

**DEPARTEMENT DE L'ISERE**

**LES DEUX ALPES**

**COMMUNE DELEGUEE DE VENOSC**

**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

---

# **Examen au cas par cas**

---

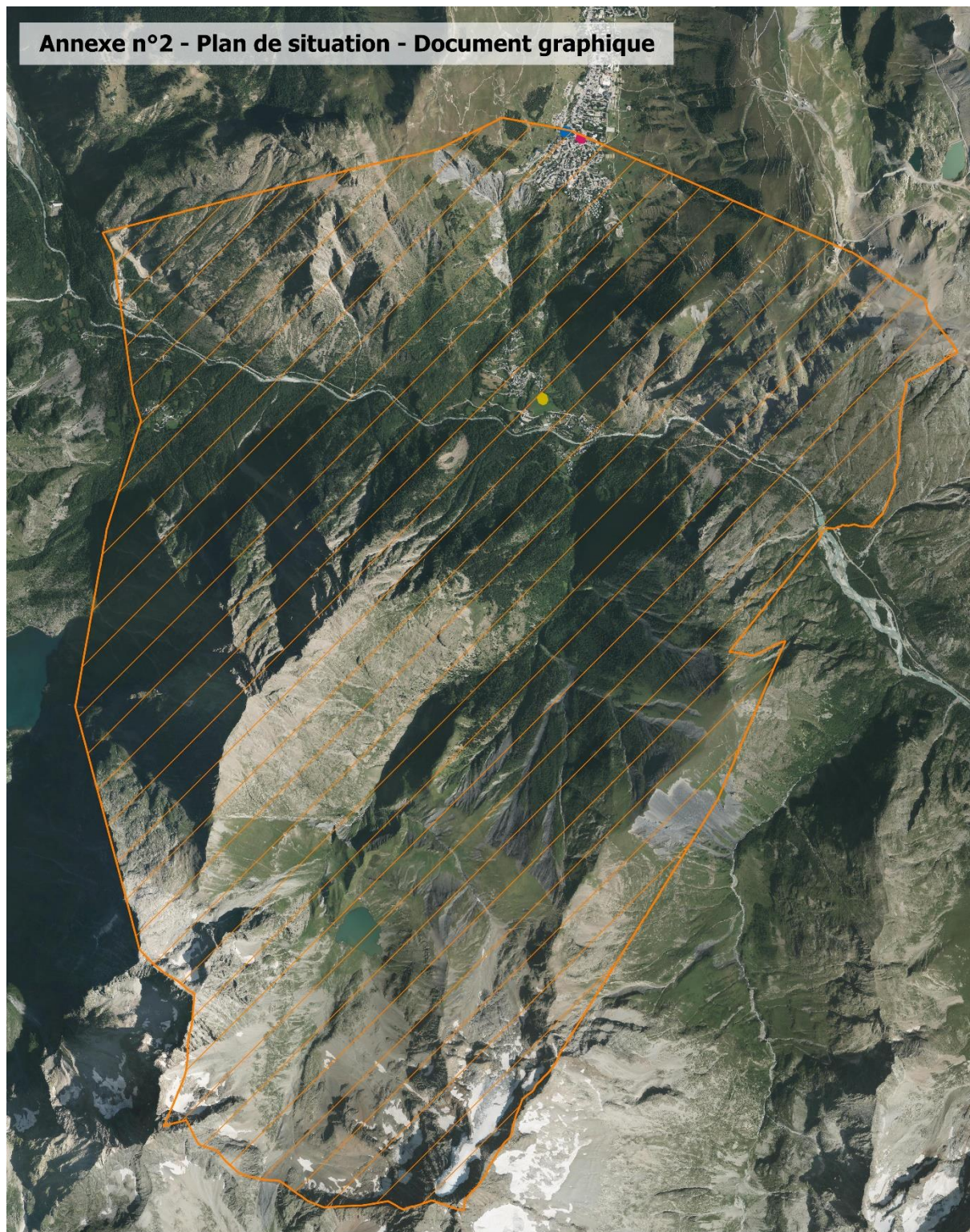


---





**ANNEXE 2 – Documents  
graphiques**



**Annexe n°2 - Plan de situation - Document graphique**

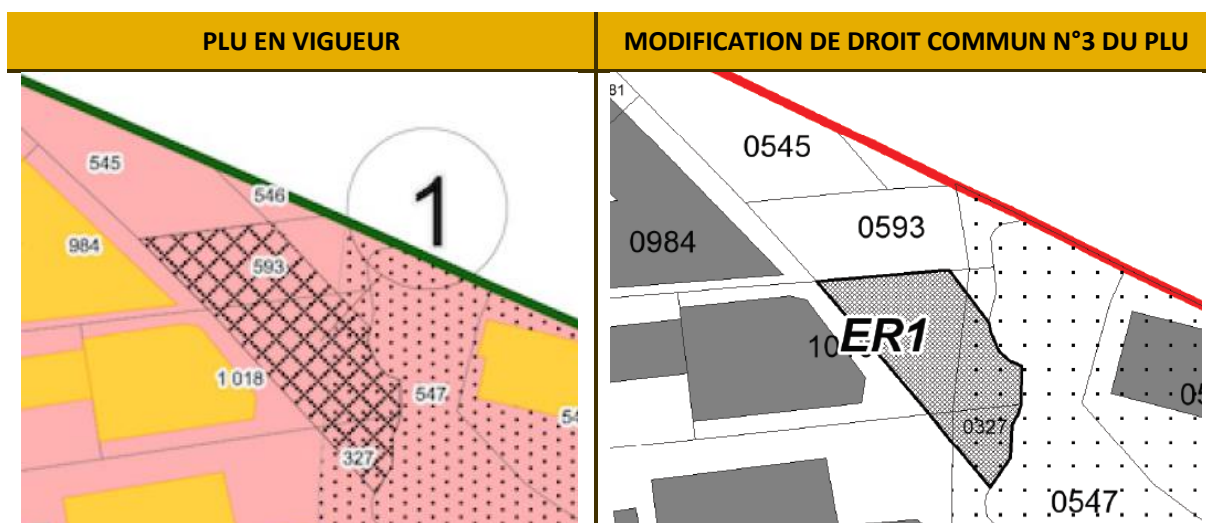


Légende - Secteurs concernés par la modification de droit commun n°3 du PLU de la commune déléguée de Venosc :

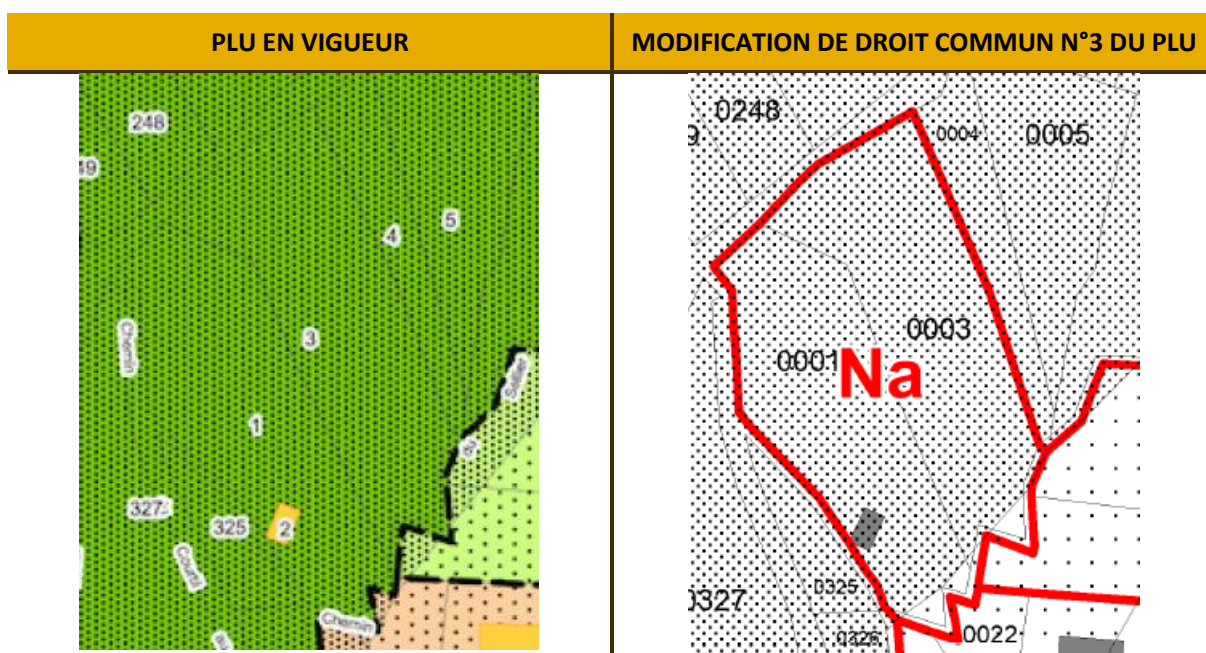
-  Secteur concerné par l'ajustement du règlement écrit du PLU en vigueur
-  Créer, modifier et ou supprimer des emplacements réservés
-  Créer une zone Na autour de la Chèverie du Sellier
-  Supprimer le périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)



## 1. Créer, modifier et/ou supprimer des emplacements réservés



## 2. Créer une zone Na autour de la Chèvrerie du Sellier




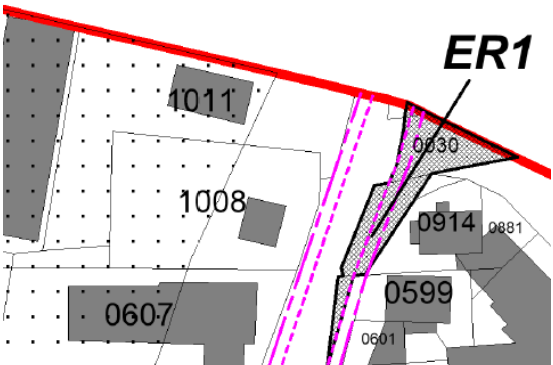
## 3. Renommer les différentes zones

PLU EN VIGUEUR	MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLU
UA	Uah : ZONE AGGLOMEREES LA PLUS ANCIENNE DE LA COMMUNE FORTE CONTINUITE MIXITE DES FONCTIONS (SUR SITE PLAT)
UAa	Uaha : ZONE AGGLOMEREES LA PLUS ANCIENNE DE LA COMMUNE FORTE CONTINUITE MIXITE DES FONCTIONS (SUR SITE EN PENTE)

PLU EN VIGUEUR	MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLU
UApe	Uahpe : ZONE AGGLOMEREES LA PLUS ANCIENNE DE LA COMMUNE FORTE CONTINUITE MIXITE DES FONCTIONS (SUR SITE PLAT) SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
UB	Ua : ZONE CENTRALE DE L'ALPE DE VENOSC DENSITE ELEVEE MIXITE DES FONCTIONS
UBa	Uaa: ZONE DE L'ANCIEN VILLAGE DE L'ALPE DE VENOSC HAUTEURS MODEREES
UBc	Uac : ZONE CENTRALE DE L'ALPE DE VENOSC A FORTE DENSITE DEDIEE A LA REALISATION D'UN PROJET SPECIFIQUE
UCa	Ubh : ZONE A DOMINANTE RESIDENTIELLE DENSITE ELEVEE - EXTENSION HAMEAUX (SUR SITE PLAT)
UCb	Ubha: ZONE A DOMINANTE RESIDENTIELLE DENSITE MOYENNE - EXTENSION HAMEAUX
UCb station uniquement	Uba : ZONE A DOMINANTE RESIDENTIELLE DENSITE MOYENNE - EXTENSION STATION (SUR SITE EN PENTE)
UI	Ue : ZONE D'ACTIVITES ARTISANALES
AU1	AU1 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION A L'OCCASION D'UNE MODIFICATION OU D'UNE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
AU2	AU2 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION A L'OCCASION D'UNE MODIFICATION OU D'UNE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
AU3	AU3 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION A L'OCCASION D'UNE MODIFICATION OU D'UNE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
AU3pe	AU3pe : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION A L'OCCASION D'UNE MODIFICATION OU D'UNE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
AUAa1	AUaha1 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Uaha
AUAa2	AUaha2 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Uaha
AUAa3	AUaha3 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Uaha
AUCa1	AUbh1 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubh
AUCa2	AUbh2 : AUCa1 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubh
AUCa2pe	AUbh2pe : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubh SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
AUCb1	AUbha1 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubha
AUCb2	AUbha2 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubha
AUCb3	AUbha3 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubha
AUCb4	AUbha4 : ZONE A CARACTERE NATUREL DE FUTURE URBANISATION CARACTERE DE LA ZONE Ubha
A	A : ZONE D'ACTIVITE AGRICOLE

PLU EN VIGUEUR	MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLU
Ape	Ape : ZONE D'ACTIVITE AGRICOLE SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
As	Ae : ZONE D'ACTIVITE AGRICOLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE
Aspe	Aepe : ZONE D'ACTIVITE AGRICOLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
N	N : ZONE DE PROTECTION DES ESPACES NATURELS
	Na : ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES ACTIVITES AGRICOLES
Nc	Nc : PERIMETRE DE CARRIERE
Nca	Nca : ZONE NATURELLE EQUIPEE POUR LE CAMPING
Nh	Nh : ZONE A CARACTERE NATUREL OU EXISTENT DES CONSTRUCTIONS
Nlo	Nlo : ZONE NATURELLE EQUIPEE POUR LES LOISIRS DE PLEIN AIR
Nj	Nj : ZONE NATURELLE DE PARCS ET JARDINS
Npe	Npe : ZONE DE PROTECTION DES ESPACES NATURELS SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
Npr	Npr : ZONE DE PROTECTION DES ESPACES NATURELS SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION RAPPROCHEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
Ns	Ne : ZONE NATURELLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE
Nspe	Nep : ZONE NATURELLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE
Nsc	Nec : ZONE NATURELLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE AUTORISANT LES CARRIERES
Nski	Ns : ZONE NATURELLE DOMAINE SKIABLE EQUIPE
Nspe	Nepe : ZONE NATURELLE ECOLOGIQUEMENT SENSIBLE SOUMISE AU PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNEE DE CAPTAGE EN EAU POTABLE

#### 4. Supprimer le périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)

PLU EN VIGUEUR	MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLU
	

## 5. Modifier les règles d'implantation des bâtiments et la méthode de calcul, sur les zones U et AU, notamment le long de l'Avenue de la Muzelle

