

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

28/04/2016

Dossier complet le

N° d'enregistrement
F0/8416P1376

1. Intitulé du projet

Construction d'un Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes
et de logements sur la commune de Valence (26)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DROME AMENAGEMENT HABITAT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VILLARD Alain, Directeur Général

RCS / SIRET

4 9 2 | 9 7 7 | 5 6 6 | 0 0 0 2 4

Forme juridique

EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Permis d'aménager	Création d'une surface de plancher globale d'environ 20 000 m², dont le terrain d'assiette couvre une superficie de 2,5 hectares.
36° Constructions soumises à permis de construire	Construction de l'îlot Est (EHPAD et 22 logements) d'une surface de plancher d'environ 14 300 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Drôme Aménagement Habitat a acquis l'ancien site industriel Scapa (ICPE) situé entre la rue Edouard Branly et la rue René de Chateaubriand, d'une superficie totale de 2,5 ha environ.

Cette assiette foncière sera aménagée en 2 îlots séparés par une voie nouvelle.

L'îlot Est comprendra le Pôle seniors, regroupement de 2 EHPAD gérées par EOVI et par le CCAS de la Ville de Valence pour un total de 199 lits, et 22 logements pour personnes âgées, dont Drôme Aménagement Habitat assure la maîtrise d'ouvrage.

L'îlot Ouest est destiné à la construction de 75 logements environ en accession à la propriété qui seront réalisés par des promoteurs immobiliers.

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain du site Scapa prévu par la Ville. L'objectif est l'aménagement de l'assiette foncière comprenant la création d'une voie nouvelle et la construction du Pôle Seniors (EHPAD + 22 logements personnes âgées) et de 75 logements environ en accession.

Dans le cadre d'une réflexion engagée avec l'ARS et le Département de la Drôme, l'objectif de la construction d'un regroupement d'EHPAD (les établissements existants étant devenus vétustes) est la mutualisation des différentes structures et l'optimisation des services et des moyens.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le principe d'aménagement de l'assiette foncière a fait l'objet d'une étude d'urbanisme qui a été validée par la Ville en mars 2015.

L'architecte du Pôle Seniors a ensuite été désigné suivant une procédure de concours en mars 2016.

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du site Scapa, la Ville a organisé une concertation publique en mai 2016.

Le calendrier prévisionnel des travaux est le suivant :

- travaux de démolition des anciens bâtiments industriels : juillet à décembre 2016
- travaux de réalisation d'une voie nouvelle : janvier à avril 2017
- travaux de construction du Pôle Seniors et des logements associés : été 2017 à fin 2019
- travaux de construction des logements en accession : selon commercialisation, à partir de l'été 2017

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les bâtiments construits sur le site auront une vocation d'habitat et d'hébergement.

Les 2 EHPAD seront gérées par EOVI pour 139 lits et par le CCAS de la Ville de Valence pour 60 lits.

Les circulations véhicules sont bien identifiées et indépendantes : un parking pour le personnel au Nord, une cour logistique à l'Ouest et un parking visiteur au Sud à proximité du hall d'accueil de l'EHPAD.

Les 22 logements locatifs sociaux destinés aux personnes âgées seront gérés par le bailleur Drôme Aménagement Habitat, la résidence disposant de son propre parking.

Sur l'îlot Ouest, les 75 logements de îlot Ouest sont destinés à l'accession à la propriété.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de démolir
Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (gestion des eaux pluviales)
Permis d'aménager
Permis de construire de l'îlot Est
Permis de construire de l'îlot Ouest

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager et Permis de construire de l'îlot Est

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale de l'assiette foncière	2,5 ha
Surface de plancher globale	20 000 m²
Surface de plancher îlot Est : EHPAD + 22 logements	14 300 m²
Surface de plancher îlot Ouest : 75 logements environ	5 700 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
9-11 rue Edouard Branly 26000 VALENCE	Long. <u>4 ° 53' 43" 6</u> Lat. <u>44 ° 55' 12" 2</u> Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ Communes traversées : <div></div>

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

- démolition des bâtiments industriels
- création d'une voie nouvelle
- construction du Pôle Seniors : EHPAD, 22 logements et 110 places de parking environ
- construction de 75 logements environ en accession

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les sols sont occupés par l'ancien site industriel Scapa (ICPE). La partie ouest du site (dite "SODAC") est une plate-forme qui avait été démolie par l'entreprise dans le cadre des travaux de dépollution. La partie principale du site est occupée par les anciens bâtiments et de l'enrobé. La partie Est est une ancienne zone de remblai en friche comprenant quelques arbustes. Le site est dépollué, mais reste en observation par le biais de piézomètres. Les travaux de dépollution ont été réalisés par l'entreprise Scapa sous contrôle de l'Inspecteur de la DREAL (projet d'arrêt de Servitude d'Utilité Publique en cours).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La modification n°1 du PLU de Valence a été approuvée le 21 décembre 2015.

Le projet est concerné par :

- le règlement de la zone UP8 correspondant au site Scapa
- l'OAP n°8 correspondante au site Scapa/EDF
- plan de zonage : ER 45 correspondant à la voie nouvelle du site Scapa
- plan de servitudes d'utilité publiques : ICPE.

Ces pièces sont jointes en annexes supplémentaires.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se situe à 1,6 km : de type 2 "Ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales".
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de la Communauté d'Agglomération Valence Sud Rhône-Alpes est en cours d'élaboration. Selon le rapport d'étude du PPBE en date du 7 octobre 2015, le projet n'est pas concerné par une zone à enjeux.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'AVAP n'a pas abouti.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI a été approuvé le 26 janvier 2016. Le site n'est pas concerné par le PPRI. Il n'y a pas de PPRT sur la Commune.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est référencé sous BASOL numéro 26.0017. L'exploitant était Scapa France (fabrication de rubans adhésifs). L'activité est terminée. Le site est dépollué par la société Scapa. Le projet de Servitudes d'Utilité Publique est en cours de rédaction à la DREAL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Commune est classée dans la Zone de Répartition des Eaux du bassin versant de la Véore Barberolle et des alluvions de la Plaine de Valence (code SANDRE ZRED27 et ZRED28). Aucun prélèvement d'eau ne sera effectué dans le cadre du projet.
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le "Massif de Crussol" situé à 3 km en Ardèche.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas inclus dans le périmètre de protection du monument inscrit "Villa des Cigales et Villa Margot" qui se situe à environ 650 mètres.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usage des eaux souterraines est et sera interdit sur le site du projet. Seuls des prélèvements seront effectués dans les piézomètres de contrôle dans le cadre de la surveillance des eaux souterraines, réglementés par la DREAL.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eaux souterraines ne sera réalisé. L'étude géotechnique ne préconise pas de fondations spéciales. Les nouvelles constructions ne nécessiteront pas de creuser plus profond que les caves existantes. De plus, le projet permettra de créer d'avantage de zones perméables. Le dossier de déclaration Loi sur l'Eau est en cours de rédaction afin de choisir les techniques les moins impactantes pour l'environnement.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun parking en sous-sol ne sera créé sur le Pôle Seniors. Aucun parking en sous-sol ne sera créé sur la bande Ouest comme le préconise la DREAL. Des parkings en sous-sol seront créés sur le reste de l'îlot accession mais des caves existent déjà à cet endroit, les terres seront juste remaniées sur site. Les seuls terres susceptibles d'être évacuées sont des terres souillées dans le cadre des travaux de dépollution effectués par l'industriel Scapa.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les gravats issus de la démolition seront valorisés et réutilisés sur le site en tant que remblai.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est occupé par des bâtiments industriels et de l'enrobé. Seuls quelques arbustes existent sur la partie Est en friche. Aucune espèce patrimoniale n'est présente. Le projet aura des incidences positives. Des espaces verts et jardins intérieurs seront créés. Des plantations d'espèces locales seront réalisées. Une partie des toitures terrasses du Pôle Seniors seront végétalisées. Le projet rétablira une continuité écologique au sein du quartier verdoyant de Chateauvert (canal des Malcontents Nord à proximité).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'aura aucun impact sur les zones à sensibilité particulière énumérées au §5.2, excepté les sites pollués. Au vu du passé industriel du site, le projet aura des incidences positives pour l'environnement et la santé publique : dépollution contrôlée par la DREAL et par Drôme Aménagement Habitat qui est propriétaire du site, et changement d'usage en habitation et hébergement.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun espace naturel, agricole, forestier ou maritime ne sera impacté.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques naturels (confirmé par le service Pôle Risques de la DDT le 23/09/2015). Par ailleurs, le projet se situe en zone 3 de sismicité modérée, en aléa faible de retrait-gonflement des argiles, et en sensibilité très faible de remontée de nappe.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet à vocation d'habitat et d'hébergement n'engendrera pas de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Analyses des Risques Résiduels effectuées par l'entreprise Scapa ont conclu à des risques sanitaires acceptables sous réserve de la mise en place de servitudes, qui ont été prises en compte par le projet, notamment l'interdiction d'usage des eaux souterraines.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendrera des nuisances pendant la phase chantier lors des travaux de démolition, terrassement VRD et construction, soit environ 18 mois. Les entreprises respecteront les horaires de travail et les engins seront conformes aux normes de bruit en vigueur. De plus, le projet de construction est suivi par un bureau d'étude acoustique : les ouvrages techniques susceptibles d'être bruyants seront enfermés dans des locaux. A terme, le projet aura des impacts négligeables qui se limiteront aux déplacements des voitures et véhicules de services.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine d'odeurs.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quelques vibrations pourront être ressenties par les habitants voisins pendant la phase chantier lors des travaux de démolition, de terrassement VRD et de construction du gros œuvre, soit environ 15 mois.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'impact des émissions lumineuses sera négligeable.</p> <p>La consommation en éclairage sera optimisée, notamment dans le cadre du projet du Pôle Seniors dont les performances visées sont celles du Label NF Habitat.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pendant la phase chantier, des poussières pourront être mises en suspension. Les sols seront humidifiés pendant les périodes sèches afin d'abattre les particules.</p> <p>Les seuls rejets dans l'air pourraient provenir de la chaufferie Bois du Pôle Seniors si cette solution est retenue. La chaufferie respectera les normes en vigueur.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront rejetées dans le réseau d'assainissement public, dimensionné pour recevoir les eaux produites par le projet. Les eaux pluviales seront prioritairement infiltrées sur site. Le dossier de déclaration Loi sur l'Eau est en cours de rédaction.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des déchets ménagers seront produits, ainsi que des déchets d'activités de soins à risques infectieux (dasri) pour l'EHPAD. Ces derniers seront stockés dans des locaux dédiés et évacués par une filière spécialisée.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne portera pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'entreprise Scapa a délocalisé son usine à Portes-les-Valence dans une zone prévue à cet effet.</p> <p>Le cadre de vie des habitants du quartier en sera amélioré puisqu'il n'y aura plus les nuisances liées à l'activité industrielle. Le voisinage profitera d'un environnement soigné et végétalisé, avec un projet architectural de qualité.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu :

- de la situation du site hors zone sensible et à risques, sans enjeux écologiques ni patrimoniaux,
 - de l'état initial du site : bâtiments industriels et enrobé,
 - du changement d'usage industriel en habitat et hébergement au sein d'un quartier résidentiel,
 - de la conformité du projet aux documents d'urbanisme et au renouvellement urbain prévu par la Ville,
 - des incidences positives qu'aura le projet sur le paysage et la biodiversité, avec une amélioration du cadre de vie des habitants (architecture de qualité de faible hauteur R+2 et végétalisation s'intégrant au quartier),
 - de la qualité des constructions afin de diminuer les impacts sur l'environnement (performances thermiques au-delà de la RT 2012 et niveau du Label NF Habitat),
 - des mesures qui seront prises pour limiter les nuisances en phase de chantier (bruit, poussières, déchets...),
 - du respect des servitudes liées au passé industriel du site établies par la DREAL (interdiction d'usage des eaux souterraines et surveillance piézométrique maintenue),
 - du dépôt d'un dossier de Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau pour la gestion des eaux pluviales (infiltration des eaux pluviales privilégiée : revêtement perméable des places de stationnement...),
 - et enfin des éléments apportés dans la présente demande,
- il ne semble pas nécessaire de soumettre le projet à une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Partie 5.1. Extraits du PLU : règlement de la zone UP8, OAP8 et canaux, plan de zonage et ER45, plan de SUP
Partie 6.1. Ressources : Cahier des charges pour la gestion des eaux pluviales du Concours Pôle Seniors

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Valence

le, 28 AVR. 2016

Signature

Le Directeur Général
A. VILLARD


