

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

8 novembre 2012

Dossier complet le

8 novembre 2012

N° d'enregistrement

FO8212F0136

1. Intitulé du projet

Extension du Parc d'activités de Boulagne à La Bégude de Mazenc

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom RASPAIL

Prénom Claude

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Pays de Dieulefit

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RASPAIL Claude

RCS / SIRET

24260049200019

Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°	Aménagements réalisés en 1 ou 2 phases. Terrain d'assiette de l'opération 4.5 ha. Surface de Plancher créée non définie (lot libre à bâtir) mais pouvant être estimée à 12 850 m2 (base COS de 0,4 du PLU en vigueur - estimation théorique car lots commercialisés en m2 à bâtir)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation sur 4.5 ha d'une extension du Parc d'Activités Economique de
Boulagne, situé sur la commune de La Bégude de Mazenc.

4.2 Objectifs du projet

La Communauté de Communes du Pays de Dieulefit a la compétence économique sur son territoire et à ce titre, assure la maîtrise d'ouvrage d'aménagement des zones d'activités. Au regard de la pénurie de terrains disponibles pour de l'activité sur le territoire intercommunal et des nombreuses demandes d'artisans, elle souhaite réaliser une extension de l'espace d'activités de Boulagne à La Bégude de Mazenc sur les terrains attenants à l'ouest et au sud de la zone d'activités existante.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Mise en place d'un Dossier Loi sur l'Eau.

Mise en place d'une DUP pour acquisition d'une partie du terrain d'assiette de l'opération (la Communauté de Communes est déjà propriétaire d'une grande partie). Puis, dépôt d'un Permis d'aménager. La Communauté de Communes envisage pour la réalisation du projet d'extension de requalifier les voies existantes et créer de voies nouvelles afin de viabiliser 9 îlots d'activités (20 parcelles) comprenant : réalisation de la voirie, d'une aire d'attente pour deux PL couplé à un point d'information, travaux de réseaux humides et réseaux secs, traitement des espaces paysagers et gestion des déchets.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le Parc d'Activité Economique disposera pour sa phase d'exploitation d'un règlement d'urbanisme (règlement de lotissement avec prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales lots par lots), établit dans le cadre du permis d'aménager.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre de la loi sur l'Eau

Déclaration d'Utilité Publique

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Périmètre opérationnel	44 966m ²
Surfaces parcelles	30 314 m ²
SHON estimée (base COS de 0,4 du PLU en vigueur estimation théorique car lots commercialisés en m2 à bâtir)	12 850 m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Quartier Boulagne
26160 LA BEGUDE DE
MAZENC

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 55 ' 12 " E

Lat. 44 ° 32 ' 48 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Point d'arrivée :

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____ Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☒

Non

☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Opération faisant l'objet d'un permis d'aménager et incluant la réalisation de travaux de voirie, de réseaux et d'ouvrages hydrauliques (noues et bassins paysagers)

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terres en friches et cultures annuelles

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la commune de La Bégude de Mazenc approuvé le 28/12/2006 et modifié le 04/06/2012.

Règlement applicable à la zone du projet : zone AUi au PLU de la commune de La Bégude de Mazenc

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	"Basse Vallée du Roubion" - Site FR820 1679, situé à environ 4 kms au nord de l'opération sur un bassin versant distinct.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perturbations ponctuelles de la flore durant les travaux d'aménagement. Projet à terme permettant de passer d'une zone de terres cultivées et en friche à une zone aménagée avec d'importantes surfaces d'espaces végétalisés
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrains classés en AU1 au PLU
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D 540 classé en catégorie 4 (infrastructure routière bruyante)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Éclairage public en phase exploitation (horaire de coupure encore à définir)</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>Gestion des eaux pluviales issues des voiries et aires de stationnement par infiltration dans les noues paysagères (Dossier Loi sur l'Eau en cours d'élaboration)</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Rejet des effluents dans le réseau d'eaux usées de la commune. En cas d'effluents présentant une forte charge polluante, obligation de traitement pour les entreprises avant rejet au réseau.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Préservation "d'un édifice ou élément du patrimoine bâti à protéger" inscrit au PLU Inscription dans un espace vert d'agrément pour les usagers du Parc d'Activités Economique</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Présence d'habitations au sud et à l'ouest</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le site est concerné par le projet de création de la Véloroute "Voie verte de la vallée du Jabron".

La RD 540 va faire l'objet d'un réaménagement avec notamment un élargissement de la voie

Le projet prévoit l'intégration de la véloroute sur une des voiries existante, requalifiée dans le cadre du projet

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La zone concernée par le projet a fait l'objet de nombreuses études, aussi la Communauté de Communes estime que le projet d'extension du PAE de Boulagne peut être dispensée d'étude d'impact :

- La CCPD a confié en mars 2010, au CAUE de la Drôme une mission d'accompagnement à la maîtrise d'ouvrage (rédaction du document programme).
- Une étude "Loi Barnier" a été réalisée par la commune de La Bégude de Mazenc au printemps 2010. Les exigences de l'article L.111-1-4, sont traduites par le projet retenu, à savoir la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages.
- Une étude de programmation a été confiée en mai 2011 au groupement urba-site (Atelier urba-site urbaniste, Agence U_Bahn architecte, Saunier & Associés environnement et infrastructures). La phase de diagnostic a permis de dresser l'état des lieux du secteur et d'en faire ressortir les grandes orientations d'aménagement sur la base d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme. A partir de ce diagnostic, des propositions d'aménagement sous la forme d'un plan de composition urbaine et paysagère ont été réalisées (cf. document-programme joint en annexe).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etude de programmation urbaine - Diagnostic, enjeux
Etude de programmation urbaine - Plan programme
Dernière version du plan-programme mise à jour suite à la préparation du Dossier Loi sur l'Eau (régime déclaratif)
Etude "Loi Barnier"

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à DIEULEFIT

le, 6 novembre 2012

Signature

COMMUNAUTE
Le Pays de Dieulefit
DE COMMUNES