



ARRETE n ° 2023041401
engageant la procédure de modification simplifiée n° 3
du plan local d'urbanisme de la commune de MARBOZ

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-46 ;
- Vu la délibération du 3 mars 2014 approuvant le plan local d'urbanisme ;
- Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :
 - le repérage des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone A au titre de l'article L 151-11-2 du code de l'urbanisme,
 - la suppression du repérage des sièges d'exploitations agricoles et leurs périmètres figurant depuis 2014 sur le Règlement graphique (sur la base d'un nouveau diagnostic agricole),
 - la correction à la marge des zones UA et UE,
 - la révision de quelques articles du Règlement écrit posant problèmes et des précisions sur certaines notions prises en compte dans le PLU,
 - la révision de deux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) : suppression de celle des Blancs d'en Haut (opération réalisée) et modification de celle des Sourdières (contexte différent de celui de 2014),

ARRETE

Article 1

En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 2

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- le Règlement graphique,
- le Règlement écrit,
- les OAP.

Article 3

Le dossier sera transmis pour avis à Madame la Préfète ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

Article 4

Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à MARBOZ, le 14 avril 2023

Le Maire,



Christelle MOIRAUD