

PLAN **L**OCAL D'**U**RBANISME DE

Lanas

MODIFICATION SIMPLIFIEE **N°1**

CAS PAR CAS



Bureau d'études IATE
2 avenue Jean Monnet
07200 AUBENAS

Numéro d'affaire : 220262				Page : 2/16
Rev	Date	Description	Rédaction	Approbation
0	03/2022		Sonia FACEN	SF

Sommaire

Sommaire	3
1. Intitulé du projet et son état d'avancement	5
1.1. Renseignements généraux	5
1.2. En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	5
2. Coordonnées	5
2.1. Identification de la personne publique responsable	5
3. Caractéristiques générales de votre projet	6
3.1. Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	6
3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	6
3.3. Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	6
3.4. Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?	7
3.5. Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?	7
3.6. Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?	7
3.7. Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?	7
3.8. Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...	8
3.9. Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet/modification/révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	8
4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine	9
4.1. Présentation de votre projet	9
4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers	10
4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité	11
4.4. Continuités écologiques	11
4.5. Paysage, patrimoine bâti	12
4.6. Ressource en eaux	12
4.7. Sols et sous-sol	13
4.8. Risques et nuisances	13

4.9. Air, énergie, climat	14
5. Annexes (rappel)	15
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)	15
7. ANNEXE 1 : contacts	16

1. Intitulé du projet et son état d'avancement

1.1. Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	PLU de la commune de Lanas Modification simplifiée n°1

1.2. En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1. Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	215 Route Vieille du Pont d'Arc, 07150 Vallon-Pont-d'Arc 04 75 37 61 13

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1. Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	SCoT Ardèche méridionale arrêté en date du 17/02/2020
-----	----------------	---

3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p>PLU approuvé en date du 25 juillet 2013 ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p> <p>La communauté de communes des Gorges de l'Ardèche a engagé la présente procédure de modification pour la commune de Lanas en vue d'apporter différents ajustements au document d'urbanisme avec les objectifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Le règlement écrit, notamment les phrases qui ont soulevées des interrogations lors de l'instruction aux articles 2, 4, 5, 7, 9, 11, 12 et 13 afin de le rendre plus lisible, ■ La liste des emplacements réservés.
-----	----------------	---

3.3. Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	452 habitants (INSEE 2018)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1022 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La procédure mise en place permet de faire évoluer le règlement écrit de toutes les zones et conduit à la mise à jour de la liste des emplacements réservés. L'ensemble du territoire est concerné sans adaptation du règlement graphique
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>PLU actuel :</p> <ul style="list-style-type: none"> - U : 130,60 ha - AU : 10,76 ha - A : 67,85 ha - N : 813,50 ha

3.4. Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

PLU approuvé pièces jointes : PADD et règlement écrit

3.5. Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Modification du PLU pour :

- Le règlement écrit, notamment les phrases qui ont soulevées des interrogations lors de l'instruction aux articles 2, 4, 5, 7, 9, 11, 12 et 13 afin de le rendre plus lisible,
- La liste des emplacements réservés.

3.6. Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	/
-----	-----	---

3.7. Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ?		X	/
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	/

3.8. Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?		X	/
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?		X	/
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		SDAGE Rhône Méditerranée SAGE de l'Ardèche
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de communes des Gorges de l'Ardèche

3.9. Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet/modification/révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification porte sur l'adaptation du règlement écrit pour les dispositions générales concernant les places de stationnement afin de préciser les attendus zone par zone. Les autres articles qui sont adaptés du règlement écrit assurent une cohérence entre le règlement graphique et les usages des sols dans ces zones, c'est le cas pour les articles 1, 2 et 8 en zones agricole et naturelle, la gestion des eaux pluviales en zones urbaines, la densification des zones urbaines résidentielle (articles 7 et 9), la préservation des sites et paysages des zones urbaines de type habitat (UA et UB).

Il n'y a aucune adaptation concernant le règlement graphique, seulement une mise à jour des emplacements réservés avec suppression des emplacements réservés acquis par la collectivité.

Voir notice en annexe

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ?	Commune de la communauté de communes des Gorges de l'Ardèche, du bassin de vie d'Aubenas et de la zone d'emploi d'Aubenas
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?	/
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	/
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	/
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	/
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	/
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	/
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
/	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	/

4.1. Présentation de votre projet

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	/
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	/
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
/	

4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	/
Des espaces boisés ?		X	/
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	/

4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?	X		FR8201657 : moyenne vallée de l'Ardèche, pelouses du plateau des Gras
Un parc naturel national ou régional ?		X	/
Une réserve naturelle nationale ?		X	/
Un espace naturel sensible ?		X	/
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?	X		ZNIEFF de type 1 : gorges de la Ligne et gras de Chauzon, vallée de l'Ardèche de Vogüé à Balazuc ZNIEFF de type 2 : plateaux calcaire des gras et de Jastre, ensemble fonctionnel formé par l'Ardèche et ses affluents
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	/
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Zone humide majeur identifiée par le SAGE, le long de l'Ardèche
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?	X		Liste 2 : Ardèche de sa confluence avec la Fontaulière à la confluence avec l'Ibie

4.4. Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCOT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Le SCOT Ardèche Méridional affiche sur le territoire de Lanas des réservoirs de biodiversité correspondant à la ZNIEFF de type 1 ce sont des secteurs boisés et des landes. Un corridor est aussi affiché avec un axe est Ouest au Nord du village.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	<p>Les réservoirs de biodiversité identifiés correspondent aux ZNIEFF de type 1.</p> <p>Sont aussi identifiées des continuités écologiques : espace terrestre avec une forte perméabilité, espace agricole participant à la fonctionnalité écologique.</p> <p>Les cours d'eau du territoire participent à la trame bleue, ils sont à préserver notamment l'Ardèche.</p>		

4.5. Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?		X	/
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	/
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	/
Éléments majeurs du patrimoine ?		X	/
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCOT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		Dans le SCOT Ardèche Méridionale, le paysage de Lanas est présent sous la forme d'espace agricole stratégique à protéger, de réservoirs de biodiversité (ZNIEFF de type 1) à protéger avec prise en compte des corridors écologiques. Il est aussi proposé d'exclure tout le territoire communal du développement du grand éolien.

4.6. Ressource en eaux

Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	/
Autres captages prioritaires ?		X	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Adduction eau potable gérée par le syndicat intercommunal des eaux Olivier de Serres

4.6. Ressource en eaux

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Station d'épuration : Lanas, Vogüé, Saint-Maurice d'Ardèche de 1900 équivalents habitants
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Sans document de référence
Complétez si nécessaire			

4.7. Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?		X	/
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?	X		3 sites BASIAS : 2 sites de carrière de sable et graviers, desserte de carburant au niveau de l'aérodrome
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	/

4.8. Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

4.8. Risques et nuisances

Risques ou aléas naturels ?	X		Cavités souterraines : 22 naturelles au centre du ban communal Risque sismique : modéré Retrait gonflement des argiles : aléa faible et moyen Inondation par remontée de nappe : par débordement de nappe ou par inondation de cave Potentiel radon : aléa faible
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRN inondation approuvé le 25/04/2001
Nuisances ?	X		Nuisances sonores liées à l'aérodrome, arrêté préfectoral du 06 mai 2010
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	/

4.9. Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	/
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	/
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	X		Orientations du SRCAE 2014/2019 : ■ Intégrer les dimensions air et climat dans l'aménagement des territoires ■ Préparer la mobilité de demain en préservant la qualité de l'air ■ Optimiser les transports de marchandises en encourageant les schémas logistiques les moins polluants et les plus sobres ■ Réduire les nuisances et encourager les nouvelles technologies
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	X		Parc existant sur le plateau sur 29 ha

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date :		SIGNATURE
Lieu : Vallon Pont d'Arc		

Le Président,

le 24/06/2022

