

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Opération d'aménagement sur l'ilot "Portes de Mérande" sur la commune de Chambéry

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Permis d'aménager et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération	33°: Travaux, constructions ou aménagements réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération : crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	36°: Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. SURFACE PLANCHER = 16 500 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Reconversion d'une friche urbaine d'environ 9 370 m² d'emprise en une opération immobilière de 16 500 m² de surface plancher (SP), comprenant trois lots à bâtir :

- lot A-B : pour le lot A, 3 400 m² SP (3 200 m² SP de logements locatifs sociaux et 200 m² SP de locaux professionnels) ; pour le lot B, 3 400 m² SP de logements intermédiaires, et leurs places de stationnement en sous-sol
- lot C : 4 106 m² SP (2 056 m² SP de logements en accession sociale, 1 800 m² SP de logements locatifs sociaux et 250 m² SP de locaux professionnels, et leurs places de stationnement en sous-sol)
- lot D : 5 594 m² SP (4 654 m² SP de logements en accession traditionnelle et 940 m² SP de crèche, et leurs places de stationnement en sous-sol)

L'opération d'aménagement suppose le déclassement d'une partie du Faubourg Nézin par la commune de Chambéry compte tenu de l'emprise du projet, telle qu'elle est définie dans le PLU de la Ville de Chambéry ; la fermeture du passage à niveau par SNCF Réseau ; et le dévoiement des réseaux passant sur l'emprise du projet.

4.2 Objectifs du projet

Renouvellement urbain :

Aménagement d'une parcelle en friche située en tissu urbain, aux portes du centre-ville de Chambéry et à proximité immédiate de la gare, pour la réalisation de logements (programmation mixte), d'une crèche municipale et de locaux d'activités en pieds d'immeuble.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation de l'opération d'aménagement est envisagée en plusieurs phases :

- phase 1 : dévoiement des réseaux et travaux de VRD pour viabilisation des lots

planning prévisionnel : novembre 2016 à février 2017

- phase 2 : travaux de construction des lots

planning prévisionnel : à compter de début 2017, suivant la commercialisation et suivant les lots (phasage envisagé pour certains lots)

- phase 3 : travaux d'aménagement des abords

planning prévisionnel : 3ème trimestre 2018

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La réalisation de 16 500 m² sur l'ensemble de l'ilot aménagé comprend :

- 450 m² de locaux professionnels (essentiellement destinés à des professions libérales, il n'est pas prévu de commerces)

- une crèche / multi-accueil de 75 lits environ

- 240 logements environ

En termes de place de stationnement, cela représente 294 places de stationnement.

La desserte du site se fera via deux accès :

- un accès par l'avenue Docteur Desfrancois

- un accès par la rue Ernest Fillard

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration préalable de division et Permis de construire valant division

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise globale du projet :	9 370 m ²
Surface de plancher réalisée globale (permis d'aménager) :	16 500 m ²
Nombre de places de stationnement global :	294 places
Nombre de logements global :	240 logements
Hauteur maximale des bâtiments :	302m NGF
Profondeur maximale des sous-sols :	272,5m NGF

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue Docteur Desfrancois / Rue
Ernest Fillard
73 000 CHAMBERY

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 55 ' 34 " E

Lat. 45 ° 34 ' 5 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Un programme, composé de trois lots à bâtir:

- lot A-B : pour le lot A, logements locatifs sociaux et locaux professionnels ; pour le lot B, logements intermédiaires; et places de stationnement en sous-sol
- lot C : logements en accession sociale, logements locatifs sociaux et locaux professionnels, et places de stationnement en sous-sol
- lot D : logements en accession traditionnelle et crèche, et places de stationnement en sous-sol

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : friche urbaine : les démolitions du bâti antérieur ont déjà été réalisées (entrepôt, station service, habitations)

Deux parcelles ont fait l'objet d'une étude pollution approfondie par le bureau d'études ANTEA GROUP en décembre 2011:

- Parcelle BR159 où était situé l'ancien garage AVIS: aucune anomalie en hydrocarbures, COHV et métaux. Seule une teneur en plomb à 280 mg/MS a été mesurée au droit d'un sondage près de la fosse mais elle est ponctuelle et ne constitue pas une source de pollution.
- Parcelle BR157 où se situait une ancienne station-service SHELL: Les résultats d'analyses n'ont mis en évidence aucune anomalie en hydrocarbures et métaux.

Le site ne présente aucune contrainte environnementale spécifique de gestion des matériaux. Cependant, les matériaux extraits dans le cadre de chantiers d'aménagement devront être gérés conformément à l'arrêté du 28/10/10 (traçabilité, analyse).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la ville de Chambéry approuvé par DCM le 19 juillet 2004 - zone UAC1.

Règlement applicable à la zone du projet : zone U (UAC1) du PLU de la ville de Chambéry approuvé par DCM le 19 juillet 2004.

SCoT Métropole Savoie approuvé le 21 juin 2005.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 7
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. annexe 7
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Chambéry est couverte par un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de Savoie approuvé en 2008. L'emprise du projet n'est pas concerné.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet est adjacent à la ZPPAUP de Chambéry (cf. zonage orange annexe 6)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Chambéry est couverte par un Plan de Prévention des Risques d'Inondation approuvé par arrêté préfectoral le 28 juin 1999 et mis à jour le 07 décembre 2011. D'après ce plan, l'emprise du projet se situe hors zone inondable.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon les bases de données BASOL et BASIAS, l'emprise du projet n'est pas concerné par des pollutions. Au vu des précédents usages de la friche, deux études de sols ont été réalisées par ANTEA en décembre 2011, portant respectivement sur le site de l'ancien garage automobile et de l'ancienne station service des "Portes de Mérande" : aucune pollution n'a été relevée.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 se situent à plus de 4 Km du projet (cf. annexe 7). Aucune connexion hydraulique avec ces sites n'est présente.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est inclus dans le périmètre de 500m De plusieurs monuments historiques (voir localisation en annexe 6) , dont les principaux sont les suivants : - Eglise de Lemenc (MHC 17/02/1900 et MHI 16/05/1966) - Théâtre (MHI 21/12/1984 et MHC 18/02/1986) - Hôtel des Douanes (MHI 07/07/1948) - Eglise Notre-Dame (MHC 26/06/1966) - Palais de justice (MHI 29/08/1984)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de prélèvement d'eau sur le milieu naturel. Les raccordements se feront sur le réseau d'eau de l'agglomération.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la création de parkings souterrains dont les niveaux les plus profonds se situent à 50 cm au dessus de la nappe (272 m NGF). Toute structure sera protégée des eaux (nappe phréatique peu profonde, infiltration, ruissellement, ...). Un dispositif de drainage adapté à chaque cas sera mis en place. D'autres dispositifs de fondation sont possibles sous la condition d'une étude géotechnique adaptée. Ceux-ci pourront ainsi modifier localement les masses d'eau souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le niveau zéro du projet se situe un peu au-dessus du terrain naturel actuel, il faut ainsi prévoir le rechargement du site, le projet sera donc déficitaire en matériaux. Des apports extérieurs sont à prévoir : matériaux drainant pour les réseaux, tout venant de diamètre 0-100 mm , terre végétale pour les espaces verts.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'impact du projet sera négligeable sur la faune et la flore locale. En effet, les espèces présentes sont des espèces banales de milieux rudéraux. Au contraire, les nouvelles plantations pourront générer une diversité végétale. Au vu de son positionnement très urbain et enclavé au sein d'infrastructures, l'impact du projet sur les continuités écologiques sera nul (le site est compris entre une voie ferrée et une voirie).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe des possibilités de co-visibilités localement entre le projet et certains monuments historiques. Cependant, compte tenu de l'urbanisation très dense aux abords du projet et des monuments, de la hauteur des bâtis à proximité du projet (R+6 à R+7) et de la hauteur des bâtis projetés (R+6 + attique), l'impact visuel est limité.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe sur une friche urbaine qui comprenait un entrepôt, une station service et habitations. Ces bâtiments ont tous été détruits.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le site Prim.net, il n'existe aucun plan de prévention des risques technologiques sur la commune de Chambéry. Cependant, elle est concernée par le Transport de Matières Dangereuses. A Chambéry, les matières dangereuses (inflammables, toxiques, explosives, corrosives, radioactives) transitent principalement par voie routière et notamment par la Voie Rapide Urbaine, la RD1006, et par voie ferroviaire. Le projet est donc exclusivement concerné par le transport via la voie ferroviaire à proximité.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Inondation : Le projet se situe hors zone inondable. A noter que la rue Ernest Fillard se situe, elle, en zone inondable. - Remontée de nappes : très faible malgré une nappe présente à faible profondeur - Sismicité : moyenne (niveau 4) - Retrait gonflement des argiles : aléa faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de risques sanitaires. Deux études de sols ont été réalisées par ANTEA en décembre 2011, portant respectivement sur le site de l'ancien garage automobile et de l'ancienne station service des "Portes de Mérande" : aucune pollution n'a été signalée.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera des nuisances sonores en phase chantier uniquement et notamment lors des phases 1 et 2 de dévoiement des réseaux, travaux VRD et construction des lots, soit environ 1 an et demi) : elles seront liées à la circulation et manipulation des engins de chantier.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les nuisances sonores (cf. annexe 8) issues de la voie de chemin de fer située en limite sud du projet (voie en catégorie 1 au classement sonore des infrastructures de transport terrestre), ainsi que de l'avenue Desfrancois au nord (catégorie 3). Comme prévu dans la réglementation, du fait du classement sonore de la voie ferrée, une isolation acoustique des nouveaux bâtiments est prévue. Chambéry Alpes Habitat étudie également la mise en oeuvre d'écran acoustique le long de la voie ferrée afin d'améliorer le cadre de vie du quartier.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est aujourd'hui pas concerné par des nuisances olfactives à proximité. Les activités des futures entreprises ne généreront aucune odeur.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, et essentiellement durant la phase de réalisation des fondations, les activités de chantier ainsi que les camions de transports sont susceptibles de produire des vibrations perceptibles par les riverains. Ces nuisances seront limitées dans le temps et ponctuelles. Aucune vibration n'est à prévoir en phase d'exploitation.</p> <p>Le projet est concerné par les vibrations provenant de la voie SNCF située en bordure immédiate.</p>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un éclairage sera mis en place autour des bâtiments.</p> <p>Le projet est situé en zone urbaine donc l'éclairage public est omniprésent. Notamment, la rue Desfrancois, située en limite nord du projet, dispose d'un éclairage public. De plus, situé en limite de la voie SNCF, le projet est également concerné par de l'éclairage ponctuel nocturne lors du passage des trains.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La phase travaux pourra générer de la poussière liée aux activités de génie-civil (terrassement, déblaiement,...) et des pollutions liées à la circulation des engins de chantier. Des mesures adaptées seront prises afin de limiter ces effets, qui demeurent toutefois temporaires.</p> <p>Aucun rejet polluant n'est à prévoir en phase exploitation.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase exploitation, aucun rejet hydraulique ne sera effectué dans le milieu naturel. L'ensemble des eaux seront collectées de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - eaux pluviales : objectif de rétention avec récupération et traitement des eaux pluviales, que ce soit au niveau des voiries ou des bâtiments. Les eaux traitées sont ensuite raccordées au réseau local - eaux usées : les eaux usées sont reprises dans les réseaux projetés ou existants (il existe par exemple des réseaux au sud du projet, le long de la voie ferrée)
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La phase travaux pourra générer la production de déchets inertes lors de la démolition de murs ou d'anciennes fondations. Ceux-ci seront évacués via les filières homologuées.</p> <p>En phase exploitation, selon les activités qui s'installeront, la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, et dangereux est possible (professions libérales du secteur médical par exemple). Ceux-ci feront l'objet d'un tri sélectif et réacheminés vers les filières de traitement appropriées.</p>
	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet se situe dans les périmètres de 500m de plusieurs monuments historiques, l'impact visuel est limité compte tenu de l'environnement urbain dans lequel s'inscrit le projet (hauteur de bâti important, densité).</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet, localisé sur un site anciennement composé d'entrepôts, d'un garage, d'une station-service et de logements, portera sur la création de logements et d'activités. Il ne modifie pas l'usage urbain du site.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Un projet est en cours de réalisation le long de la rue des Martinettes, à proximité du projet. Il comprend 88 logements répartis sur 5 bâtiments : 32 logements sociaux, 16 logements locatifs PLS et 40 logements en accession à la propriété.

Les seules incidences cumulées peuvent apparaître en phase chantier : le chantier de la rue des Martinettes a démarré en fin d'année 2015 pour une livraison prévisionnelle fin 2017. Le démarrage des travaux du projet "Portes de Mérande" est prévu en novembre 2016 (dévoiements des réseaux, travaux VRD). Le projet de la rue des Martinettes sera alors en phase de second oeuvre et ne générera que peu de nuisances acoustiques. Un chevauchement des travaux et des nuisances afférentes aura donc lieu pendant environ 1 an mais resteront limitées.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Situé en milieu densément urbanisé, sur une zone de friche autrefois occupée par des entrepôts, une station-service et des logements, le projet conserve l'usage anthropique du site. Ainsi, il n'aura pas d'impact significatif sur les milieux naturels, la faune et la flore locale ou les continuités écologiques qui ne se sont jamais réellement réinstallées sur ce site. Par ailleurs, au vu de la hauteur des bâtiments alentours (R+6 à R+7), équivalente à celle des bâtiments projetés, le projet n'impactera pas significativement les perceptions paysagères, et les co-visibilités avec les monuments historiques à proximité seront limitées.

L'exposition du projet aux risques naturels est moindre (hors zone inondable, risque afférent au transport de matières dangereuses classique en milieu urbain). Il est en revanche concerné par des nuisances sonores au vu de la proximité de zones bruyantes (voie SNCF, avenue Desfrancois). Pour réduire ces nuisances, la mise en place d'une isolation acoustique de façade est prévue au niveau des bâtiments. De plus, un projet d'écran acoustique est à l'étude afin d'améliorer l'ambiance sonore du quartier.

Au vu de la nature du projet (logements, crèche, locaux professionnels majoritairement destinés à l'hébergement de professions libérales de santé), aucune nuisance n'est à prévoir en phase exploitation. Les principales nuisances (bruit, vibrations, poussières) seront ainsi ponctuelles et temporaires (limitées à la phase chantier).

Les impacts du projet étant limités, la réalisation d'une étude d'impact ne paraît donc pas nécessaire pour cette opération d'aménagement sur l'îlot "Portes de Mérande" de la commune de Chambéry.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 - Extrait du PLU : Plan des servitudes relatives à la protection des sites des monuments et du patrimoine
Annexe 7 - Carte des milieux naturels
Annexe 8 - Tableau des infrastructures bruyantes recensées dans le département de Savoie incluant les nouveaux tronçons routiers annexés à l'arrêté préfectoral modificatif (extrait commune de Chambéry)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Chambéry

le,

18/03/2016

Signature

