

NOTICE ENVIRONNEMENTALE

PROJET

Nature du projet Ombrières photovoltaïques

Maître d'ouvrage URBA 46

Emprise au sol 6 500 m²

Réglementation applicable au projet Permis de construire

Examen au cas par cas ¹ (article R122-2 du Code de l'environnement) : Rubrique 30

Objectifs de la notice

- réaliser un état des lieux environnemental mettant en exergue les enjeux, sensibilités, atouts et faiblesses, forces et contraintes de la parcelle concernée
- anticiper les exigences réglementaires et propositions selon doctrine "Eviter-Réduire Compenser"

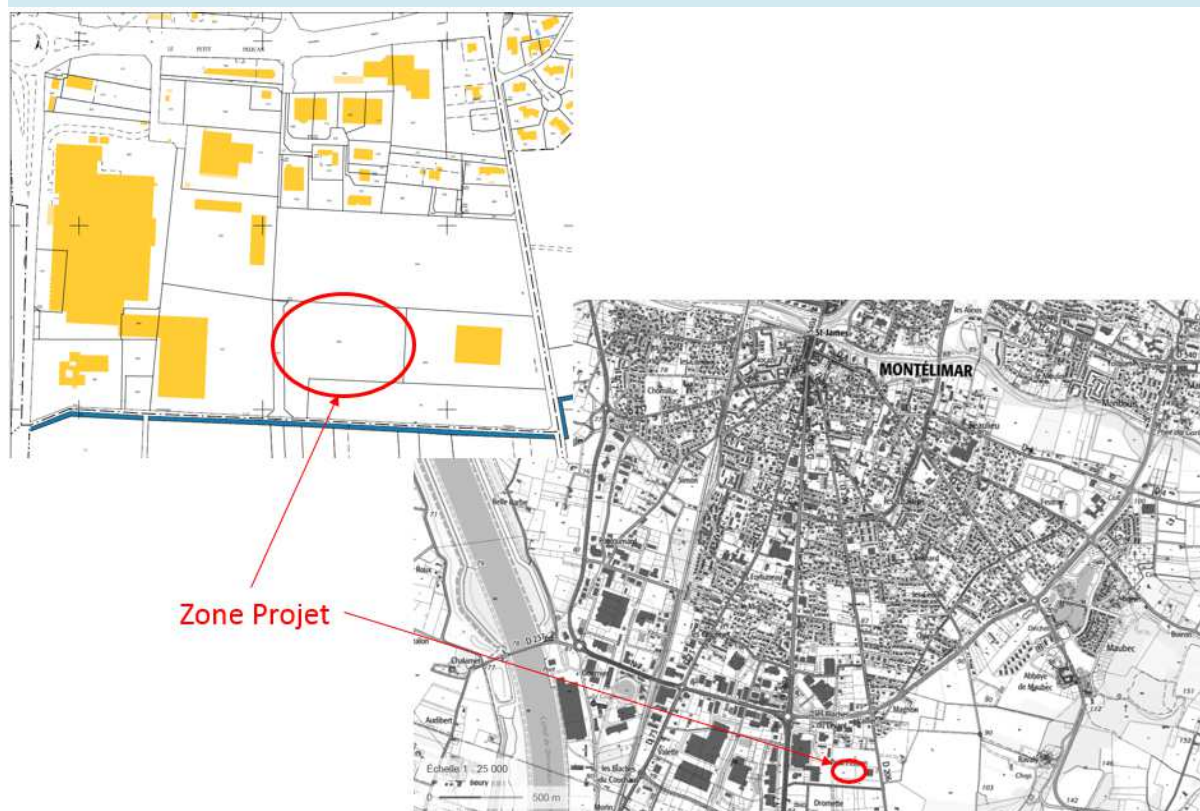
LOCALISATION

Département Drôme (26)

Commune MONTELMAR

Adresse Le Petit Pélican _ 26200 MONTELMAR

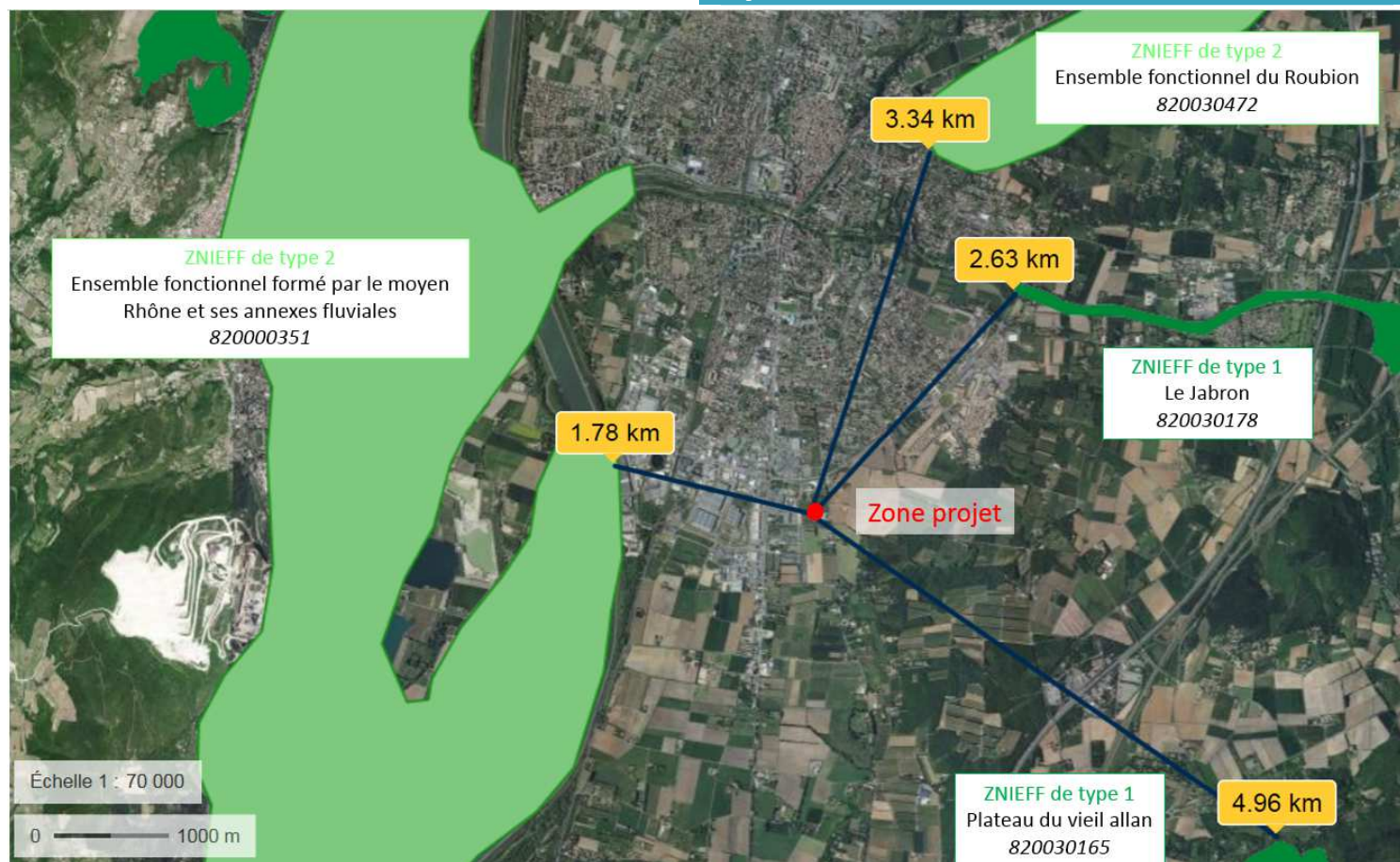
Situation



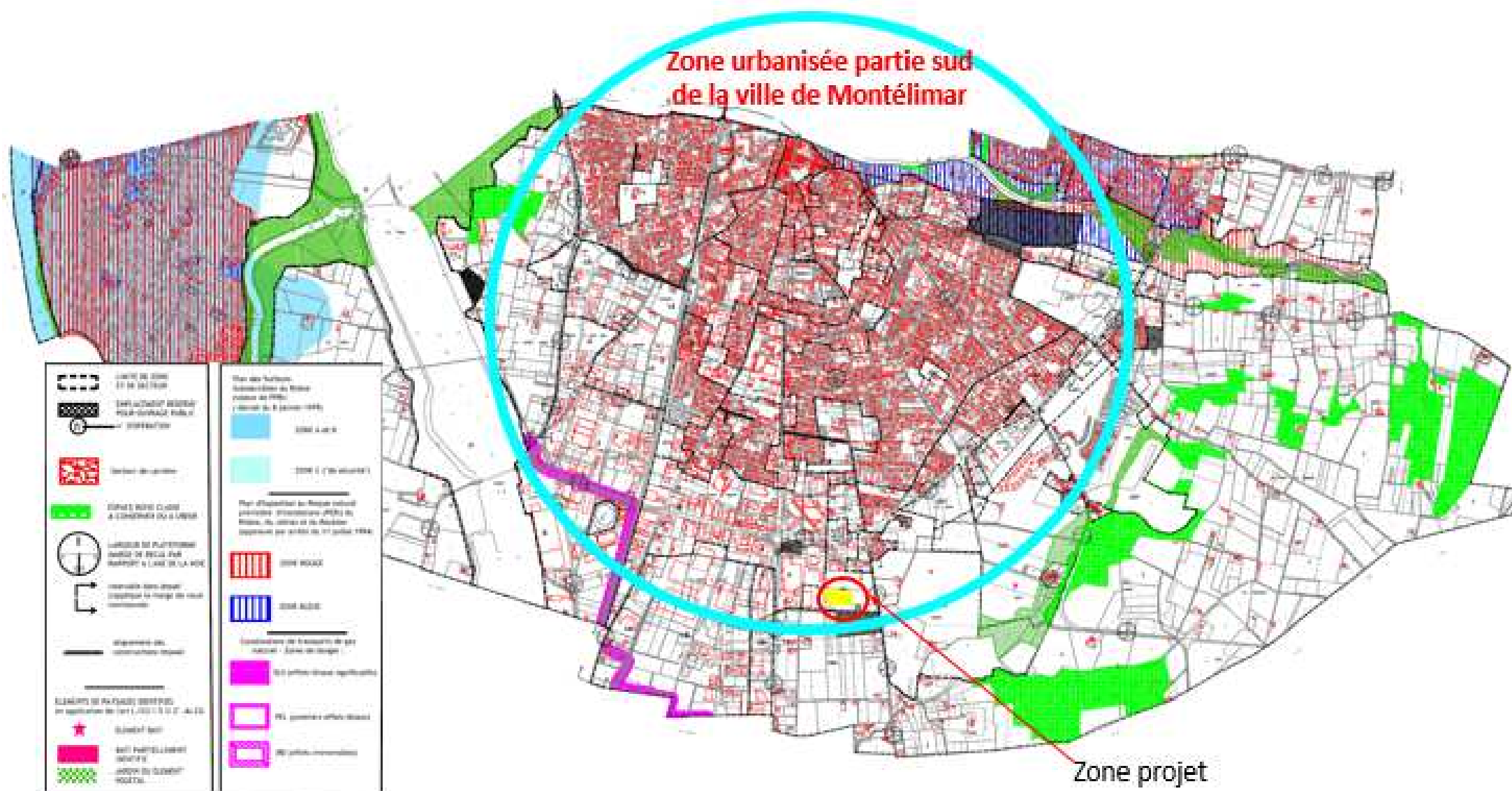
Carte 1 : Localisation générale du projet



Thématiques	Caractéristiques	Enjeux Associés	Préconisations
PERIMETRE REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES LIES AU PATRIMOINE NATUREL			
NATURA 2000	Site le plus proche à plus de 3,6 km	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
Parc Naturel Régional	Projet situé hors du périmètre (16,8 km du PNR Baronnies Provençales)	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière
FAUNE / FLORE			
Faune	La zone logistique est peu favorable à la faune : zone industrialisée/anthropisée, parking bitumé	Eviter la mortalité d'espèces faunistiques protégées	Limitier l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune



Thématiques	Caractéristiques	Enjeux Associés	Préconisations
PERIMETRE REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRES LIES AU PATRIMOINE NATUREL			
ZNIEFF Types 1 et 2	La zone d'implantation des ombrières se situe à plus de 1,7 km du premier zonage ZNIEFF. De par la nature et l'éloignement géographique de ces zonages, les liens fonctionnels et ou écologiques (cours d'eau et plateau) sont très faibles à nuls. Et ce, d'autant que l'environnement de la zone projet est déjà fortement anthropisé.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisation particulière



THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE			
Démographie	Montélimar : 37 193 habitants en 2014, en augmentation.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Document d'urbanisme	PLU approuvé Le site se trouve en zone AULb	Projet d'ombrières photovoltaïque autorisée sur la zone	Prendre en compte les contraintes réglementaires
Servitudes	Le parcelle projet est grevée d'une servitude T5 (servitudes aéronautiques de dégagement par rapport aux aérodromes), cette servitude sera prise en compte dans la conception du projet.	Servitude T5 prise en compte.	Luminescence des panneaux adaptée
	Le projet n'est pas situé à proximité d'un périmètre de surveillance de captage eaux potables	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	Pas de préconisations particulières
Usages – Activités Economiques - Réseaux			
Activité	Le projet est situé sur le site de Autajon CS classé ICPE (Le groupe Autajon est un fabricant d'étuis pliants, d'étiquettes, de coffrets et de PLV, pour les Parfums & Cosmétiques, l'Industrie Pharmaceutique, les Vins & Spiritueux, ainsi que la Confiserie & les Spécialités Alimentaires.) Les enjeux environnementaux et paysagers ont été pris en compte dans la conception de ce site	Améliorer la qualité environnementale du site Participer à la politique de développement des ENR.	Pas de préconisations particulières
Réseaux	N7 à proximité immédiate du site. Maillage de voirie existant et suffisant. Le projet d'ombrières n'engendrera pas de trafic supplémentaire	Pas d'enjeu particulier dans le cadre du présent projet	<i>Pas de préconisation particulière</i>

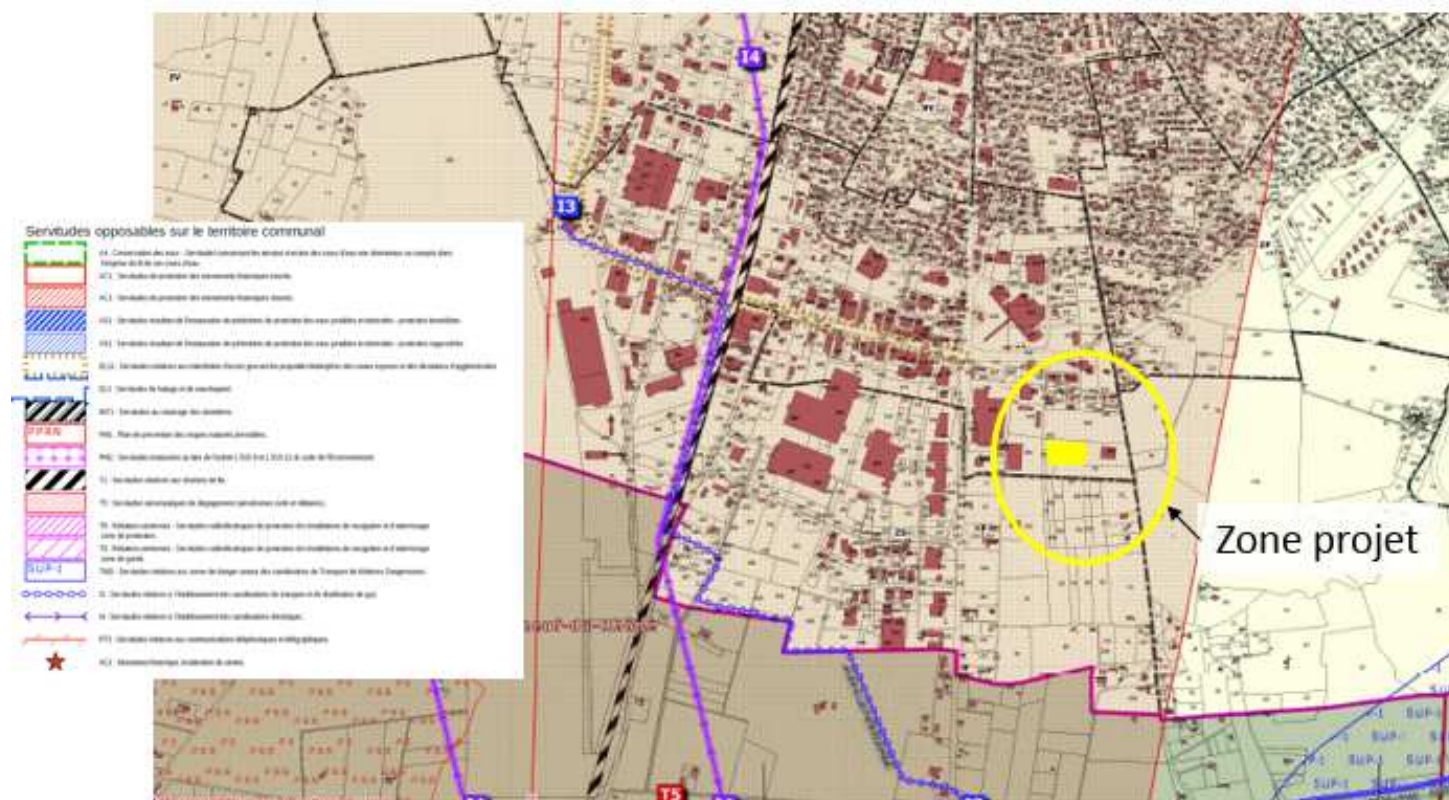
La commune est concernée par plusieurs risques et nuisances (source : georisques.gouv.fr)

- Feu de forêt
- Inondation
- Mouvement de terrain
- Rupture de barrage
- Un risque sismique (zone de sismicité 3)
- Un risque lié au transport de marchandises dangereuses.

⇒ Le projet, dans sa conception et son emplacement, n'est pas impacté par ces risques.

Plan des Servitudes d'Utilité Publiques du
PLU de Montélimar

⇒ **Projet concerné par la
servitude T5 de dégagement
aéronautique**



Synthèse : Risques Naturels et technologiques

THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Risques Naturels	<u>Séisme</u> Ce risque sera pris en compte dans la conception du projet	Solidité et stabilité de l'ouvrage en cas d'épisode sismique	Prise en compte du risque sismique dans la conception de l'installation et contrôle de l'ouvrage
	<u>Mouvement de terrain</u> Ville concernée par ce risque. Ce dernier sera pris en compte dans la conception du parking et des ombrières.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Feu de forêt</u> Le projet n'est pas concerné par ce risque.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Inondation</u> Le projet n'est pas concerné par ce risque.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
Risques Technologiques	<u>Transport de matières dangereuses</u> Commune concernée par le risque de transport de matières dangereuses	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>
	<u>Rupture de barrage</u> Le projet n'est pas concerné par ce risque.	Pas d'enjeu particulier	<i>Pas de préconisation particulière</i>

- Le bâti rural :

Le patrimoine bâti de la plaine se compose de divers éléments classiques avec, entre autres :

- de grandes "bastides" ou des "manoirs" comme le château de Novézan, Chalamel, Château Maurin, etc...; On peut noter qu'un certain nombre de bâtiments "monumentaux" sont "mis en scène" par leur implantation sur les versants qui dominent les vallées de Montélimar.
- de nombreuses fermes, beaucoup disposant de cours intérieures, et bâties le plus souvent avec les galets du Rhône ;
- le patrimoine religieux : l'Abbaye de Maubec, la chapelle de Gournier, etc...
- l'émergence d'un habitat "moderne", "semi-rural"
- le "petit patrimoine rural" et les ouvrages de régulation des canaux.

Parmi le patrimoine rural déjà reconnu, ou figurant sur les cartes anciennes (comme Cassini - fin du XVIII^e siècle), on peut noter les fermes ou ensembles ruraux de :

- La Combe et la Biolle au nord-est;
- Villeneuve, Beausseret et le château de Milan à l'est (vallée du Roubion);
- Redondon, Château Maurin, et les manoirs situés le long de la déviation dans la vallée du Jabron;
- Novézan, Ravaly et l'abbaye de Maubec au sud-est;
- et toute une série de petits hameaux ou bâtiments importants dans la plaine du Rhône : Chalamel, Chazalon, Mazoyer, Belle-barbe, Roux, les Meyères, St Prix et Villepré.

- Le patrimoine urbain :

Le centre historique de Montélimar contient 8 monuments faisant l'objet d'une protection au titre des Monuments Historiques :

- le château des Adhémar ou des Papes dans son ensemble, avec la partie de remparts, et la chapelle (Liste de 1889);
- la Tour de Narbonne et le mur de fortification reliant cette tour au château (MH classé le 5/10/1938);
- la Porte St Martin (Monument Inscrit le 11/10/1930);
- La maison dite de "Diane de Poitiers" (M.I. du 26/11/1956);
- l'ancien hôtel de Chabrillan (M.I. le 2/03/1981) ;
- la galerie à arcades de la place du Marché (M.I. du 7/05/1982);
- l'hôtel du Puy Montbrun (M.I. du 31/07/1989);
- La Collégiale Sainte-Croix (M.I. du 31/05/2008).

Deux autres sites font l'objet d'une protection mais sont situés au-delà de la ville historique :

- l'ensemble thermal gallo-romain au quartier Sauvier, "les Catalins" (Arrêté du 31/07/1986);
- le château de Serre de Parc, situé sur la commune voisine de Savasse, mais dont le périmètre de protection de 500 m déborde sur Montélimar (M.I. le 31/07/1989).

Le projet d'ombrières viendra s'implanter sur une aire de stationnement à créer sur un site alliant industrialisation et environnement.

THEMATIQUES	CARACTERISTIQUES	ENJEUX ASSOCIES	PRECONISATIONS
Paysage			
Paysage Perçu	Le projet sera situé en zone anthropisée	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Paysage vécu	Peu de co-visibilité possible depuis l'extérieur du site notamment grâce à la végétation existante. Les riverains pourront éventuellement, de manière lointaine, apercevoir les ombrières. Il est à noter que le regard sera « arrêté » par les bâtiments qui sont plus hauts que les ombrières.	Limiter les co-visibilités	Veiller à l'intégration paysagère du projet
PATRIMOINE			
Périmètres (sites classés et inscrits)	Aucun site identifié à proximité de la zone projet	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières
Architecture	Le site n'est pas situé dans le périmètre des 500 m d'un monument historique classé.	Pas d'enjeu particulier	Pas de préconisations particulières

Nature		Commentaires	Sensibilité
MILIEU NATUREL	Eau	Le projet est situé en dehors de tout périmètre de protection de captage AEP. Le projet de construction du parking (suite à extension du bâtiment sur le parking actuel) fera l'objet d'un DLE, le projet d'ombrières n'apportera aucune modification aux mesures compensatoires alors mises en œuvre (Bassin, noue,...)	1
	Zones protégées	Pas d'enjeu particulier, le site projet n'est concerné par aucun zonage environnemental	0
	Faune/flore	Limiter l'impact de l'éclairage nocturne sur l'avifaune	0
	Paysage et visibilité	Le projet est situé en zone anthropisée, les constructions existantes sont hautes et imposantes, les ombrières n'accrocheront que peu le regard dans un tel environnement, et ce d'autant que de nombreuses haies existent sur les pourtours de la zone projet De plus un soin tout particulier sera apporté dans la conception même du site pour l'intégrer au mieux dans l'environnement	0
	Risques Naturels	Le projet ne présente pas de sensibilités vis-à-vis des risques naturels technologiques, hormis la sismicité de la zone qui sera prise en compte dans la conception du projet. Les structures seront dimensionnées selon les charges climatiques et sismiques.	1
ENVIRONNEMENT HUMAIN	Le projet consiste en la mise en place d'ombrières sur un parking		
	Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur les espaces artificialisés	0
	Archéologie et Monuments Historiques	Aucun vestige archéologique recensé dans l'emprise du projet. Le projet ne se situe pas dans le périmètre de 500 m d'un Monument historique	0
CONTRAINTES ET SERVITUDES	Document d'urbanisme	PLU Zone AUlb, le règlement permet la construction d'ombrières photovoltaïques	0
	Réseau divers	La zone projet est concernée par la servitude T5 de dégagement aéronautique, cette servitude sera prise en compte dans la conception du projet : luminescence des panneaux	1