



COMMUNE D'YZEURE



Modification n°1 du PLU d'Yzeure

4 – PLAN DE ZONAGE (EXTRAIT)

Plan Local d'Urbanisme d'Yzeure approuvé le 15 Février 2013

Modification simplifiée n°1 approuvée le 22 Février 2016

Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 Juin 2019

Modification n°1 du PLU d'Yzeure, menée par la commune d'Yzeure

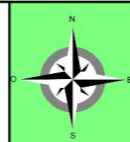
Délibération autorisant le Maire à prescrire la procédure de modification du PLU d'Yzeure et fixant les modalités de concertation en date du 30 Juin 2022.

Réf : 47042



Commune d'YZEURE (03)

PLAN LOCAL d'URBANISME
MODIFICATION n°1
secteur de l'Etang des Joncs



UDa
UE
UL

1AUd
1AUd1
A

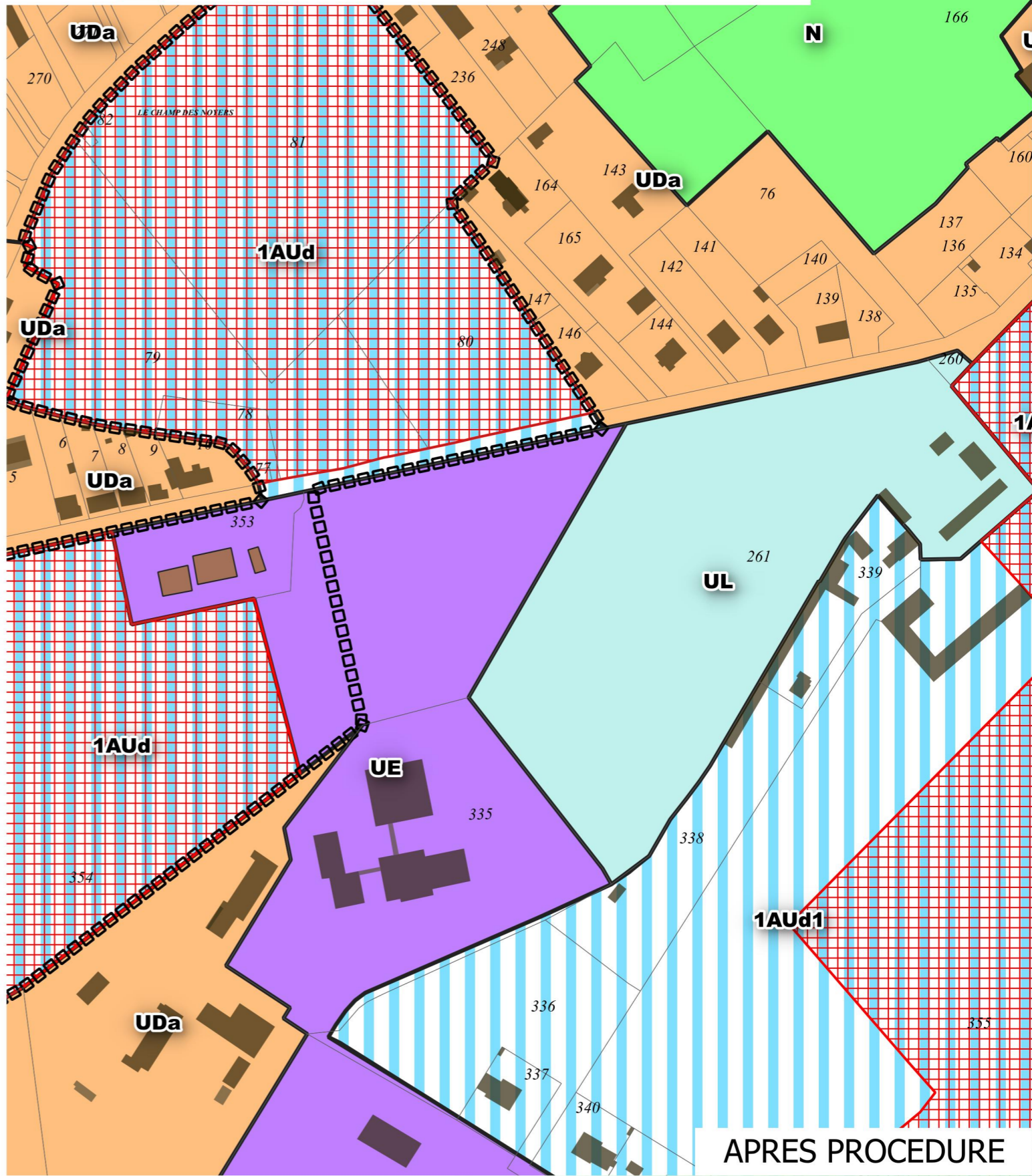
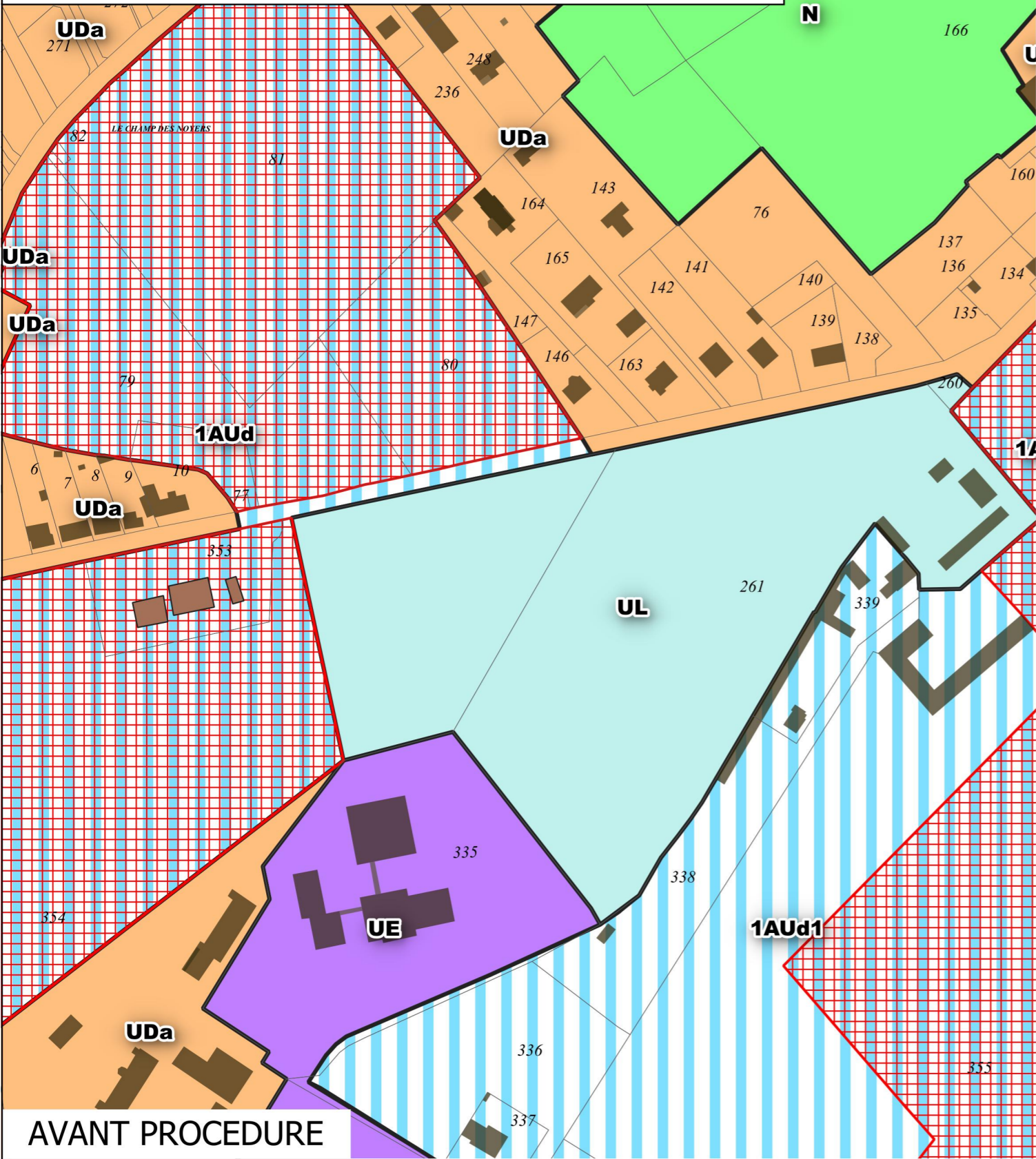
N

Logements sociaux 15 %
Logements sociaux 30 %



Parcelles
bâti dur

bâti léger
Bâti (mise à jour)



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



Commune d'YZEURE (03)

PLAN LOCAL d'URBANISME
MODIFICATION n°1
secteur 2AU La Mothe



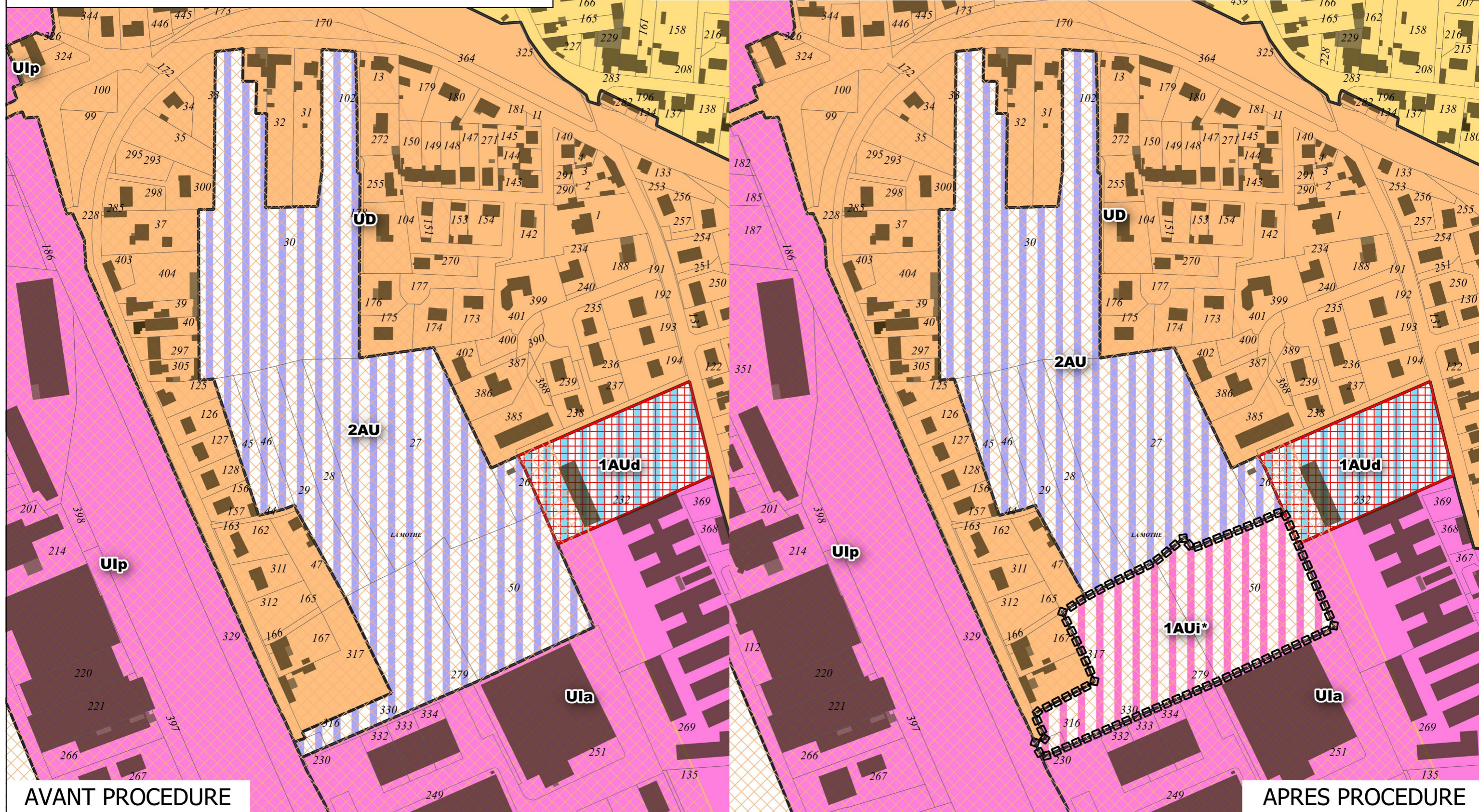
03321_ZONE_URBA_futur_M1

- UC
- UD
- UIa

- UIp
- 1AUd
- 1AUi*
- 2AU

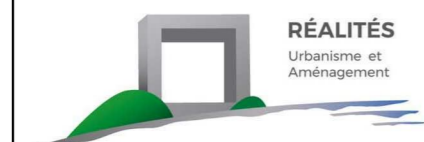
- Logements sociaux 25 %
- Zone de bruit routier
- OAP
- Parcelles

- bâti dur
- bâti léger



AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE



Bureau d  tudes REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr





Commune d'YZEURE (03)

PLAN LOCAL d'URBANISME
MODIFICATION n°1
secteur de Croissances

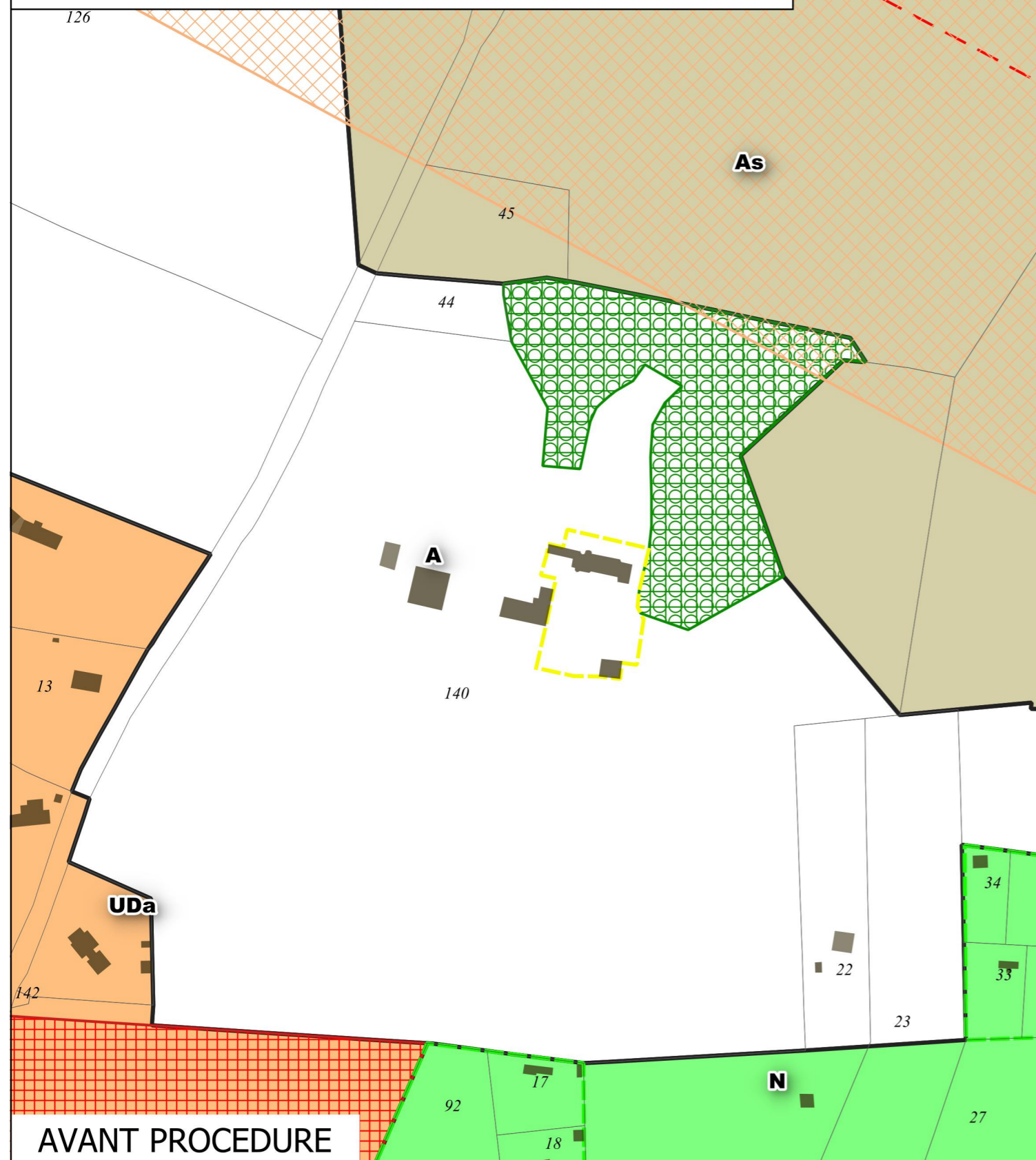


UDa
A
Ae

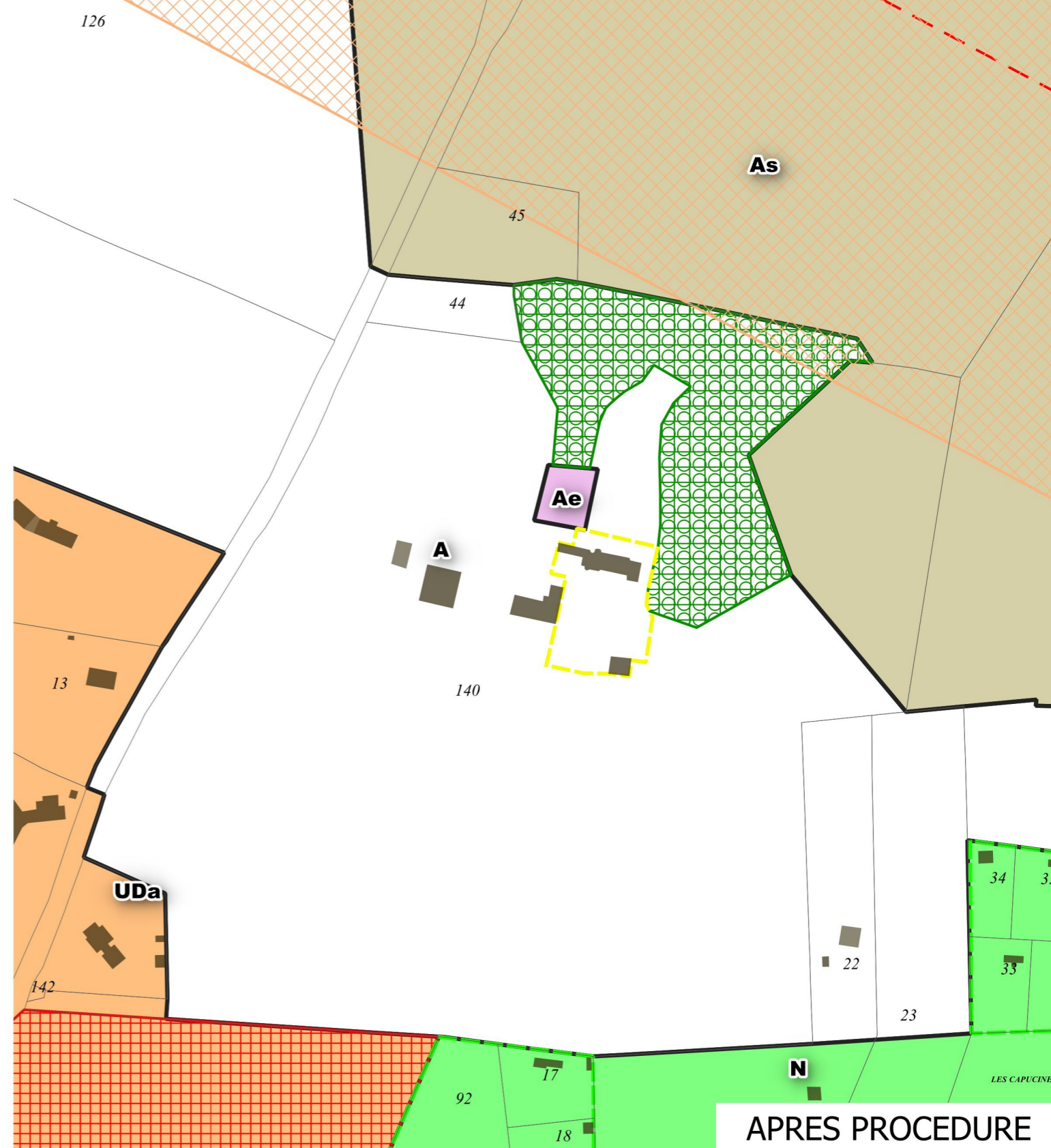
Ah
As
N

Élément remarquable du paysage
Espace boisé classé
Zone de bruit routier

Parcelles
bâti dur
bâti léger



AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE



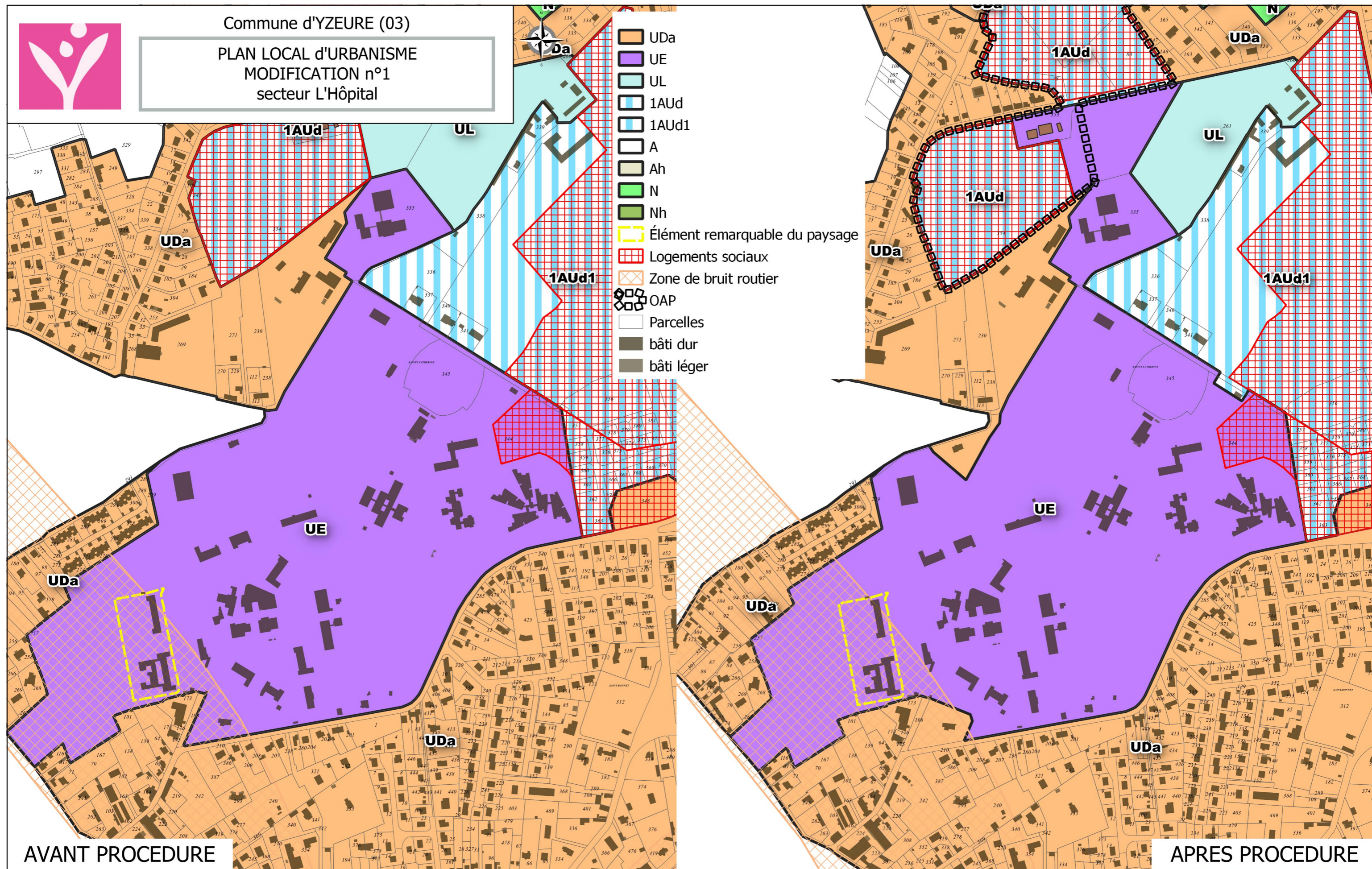
Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



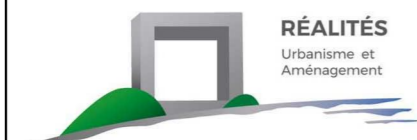
Commune d'YZEURE (03)

PLAN LOCAL d'URBANISME
MODIFICATION n°1
secteur L'Hôpital



AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE



RÉALITÉS
Urbanisme et
Aménagement

Bureau d  tudes REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr