM Sologne Bourbonnaise,
- Le réseau Les Drives : ce réseau est alimenté par le captage de TREVOL – Les Drives. Le réseau et les installations de production sont gérés par le SIAP Rive Droite Allier.

Ces ressources sont situées sur des territoires communaux limitrophes dont les périmètres de protection ne s'étendent pas sur le territoire de la commune d'Yzeure.

Le réseau (situation actuelle)

De manière générale, l'eau prélevée est acheminée par pompage dans les réservoirs de la ville de Moulins : les Mounines et Bellecroix. Le réseau de distribution est scindé en deux :

- Le réseau « Bellecroix », alimentant la majorité de la commune,
- Le réseau « Robet », alimentant le château d'eau de la Mercy qui distribue l'eau dans les parties plutôt Sud et Est de la commune et notamment les zones industrielles.

L'ensemble du territoire communal est bien desservi.

Situation future

Toutes les zones urbaines sont desservies par le réseau d'eau potable.

Le PLU contient un secteur classé 1AUc (Zone à urbaniser de densité moyenne) : lieu-dit « Grillet », le long de la route de Bourgogne (RD 79) : ce secteur est desservi par deux réseaux d'adduction d'eau potable situés sous la RD 779

Des extensions de réseau seront nécessaires dans le cadre de l'aménagement intérieur des zones à urbaniser et des parcelles plus importantes en zone urbaine. **La capacité de la ressource est suffisante pour accueillir les nouvelles constructions projetées dans le cadre du PLU.**

Le plan de défense incendie de la commune comprend 206 poteaux incendie. Le PLU contient 1 secteur classé 1AUc (Zone à urbaniser de densité moyenne) : lieu-dit « Grillet », le long de la route de Bourgogne (RD 79) : ce secteur est desservi par 2 poteaux incendie (49 et 73) couvrant la totalité de la zone.

La procédure de révision allégée n'engendrera pas d'évolution des besoins en eau potable, dans la mesure où les capacités d'accueil du site n'augmentent pas et la localisation du site demeure la même, ne nécessitant pas la création d'une nouvelle desserte au droit de la RD779.

1.9 GESTION DES EAUX PLUVIALES

Concernant la gestion des eaux pluviales, les orientations du PLU qui s'appliquent au site sont conservées. Une gestion est prévue à l'échelle de chaque opération, l'aménagement d'un dispositif de rétention est toujours attendu avant rejet des eaux au réseau ou au milieu naturel.

La présente procédure n'induit pas d'incidence en matière de gestion des eaux pluviales.

1.10 ASSAINISSEMENT

L'ensemble de la compétence assainissement a été conférée à la Communauté d'Agglomération de Moulins. La commune dispose d'une étude de zonage d'assainissement : il intègre le site dans le périmètre de zonage d'assainissement collectif. Le site est desservi par un réseau eaux usées Ø200 et un réseau eaux pluviales Ø400 situés sous la RD.

Au regard des éléments du diagnostic assainissement, la station d'épuration possède les capacités pour traiter les eaux usées du secteur faisant l'objet de la révision allégée.

La présente procédure ne vient pas augmenter la capacité d'accueil du site et n'aura donc pas d'incidence en matière de traitement des eaux usées.

1.11 DECHETS

La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets.

La procédure n'impacte pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.

1.12 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Cette procédure de révision allégée n°1 du PLU d'Yzeure engendre des adaptations du document précédent, plus particulièrement en matière de zonage, de règlement et d'Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Toutefois, ces adaptations ne portent pas atteinte à l'économie générale du PADD ni du PLU et ne comportent pas d'incidences notable sur l'environnement, ni d'atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité.

Pour ces raisons, les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.