

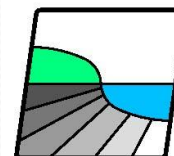
# Commune de Lully



## ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

### Volet Eaux Usées

Juillet 2016



**NICOT** INGÉNIEURS CONSEILS

Parc Altaïs, 57 rue Cassiopée  
74650 ANNECY – CHAVANOD  
Tel: 04.50.24.00.91/Fax: 04.50.01.08.23  
[www.eau-assainissement.com](http://www.eau-assainissement.com)  
E-mail: [contact@nicot-ic.com](mailto:contact@nicot-ic.com)

EAU, ASSAINISSEMENT, ENVIRONNEMENT

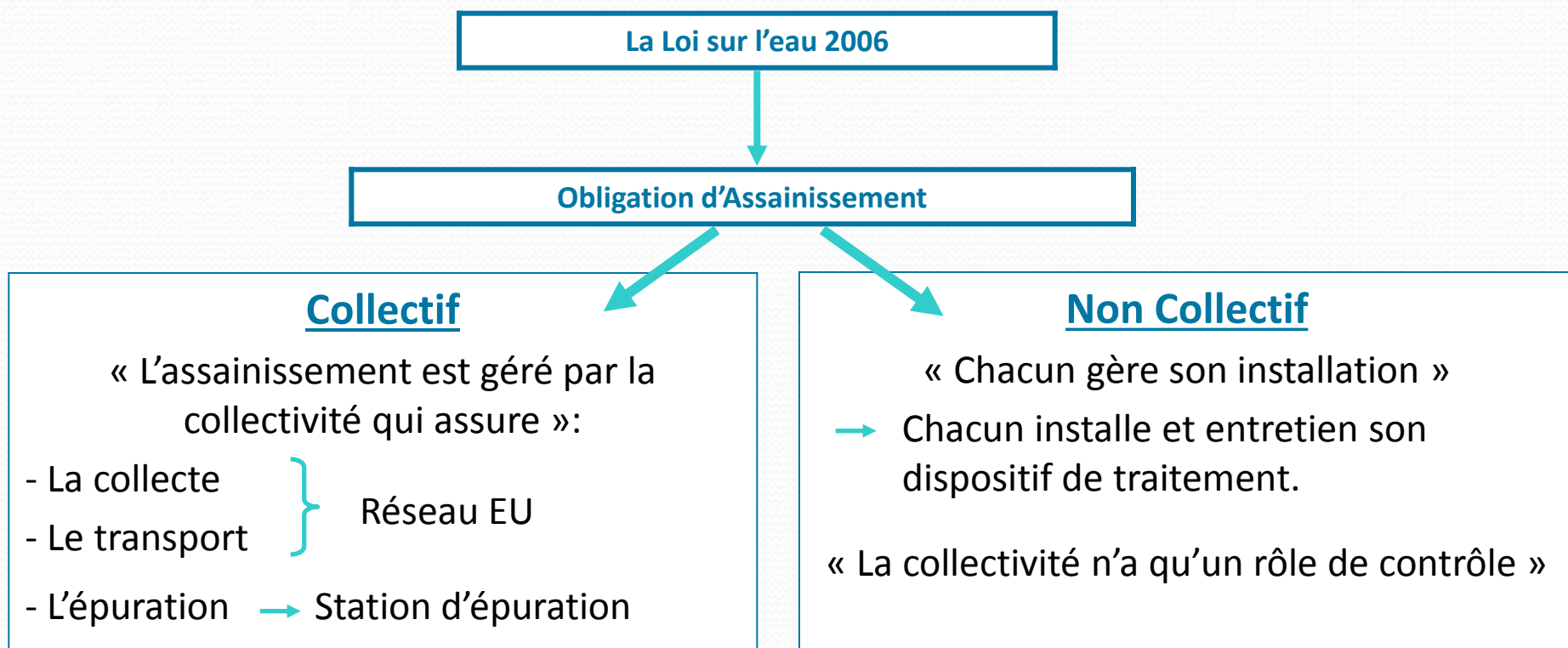
# Contexte Réglementaire

- **Le Grenelle II**

- Obligation pour les communes de produire un Schéma d'Assainissement avant fin 2013 incluant:
  - Un descriptif détaillé des ouvrages de collecte et de transport des eaux usées
  - Une programmation de travaux
- Mise à jour du Schéma d'Assainissement à un rythme fixé par décret.

- **Directive Eaux Résiduaires Urbaines**

- **Loi sur l'eau**





## COLLECTIF

- Est en **assainissement collectif** toute habitation raccordée ou raccordable au réseau public d'assainissement.
- Est raccordable toute habitation qui a le réseau en **limite de propriété** sous la voie publique, soit par l'intermédiaire de voies privées ou de servitudes de passage (plus haut ou plus bas!).

## NON COLLECTIF

- Est en **assainissement non collectif** toute construction à usage d'habitation, non raccordable à l'Assainissement Collectif.

### Cas des Mini-stations ou Assainissement Groupé

- C'est du collectif si le terrain et la station appartiennent à la collectivité.
- La collectivité est alors responsable de l'entretien.

- Toute construction raccordable ou raccordée est soumise à la même:
  - **Redevance d'Assainissement collectif**Et au même
  - **Règlement d'Assainissement collectif**

- C'est du non collectif si le terrain et la station appartiennent à une copropriété.
- Les propriétaires sont alors responsables de son entretien.

- Toute construction non raccordable et non raccordable à l'assainissement collectif est soumise à la même:
  - **Redevance d'Assainissement non collectif**Et au même
  - **Règlement d'Assainissement non collectif**

# Compétences

## Assainissement Collectif

94 % des habitants sont raccordables \*  
( soit +/- 254 logements)

### CC du Bas-Chablais

depuis le 01/01/2013

**L'Assainissement Collectif est de la compétence de la Communauté de Communes du Bas-Chablais.**

- Règlement d'assainissement collectif intercommunal **existant** (consultable en mairie)
- Les habitations raccordées sont soumises à une redevance d'assainissement collectif de **57,08 €/an/foyer + 2,11 € / m<sup>3</sup>** (tarifs 2015)
- **PFAC** (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif): à partir de **1125,11 €HT** pour un logement ≤ 120 m<sup>2</sup> (tarifs 2015)

## Assainissement Non Collectif

6 % des habitations non raccordables \*  
(soit +/-16 logements)

### CC du Bas-Chablais

depuis le 01/01/2013

**L'Assainissement Non Collectif est de la compétence de la Communauté de Communes du Bas-Chablais.**

- Contrôle des installations d'assainissement non collectif
- Règlement d'assainissement non collectif en cours d'élaboration
- Redevance d'assainissement non collectif intercommunale: **0,38 € / m<sup>3</sup> d'eau consommé** (tarifs 2015)

*\* Est raccordable toute personne qui a accès au réseau soit directement soit par une voie privée ou une servitude de passage*



# Etudes existantes

- **Zonage de l'assainissement collectif / non collectif:**

- **Schéma Général d'Assainissement** (SOGREHA, 1997)

- ↳ **carte d'aptitude des sols** (1996).

- Ce Schéma d'Assainissement a en partie été repris et complété par E. Baptendier:

- Campagne de sondages complémentaires avec tests d'infiltration ayant permis de compléter la **carte d'aptitude des sols** en avril 2004

- ↳ Détermination de deux types de sol:

- Sols aptes à l'infiltration des eaux domestiques
      - Sols inaptes à l'infiltration des eaux domestiques

- **Zonage de l'assainissement** collectif et non collectif des eaux usées qui a fait l'objet d'une enquête publique en 2008, conjointement à l'enquête publique portant sur le projet de carte communale.

- ↳ L'ensemble des secteurs urbanisés et urbanisables a été défini en assainissement collectif, tandis que l'assainissement non collectif a été laissé aux secteurs non urbanisables, éloignés par rapport aux collecteurs existants et futurs, avec une population réduite.

# Zonage de l'assainissement actuel

## 3 Types de Zones

### Zones d'Assainissement Collectif Existantes

+/- 94 % des habitants sont concernés  
(+/- 254 logements)

- ✓ Réseau de type séparatif existant et relativement récent
- ✓ Majorité du territoire communal assaini collectivement
- ✓ L'ensemble de ces zones est raccordé à la STEP intercommunale, située sur la commune de Lully.

### Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 6% des habitants sont concernés (+/- 16 logements)

#### Zones d'Assainissement Collectif Futures

+/- 2,2 % des installations (+/- 6 logements)

Des projets de création d'antennes et raccordement aux réseaux existants:

Moyen / Long terme  
(échéance précise non déterminée pour le moment):

- ✓ **La Rochette nord**

#### Zones d'Assainissement Non Collectif

+/- 3,7 % des installations (+/- 10 logements)

Projet d'Assainissement Collectif non programmé à l'échelle du PLU.

Les zones ou hameaux concernés sont résiduels à l'échelle de la commune:

- ✓ **Habitations isolées**, notamment liées à des exploitations agricoles au niveau de **Roveriaz**



# Zone d'assainissement collectif existante:

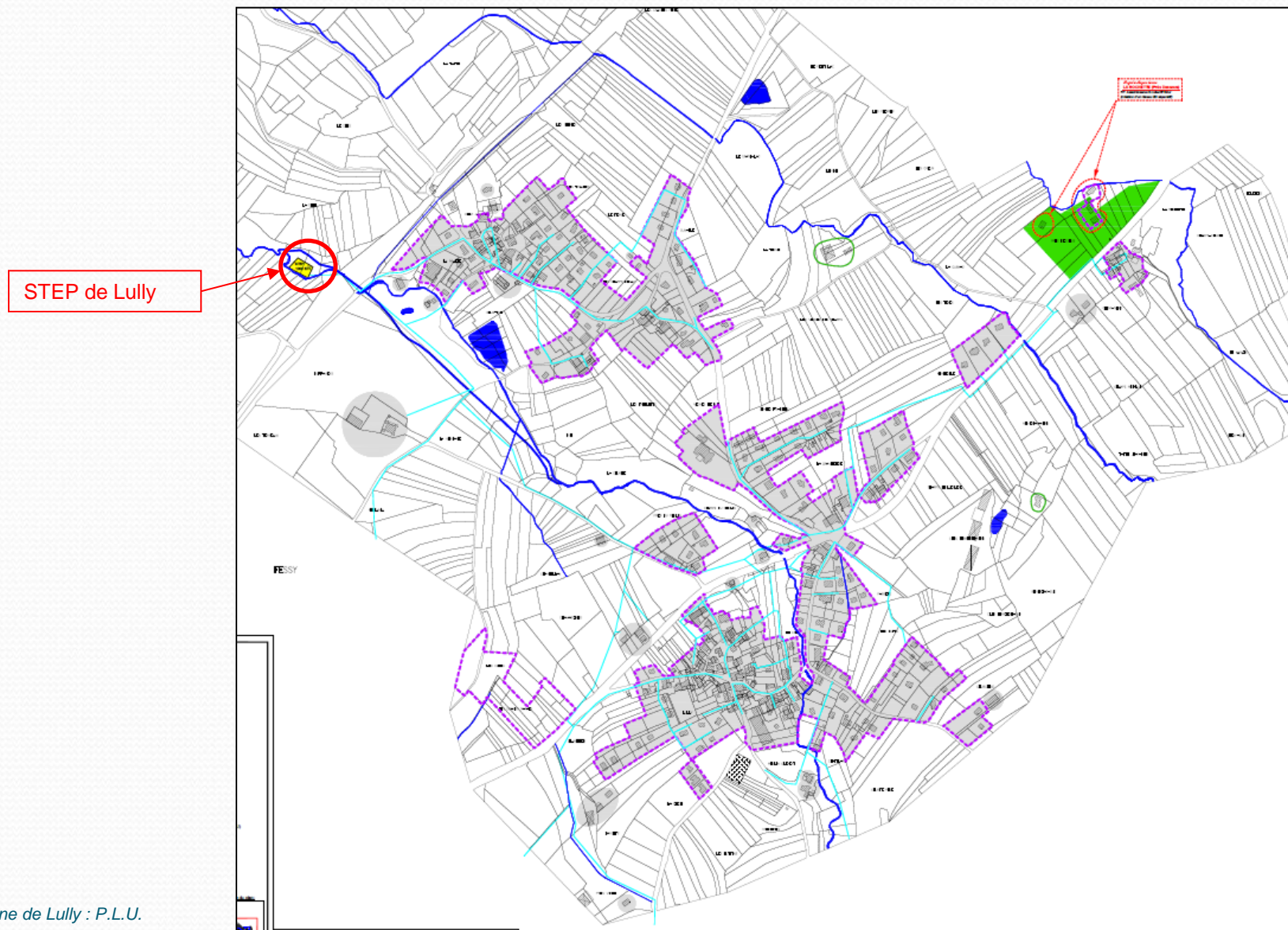
- **Détail de la zone**

- +/- 94 % des habitations sont raccordées ou raccordables au réseau collectif d'assainissement.
- Le réseau EU est de type séparatif et mesure +/- 7,9 km. Il a été créé à partir de 2000.
- Lorsque le syndicat Fessy-Lully avait la compétence de l'assainissement, des contrôles de branchements ont été effectués à raison d'une quinzaine par an (mission confiée au cabinet Birraux).
- Les eaux usées sont dirigées vers la station d'épuration intercommunale de l'ex-syndicat Fessy-Lully, désormais gérée par la Communauté de Communes du Bas-Chablais. Cette STEP est située sur le territoire communal de Lully, vers le lieu-dit Prés Levain.



# Zone d'assainissement collectif existante

Zone grisée = assainissement collectif existant





# Assainissement collectif

- Station d'épuration

STEP	NATURE	CAPACITE NOMINALE	TAUX DE CHARGE ACTUEL	DATE DE MISE EN SERVICE	MILIEU RECEPTEUR
STEP de Fessy-Lully	Lit bactérien/ décantation secondaire avec recirculation des eaux traitées (avec unité de traitement du phosphore)	1 000 EH Possibilité d'extension	850 EH 150 m³/j (200 m³/j autorisés)	Septembre 2005	Ruisseau de la Gorge

À terme, il serait envisagé de supprimer la STEP de Lully et de basculer les effluents vers la STEP intercommunale de Douvaine. Cette reconfiguration du réseau intercommunal nécessiterait la mise en place de postes de relevage. L'échéance de ce projet n'est à ce jour pas déterminée.



- Devenir des boues d'épuration

- Les boues produites annuellement sont valorisées en agriculture selon un plan d'épandage. Ce plan détaille les volumes à épandre à l'hectare ainsi que la périodicité de ces épandages selon la nature des sols.
- Avant épandage, chaque lot de boue produite fait l'objet d'analyses. Si l'un des nombreux paramètres des analyses n'est pas conforme aux normes en vigueur, les boues sont détruites par incinération.

# Assainissement collectif

- **Technique**

- La **Communauté de Communes du Bas-Chablais** prend à sa charge l'entretien des réseaux et l'entretien de la STEP.

- **Réglementation**

- Toutes **les habitations existantes** doivent être raccordées au réseau collectif d'assainissement.
- Toute **construction nouvelle** doit être raccordée au réseau collectif d'assainissement.
- L'assainissement non collectif ne peut être toléré que sur dérogation du Président de la Communauté de Communes pour des cas particuliers **techniquement ou financièrement « difficilement raccordables »**.
- Le défaut de raccordement donne la possibilité de **doublment de la redevance** d'Assainissement Collectif.
- Le règlement d'assainissement collectif est intercommunal.

- **Financier:**

- Toute personne raccordée ou raccordable est redevable de la **redevance d'assainissement Collectif**.

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- Dans les zones raccordées au réseau collectif d'assainissement, **l'assainissement n'est pas un facteur limitant pour l'urbanisation** (sous réserve des capacités de traitement de la STEP).



# Zone d'assainissement collectif future:

- **Justification des projets:**

L'assainissement collectif a été retenu car:

- L'urbanisation est dense ou va se densifier: la configuration du bâti fait que la réhabilitation des installations d'assainissement non collectif n'est plus envisageable par manque de place (habitat trop resserré).
- Face à l'importance du nombre d'installations non collectif qu'il faudra reprendre, il semble plus judicieux de créer un réseau de collecte et de le raccorder à une station d'épuration.
- La configuration des terrains fait que l'Assainissement Non Collectif est très difficilement réalisable.

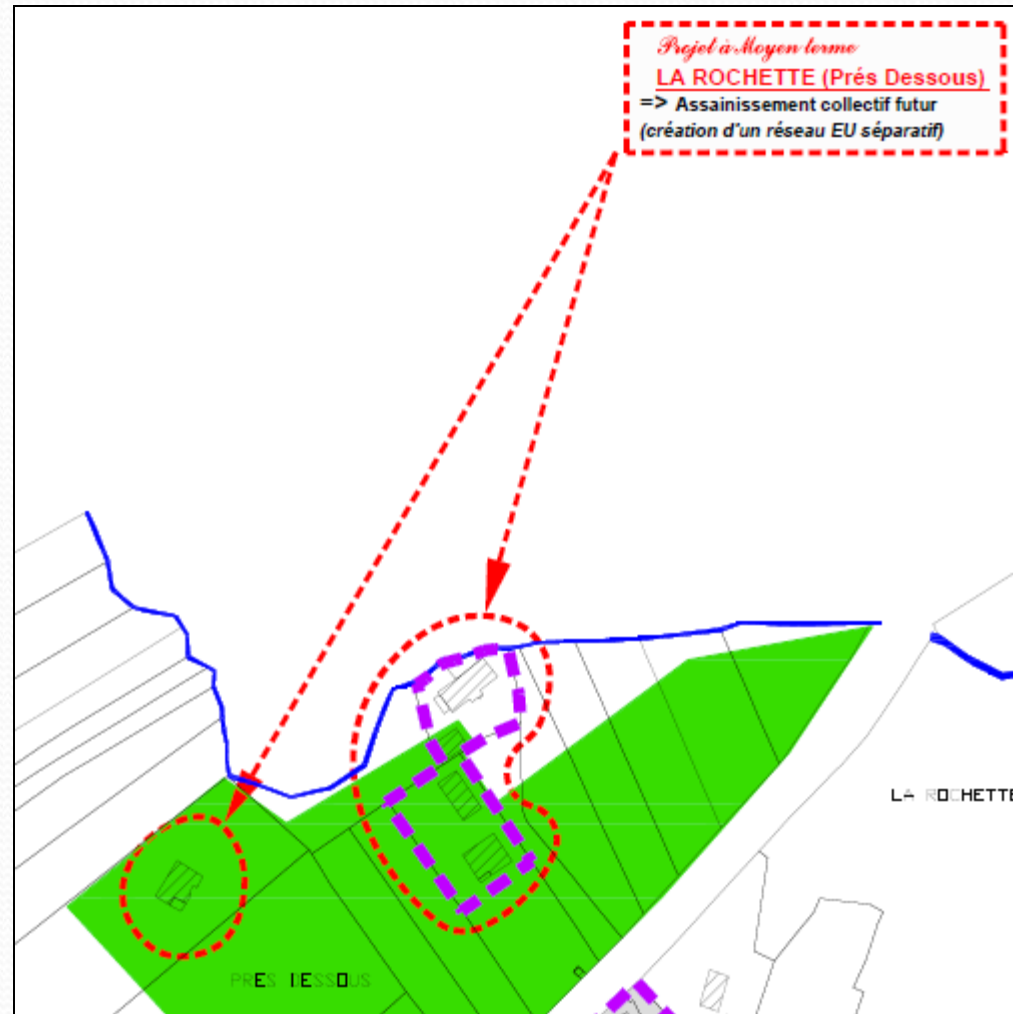
- **Zones concernées:**

- Projets de raccordements envisagés par la CCBC:
  - **Moyen Terme :**
    - **La Rochette Nord**

# Assainissement collectif futur

- Projets à Moyen Terme:

- La Rochette nord:





# Assainissement collectif futur

- **Technique:**

- La CCBC prend à sa charge la réalisation de nouveaux réseaux d'eaux usées séparatifs et doit disposer une boîte de branchement en limite de chaque propriété à raccorder.

- **Réglementation:**

- **En attente de l'assainissement collectif:**

- Toute habitation existante doit disposer d'un assainissement non collectif fonctionnel et correctement entretenu.
- La mise aux normes des dispositifs d'ANC existants **ne sera pas imposée** pour les habitations situées dans les zones en assainissement collectif futur à **Court ou Moyen terme (sauf en cas avéré de problème de salubrité publique, atteinte à l'environnement et nuisance pour un tiers)**.
- Toute construction nouvelle (sous réserve des possibilités de rejet) doit mettre en place :
  - Un dispositif d'assainissement non collectif **conforme** à la réglementation,
  - Une **canalisation Eaux Usées en attente**, en prévision de son raccordement au réseau collectif.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de Construire** d'une habitation existante implique:
  - La mise aux normes de son dispositif d'Assainissement Non Collectif,
  - La mise en place, en attente, d'une canalisation Eaux Usées en prévision de son raccordement au réseau collectif.

# Assainissement collectif futur

La **Carte d'Aptitude des Sols** (créée dans le cadre du zonage de l'assainissement collectif/non collectif en 2004) indique pour chaque secteur l'aptitude des sols à l'infiltration des eaux.

- ↪ Soit les sols sont perméables, auquel cas il est possible de mettre en place une filière d'assainissement non collectif avec infiltration.
- ↪ Soit les sols sont inaptes à l'infiltration, auquel cas il faudra privilégier la mise en place de l'assainissement collectif sur le secteur concerné, sauf à démontrer par une étude particulière de sol qu'une solution par infiltration est possible. En conséquence, en l'absence de solution technique, les permis de construire seront refusés tant que le réseau d'assainissement collectif ne sera pas créé.

- **Quand le réseau d'assainissement collectif sera créé:**

- Toutes les habitations existantes disposeront **de deux ans** (à compter de la date de mise en service du réseau collectif) pour se raccorder.
- Le CGCT (Cahier Général des Clauses Techniques) précise que si le dispositif d'ANC a récemment été créé ou réhabilité le délai de raccordement peut être toléré à 10 ans.
- Toutes les habitations futures auront **l'obligation de se raccorder** au réseau collectif d'assainissement.

↪ **La CCBC propose un forfait pour effectuer les travaux de raccordement des particuliers. Cette formule « clé en main » est une garantie du respect de l'obligation réglementaire de raccordement.**



# Assainissement collectif futur

- **Incidences sur l'urbanisation:**

- Dans les zones classées en assainissement collectif futur, il est de l'intérêt de la commune de **limiter autant que possible l'ouverture à l'urbanisation avant** l'arrivée de l'assainissement collectif.

- **Financier:**

- Sont à la charge du particulier:
  - Les frais de suppression du dispositif d'ANC,
  - Les frais de branchement (sur le domaine privé),
  - La redevance d'Assainissement Collectif.
  - La PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) pour toute construction nouvelle ou toute extension d'une construction existante

# Zone d'assainissement non collectif (ANC):

- **Justification du choix de l'assainissement non collectif:**

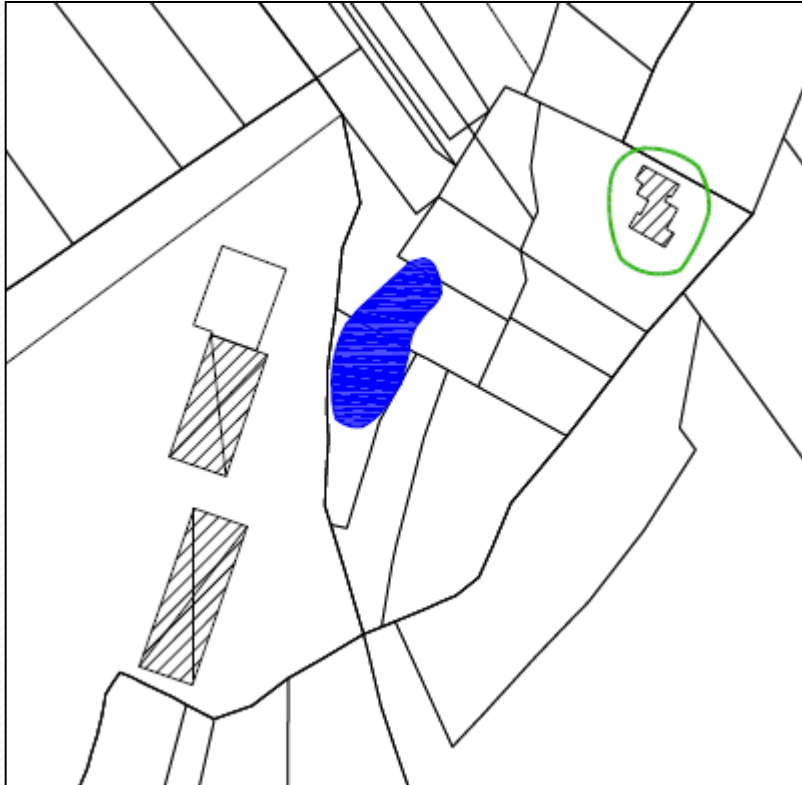
- Dans les zones concernées, les collecteurs d'assainissement collectif sont inexistants.
- Le raccordement aux réseaux EU existants est difficilement envisageable (techniquement et financièrement) à l'échelle du PLU.
- La réhabilitation des dispositifs d'assainissement non collectif est possible car l'habitat est peu dense et relativement mité.
  - Ces zones restent donc de fait en assainissement non collectif à l'échelle du PLU.



# Zone d'Assainissement Non Collectif (ANC)

Zones entourées en vert = assainissement non collectif

- **Roveriaz:**



# Assainissement non collectif

- **Réglementation:**

- La CCBC a mis en place un SPANC depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000. Le règlement de l'Assainissement Non Collectif est en cours d'élaboration.

- **Conditions Générales:**

- Toutes les **habitations existantes** doivent disposer d'un dispositif d'assainissement non collectif fonctionnel, conforme à la réglementation (arrêté du 07 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012).
- La mise en conformité des installations est **obligatoire**.
- Toute **construction nouvelle** doit mettre en place un dispositif d'assainissement autonome conforme à la réglementation.
- Toute **extension ou réhabilitation avec Permis de construire d'une habitation existante** implique la mise aux normes de son dispositif d'assainissement non collectif.



# Assainissement non collectif

La **Carte d'Aptitude des Sols** (créée dans le cadre du zonage de l'assainissement collectif/non collectif en 2004) indique pour chaque secteur l'aptitude des sols à l'infiltration des eaux.

- ⇒ Soit les sols sont perméables, auquel cas il est possible de mettre en place une filière d'assainissement non collectif avec infiltration.
- ⇒ Soit les sols sont inaptes à l'infiltration, auquel cas il faudra privilégier la mise en place de l'assainissement collectif sur le secteur concerné, sauf à démontrer par une étude particulière de sol qu'une solution par infiltration est possible.

⇒ **L'absence de solution technique complète est un motif de refus de Permis de Construire.**

⇒ **Dans tous les cas (constructions neuves ou réhabilitations), une étude de sol à la parcelle est obligatoire pour trouver une solution par infiltration.**



# Carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif

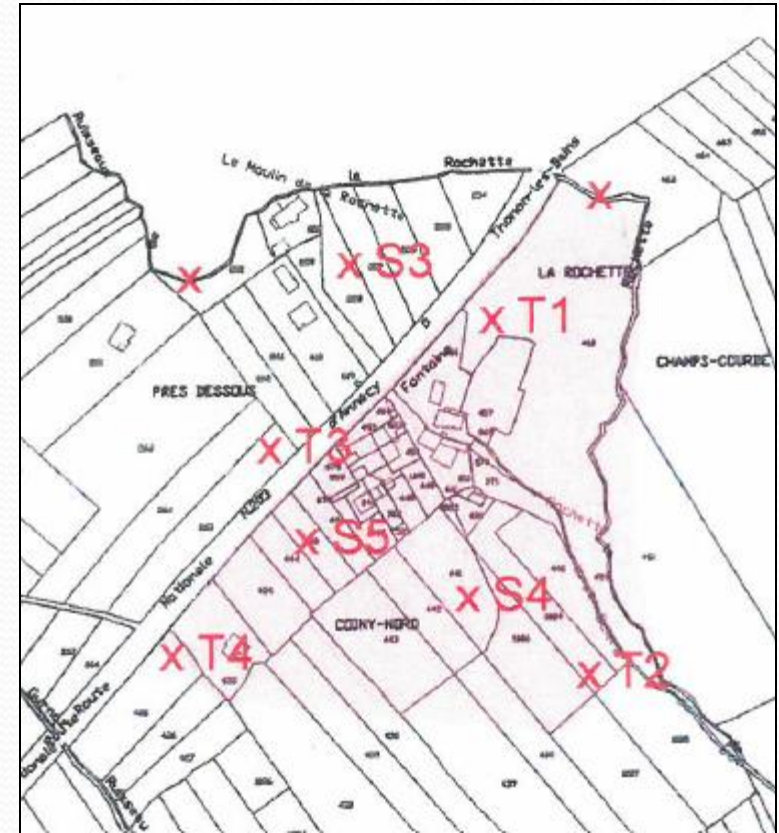
(Baptendier, 2004)



Sols aptes à l'infiltration des eaux domestiques





Sols inaptes à l'infiltration des eaux domestiques

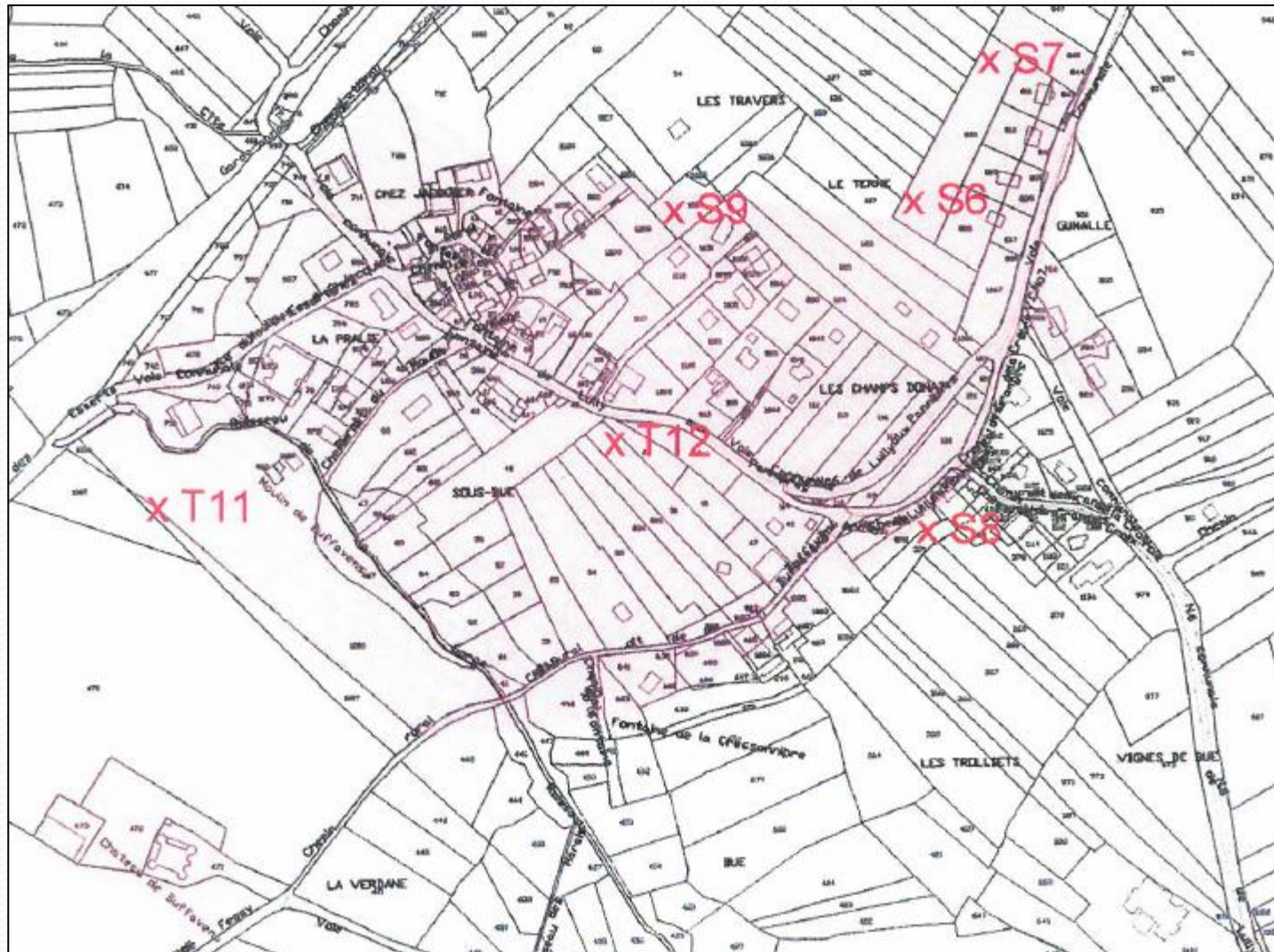




# Carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif

(Baptendier, 2004)

-  Sols aptes à l'infiltration des eaux domestiques
-  Sols inaptes à l'infiltration des eaux domestiques





# Assainissement non collectif

- Conditions Générales d'implantation des dispositifs d'ANC:

Pour toute nouvelle construction (sur toute parcelle vierge classée constructible au PLU):

- La totalité du dispositif d'assainissement non collectif (fosse septique, filtre à sable, dispositif d'infiltration dans les sols) doit être **implanté à l'intérieur de la superficie constructible**, dans le respect des normes et règlements en vigueur. (Celui-ci ne peut être implanté sur des parcelles dites naturelles, agricoles ou non constructibles).
- **En cas d'espace insuffisant, le permis de construire doit être refusé.**
- **Surface minimum requise:**
  - Pour être constructible en ANC, une parcelle doit être **suffisamment grande pour permettre l'implantation de tous les dispositifs d'assainissement** nécessaires pour réaliser une filière respectant la réglementation, dans le respect notamment des:
    - Reculs imposés (3 mètres des limites, 5 mètres des fondations),
    - Règles techniques d'implantation (mise en place interdite sous les accès, les parkings,...).

Pour toute construction existante (quelque soit le classement au PLU):

- La mise aux normes du dispositif d'assainissement non collectif est possible sur **n'importe quelle parcelle**, quelque soit son classement au PLU (mis à part périmètre de protection, emplacement réservé ou classement spécifique qui empêche la réalisation technique de celle-ci) dans le respect des normes et règlement en vigueur.
- ⇒ **L'impossibilité technique de réaliser un dispositif réglementaire peut motiver le refus de changement de destination d'anciens bâtiments (corps de ferme).**



# Assainissement non collectif

## Possibilités de rejet selon l'aptitude des milieux:

- Pour les habitations existantes:
  - Les possibilités de rejet sont tolérées pour les habitations existantes dans la limite du logement existant.
- Pour les constructions neuves ou toute création de nouveaux logements:

La CCBC, compétente en matière d'ANC, n'accepte **pas de rejet** dans le milieu naturel superficiel pour toute nouvelle construction.

Zones classées non constructibles au futur PLU: le changement de destination des bâtiments existants sera toléré hors zone rouge ou orange (sans possibilité d'infiltration) de la carte des sols. Pour tout projet nécessitant la création d'un nouveau rejet dans le milieu naturel superficiel, le permis de construire sera refusé.

# Assainissement non collectif

- **Incidence sur l'urbanisation:**

- La poursuite de l'urbanisation est **conditionnée** par les possibilités d'Assainissement Non Collectif.
- **Sur les secteurs en ANC, la carte d'aptitude des sols n'est pas définie.**

**Remarque:** d'après le SCOT du Chablais, le développement de l'urbanisation devra être envisagé de façon prioritaire dans les secteurs desservis ou appelés à être desservis par un réseau d'assainissement collectif.

- **Pour la Communauté de Communes du Bas Chablais:**

- Le **contrôle des installations** est **obligatoire**.
- La **communauté de communes** doit effectuer le contrôle des **nouvelles installations**:
  - Au moment du permis de construire,
  - Avant recouvrement des fouilles.
- La **communauté de communes** doit effectuer le contrôle des installations existantes de façon périodique sans excéder **10 ans**. Ce contrôle devait être effectué au plus tard le **31 décembre 2012**.
  - La commune de Lully ayant intégré la CCBC au 1<sup>er</sup> janvier 2013, seuls deux contrôles des installations d'ANC ont été effectués à ce jour. Auparavant, aucun SPANC n'avait été mis en place et aucun contrôle n'avait été réalisé. L'assainissement non collectif reste toutefois résiduel sur la commune de Lully.
- La CCBC crée actuellement un règlement d'assainissement non collectif.



# Assainissement non collectif

- **Pour les particuliers:**

- La mise aux normes est obligatoire.
- En cas de non-conformité de l'installation d'ANC (problèmes constatés sur zone à enjeux sanitaires et/ou environnementaux), le propriétaire a un **délai de 4 ans** pour procéder aux travaux prescrits dans le rapport de contrôle.
- Toute **nouvelle demande de PC sur du bâti existant** implique la mise aux normes du dispositif d'assainissement.
  - En cas de non-conformité, une attestation de conformité du projet de réhabilitation de l'installation d'ANC remise par le SPANC doit être insérée dans le dossier de demande de PC (décret n°2012-274 du 28/02/2012).
- En cas de **vente**, l'acquéreur doit être informé d'une éventuelle non-conformité (rapport de contrôle daté de moins de 3 ans) et dispose d'un **délai d' 1 an** après l'acte de vente pour procéder aux **travaux de mise en conformité**.
- Sont à la charge du particulier:
  - Les frais de mise en conformité,
  - Les frais de vidange et d'entretien des installations,
  - La redevance de l'ANC qui sert à financer le contrôle.

Remarque: les matières de vidange des dispositifs d'ANC sont acceptés gratuitement sur le site de la STEP de Douvaine.