

Notice Explicative

La commune de Reignier-Esery (7000 habitants environ) envisage à court terme (besoin à la rentrée scolaire 2014) de construire un groupe scolaire, sur 7500 m² environ, de 10 classes, à la fois maternelles et élémentaires, aux lieux-dits « Dessus la Grange », « Longeret-Ouest ».

Cette école, la 5^{ème} de notre commune est nécessaire :

- du fait de l'augmentation de la population (+ 3000 habitants en 20 ans)
- du fait de 2 classes + une activité périscolaire logées dans 3 préfabriqués vieillissants
- du fait de la nécessité de rénover profondément (un an de travaux) l'une de nos écoles existantes, de 5 classes, notamment pour prendre en compte une isolation et des baies vitrées défailtantes.

Pour cela, une voirie nouvelle est nécessaire pour y accéder. Celle-ci d'une emprise au sol de 8000 m² environ, comportera :

- une chaussée de 5,50 m de largeur
- deux trottoirs de 1,50 m chacun
- une piste cyclable double sens de 2,50 m
- un espace végétalisé pour isoler la piste cyclable
- un parking permettant de recevoir dans de bonnes conditions l'affluence des heures d'entrée et de sortie. Il permettra également d'anticiper sur les besoins futurs du quartier qui pourrait notamment recevoir dans les prochaines années, la construction de l'Hôpital Local Départemental de 256 lits, existant aujourd'hui sur notre commune dans des locaux vétustes.
- un carrefour giratoire permettant de ralentir la circulation et de fluidifier l'accès au groupe scolaire, au lycée privé « Jeanne Antide » (400 apprenants), au supermarché voisin ainsi qu'aux futures constructions du secteur qui est classé en zone AU de notre PLU communal

- un bassin de rétention des eaux pluviales pour permettre un débit de fuite comparable au rejet actuel du terrain naturel correspondant à la fois au périmètre de l'école et à celui de la voie d'accès dans son intégralité.

Les couches de fondation de la voirie et remblaiement des tranchées nécessaires aux réseaux secs et humides seront constituées de matériaux recyclés (chaudés si nécessaire).

Parallèlement, il est prévu dans la construction du groupe scolaire qui a d'ores et déjà fait l'objet d'un concours d'architectes dont le lauréat est le cabinet « Composite », une citerne de stockage d'eau pluviales de 30 m³ pour les besoins des sanitaires et de l'arrosage des espaces verts.

Cette école, bâtiment sans sous-sol, qui épousera la pente naturelle du terrain ne nécessitera quasiment aucune évacuation de terre végétale ou non. Seule la terre des fondations sera à évacuer.

De même, il est prévu une jonction de la piste cyclable vers notre quartier de la gare SNCF en bordure Nord-Ouest de l'école et une autre liaison au Nord vers un autre groupe scolaire, le collège et la MJC.

Les terrains nécessaires à la réalisation de la voirie et de ses annexes (parking, bassin de rétention...) ont aujourd'hui 3 propriétaires différents :

- les propriétaires du groupe Carrefour
- une famille Constantin
- une famille Chappuis

Ils sont exploités par un maraîcher dont la pérennité de l'entreprise n'est pas remise en cause par ce changement de destination. Il est en effet prévenu depuis 10 ans, au moment de l'élaboration du PLU, auquel il a participé en tant qu'adhérent à la Chambre d'Agriculture, et au cours de laquelle l'ensemble de ce plateau de 110 000 m² environ a été classé en zone à urbaniser. Ce maraîcher a également de nombreux terrains agricoles en location et exploite également environ 15 000 m² de serres.

La voirie desservira pendant les premières années le groupe scolaire et une partie du parking « Carrefour Market » soit environ 500 à 1000 véhicules par jour.

Après prolongation de cette voirie à une échéance plus lointaine (pendant 10 ans) reliera la rue de la Gare à la rue de Bersat et participera à la desserte des constructions qui pourraient prendre place sur la première partie de la zone AU actuelle.