

Bonjour,

Suite à votre demande de complément en date du 11 octobre 2022 concernant la demande d'examen au Cas par Cas pour la réhabilitation d'un ancien site industriel sur la commune du Ris (63), je vous transmets ci-joint un diagnostic environnemental de la qualité des sols qui a été réalisé en août 2022 par le bureau d'études GEAUPOLE.

Cette étude montre que le site est contaminé par plusieurs polluants, à savoir :

- de fortes teneurs en hydrocarbures (HCV, HCT et HAP) localisées au droit des fouilles PM5 et PM12 en surface et PM11 plus en profondeur ;
- des teneurs faibles à notables en HCT, en HAP plus généralisées sur l'ensemble du site et également en BTEX et en métaux lourds localisées en profondeur à certains endroits du site ;
- l'absence de Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV), de pesticides et de Polychlorobiphényles (PCB) sur les échantillons analysés.

Ces polluants ont été observés au droit de terrains calcinés ou proche d'une ancienne cuve à hydrocarbures.

Cette étude correspond à un état des lieux des zones accessibles qui recommande la réalisation d'une étude complémentaire avec un maillage plus dense qui permettra de définir des mesures de gestion adaptées.

Or, ces investigations complémentaires nécessitent la démolition préalable des bâtiments existants qui sont en ruine. Pour ce faire, il est nécessaire d'obtenir l'accord du permis d'aménager, qui est lui-même soumis à l'obtention de votre avis sur la demande de cas par cas.

Dans l'attente de votre réponse, je reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire

Cordialement
Damien DUCOURTIOUX