	<p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>
---	--



***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Communauté de Communes Entre Dore et Allier
SIRET/SIREN
24630109700019
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
29 AV DE VERDUN BP 56 63190 LEZOUX Tél : 04 73 73 95 10 • Fax : 04 73 73 95 17 contact@ccdoreallier.fr
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Madame Elisabeth BRUSSAT, Présidente de la Communauté de communes Entre Dore et Allier
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)

Communauté de communes Entre Dore et Allier, Jérémy ARNOULD, responsable du service aménagement durable de l'espace Tél : 04 73 73 21 75 / 07 57 48 65 96 - <a href="mailto:urbanisme@ccdoreallier.fr">urbanisme@ccdoreallier.fr</a>
<b>Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)</b>
a.sapin@campus63.fr Centre d'affaires MAB - Entrée n°4 - 27, route du Cendre 63800 CURNON D'Auvergne Tél. 04 73 45 19 44
<b>2. Identification du PLU</b>
<b>2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))</b>
PLU
<b>2.2 Intitulé du document</b>
PLU de la commune de Lezoux
<b>2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document</b>
PLU approuvée le 30/07/2008 ; <a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/</a>
<b>2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU</b>
Lezoux
<b>2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)</b>
Zone Uj* du PLU sur la carte ci-contre.
<div style="text-align: center;"> <p>Localisation du site de l'entreprise Saipol</p>  <p>Emprise foncière – Site de SAIPOL</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>N</p> <p>0 100 200 m</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Réalisation : Campus Développement - mars 2023 Fond de plan : IGN Orthophoto</p>  </div> </div>

3. Contexte de la planification
<b>3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables</b>
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne Rhône Alpes, approuvé le 10/04/2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
Schéma de Cohérence Territorial Livradois-Forez approuvé le 15/01/2020
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
Le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Loire-Bretagne, le SAGE Allier-Aval et le SAGE de la Dore, le plan de gestion des risques d'inondation du bassin Loire-Bretagne (PGRI)...
<b>3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU</b>
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
PLU de 2008, à l'époque, l'absence des critères définis par l'article R121-14 qui rendent l'étude environnementale obligatoire avait conduit à la non réalisation d'étude environnementale.
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation
Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure

actuelle
Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Modification simplifiée n°4
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
Modification n°4 du PLU a été approuvée le 7 mars 2023. Cette modification avait pour objet : - l'adaptation des règles d'installation des surfaces commerciales en entrée de ville afin de favoriser le commerce de centre-ville dans le cadre de petite ville de demain et de la futur ORT sur Lezoux, - la protection du linéaire marchand, dans le cadre de redynamisation du centre-ville de Lezoux - l'adaptation du règlement de la zone agricole pour autoriser la construction de merlon

<b>4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine</b>
<b>4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique</b>
Modification simplifiée n°5, prescrite par arrêté de la Présidente de la Communauté de communes Entre Dore et Allier du 8 février 2024.
<b>4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU</b>
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)
6 287 habitants

<b>4.2.2 Caractéristiques spatiales</b>				
Superficie totale (en hectares)	3 469 hectares			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	480,92	13,9%	480,92	13,9%
zones 1 AU (AUc)	50,95	1,5%	50,95	1,5%
zones 2 AU	-	-	-	-
zones A	2429,91	70,0%	2429,91	70,0%
zones N	507,22	14,6%	507,22	14,6%
Total	3 469	100,0%	3 469	100,0%
4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).				

Absence d'objectifs chiffrés dans le PADD à la date d'approbation du PLU.
<b>4.3 Caractéristiques de la procédure</b>
<b>4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure</b>
Le projet de modification n°5 porte sur l'adaptation du règlement de la zone Uj* afin de favoriser la restructuration de l'usine Saipol.
<b>4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions</b> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
<b>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</b> <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
La procédure a pour objet d'augmenter la hauteur des bâtiments présent sur un site industriel passant d'une hauteur maximale de 15 mètres à une hauteur maximale de 20 mètres et de permettre l'implantation des constructions en limite de voirie.
<b>4.3.4 La procédure a pour objet :</b>
- de créer un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
-
- de déclasser un espace boisé classé <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et la superficie
-

- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
-
- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la localisation et les superficies
-
- de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
-
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
-
<b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
-
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
-
<b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
-
<b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur</b>
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <b>rubrique 3.1</b> , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
<b>4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales</b> <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Si oui, préciser les effets</b>

<b>5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure</b>			
<b>5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence de deux Sites Natura 2000 directives habitat « plaine des Varennes » sur la commune de Lezoux situés au Nord et au Sud -Est de la commune. La modification simplifiée n°5 ne concerne pas de site Natura 2000.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Annexe II

l'article L. 515-15 du code de l'environnement																																															
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>10 entreprises sont classées pour la protection de l'environnement sur la commune de Lezoux.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom établissement</th><th>Commune</th><th>Régime en vigueur</th><th>Statut SEVESO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SAIPOL</td><td>Lezoux</td><td>Autorisation</td><td>Non Seveso</td></tr> <tr> <td>ATIK Aliriza</td><td>Lezoux</td><td>Enregistrement</td><td>Non Seveso</td></tr> <tr> <td>ECOVERT BOILON</td><td>Lezoux</td><td>Autres régimes</td><td></td></tr> <tr> <td>Pierre Cotte</td><td>Lezoux</td><td>Autorisation</td><td>Non Seveso</td></tr> <tr> <td>Syndicat du Bois de l'Aumône</td><td>Lezoux</td><td>Autorisation</td><td>Non Seveso</td></tr> <tr> <td>Flash Pressing</td><td>Lezoux</td><td>Autres régimes</td><td></td></tr> <tr> <td>FUSIUM</td><td>Lezoux</td><td>Autorisation</td><td>Non Seveso</td></tr> <tr> <td>SCEA D'ORNON</td><td>Lezoux</td><td>Autres régimes</td><td></td></tr> <tr> <td>AUBERGE DES ANIMAUX</td><td>Lezoux</td><td>Autres régimes</td><td></td></tr> <tr> <td>CESECAH</td><td>Lezoux</td><td>Autorisation</td><td>Non Seveso</td></tr> </tbody> </table>	Nom établissement	Commune	Régime en vigueur	Statut SEVESO	SAIPOL	Lezoux	Autorisation	Non Seveso	ATIK Aliriza	Lezoux	Enregistrement	Non Seveso	ECOVERT BOILON	Lezoux	Autres régimes		Pierre Cotte	Lezoux	Autorisation	Non Seveso	Syndicat du Bois de l'Aumône	Lezoux	Autorisation	Non Seveso	Flash Pressing	Lezoux	Autres régimes		FUSIUM	Lezoux	Autorisation	Non Seveso	SCEA D'ORNON	Lezoux	Autres régimes		AUBERGE DES ANIMAUX	Lezoux	Autres régimes		CESECAH	Lezoux	Autorisation	Non Seveso
Nom établissement	Commune	Régime en vigueur	Statut SEVESO																																												
SAIPOL	Lezoux	Autorisation	Non Seveso																																												
ATIK Aliriza	Lezoux	Enregistrement	Non Seveso																																												
ECOVERT BOILON	Lezoux	Autres régimes																																													
Pierre Cotte	Lezoux	Autorisation	Non Seveso																																												
Syndicat du Bois de l'Aumône	Lezoux	Autorisation	Non Seveso																																												
Flash Pressing	Lezoux	Autres régimes																																													
FUSIUM	Lezoux	Autorisation	Non Seveso																																												
SCEA D'ORNON	Lezoux	Autres régimes																																													
AUBERGE DES ANIMAUX	Lezoux	Autres régimes																																													
CESECAH	Lezoux	Autorisation	Non Seveso																																												
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Sur le territoire communal, la Chapelle Notre Dame est classée Monument historique et 5 éléments sont inscrits à l'inventaires supplémentaires des monuments historiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le château de Beaubois (façades, toitures et porche d'entrée)</li> <li>- l'ancienne porte de la ville et son beffroi</li> <li>- la croix de carrefour située à l'intersection du CD229 et du chemin d'Ocher,</li> <li>- l'ancienne chapelle St Georges (façades et toitures et vestiges gothiques se trouvant à l'intérieur)</li> <li>- l'usine Bompert.</li> </ul> <p>Le site concerné par la modification n°5 se trouve dans le périmètre des abords des monuments historiques.</p>																																												



Annexe II

Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un inventaire des zones humides est en cours de réalisation sur le Puy de Dôme Le secteur concerné par le projet de modification n°5 est éloigné des zones potentiellement humides pré-repérées sur la commune
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lezoux est concernée par plusieurs éléments de la trame verte et bleue : <ul style="list-style-type: none"> <li>- des réservoirs de biodiversité à préserver,</li> <li>- des espaces perméables liés aux milieux terrestres,</li> <li>- des obstacles (linéaires et ponctuels à la trame verte)</li> </ul> Le projet de modification n°5 du PLU ne concerne pas ces périmètres
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lezoux compte sept ZNIEFF de type I : <ul style="list-style-type: none"> <li>- « Bois d'ornon »</li> <li>- « Le Grand Gonderat et le château de Beaubois »</li> <li>- « Bois de Larye-bois de la Prada - Bois du Grand Teix-Les Genestoux »</li> <li>- « Puy de Ravel »</li> <li>- « Bois Grimaud »</li> <li>- « Bois de l'Aumone »</li> <li>- « Sables de Lezoux »</li> </ul> Ainsi qu'une ZNIEFF de type 2 « Varennes et Bas Livradois »
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs espaces boisés classés sont identifiés dans le PLU de Lezoux correspondant aux principaux espaces boisés de la commune, au site Natura 2000 et certaines ZNIEFF. Le projet de modification n°5 du PLU ne concerne pas ces EBC.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :**

	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :**

	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Annexe II

respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement			
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur se situe dans le périmètre de La Chapelle Notre Dame (monument historique) mais également dans les périmètres d'éléments inscrits à l'inventaires supplémentaires des monuments historiques de l'ancienne porte de la ville et son beffroi et de l'ancienne chapelle St Georges (façades et toitures et vestiges gothiques se trouvant à l'intérieur).
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier			
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?</b>			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Cf note détaillée jointe en annexe*

## 7. Autres procédures consultatives

### 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées

Avril 2024

### 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)

-

### 7.3 Procédure de participation du public envisagée

- enquête publique

☐ Oui

☒ Non

- participation du public par voie électronique

☐ Oui


☒ Non

- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures

☐ Oui

<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
- autre, préciser les modalités

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant		
Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent		
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		

9. Engagement et signature			
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus			
(personne publique responsable)			
Fait à	Lezoux	le,	15 mars 2024
Nom	BRUSSAT	Prénom	Elisabeth
Qualité	Présidente		
Signature			
			



ENTRE  
**DORE & ALLIER**  
Communauté de communes

#### APPROBATION DU PLU

Délibération du Conseil municipal du 30/07/2008

#### MODIFICATIONS, REVISIONS...

- Révision simplifiée n°1 approuvée par délibération du CM du 26/10/2009
- Révision simplifiée n°2 approuvée par délibération du CM du 26/10/2009
- Modification n°1 approuvée par délibération du CM du 26/10/2009
- Modification n°2 approuvée par délibération du CM du 13/09/2010
- Modification n°3 approuvée par délibération du CM du 14/11/2011
- Modification n°4 approuvée par délibération du CM du 14/11/2011
- Modification n°5 approuvée par délibération du CM du 14/11/2011
- Révision simplifiée n°3 approuvée par délibération du CM du 14/11/2011
- Modification n°6 approuvée par délibération du CM du 22/06/2012
- Modification n°7 approuvée par délibération du CM du 22/06/2012
- Modification n°8 approuvée par délibération du CM du 06/02/2013
- Modification n°9 approuvée par délibération du CM du 14/04/2014
- Déclaration de Projet n°1 approuvée par délibération du CM du 14/04/2014
- Déclaration de Projet n°2 approuvée par délibération du CM du 14/04/2014
- Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du CM du 28/04/2014
- Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du CM du 29/06/2015
- Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du CM du 15 septembre 2020
- Modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil communautaire du 7 mars 2023

# PLU

Plan Local d'Urbanisme  
de la Commune de Lezoux

## MODIFICATION N°5

**ANNEXE : RUBRIQUE 6 DU  
FORMULAIRE  
D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
(ARTICLES R.104-33 A R.104.37 CU)**

# AUTO-EVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

**CAMPUS Développement**  
Centre d'affaire MAB, entrée n°4  
27, route du Cendre  
63800 COURNON-D'AUVERGNE  
Tel: 04 73 45 19 44  
Mail : [urbanisme@campus63.fr](mailto:urbanisme@campus63.fr)



### ■ Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti, la consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers,

Cette modification a pour objet de permettre le réaménagement du site industriel, ce qui contribue à la stratégie d'évitement de nouvelle consommation de foncier agricole ou naturel. En effet, cette modification porte sur une zone déjà urbanisée et consiste à permettre une augmentation des hauteurs du bâti sur le site qui comporte aujourd'hui des cellules de plus de 20 mètres de haut.

Situé en périmètres de protection des abords de monuments historiques et d'éléments inscrits à l'inventaires supplémentaires des monuments historiques, de nombreuses constructions (front bâti) séparent le site industriel des éléments à protéger. L'impact visuel de cette modification simplifiée devrait être modéré compte tenu des superstructures et cellules déjà présentes sur site.

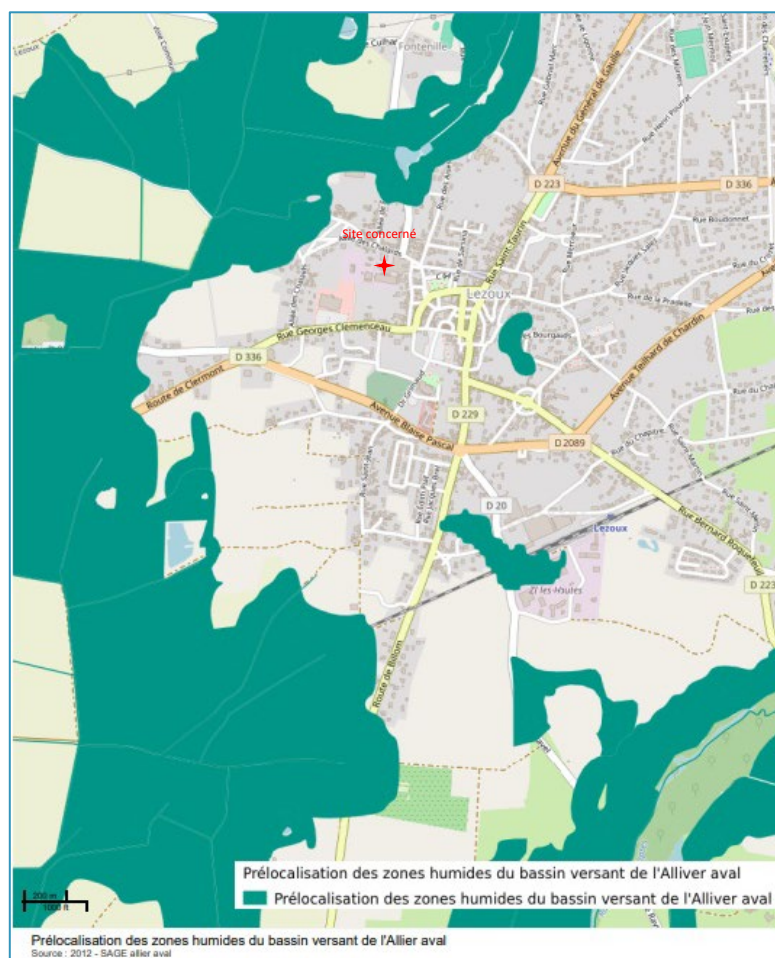
**In fine, la modification n°5 n'a pas d'incidence sur les objectifs de protection du patrimoine bâti et sur la consommation d'espaces. Quant aux incidences paysagères, elles devraient modérées.**

### ■ Incidences sur les zones humides, l'eau potable, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement

Il n'existe pas d'inventaire précis et exhaustif des zones humides sur le territoire communal. Toutefois, les emprises concernées par le projet de modification n°5 du PLU sont éloignées des zones à forts enjeux selon la carte de pré-localisation des zones humides établie dans le cadre du SAGE Allier aval.

A noter également que le site ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage.

**La modification n°5 n'a pas d'incidence sur les zones humides, l'eau potable, la gestion des eaux pluviales et l'assainissement.**



## 3. Conclusion

L'exposé ci-dessus démontre l'absence d'incidences sur l'environnement au regard des critères de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001.

**L'auto-évaluation conclut donc à l'absence d'incidences notables de la procédure de modification n°5 du PLU sur l'environnement au vu des enjeux environnementaux identifiés.**



## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b><u>CONTEXTE DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°5 DU PLU .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>2.</b>	<b><u>EVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>3.</b>	<b><u>CONCLUSION .....</u></b>	<b><u>5</u></b>

## 1. Contexte de la modification simplifiée n°5 du PLU

La commune de Lezoux est dotée d'un **Plan Local d'Urbanisme (PLU)** approuvé par délibération du **Conseil Municipal du 30 juillet 2008**. Il a fait l'objet, depuis son approbation, de nombreuses évolutions.

Aujourd'hui la **Communauté de communes Entre Dore et Allier, compétente en document d'urbanisme, souhaite procéder à une modification mineure du règlement écrit du PLU de Lezoux afin de favoriser la restructuration de l'entreprise SAIPOL.**

Dans ce cadre, la Communauté de communes a engagé, par arrêté de la Présidente en date du 8 février 2024 une procédure de modification simplifiée n°5 du PLU de Lezoux.

Cette modification du PLU est détaillée dans la **note de présentation de la procédure de modification simplifiée n°5 du PLU ci-jointe**.

A l'occasion de cette procédure, **seul le règlement des hauteurs de la zone Uj\* serait modifié et est susceptible d'avoir des incidences sur l'environnement.**

## 2. Evaluation des incidences sur l'environnement

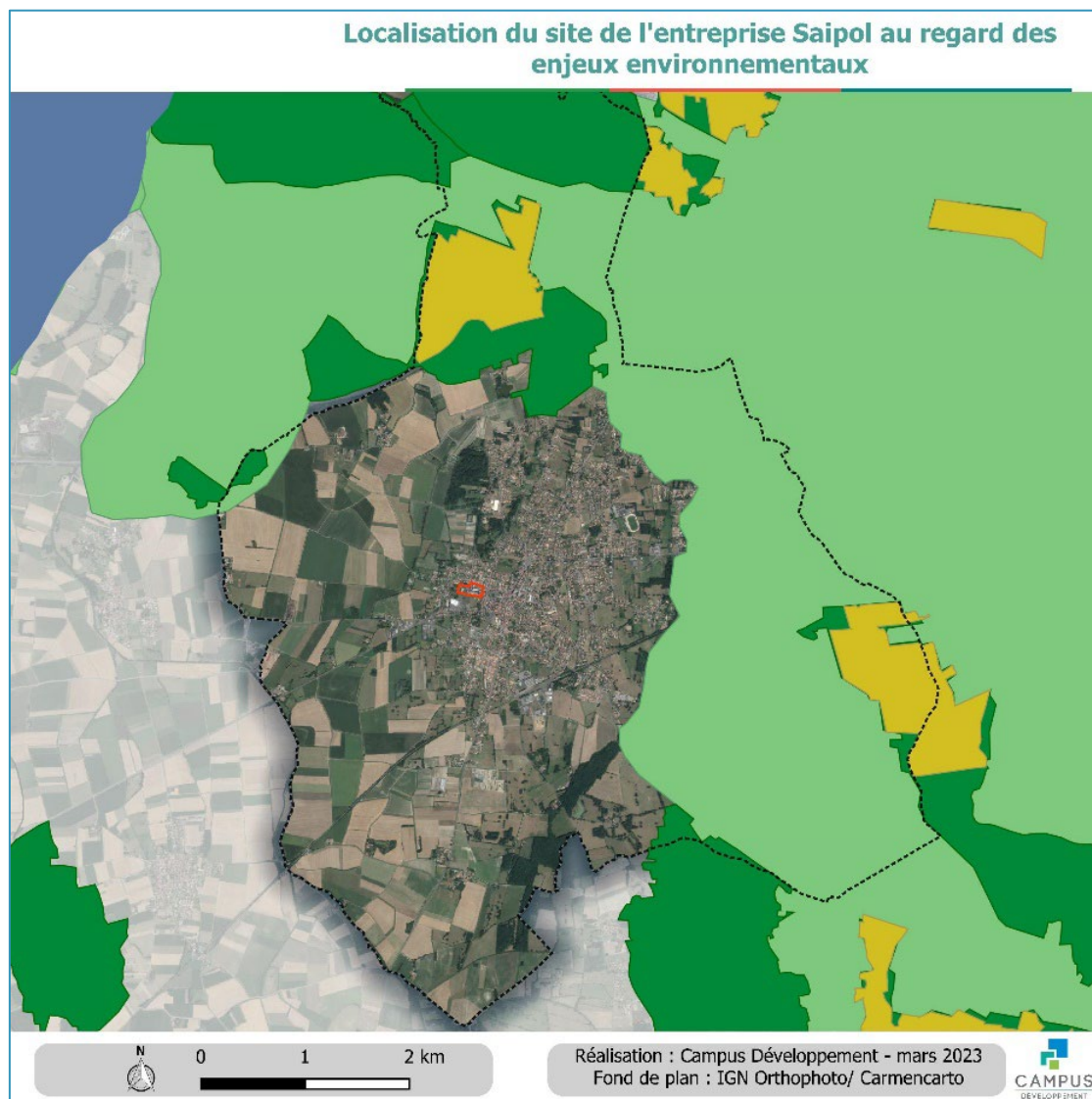
Le point de modification interrogé ici, au regard de son éventuel incidence sur l'environnement, est la modification du règlement des **hauteur de la zone Uj\* qui passerait de 15 à 20 mètres de haut et la modification de l'implantation du bâti par rapport à la voirie qui serait désormais possible en limite de la voirie routière.**

Il faut préciser que ce site industriel est actuellement urbanisé et se caractérise par la présence de bâtiments industriels relativement anciens et la présence de plusieurs cellules de stockage (silos) de plus de 20 mètres de hauteurs.

Un réaménagement important de ce site industriel est prévu afin de permettre une mise aux normes du site, de réduire la consommation d'eau de l'entreprise, de moderniser les ateliers, de réduire les nuisances pour les riverains (bruits, poussières, mise en place d'un plan de circulation des poids lourds).

Ce réaménagement va consister en la destruction de bâtiments et de cellules et la construction de nouveaux bâtiments principalement sur les anciens ou dans le prolongement de bâtiments existants. Le site industriel gardera cette forme assez compacte de son bâti et de ces superstructures après restructuration de l'usine.

#### ■ Incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les sites Natura 2000



Le secteur concerné (en rouge sur la carte ci-dessus) est un site aujourd'hui urbanisé et se situe dans le tissu urbain de la commune. La procédure de modification n° 5 porte sur une emprise éloignée des zones Natura 2000 ou de ZNIEFF.

**Elle ne présente donc pas d'incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les sites Natura 2000.**

#### ■ Incidences sur la gestion des zones polluées et des déchets, les risques et nuisances, la qualité de l'air, l'énergie et le climat

L'objectif de cette modification n°5 est de permettre la restructuration de l'usine Saipol qui conduira à une réduction des nuisances pour les riverains. En effet la modernisation des ateliers va permettre une réduction des bruits de l'usine qui se trouve à proximité immédiate de zones résidentielles. Elle va également contribuer à la réduction des émissions de poussières.

Par ailleurs, dans le cadre des aménagements du site un plan de circulation va être mis en place permettant la réduction des nuisances liée à la circulation des poids lourds tant sur le site qu'aux abords de l'entreprise. Ce qui devrait conduire également à une amélioration de la qualité de l'air pour les riverains.

**La modification simplifiée n°5 présente plutôt des incidences positives sur les nuisances, l'énergie et le climat.**