

Plan Local d'Urbanisme de Parent

Modification simplifiée n°3

Autoévaluation environnementale



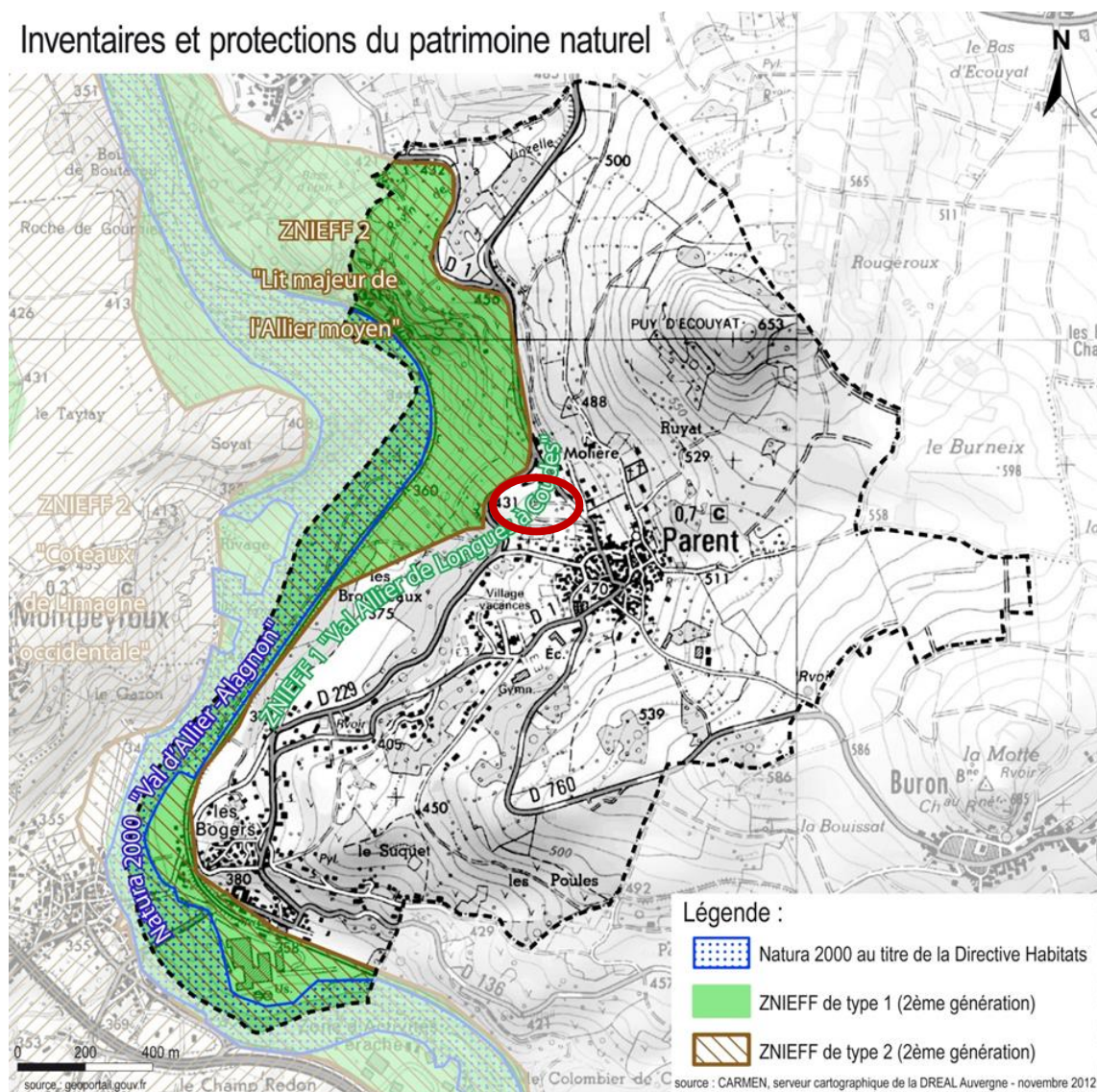
La commune de Parent dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 2 avril 2015. Deux procédures de modification simplifiée ont été approuvées en conseil communautaire les 12 juillet 2017 et 8 avril 2021.

L'Agglo Pays d'Issoire, à la demande de la commune, souhaite engager une nouvelle modification simplifiée du PLU de Parent. Cette procédure a pour objets :

- la **modification de l'orientation d'aménagement et de programmation** de La Garde afin de prendre en compte les nouvelles données archéologiques sur le secteur et d'adapter les règles relatives à la gestion des eaux pluviales ;
- la **réduction de l'emplacement réservé n°3** sur le secteur de La Garde.

I SUCEPTIBILITE D'AFECTER SIGNIFICATIVEMENT UN SITE NATURA 2000

La commune de Parent est concernée par la zone Natura 2000 FR8301038 - Val d'Allier – Alagnon (zone N du PLU) : la modification simplifiée ne concernant que la zone AU1 de la Garde et l'emplacement réservé n°3 (zones AU1, Uj et Uc) et ne prévoyant ni nouvelles constructions la zone Natura 2000, en grande partie inondable (PPRI du Val d'Allier Issoirien), ni d'extension de la zone constructible, **il n'y a pas d'incidence sur ce secteur.**



II INCIDENCES SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas les zones constructibles. De plus, la réduction de l'emplacement réservé va permettre de **préservé un espace de jardins**.

La procédure d'évolution du PLU n'a donc pas d'incidence négative sur les milieux naturels et la biodiversité.

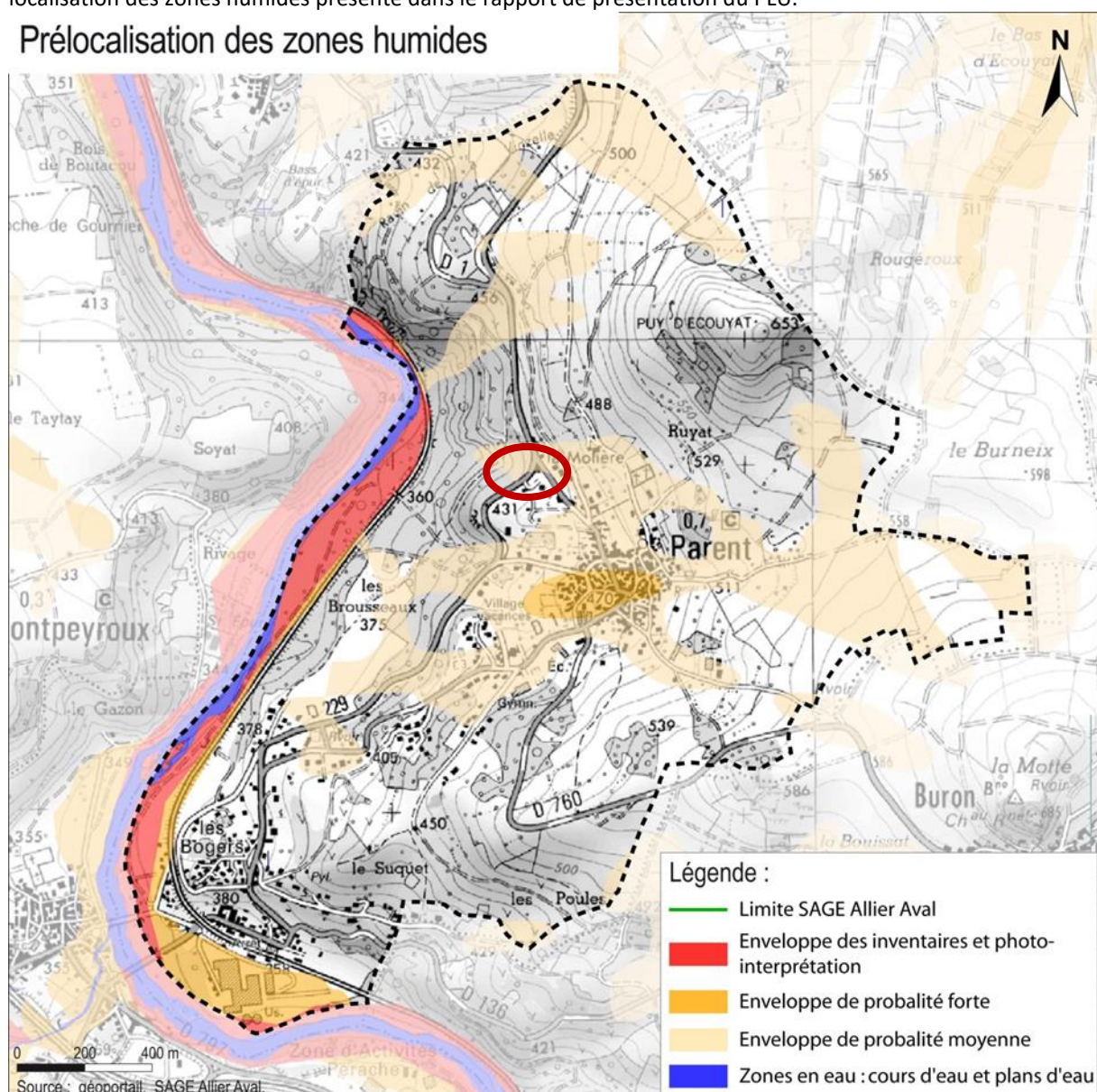
III INCIDENCES SUR LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas les zones constructibles. Au contraire, **elle réduit l'impact d'une voirie sur une zone de jardins**. La procédure d'évolution du PLU n'a donc pas d'incidence négative sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

IV INCIDENCES SUR LES ZONES HUMIDES

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas les zones constructibles. La procédure d'évolution du PLU n'a donc pas d'incidence sur les zones humides. Le secteur concerné est par ailleurs en dehors des zones de pré localisation des zones humides présenté dans le rapport de présentation du PLU.

Prélocalisation des zones humides



V INCIDENCES SUR L'EAU POTABLE

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas le nombre de logements prévus sur la commune. La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur l'eau potable**.

VI INCIDENCES SUR LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

Afin d'améliorer la qualité des aménagements et d'inciter à une augmentation de l'infiltration des eaux de pluie sur le tènement et ainsi limiter les rejets dans les réseaux publics ou le ruisseau, **l'OAP est complétée pour permettre la création de noues paysagères le long des voies internes à la zone**.

La procédure d'évolution du PLU a donc des **incidences positives** sur la gestion des eaux pluviales.

VII INCIDENCES SUR L'ASSAINISSEMENT

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas le nombre de logements prévus sur la commune. La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur l'assainissement**.

VIII INCIDENCES SUR LES PAYSAGES OU LE PATRIMOINE BÂTI

La modification simplifiée du PLU n'augmente ni le nombre de logements prévus sur la commune, ni les zones constructibles et ne modifie pas le règlement. La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur les paysages ou le patrimoine bâti**, voire une incidence positive à travers l'OAP et la réduction de l'emplacement réservé, visant à protéger une zone de jardin et permettre la création de noues.

IX INCIDENCES SUR LES DECHETS

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas le nombre de logements prévus sur la commune. La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur les déchets**.

X INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

La modification simplifiée ne concerne pas les secteurs à risque de la commune.

La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur les risques et nuisances**.

XI INCIDENCES SUR L'AIR, L'ENERGIE ET LE CLIMAT

La modification simplifiée du PLU n'augmente pas le nombre de logements prévus sur la commune et donc n'a pas d'impact sur les besoins de déplacement.

La procédure d'évolution du PLU n'a donc **pas d'incidence sur l'air, l'énergie ou le climat**.

XII CONCLUSION

La présente autoévaluation montre que le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Parent n'a aucune incidence notable sur l'environnement.

En conclusion, la procédure d'évolution du PLU n'est pas soumise à évaluation environnementale.