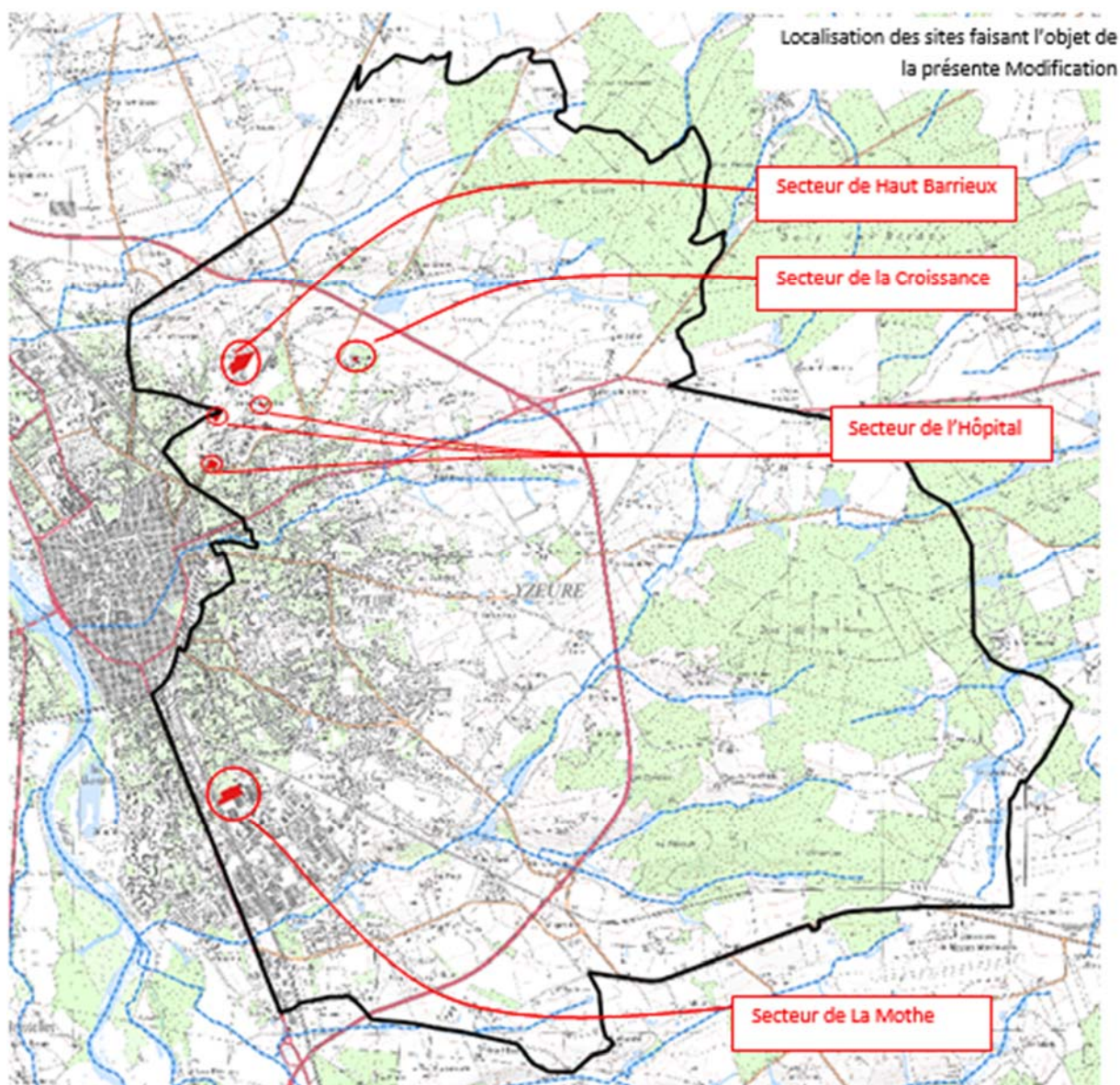


ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La procédure de Modification n°1 du PLU d'Yzeure vise à tenir compte de l'évolution de différents projets sur la commune, notamment :

1. Créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives sur le secteur de la Croissance ;
2. Modifier la zone UE sur le secteur du Haut-Barrieux, pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail ;
3. Modifier la zone 2AU sur le secteur de la Mothe, pour permettre le développement de la zone d'activité ;
4. Adapter certaines règles en zone urbaines, naturelles ;
5. Actualiser les Emplacements Réservés.
6. Modifier la zone UE sur le secteur de l'Hôpital, pour permettre le transfert de constructions existantes en zones Uda et 1AUd1.

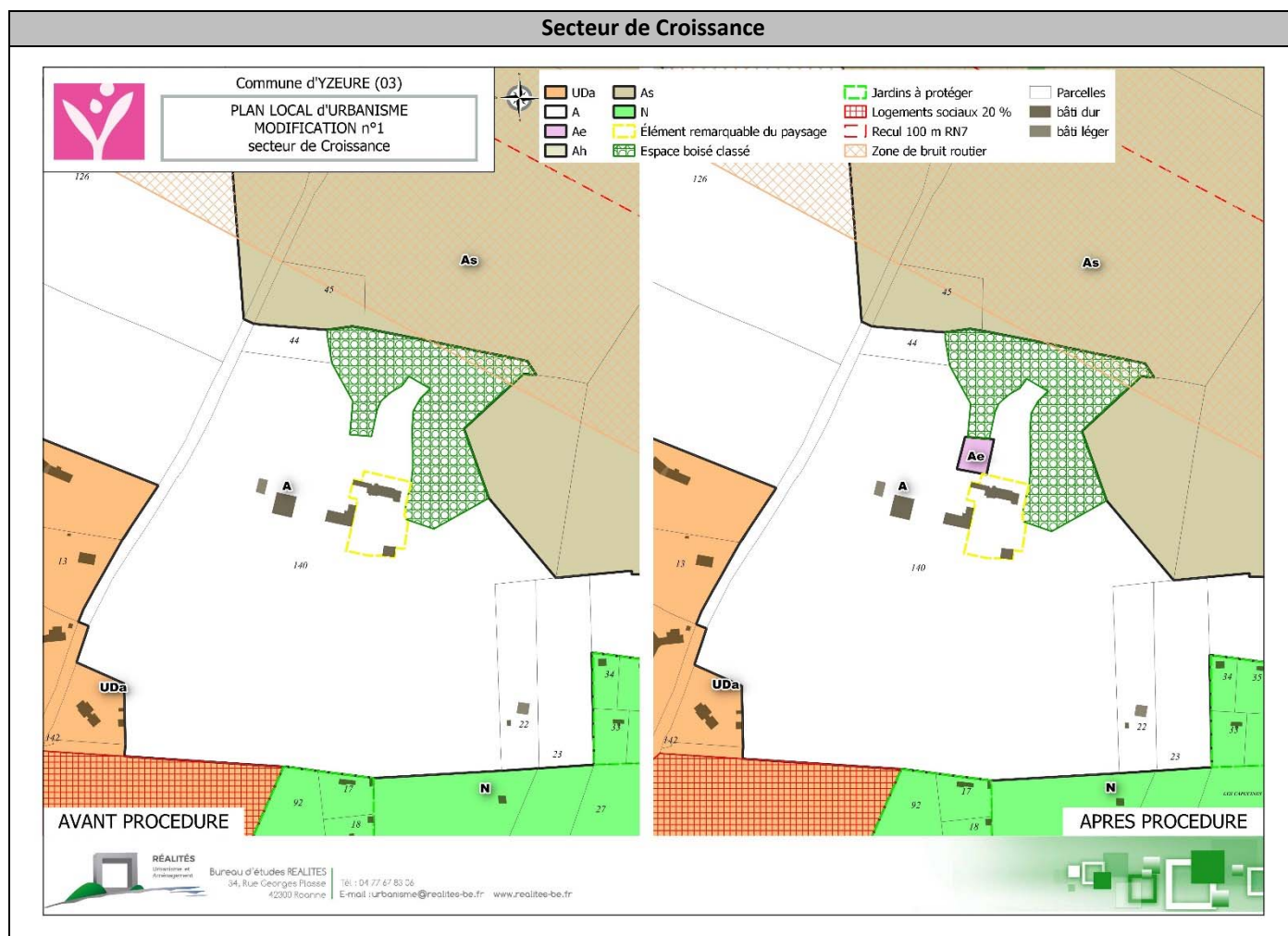


Les points faisant l'objet de la présente procédure de Modification n°1

1. Créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives sur le secteur de la Croissance ;

La modification consiste à transférer une partie du tènement concerné (709 m²), actuellement classé en zone Agricole, en STECAL Ae. La création du STECAL se limite le plus possible à l'emprise du projet à vocation de manifestations festives.

La mise en place de ce STECAL Ae induit l'intégration d'un règlement spécifiquement adapté au site et à sa vocation, où les possibilités de constructions sont très limitées.



2. Modifier la zone UE sur le secteur du Haut-Barrieux, pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail.

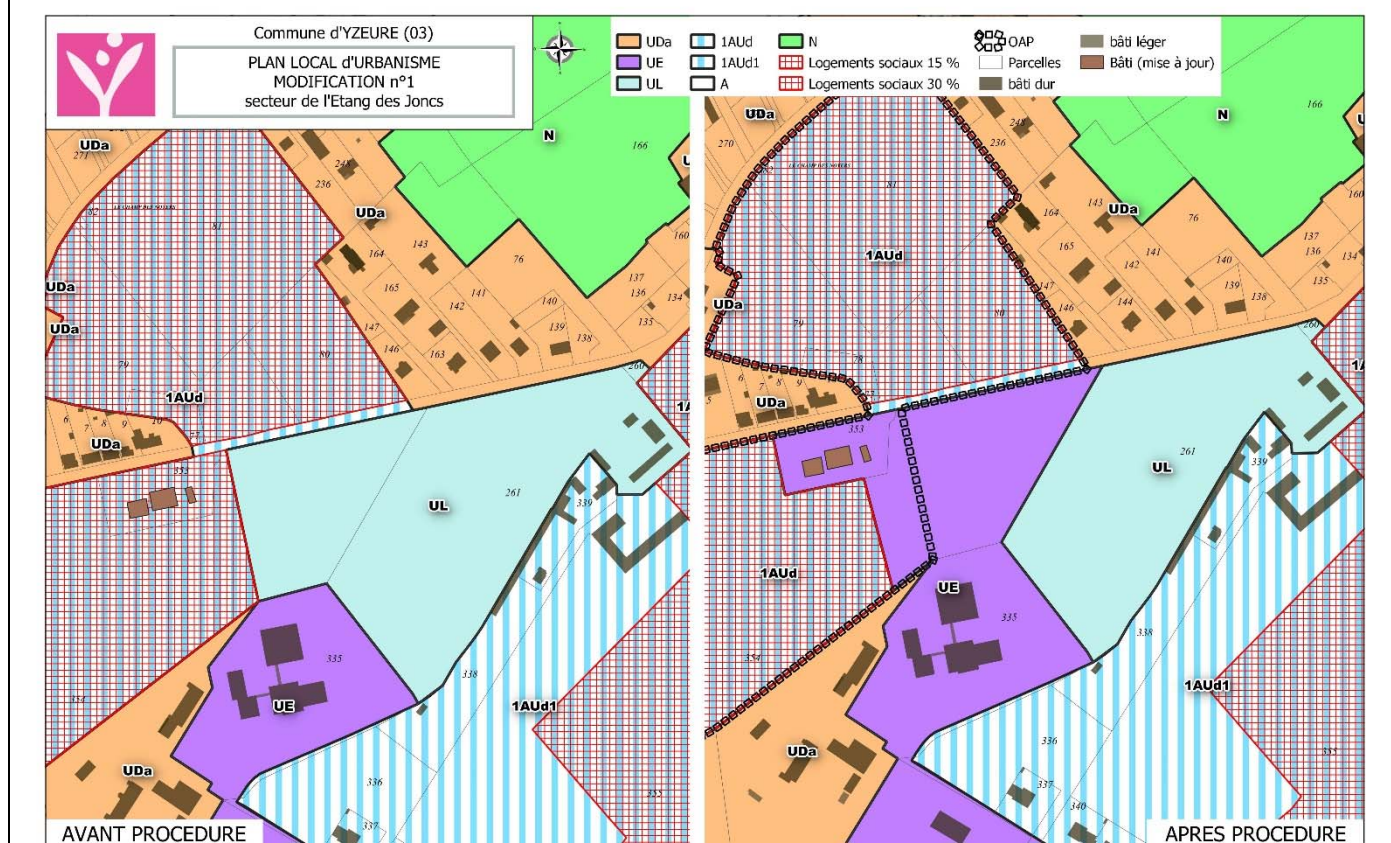
La modification consiste en l'agrandissement de la zone UE existante, en direction du nord, sur des tènements actuellement classés en zone UL et 1AUd.

Les tènements déclassés de la zone UL pour être reclassés en zone UE représentent une surface de 1.25 ha. Les tènements déclassés de la zone 1AUd pour être reclassés en zone UE représentent une surface de 0.60 ha.

La refonte de la zone UE induit les modifications suivantes :

- L'OAP existante sur ce secteur est modifiée afin d'intégrer les bâtiments récemment réalisés pour accueillir un équipement médico-social.
- En cohérence avec l'évolution du plan de zonage sur le secteur du Haut-Barrieux concernant la limite de la zone UE, le chapeau du règlement de la zone UE est complété pour prendre en compte les équipements du secteur médico-social existant et en projet (foyer CAT).

Secteur du Haut-Barriex

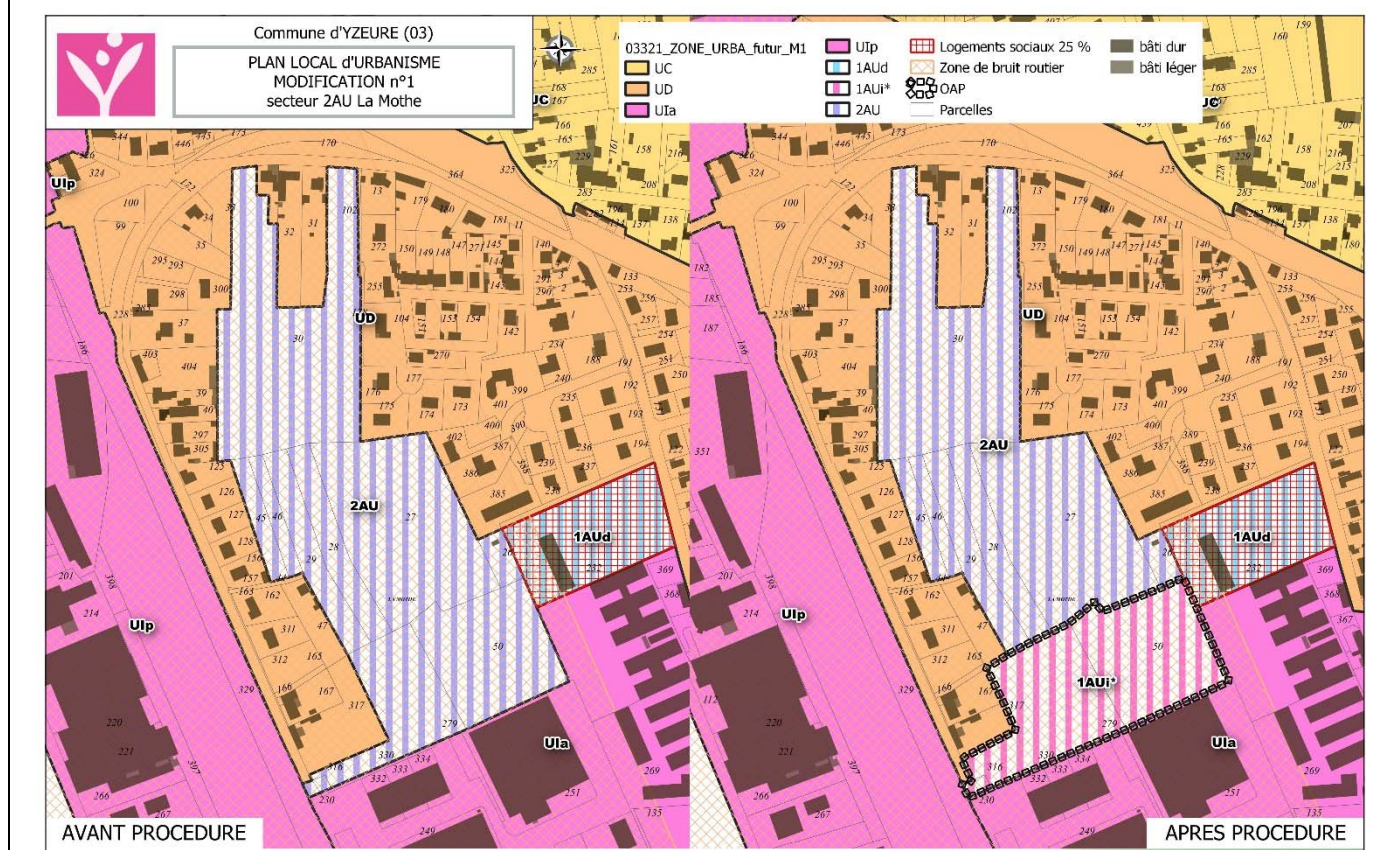


3. Modifier la zone 2AU sur le secteur de la Mothe, pour permettre le développement de la zone d'activité. Elle consiste en une réduction des périmètres de la zone 2AU et de la zone UD pour la création d'une zone 1AUi* destinée à l'accueil d'activités artisanales et de bureaux.
Les tènements déclassés de la zone 2AU pour être reclassés en zone 1AUi* représentent une surface de 1.44 ha.
Les tènements déclassés de la zone UD pour être reclassés en zone 1AUi* représentent une surface de 0.21 ha.

La création de ce sous-secteur induit les modifications suivantes :

- Une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) est créée sur le secteur de la Mothe afin d'accompagner l'extension du parc d'activités de la Mothe. Les principes organisationnels généraux y sont définis afin de garantir une urbanisation cohérente avec l'environnement urbain existant.
Par ailleurs, pour mieux mesurer la cohérence entre les 2 secteurs de la Mothe concernés par une OAP, la représentation graphique des 2 OAP est fusionnée.
- L'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) est modifiée sur le secteur de la Mothe afin d'accompagner l'extension du parc d'activités de la Mothe : une nouvelle liaison douce est projetée entre la rue des Epoux Contoux et l'extension du Parc d'Activités de la Mothe.
- Le règlement de la zone 1AUi est complété, en intégrant une zone 1AUi* propre au secteur de la Mothe destiné à l'accueil d'activités artisanales et de bureaux. La zone AUi permettant les activités industrielles et commerciales, non souhaitées sur ce secteur précédemment classé en zone 2AU.

Secteur de la Mothe



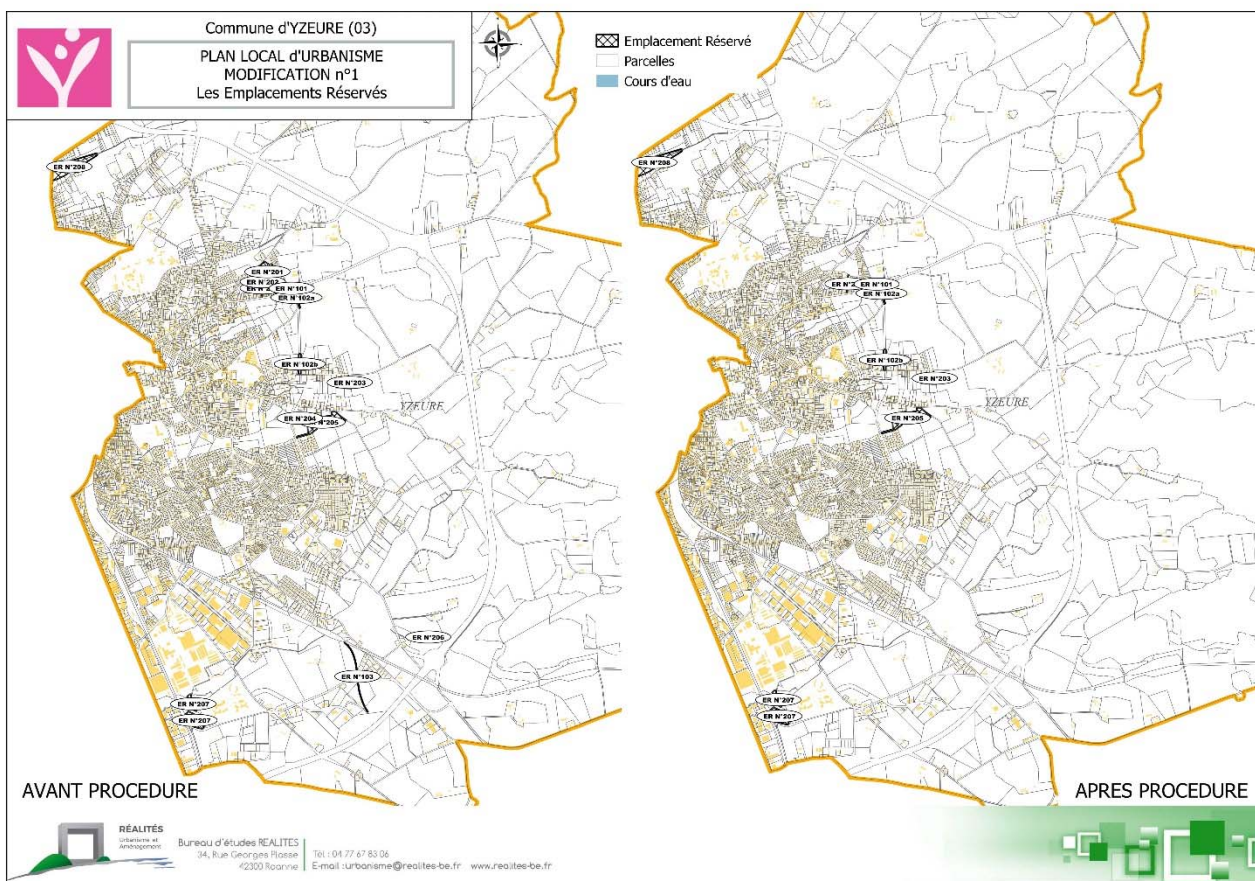
4. Adapter certaines règles en zone urbaines, naturelles ;

Les modifications apportées au règlement du PLU visent :

- Adapter les règles définissant les distances d'implantation des annexes en zones UB, UC, UD, 1AUc et 1AUd afin de favoriser une organisation cohérente des parcelles en secteur urbain.
- Compléter les règles de l'article 2 de la zone Ns, concernant les constructions, installations et ouvrages techniques. Il s'agit d'encadrer l'aménagement de petites constructions liées à la vocation d'équipements sportifs et de loisirs de la zone Ns. Comme par exemple des WC, une buvette... .

5. Actualiser les Emplacements Réservés.

Des modifications sont apportées à la liste des emplacements réservés du PLU. Il s'agit de corriger des erreurs matérielles, dans la mesure où certains emplacements réservés ont été supprimés dans le rapport de présentation, sans que la liste des emplacements réservés et le plan de zonage aient été modifiés en conséquent.

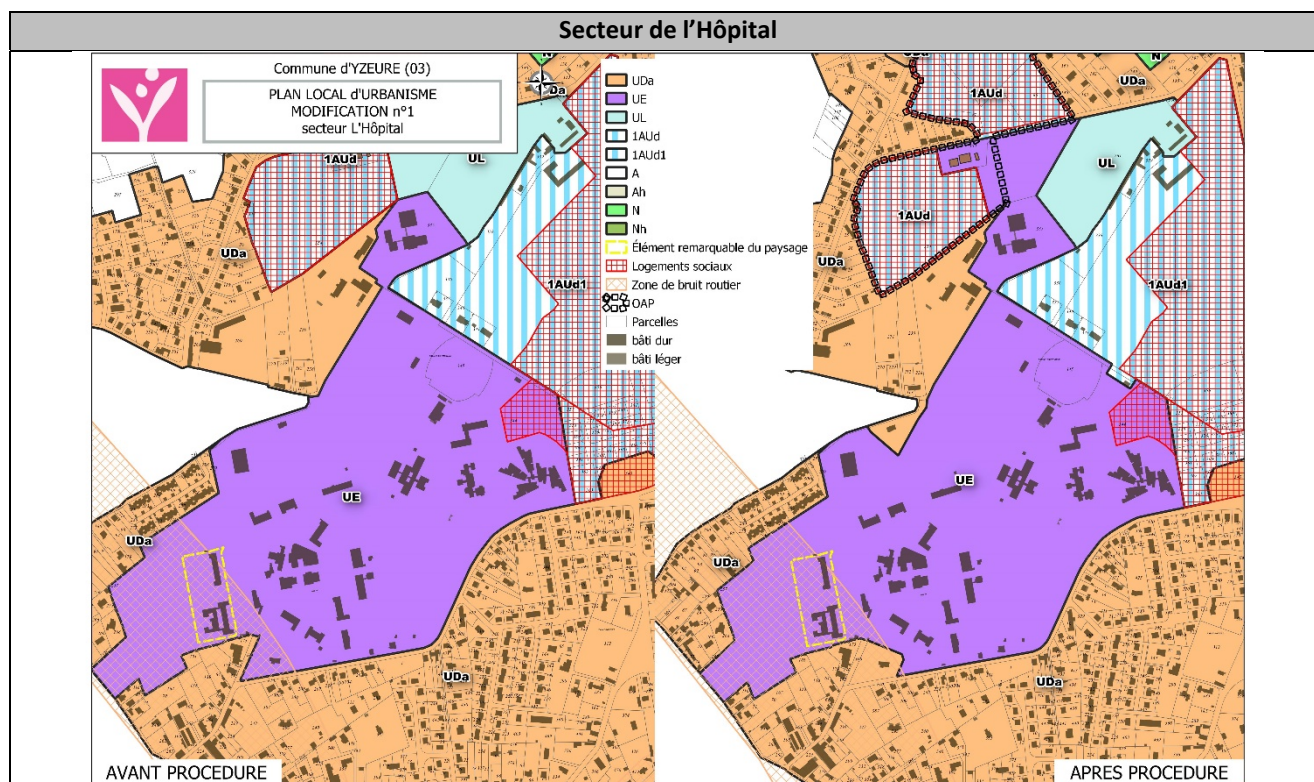


6. La modification de la zone UE sur l'Hôpital, pour permettre le transfert de constructions existantes à vocation d'habitation en zone urbaine (Uda et 1AUd1). Elle consiste en une réduction du périmètre de la zone UE pour exclure de ce zonage des constructions existantes ayant une vocation d'habitation. Il s'agit d'anciens logements de fonction des agents de l'hôpital. Leur vocation étant désormais abandonnée, la structure de l'hôpital souhaite les remettre sur le marché des logements, permettant ainsi de compléter l'offre disponible sur la commune.



Ces constructions sont ainsi reclassées en zone urbaine UDa et 1AUd1, selon la zone la plus proche.

Les surfaces déclassées de la zone UA pour être reclassées en zone UDa représentent une surface de 0,44 ha et 0,39 ha. Les surfaces déclassées de la zone UE pour être reclassées en zone 1AUd1 représentent une surface de 0,09 ha.



Les points de la Modification n°1 du PLU d'Yzeure se traduisent par la modification des pièces suivantes :

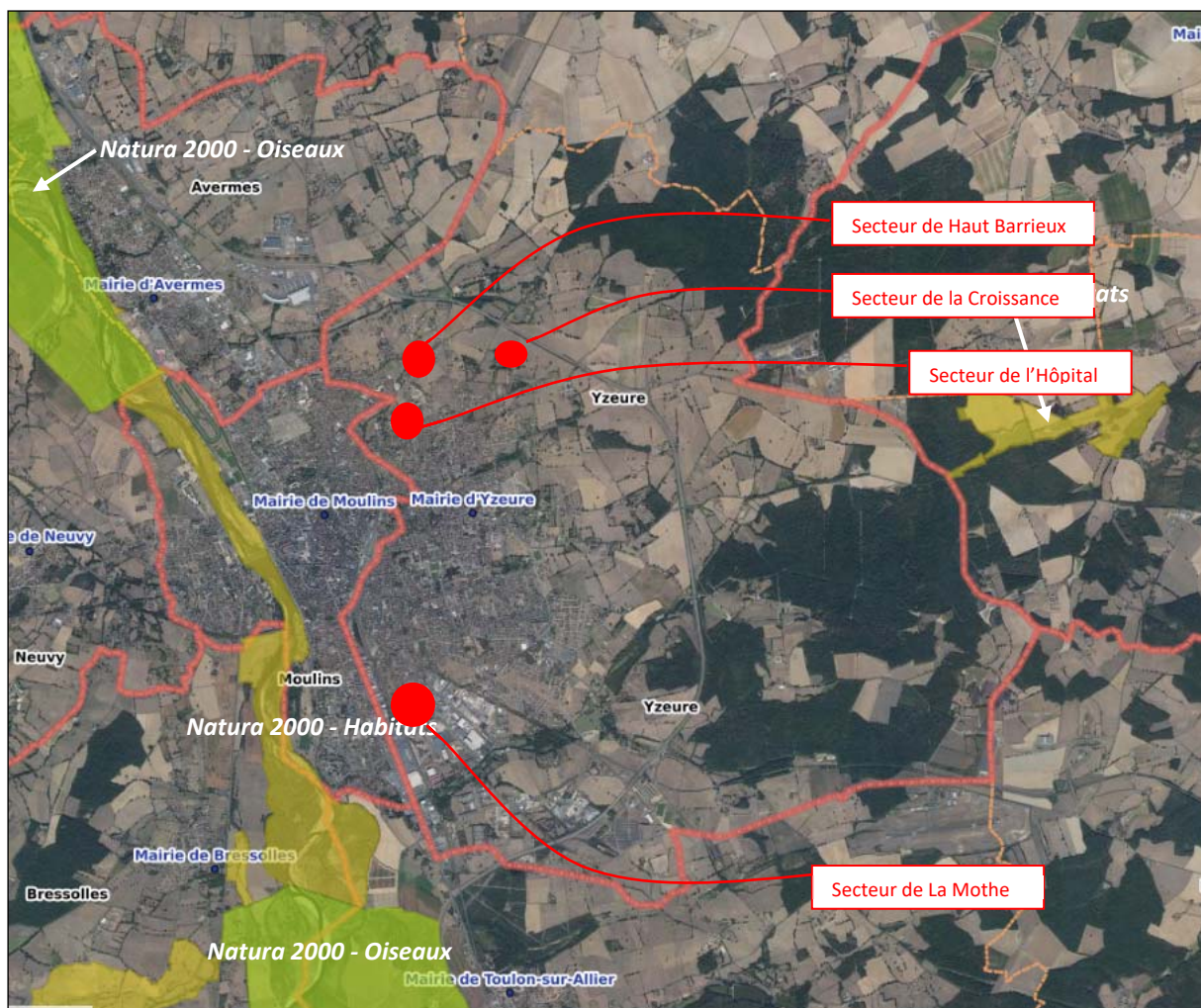
- Le ZONAGE, pour intervention sur le périmètre des zones UD, UDa, UE, UL, 2AU, 1AUd, 1AUd1, A, afin d'intégrer les zones 1AUi* et Ae.
- Les OAP pour modification du secteur de la Mothe (1AUd), modification du secteur Champ des Noyers (UE), création d'une nouvelle OAP sur la zone 1AUi*.
- Le REGLEMENT pour mise en cohérence avec le Zonage et modification à la marge de certaines règles.
- Les Emplacements Réservés par mise à jour de la Liste des ER et du plan de Zonage sur lequel ils apparaissent.

1.1 SITES NATURA 2000

La commune d'Yzeure ne comporte pas de zone Natura 2000.

Les zones Natura 2000 les plus proches sont celles :

- De la directive Habitats :
 - o « Vallée de l'Allier nord » (FR8301015), elle concerne à l'Ouest, les communes d'Avermes, Moulins, Toulon-sur-Allier...
 - o « Etangs de Sologne bourbonnaise » (FR8301014), elle concerne à l'Est la commune de Lusigny.
- De la directive Oiseaux : « Val d'Allier Bourbonnais » (FR8310079), elle concerne au Sud-Ouest, la commune de Toulon-sur-Allier et au Nord-Ouest, les communes d'Avermes, Neuvy, Montilly...

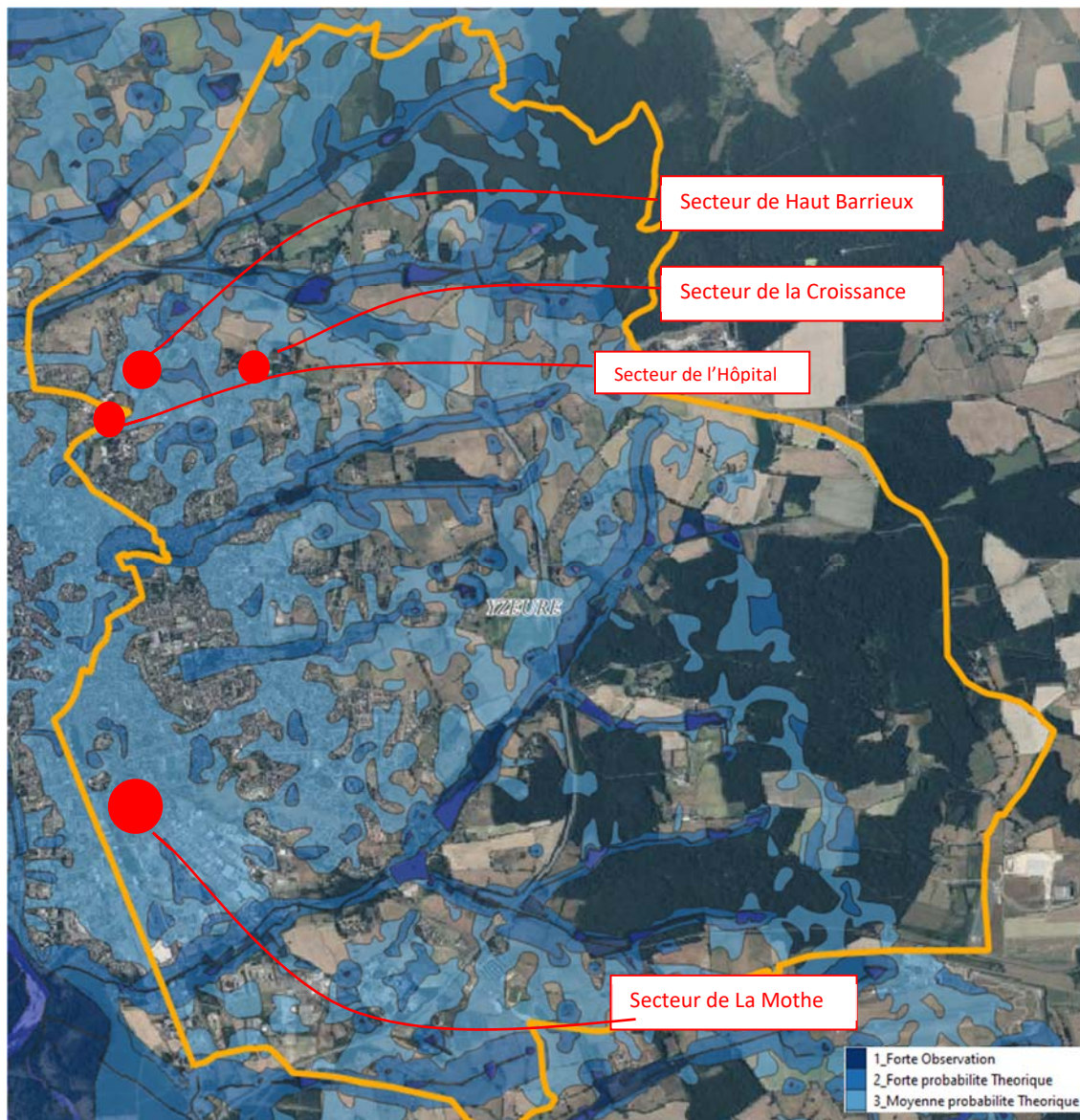


Source : geoportail.gouv.fr

Au regard de l'éloignement des sites Natura 2000 par rapport aux sites de projet, la procédure de modification n'a pas d'incidence sur les sites Natura 2000 les plus proches.

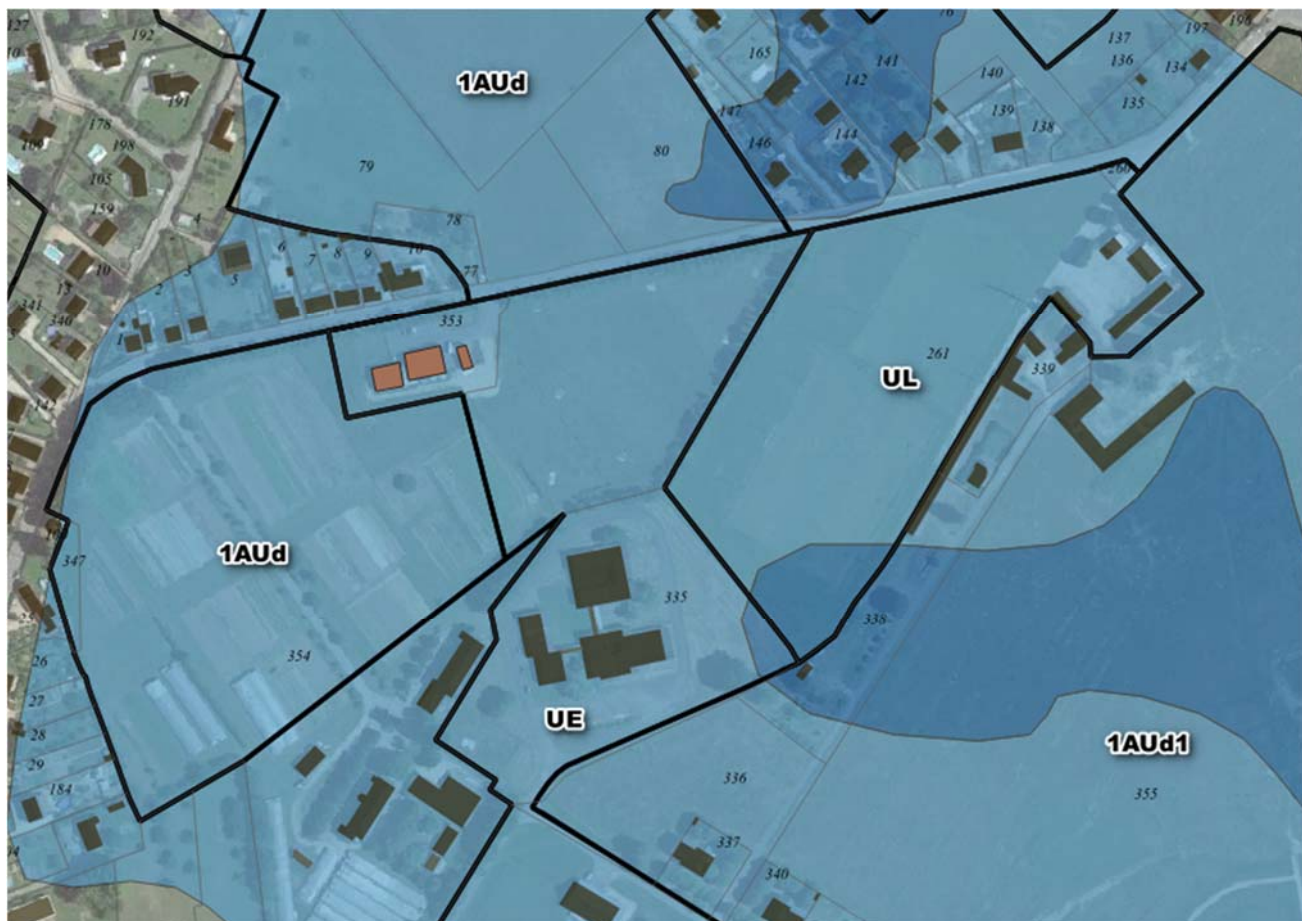
1.2 ZONES HUMIDES

Les données disponibles sur les zones humides émanent de la prélocalisation des zones humides du Sage Allier aval.

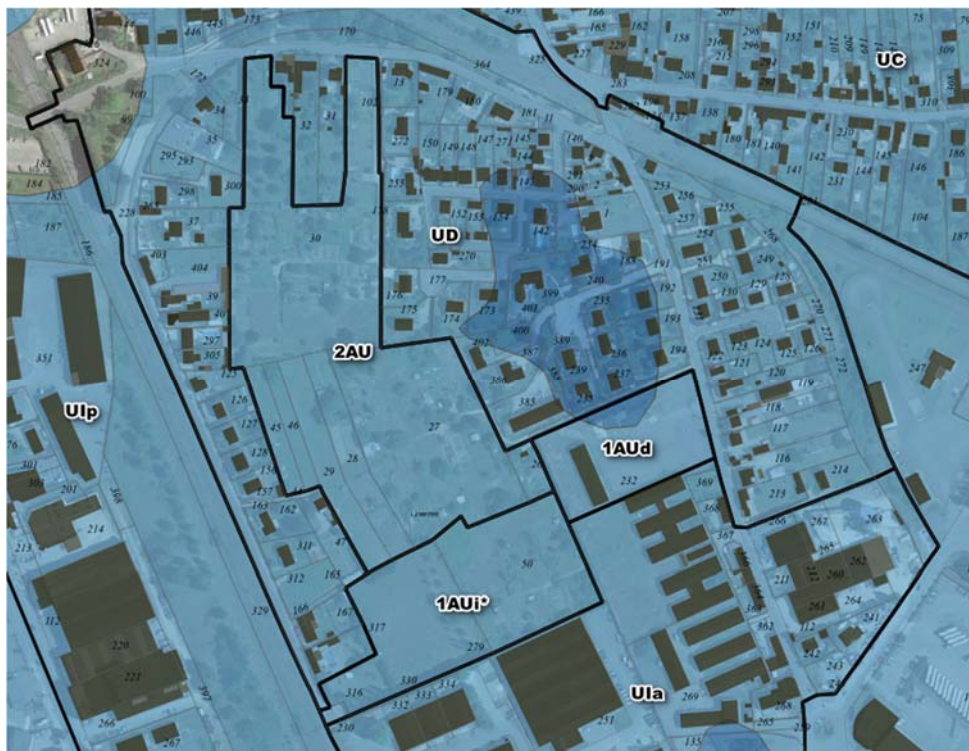




Sur le secteur de Croissance, la mise en place du STECAL Ae au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives, n'apparaît pas concerné par la présomption de zones humides. La probabilité de présence d'une zone humide est très faible au regard de la pré-localisation du SAGE.

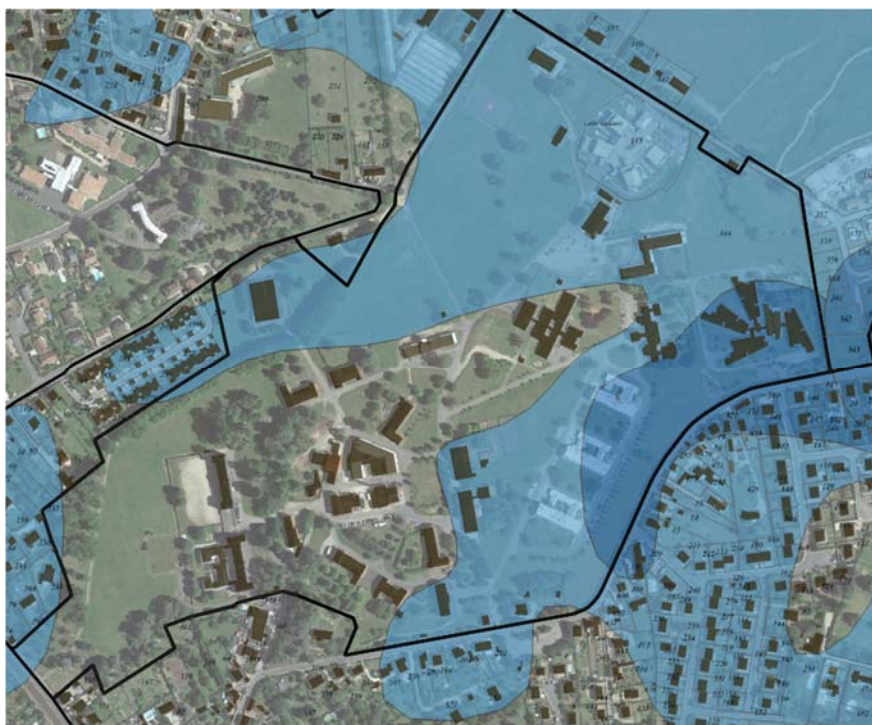


Sur le secteur de Haut-Barrieux, la pré-localisation des zones humides par le SAGE Allier aval indique que la probabilité de la présence de zones humides est moyenne. La modification consiste à remodeler des zones déjà inscrites comme urbaines/à urbaniser. Elle ne constitue donc pas, à priori, un impact nouveau ou supplémentaire sur le secteur.



Le secteur de la Mothe est identifié comme moyennement sensible aux zones humides.

La modification consiste à remodeler des zones déjà inscrites comme urbaines/à urbaniser. Elle ne constitue donc pas, à priori, un impact nouveau ou supplémentaire sur le secteur.



Sur le secteur de l'Hôpital, la modification consiste à reclasser des constructions existantes, dans des zones urbaines plus adaptées pour la vocation de logements que la zone UE, à vocation d'équipements. Ce point de modification ne constitue donc pas, à priori, un impact nouveau ou supplémentaire sur le secteur.

Les impacts potentiellement induits par l'urbanisation des secteurs de Croissance et Haut-Barrieux apparaissent faibles. La modification de ces secteurs urbains/à urbaniser ne semblent pas contribuer à une augmentation des impacts du PLU.

1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

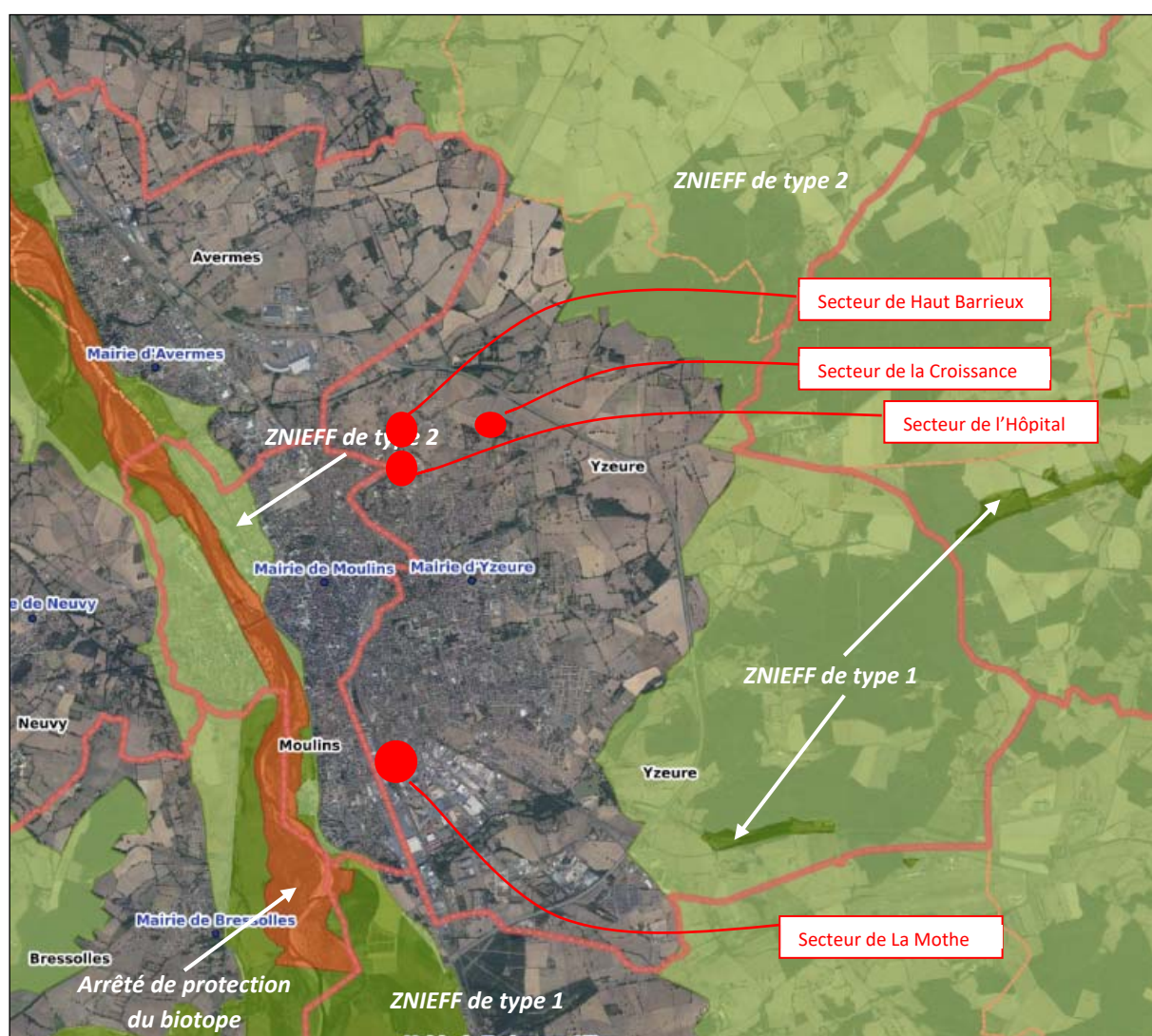
1.3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

La commune d'Yzeure est concernée par plusieurs zonages environnementaux :

- ZNIEFF de type 2 : « Sologne Bourbonnaise » (830007448)
- ZNIEFF de type 1 : « Les Vesvres » (830020383)

Des inventaires existent sur les communes environnantes :

- ZNIEFF de type 2 : « Lit majeur de l'Allier moyen » (830007463)
- ZNIEFF de type 1 :
 - o « Etang les Billards Pommay » (830009018)
 - o « Confluent Allier-Sioule et aval » (830020038)
- Arrêté de protection du biotope « Rivière Allier » (FR3800783)

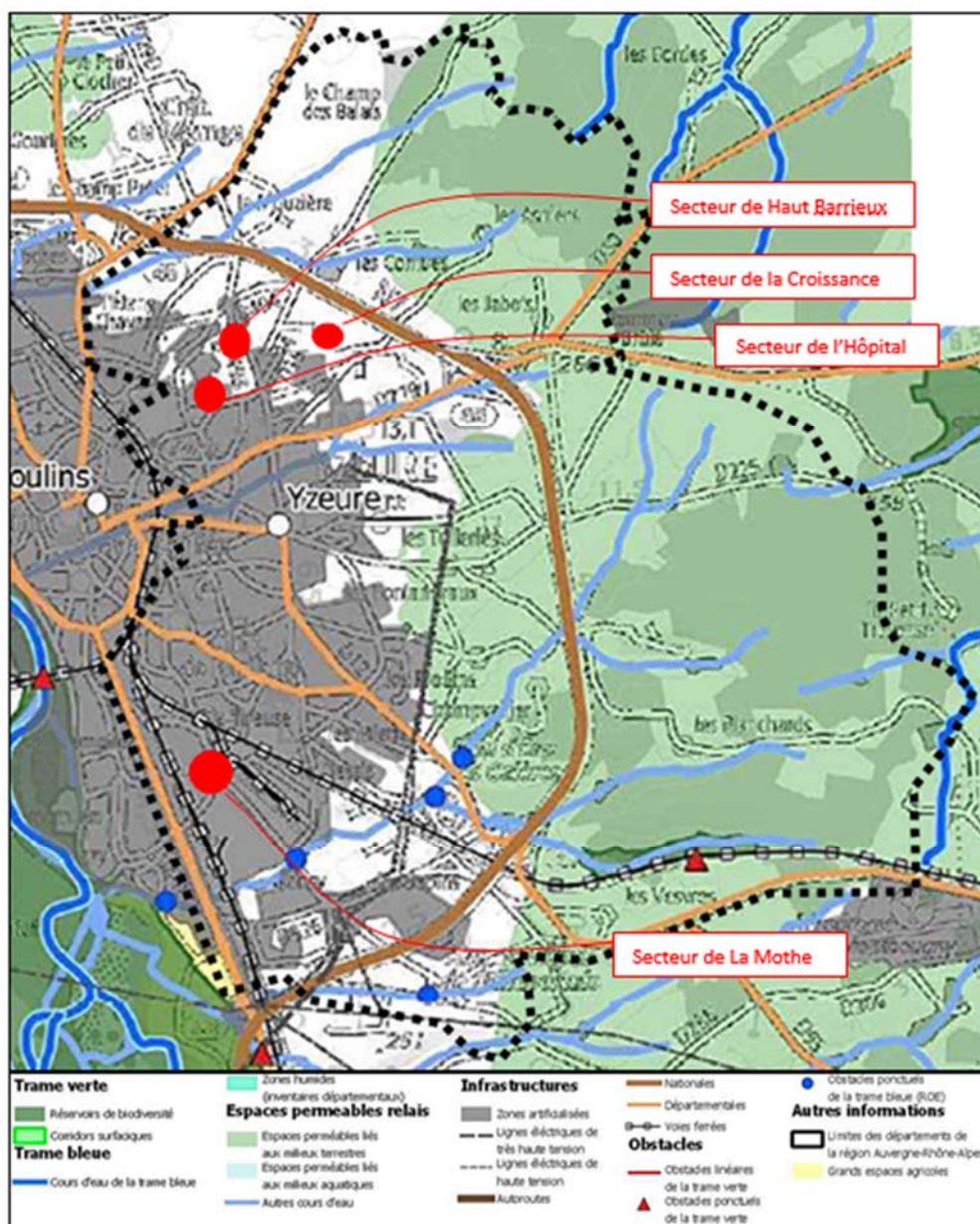


Source : geoportail.gouv.fr

Au regard de l'éloignement des ZNIEFF et des secteurs concernés par un arrêté de protection du biotope par rapport aux sites de projet, la procédure de modification n'a pas d'incidence sur les inventaires et zonages environnementaux les plus proches.

1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

En dehors des zones artificialisées, le SRADDET identifie la grande majorité du territoire de la commune d'Yzeure comme un espace perméable lié aux milieux terrestres. Un réservoir de biodiversité est identifié aux abords de l'étang Vieillard. La trame bleue est identifiée sous la forme de plusieurs cours d'eau affluents de l'Allier. Plusieurs obstacles ponctuels sont mis en avant, un concerne la trame verte, les autres se concentrent le long de la trame bleue.



Source : SRADDET - Atlas cartographique : annexe biodiversité

Les objets de la Modification n°1 du PLU :

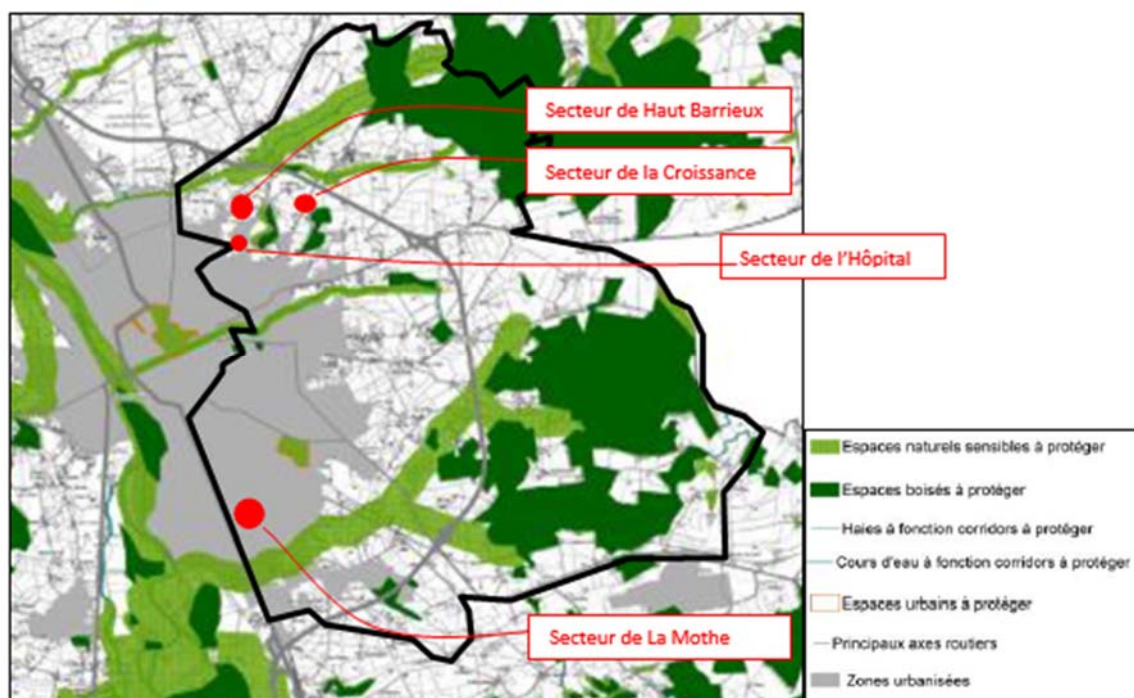
- Le secteur de Croissance concernant la mise en place d'un STECAL, Ae, pour les manifestations festives, se situe en dehors de tous corridors ou espaces perméables, et en dehors des espaces urbanisés. Le site Ae s'inscrit dans un contexte agricole (zone A), entre l'urbanisation de la ville et la déviation. L'emprise définie pour le STECAL est réduite (709 m²) et les conditions de constructions sont très limitées dans le Règlement. Ainsi, l'impact potentiel de la zone Ae vis-à-vis des corridors à préserver est à priori très faible.
- Le secteur de Haut Barrieux pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail en zone UE n'induit à priori pas d'impact vis-à-vis des corridors et réservoirs de biodiversité. Ce site s'inscrit dans une zone urbaine/à urbaniser.

- Le secteur de la Mothe pour permettre le développement de la zone d'activité en 1AUⁱ* se situe également en zone urbanisée/à urbaniser. Le site est en dehors des corridors ou espaces perméables.
- Le secteur de l'Hôpital pour permettre le reclassement de constructions existantes dans des zones urbaines dont la vocation de logements est plus appropriée se situe également en zone urbanisée/à urbaniser. Les constructions concernées sont en dehors des corridors ou espaces perméables.

La procédure de modification n'impacte à priori pas les corridors identifiés par le SRADET sur le territoire d'Yzeure.

1.3.3 Le SCoT de Moulins Communauté

En matière d'enjeu environnemental sur la commune d'Yzeure, le SCoT identifie des haies et des cours d'eau ayant une fonction de corridors écologiques à préserver ainsi que des espaces naturels et boisés à protéger.



Source : DOG, SCOT de Moulins Communauté

Il est à noter que même si elles ne font pas l'objet d'un classement ou d'une protection spécifique, la présence d'importantes trames vertes sur le territoire : étangs, boisements (Les Nérauds, Les Combes et La Ronde pour les plus conséquents), espaces verts, haies bocagères.

Ces trames ont été identifiées dans le SCOT comme des éléments à protéger car elles constituent des corridors écologiques privilégiés pour la faune. Il s'agit à la fois de réservoirs de biodiversité, au niveau des boisements présents à l'Est du territoire (bois de la Garcaude-la Petite Garenne-la Lande-bois des Dames au Nord-Est du territoire et bois de la Ronde à l'Est), mais également des corridors écologiques au niveau des cours d'eau présents, permettent de réelles continuités écologiques sur le territoire. Les cours d'eau et zones humides, étangs (notamment les Ozières, ruisseaux de Gobet, du Danube, de Grillet, de « la Rigolée »,...), avec des corridors principalement d'axe Est-Ouest, se jettent par la suite dans l'Allier au niveau de la commune de Moulins. Ces trames bleues se poursuivent au sein du tissu bâti créant de réelles coupures d'urbanisation et des espaces d'aération et de biodiversité.

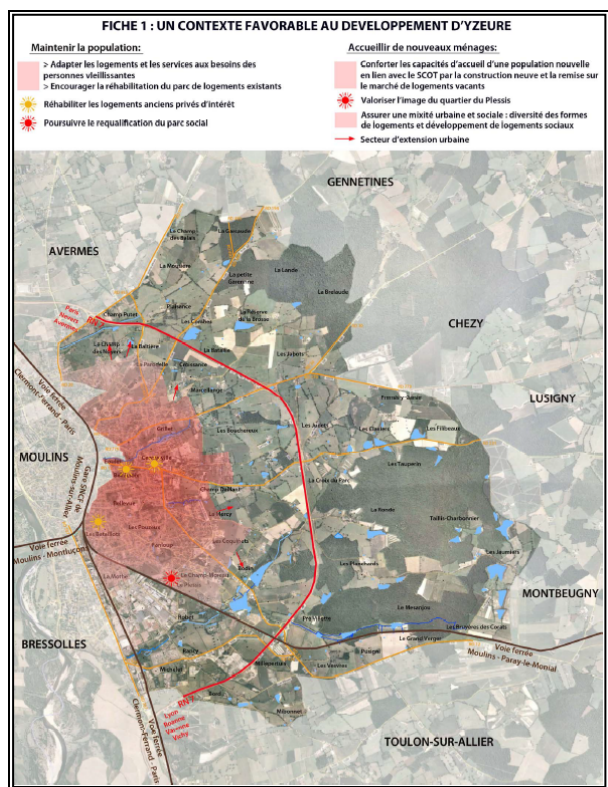
Les objets de la Modification n°1 du PLU ne semblent concerné par aucune trames vertes ou bleues du SCOT. Les modifications apportées consistent en la refonte de zones urbaines/à urbaniser. La procédure de révision allégée ne génère pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement et de la déclinaison de la trame verte et bleue locale identifiée au SCOT. Les secteurs à enjeux environnementaux restent intégralement préservés.

1.3.4 Le PLU en vigueur

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU est organisé en 4 fiches, fixant un cap pour le développement de la commune. Chaque axe présente un ensemble d'orientations :

FICHE 1 – UN CONTEXTE FAVORABLE AU DEVELOPPEMENT D'YZEURE

- I. Maintenir la population
- II. Accueillir de nouveaux ménages

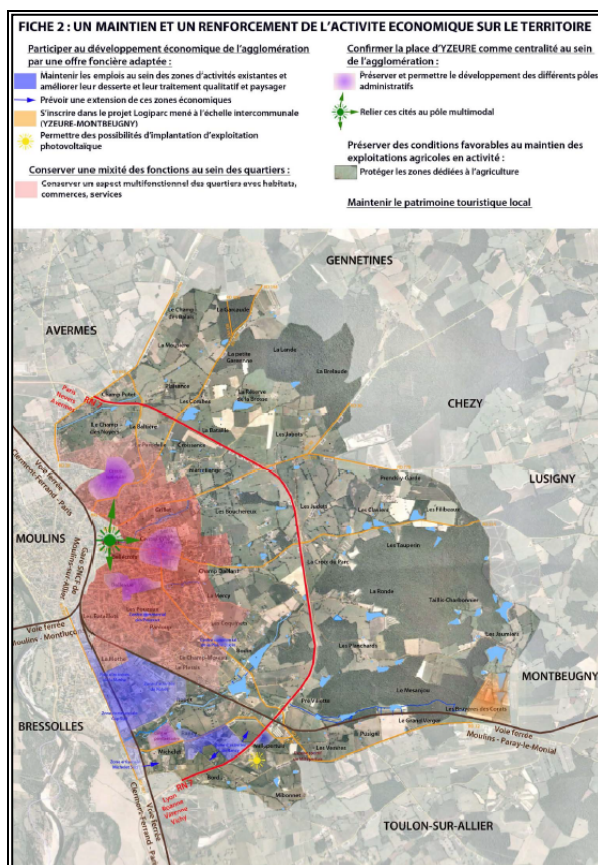


FICHE 3 – UN TERRITOIRE STRUCTURE POUR UN FONCTIONNEMENT AMELIORE

- I. Faire du projet de pôle multimodal un facteur de développement territorial
- II. Améliorer la desserte interne
- III. Favoriser les modes doux pour les déplacements de proximité et de loisirs

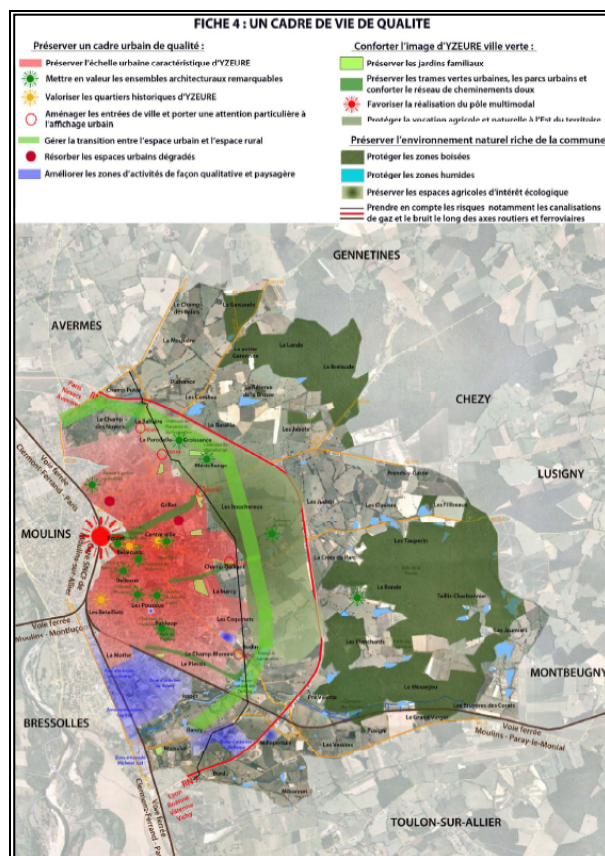
FICHE 2 – UN MAINTIEN ET UN RENFORCEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE SUR LE TERRITOIRE

- I. Participer au développement économique de l'agglomération par une offre foncière adaptée
- II. Confirmer la place d'Yzeure comme centralité au sein de l'agglomération
- III. Maintenir en place les emplois au sein des zones d'activités existantes
- IV. Conserver une mixité des fonctions au sein des quartiers
- V. Préserver des conditions favorables au maintien des exploitations agricoles en activité



FICHE 4 – UN CADRE DE VIE QUALITATIF

- I. Préserver un cadre urbain de qualité
- II. Conforter l'image d'Yzeure « ville verte »
- III. Préserver l'environnement naturel riche de la commune



Les évolutions envisagées dans la modification n°1 du PLU ne remettent pas en cause les orientations du PADD, elles s'inscrivent dans les orientations suivantes :

Points de la modification	Orientations du PADD
Créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée dans la zone A pour permettre à une activité économique à vocation de manifestations festives de se développer (secteur de Croissance).	Fiche 2 – Un maintien et un renforcement de l'activité économique sur le territoire → Participer au développement économique de l'agglomération par une offre foncière adaptée. → Conforter la place d'Yzeure comme centralité au sein de l'agglomération.
Modifier une zone UE pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide pour le Travail (secteur du Haut-Barrieux).	
Modifier la zone 2AU pour permettre le développement de la zone d'activité de la Mothe (secteur de la Mothe).	Fiche 2 – Un maintien et un renforcement de l'activité économique sur le territoire → Participer au développement économique de l'agglomération par une offre foncière adaptée. La commune se doit de préserver des capacités d'accueil d'entreprises et d'activités, notamment à proximité des principaux axes de communication. → Maintenir les emplois au sein des zones d'activités existantes. Les zones d'activités locales ont un rôle à jouer comme pôle d'emplois à l'échelle communale.
Adapter les règles concernant les distances d'implantation des annexes	Fiche 1 – Un contexte favorable au développement d'Yzeure. → Maintenir la population en encourageant la réhabilitation du parc de logements existants

	Le taux de logements vacants est de 8,3%. Sans que cette situation soit inquiétante, cela signifie que le parc de logements existants ne répond pas complètement aux attentes des habitants.
Compléter les règles de la zone Ns concernant les constructions, installations et ouvrages techniques.	
Modifier la zone UE de l'Hôpital pour ressortir des constructions existantes à vocation d'habitation et les reclasser en zones UDa et 1AUd1	Fiche 1 – Un contexte favorable au développement d'Yzeure.

Ainsi **la présente procédure de Modification n°1 du PLU d'Yzeure ne remet pas en cause les orientations prévues dans le PADD.**

1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune d'Yzeure fait partie de Moulins Communauté dotée d'un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) définissant des orientations stratégiques sur le long terme (2030-2050) et d'élaborant un plan d'actions à mettre en œuvre sur le court terme (6 ans). Il vise la sobriété énergétique, l'amélioration de la qualité de l'air, l'augmentation de la part de production des énergies renouvelables...

Au-delà des enjeux propres au territoire intercommunal, ce document ne relève aucun enjeu spécifique à la commune.

Yzeure n'est pas comprise dans un territoire concerné par « une feuille de route de la qualité de l'air ».

Dans le cadre d'un PLU, les principaux polluants atmosphériques traités sont les oxydes d'azote (NOX), les particules fines en suspension (PM10 et PM2.5), l'ozone (O3), les composés organiques volatiles non méthaniques (COVNM) et l'ammoniac (NH3) ainsi que le dioxyde de soufre (SO2).

Grâce à des mesures de l'air à de nombreuses stations intégrées à différentes variables (émission de polluants, topographie, météorologie, chimie atmosphérique...), des modélisations déterministes (pas probabilistes) permettent d'estimer les différentes valeurs de pollution de l'air dans un territoire dépourvu de station de mesures (par exemple, données annuelles par commune). Ces analyses sont réalisées par Atmo Auvergne-Rhône-Alpes.

A Yzeure, à l'échelle de la commune, en 2021, les valeurs limites de la directive européenne ne sont pas dépassées pour ces différents polluants.

Valeurs repères - Yzeure					
Année 2021					
Le tableau ci-dessous précise les valeurs minimales, maximales et moyennes relatives aux zones habitées de la commune afin d'être en lien avec les valeurs réglementaires des principaux polluants, définies pour la protection de la santé.					
Ces statistiques sont calculées à partir de la modélisation fine échelle (V2021.rfa.10m). Les cartes associées sont consultables ici					
Polluant	Paramètre	Valeur min	Valeur moyenne	Valeur max	Valeur réglementaire à respecter
Dioxyde d'azote (NO ₂)	Moyenne annuelle	7	9	26	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
Ozone (O ₃)	Nb J > 120 µg/m ³ /8h (sur 3 ans)	11	13	14	valeur cible santé - 3 ans : 25 jours
Particules fines (PM ₁₀)	Moyenne annuelle	12	13	16	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
	Nb J > 50 µg/m ³	2	2	2	valeur limite journalière : 35 jours
Particules fines (PM _{2.5})	Moyenne annuelle	8	9	11	valeur limite annuelle : 25 microgramme par m ³

Source : <http://carto.air-rhonealpes.fr/>

Les points de la Modification n°1 du PLU :

- Sur le secteur de Croissance, la mise en place du STECAL Ae au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives : L'emprise de la zone Ae et les possibilités constructibles sont très limitées. L'espace boisé classé adossé à la zone Ae est préservé, et contribue ainsi à la préservation de la qualité de l'air.
- Sur le secteur de Haut-Barrieux, pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail en zone UE : la refonte des zones concernées (urbanisées et à urbaniser) n'a à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat. La vocation initiale du secteur d'accueillir de nouveaux habitants est maintenue, et complétée par la volonté d'étoffer le pôle d'équipements du secteur médico-social. Les trames vertes et cheminements doux inscrits dans l'OAP du secteur sont maintenus et contribuent ainsi à améliorer la qualité de l'air.
- Le secteur de la Mothe pour permettre le développement de la zone d'activité en 1 AUi* : ce point consiste à remodeler des zones déjà classées comme urbanisées/à urbaniser, et n'a à priori pas d'influence notable sur la

qualité de l'air, sur l'énergie et le climat. Cependant, la vocation de la zone 1AUⁱ* destinée à accueillir des commerces et en l'occurrence des industries, peut contribuer à une dégradation de l'air. Cet impact reste conditionné aux activités accueillies.

Des trames vertes et cheminements doux sont inscrits dans l'OAP du secteur et contribuent ainsi à améliorer la qualité de l'air.

- Le secteur de l'Hôpital : ce point consiste à remodeler des zones déjà classées comme urbanisées/à urbaniser, et n'a à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

Le PLU intègre plusieurs dispositions de nature à limiter la détérioration de la qualité de l'air et le changement climatique qui ne sont pas remises en cause :

- il favorise un recentrage de l'urbanisation, limitant ainsi l'accroissement de la circulation automobile en milieu naturel ou agricole : à contrario, les développements envisagés sont prévus au plus proche du cœur urbanisé favorisant le recours aux modes de transports doux.
- il protège les espaces boisés ;
- il favorise le recours aux énergies renouvelables ;
- ...

La procédure de modification ne remet pas en cause les dispositions mises en place par le PLU, et ne génère à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

1.5.1 Les paysages

Yzeure, un paysage de vallons et de crêtes

Le paysage relève d'une alternance de vallons et de crêtes qui génère des co-visibilités importantes d'un versant à l'autre. Des coupures vertes au sein du tissu urbain représentent une vraie particularité sur la ville d'Yzeure et une richesse incontestable en matière de qualité de vie pour les résidents. La ville dispose également d'espaces variés ouverts au public (parcs urbains arborés, golf compact, squares...) qui viennent compléter les espaces de respiration présentés précédemment. Il est également important de signaler la présence de jardins familiaux constituant un véritable patrimoine culturel et paysager. Leur présence sur le territoire met bien en exergue cette dualité entre la ville et la campagne.

La procédure de modification ne remet donc pas en question la prise en compte des incidences paysagères mise en œuvre dans le PLU. Elle n'engendre pas de dégradation paysagère des sites.

Qui plus est, dans le cadre de la présente procédure, les modifications apportées aux OAP concernées et la mise en place d'une OAP complémentaire, visent à minimiser au maximum l'impact paysager potentiel des sites.

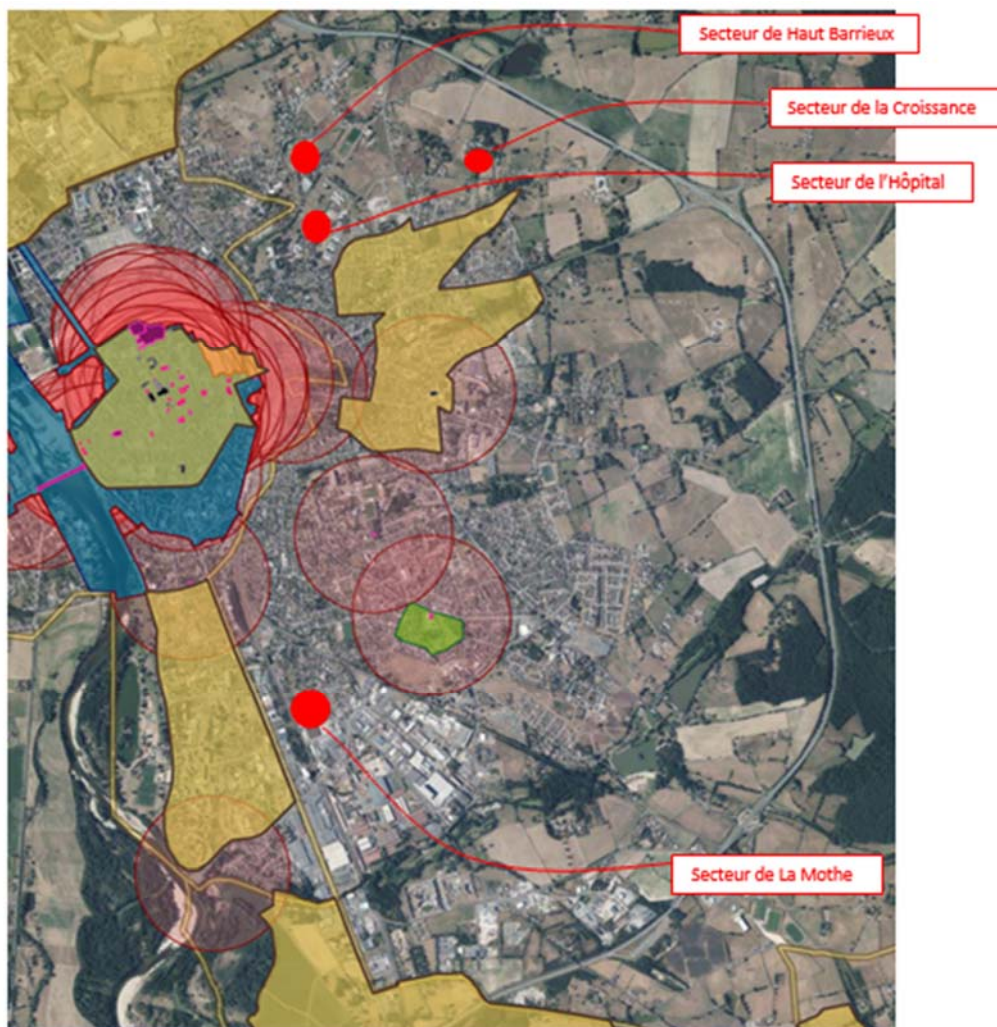
1.5.2 Le patrimoine bâti protégé

Yzeure possède un riche patrimoine archéologique, comme en témoigne l'arrêté Préfectoral de Juin 2003 portant la création de deux zones archéologiques.

Ainsi, pour les parcelles comprises dans ces zones, tous dossiers de demande de permis de construire, de démolir et d'autorisation d'installation ou travaux divers devront être transmis au Préfet de Région.

De plus, 61 entités archéologiques sont identifiées plus ou moins finement et sont soumises à la loi sur l'archéologie préventive.

Un bâtiment est classé à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques : l'église Saint-Pierre, 3 autres bâtiments sont inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (tour du château de Foulet, château de Panloup, château de Pouzeux) et 1 parc est également un site inscrit (parc du château de Panloup).



Source : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/>

Les objets de la Modification ne sont pas concernés par un zonage patrimonial.
Ils ne sont pas de nature à impacter ces périmètres de protection.

1.6 RISQUES ET NUISANCES

Le risque sismique

Les risques sismiques sont de niveau faible sur la commune : niveau 2 sur 5 dans la nouvelle classification européenne mises en place en 2011. Des règles de construction parasismique sont applicables pour les nouveaux projets, notamment pour ceux recevant du public.

L'ensemble de la commune est concernée par ce risque. **Les objets de la Modification n°1 du PLU sont également concernés.**

Le risque retrait-gonflement des argiles

Le retrait-gonflement des argiles lié à la teneur en eau des terrains argileux qui gonflent et se rétractent avec la sécheresse. Selon la base de données du site internet argiles.fr alimentée par le Bureau de Recherches Géologiques et Minières, l'aléa argileux sur la commune est moyen sur l'ensemble du territoire.

Les objets de la Modification n°1 du PLU sont également concernés par un aléa moyen.

Il est nécessaire de prendre un ensemble de précautions techniques, qui sont mentionnées dans le DICRIM de la commune, et sur le site internet www.argiles.fr/contexte.asp

Le radon

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Le potentiel radon sur la commune est faible. **Les objets de la Modification n°1 du PLU sont également concernés.**

Inondation

La commune est soumise à un territoire à risque important d'inondation en raison de sa proximité avec l'Allier, elle ne fait pas l'objet d'un Plan de Prévention du risque inondation.

Les objets de la Modification n°1 du PLU se situent à l'écart de cours d'eau.

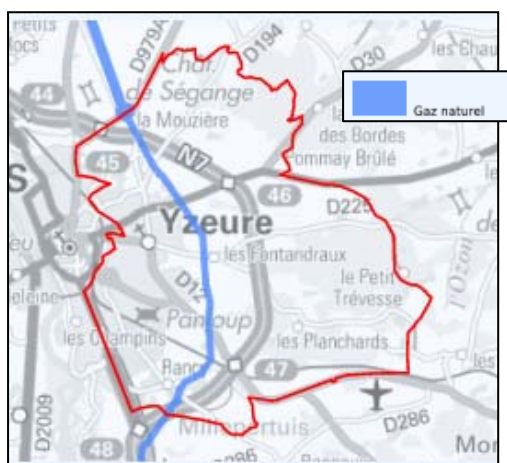
Le transport de marchandises dangereuses

Ce risque est lié à la circulation, en surface ou en sous-sol, de produits pouvant, de par leurs propriétés physiques ou chimiques être inflammables, toxiques, explosifs, corrosifs ou radioactifs.

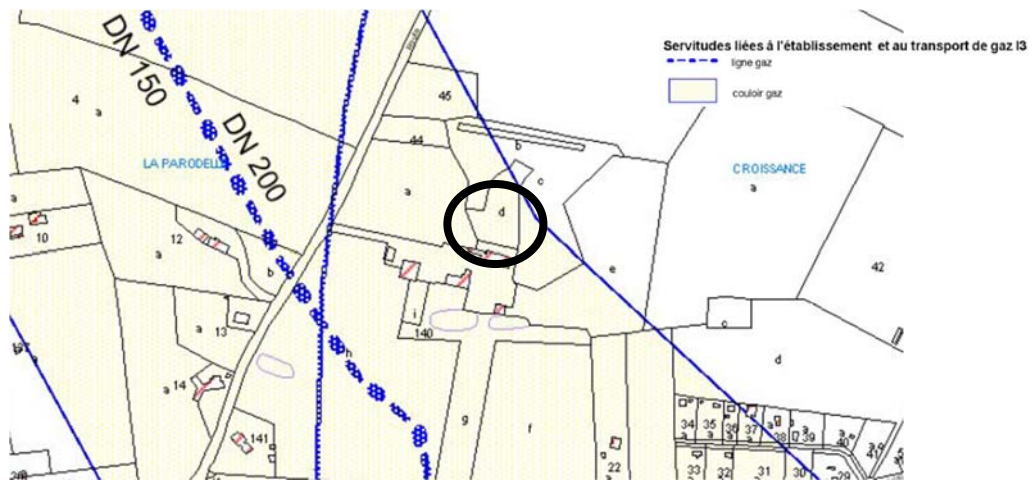
Sur Yzeure, ce risque est lié à la présence d'une canalisation de transport de gaz naturel haute pression. Cet axe traverse la commune du Nord au Sud.

Les objets de la Modification n°1 du PLU :

- Sur le secteur de Croissance, la création du STECAL Ae au sein de la zone A, se situe à proximité de cette canalisation.
- Les autres points de la Modification sont éloignés de la canalisation.



Source : <https://www.georisques.gouv.fr>

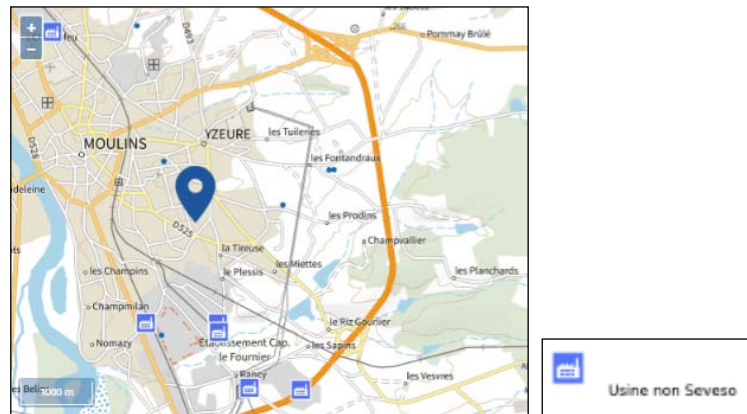


Extrait du Plan des SUP.

Les ICPE

La commune accueille 5 établissements susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances. Toutefois, ils sont tous non Seveso : COLAS PROJECTS, DABEC, Société ATRIAL, REVIVAL, SCA CENTRE LECLERC.

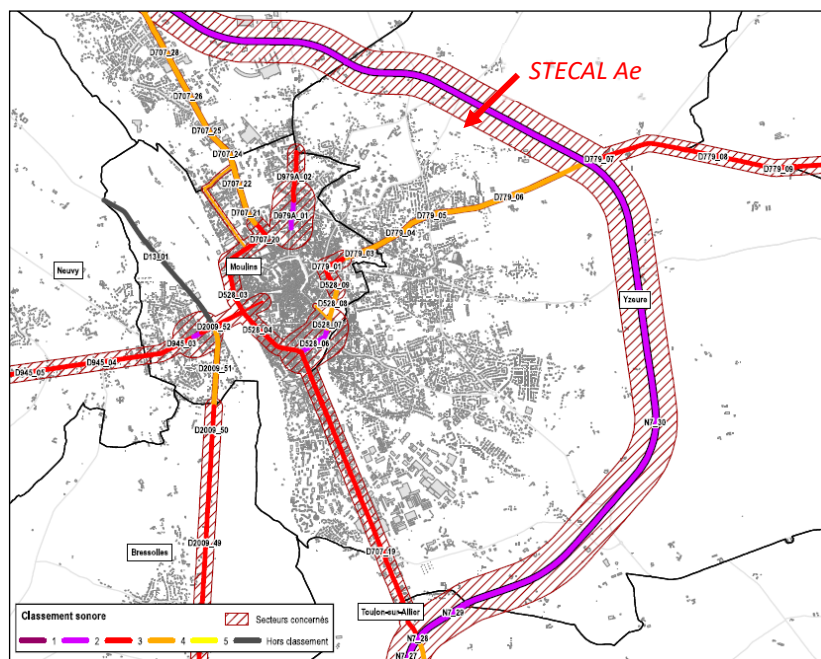
Les objets de la Modification n°1 du PLU se situent à l'écart de ces établissements.



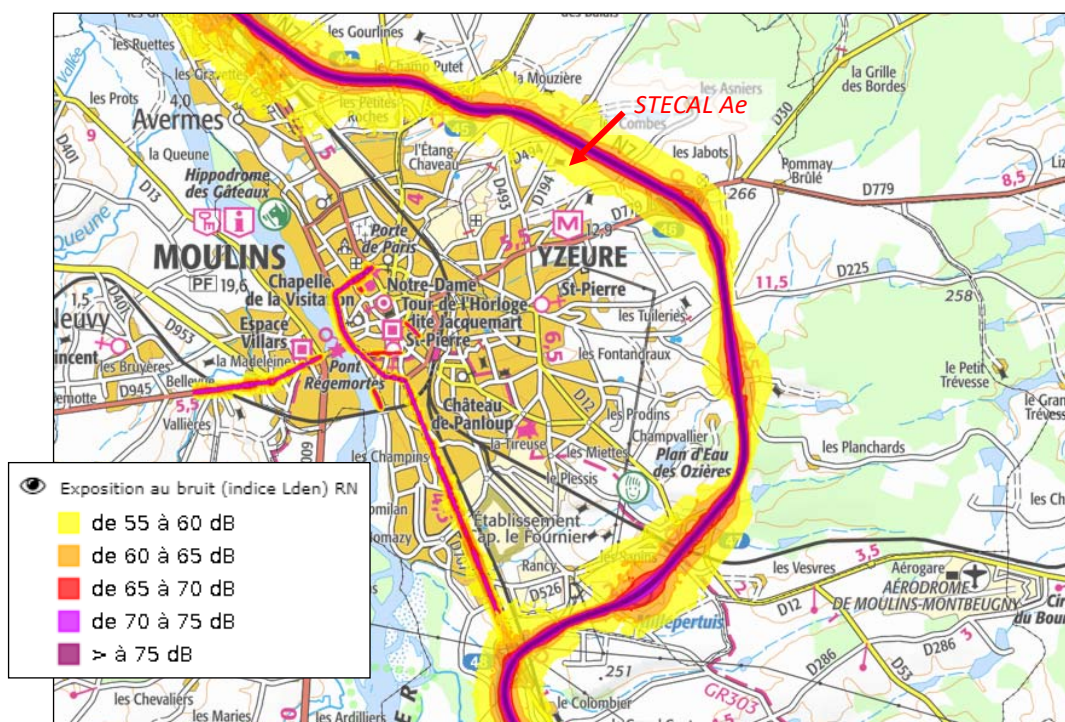
Source : <https://www.georisques.gouv.fr>

La présence d'une voie bruyante

En 2022 la révision du classement sonore des infrastructures terrestres du département de l'Allier, a été initiée. Les infrastructures classées et les secteurs affectés par le bruit sur la commune d'Yzeure apparaissent comme suivant :



Source : Classement sonore révisé du réseau routier – DDT03



Source : Cartes stratégiques du bruit dans l'Allier (Carte de type A) – DDT03

Un plan d'exposition aux bruits lié à l'aérodrome concerne une très faible partie du territoire communal (extrême Sud-Est sur des espaces vierges de constructions).

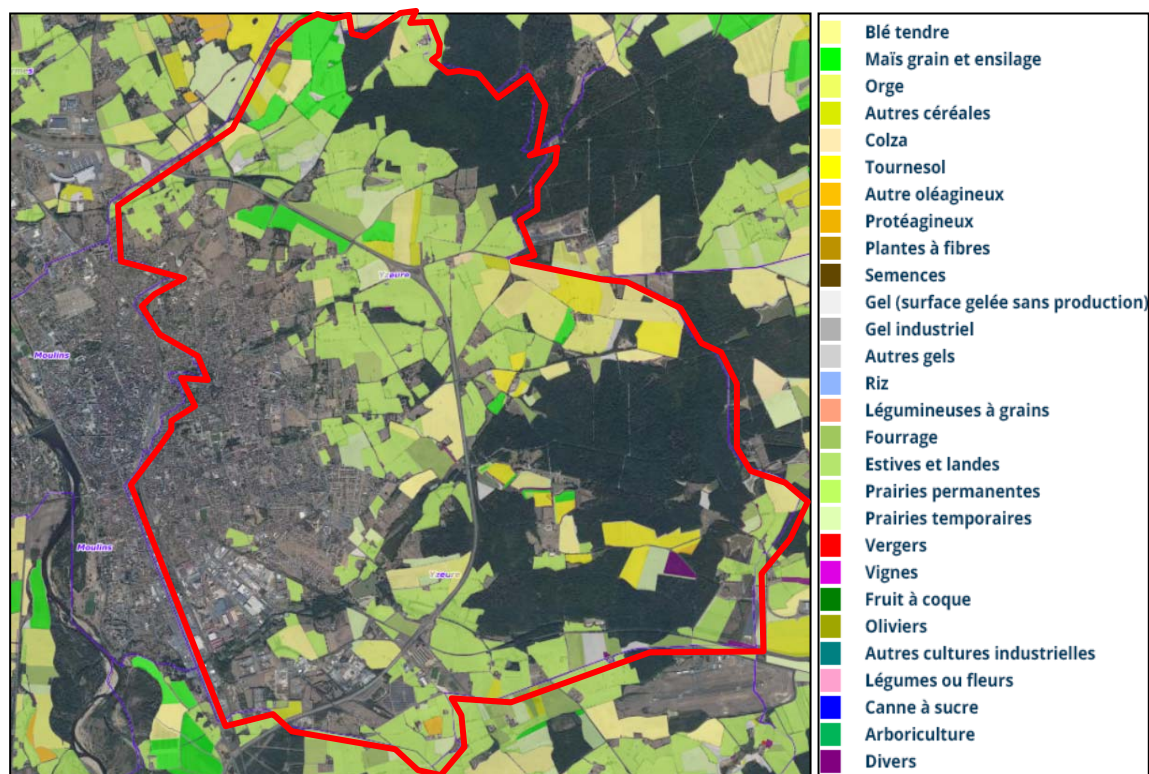
Les objets de la Modification n°1 du PLU :

- Sur le secteur de Croissance, la création du STECAL Ae au sein de la zone A, se situe à proximité de cette nuisance. Néanmoins, de par la vocation à destination des manifestations festives, la localisation du STECAL apparait plutôt bien choisie. Le site sera source de nuisances festives, est éloigné des quartiers résidentiels.
- Les autres points de la Modification sont éloignés de la RN7.

En conclusion, les projets portés dans le cadre de la modification du PLU d'Yzeure, n'augmente pas l'exposition aux nuisances et risques existants sur la commune.

1.7 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

L'activité agricole sur la commune se concentre en majorité sur la partie centrale du territoire, de part et d'autre de la RN7 entre le tissu urbain à l'Ouest et les espaces boisés à l'Est. L'activité principale est le polyélevage et la polyculture. Une grande partie du foncier agricole comporte des pâtures.



Source :

geoportail.gouv.fr

L'Institut National de l'Origine et de la Qualité indique que la commune d'Yzeure est notamment inscrite au sein des aires d'Indication Géographique Protégée et des aires d'Appellations d'Origine Contrôlée suivantes : Agneau du Bourbonnais / Vins d'Allier, du Bourbonnais et du Val de Loire / Bœuf Charolais du Bourbonnais / Volailles d'Auvergne / Porc d'Auvergne.

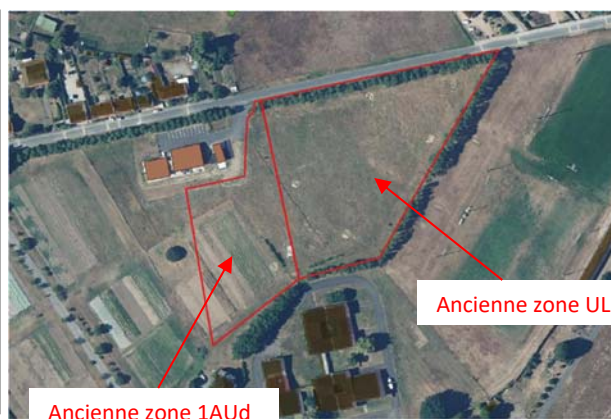
Les objets de la Modification n°1 du PLU d'Yzeure :

- La mise en place d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives sur le secteur de la Croissance : l'emprise de la zone Ae est de 709 m² et n'est pas concernée par une déclaration à la PAC 2021. Le tènement est occupé par une prairie, bordée d'arbres. La constructibilité de la zone Ae est très limitée, réduisant ainsi les impacts sur le contexte agricole environnant.

D'autre part, le boisement au nord de la zone Ae est inscrit au PLU comme Espace Boisé Classé (EBC). La mise en place du STECAL Ae n'induit pas de changement pour l'EBC qui est conservé.



- L'agrandissement de la zone UE sur le secteur du Haut-Barrieux, pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail : les tènements concernés par ce point de la Modification ne sont pas déclarés à la PAC, mais présentent une occupation de prairie et jardins ; et, s'inscrivent dans des zones actuellement classées UL et 1AUd. Ce point de modification ne constitue donc pas une consommation agricole. Ce déclassement a déjà été opéré dans le cadre du PLU.



- La modification des zones 2AU et UD sur le secteur de la Mothe, pour permettre le développement de la zone d'activité dans un secteur 1AUi* : les tènements concernés par ce point de la Modification ne sont pas déclarés à la PAC, sont occupés actuellement par des jardins ; et, s'inscrivent dans des zones actuellement classées UD et 2AU. Ce point de modification ne constitue donc pas une consommation agricole. Ce déclassement a déjà été opéré dans le cadre du PLU.



- La modification de la zone UE sur le secteur de l'Hôpital pour reclasser des constructions existantes, à vocation de logements, en zones urbaines/à urbaniser. La vocation agricole n'existe plus sur ce secteur, entièrement dévolu aux équipements du Centre Hospitalier. Ce point de modification ne constitue donc pas une consommation agricole.



La présente procédure n'induit pas de consommation d'espaces agricoles, naturels ; les surfaces concernées sont déjà classées en zones urbaines/à urbaniser. Concernant le STECAL Ae, d'une emprise de 709 m², il est à signaler qu'il s'inscrit dans la zone agricole générale et que les dispositions constructibles sont très limitées.

1.8 EAU POTABLE

Source : Extrait du rapport de présentation du PLU

La gestion de la ressource en eau est assurée pour partie en régie communale.

La ressource

La commune est desservie par 7 captages répartis sur 3 réseaux d'alimentation :

- Le réseau Yzeure : ce réseau est alimenté par le captage BRESSOLLES-LA MADELEINE et le captage MOULINS - Source Bardon qui est en cours d'abandon. Le réseau est géré en régie directe par la Ville d'Yzeure, les eaux distribuées en mélange sont fournies par la Ville de Moulins qui gère les captages et les installations de traitement,
- Le réseau Mélange Loire-Allier : ce réseau est alimenté par le captage Gannay-sur-Loire – Les Terriens dont le périmètre de protection est en cours de définition, le captage de LAMENAY-SUR-LOIRE – Le Tarin, le captage de BESSAY-S/ALLIER – L'Hirondelle et le captage de LA FERTE-HAUTERIVE – Pont de Châtel. Les eaux des différents captages sont distribuées en mélange sur le réseau qui est géré par le SIVOM Sologne Bourbonnaise,
- Le réseau Les Drives : ce réseau est alimenté par le captage de TREVOL – Les Drives. Le réseau et les installations de production sont gérés par le SIAP Rive Droite Allier.

Ces ressources sont situées sur des territoires communaux limitrophes dont les périmètres de protection ne s'étendent pas sur le territoire de la commune d'Yzeure.

Le réseau (situation actuelle)

De manière générale, l'eau prélevée est acheminée par pompage dans les réservoirs de la ville de Moulins : les Mounines et Bellecroix. Le réseau de distribution est scindé en deux :

- Le réseau « Bellecroix », alimentant la majorité de la commune,
- Le réseau « Robet », alimentant le château d'eau de la Mercy qui distribue l'eau dans les parties plutôt Sud et Est de la commune et notamment les zones industrielles.

L'ensemble du territoire communal est bien desservi.

Toutes les zones urbaines sont desservies par le réseau d'eau potable.

Les objets de la Modification n°1

- La mise en place d'un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée au sein de la zone A, pour permettre le développement d'une activité à vocation de manifestations festives sur le secteur de la Croissance ; cette activité s'inscrit en continuité d'un secteur déjà bâti et desservi.
- L'agrandissement de la zone UE sur le secteur du Haut-Barrieux, pour permettre la construction d'un foyer Centre d'Aide par le Travail : Des extensions de réseau seront nécessaires dans le cadre de l'aménagement intérieur de la zone. La vocation d'accueil sur ce site reste inchangée.
- La modification des zones 2AU et UD sur le secteur de la Mothe, pour permettre le développement de la zone d'activité dans un secteur 1AU* : Des extensions de réseau seront nécessaires dans le cadre de l'aménagement intérieur de la zone. La vocation d'accueil sur ce site reste inchangée.
- La modification de la zone UE sur le centre hospitalier, pour reclasser des constructions existantes dans des zones plus adaptées à la vocation de logements : cette modification n'induit aucun impact sur les réseaux. Les constructions sont existantes, servaient autrefois de logements de fonction aux agents du centre hospitalier. Devenues vacantes, ces constructions retournent sur le marché des logements. Elles ne constituent pas une pression supplémentaire sur les réseaux.

Le PLU actuel indique dans sa projection à venir que la capacité de la ressource est suffisante pour accueillir les nouvelles constructions projetées dans le cadre du PLU.

La procédure de modification n'engendrera pas d'évolution des besoins en eau potable, dans la mesure où les capacités d'accueil des sites concernés n'augmentent pas.

1.9 GESTION DES EAUX PLUVIALES

Concernant la gestion des eaux pluviales, les orientations du PLU qui s'appliquent sur les sites concernés sont conservées. Une gestion est prévue à l'échelle de chaque opération, l'aménagement d'un dispositif de rétention est toujours attendu avant rejet des eaux au réseau ou au milieu naturel.

La présente procédure de Modification n'induit pas d'incidence en matière de gestion des eaux pluviales.

1.10 ASSAINISSEMENT

L'ensemble de la compétence assainissement a été conférée à la Communauté d'Agglomération de Moulins. La commune dispose d'une étude de zonage d'assainissement : il intègre le site dans le périmètre de zonage d'assainissement collectif.

Au regard des éléments du diagnostic assainissement, la station d'épuration possède les capacités pour traiter les eaux usées des secteurs faisant l'objet de la Modification.

La présente procédure ne vient pas augmenter la capacité d'accueil du site et n'aura donc pas d'incidence en matière de traitement des eaux usées.

1.11 DECHETS

La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets.

La procédure n'impacte pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel.

1.12 L'ABSENCE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

Cette procédure de Modification n°1 du PLU d'Yzeure engendre des adaptations du document précédent, plus particulièrement en matière de zonage, de règlement, d'Orientations d'Aménagement et de Programmation, et mise à jour des Emplacements Réservés.

Toutefois, ces adaptations ne portent pas atteinte à l'économie générale du PADD ni du PLU et ne comportent pas d'incidences notable sur l'environnement, ni d'atteinte aux milieux naturels et à la biodiversité.

- Les modifications ne consomment pas de nouvelles surfaces agricoles ou naturelles ;
- Les OAP sont modifiées et complétées afin de maîtriser au mieux l'aménagement de ces futurs espaces d'accueil.
- Les sites de Haut-Barrieux et de la Mothe permettent d'étoffer et densifier le centre d'Yzeure; et également d'accueillir des services, équipements, activités complémentaires.
- Les cheminements doux inscrits dans les OAP participent à la préservation de la qualité de l'air en permettant des déplacements à pied en direction du centre-ville et des services et équipements proposés par la commune.

Pour ces raisons, les impacts sur l'environnement de la présente procédure apparaissent faibles et maîtrisés.