



Jean Cognet

saint-martin  
d'URIAGE

**Site du château de Saint Martin d'Uriage**

**Etude paysagère pour la réouverture de  
vues**

Juin 2010





**Commune de Saint Martin d'Uriage**

**Site du château de Saint Martin d'Uriage**

**Etude paysagère pour la réouverture de vues**

Juin 2010

**Réalisation :**

**Office National des Forêts – Agence de l'Isère**  
9 quai Créqui – 38026 Grenoble cedex

Philippe Loho – Ingénieur paysagiste  
Philippe Burllet – Technicien opérationnel

Le château d'Uriage joue un rôle primordial du point de vue paysager. Il constitue un signal d'entrée dans le massif de Belledonne et participe également à la qualité du cadre de vie de la commune.

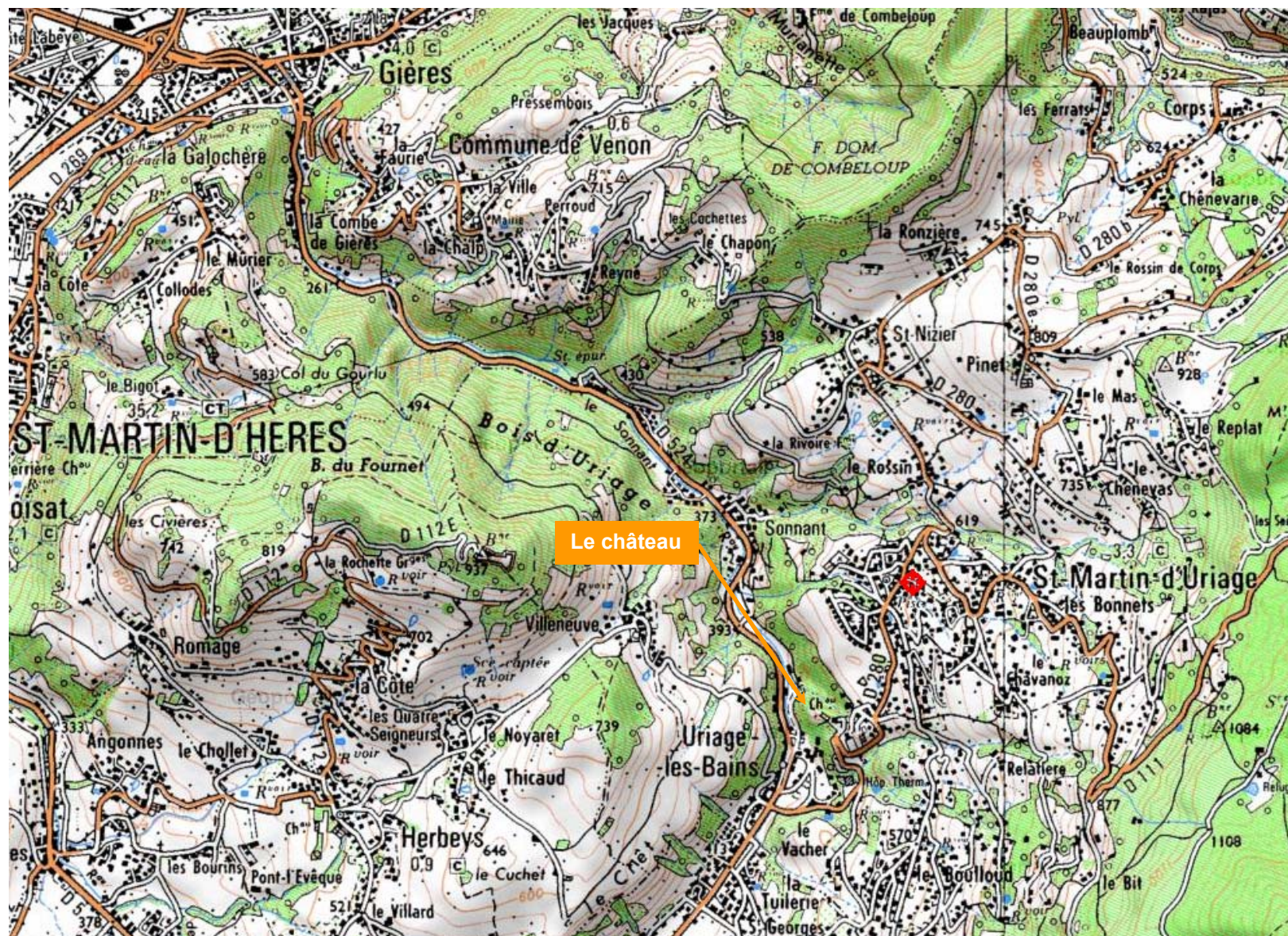
Toutefois, le château est en partie masqué, depuis la route de Gières et Uriage, par les boisements occupant les pentes de la butte. Ainsi, la perception du château en est considérablement affaiblie. Il ne joue plus suffisamment son rôle identitaire dans le paysage de la commune.

Le château est inscrit au titre des Monuments Historiques depuis 1990. Le site en lui-même bénéficie également d'une protection au titre des sites inscrits (arrêté du 14 janvier 1944).

La commune souhaite améliorer la qualité paysagère de ce site et retrouver les relations visuelles passées entre la combe de Gières, Uriage et le château.

Le présent document vise à établir un diagnostic, notamment par l'analyse de l'évolution du site sur deux siècles. Ce diagnostic permet de dégager les principaux enjeux et de proposer des actions pour replacer le château au cœur de la commune.

## LOCALISATION DU CHATEAU





Orthophoplan et cadastre

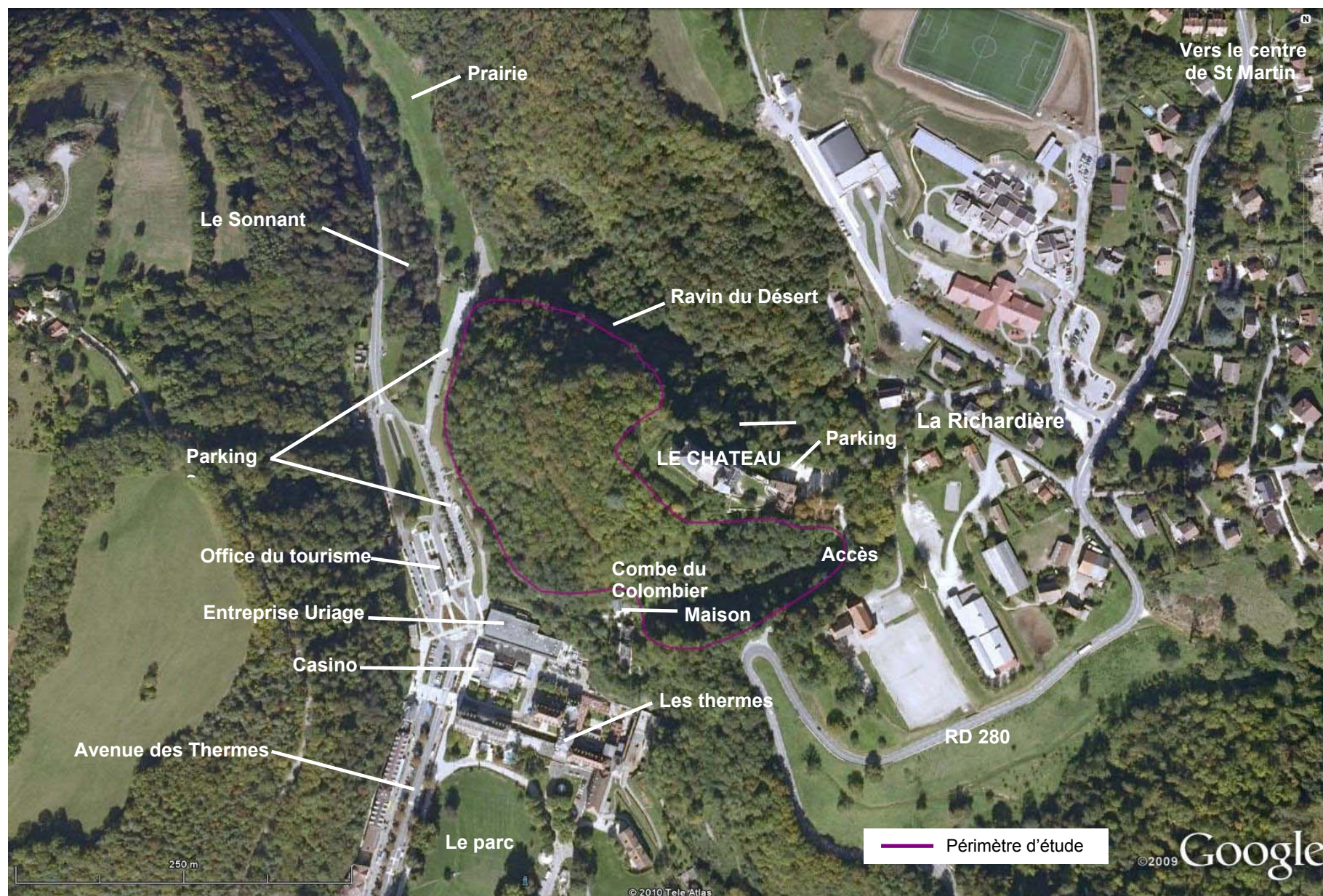
Saint Martin d'Uriage se situe à moins de 15 kilomètres de Grenoble. Le vallon du Sonnant trace d'est en ouest, le sillon qui y conduit. Cette étroite combe, dite de Gières, relie la vallée de l'Isère à celle de Vaulnavey. Le torrent du Sonnant se devine à peine, tant les arbres de son lit se mêlent à la forêt alentour.

Après de nombreux tournants apparaît le château de Saint Martin juché sur la hauteur. La encore, il se devine à peine, en grande partie caché par la végétation.

Après le resserrement, qui constitue la sortie de la combe de Gières, le vallon d'Uriage apparaît. Il marque la transition entre deux vallées et deux versants. Le centre du site est occupé par le parc paysager, bordé au nord par l'ensemble thermal, à l'ouest, par les habitations et les commerces disposés le long de l'avenue des Thermes. A l'est, on aperçoit les villas XIXème et l'hôpital.

On accède au bourg par la route qui contourne le parc





## (Arrêté de protection du MH et notice patrimoniale)

titre : Château d' Uriage

localisation Rhône-Alpes ; 38 ; Saint-Martin-d'Uriage

dénomination château

éléments protégés MH

orangerie ; galerie ; élévation ; toiture

époque de construction : XVe siècle ; XVIe siècle

Propriété d'une personne privée

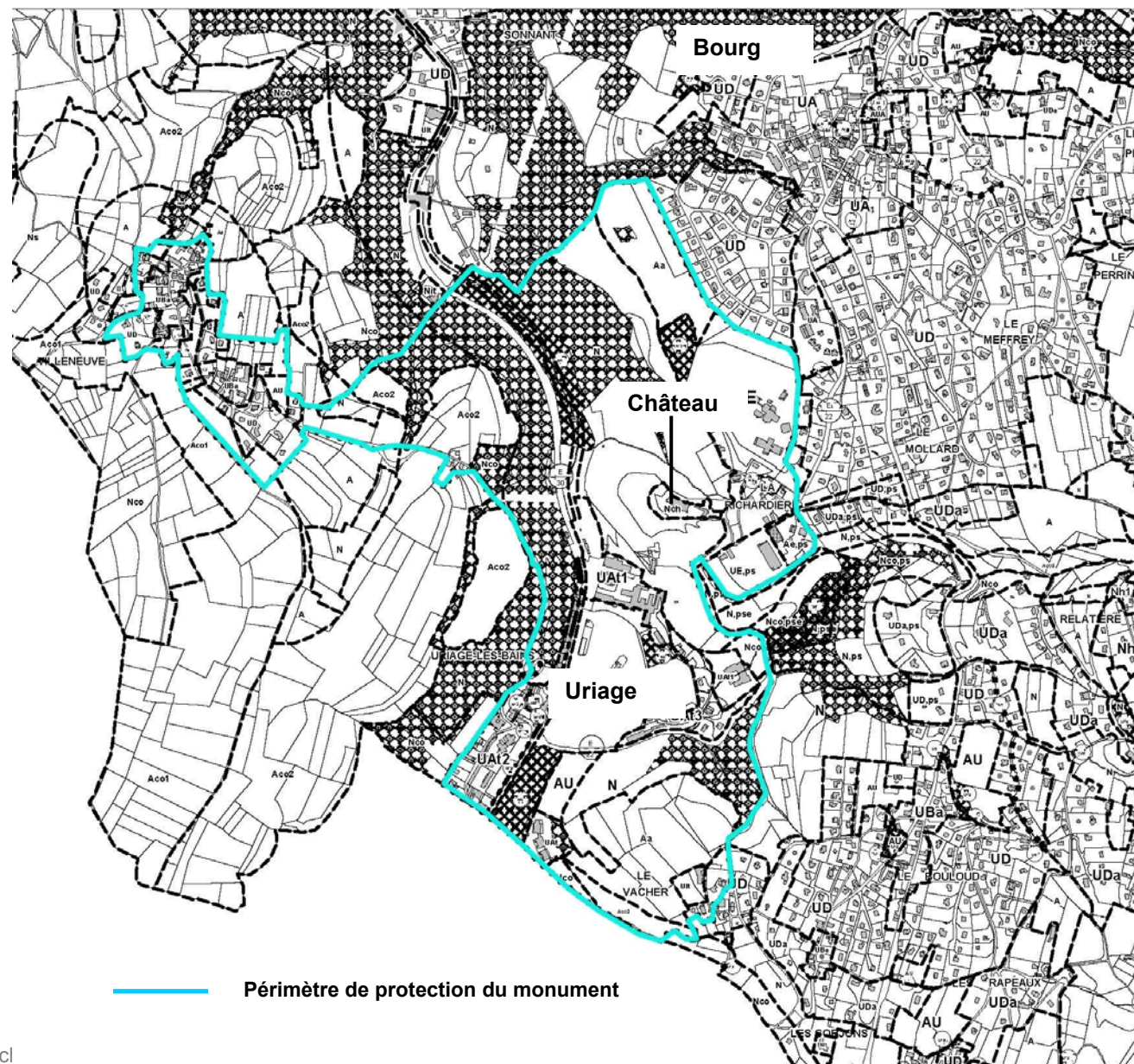
date protection MH 14 septembre 1988 : inscrit MH partiellement ; 6 février 1990 : classé MH Château, sauf parties classées (cad. AB 115, 116, 117) : inscription par arrêté du 14 septembre 1988 ; Façades et toitures du château ; à l'intérieur : grande pièce à rez-de-jardin, dite l'Orangerie (cad. AB 115, 116, 117) : classement par arrêté du 6 février 1990

type d'étude Recensement immeubles MH

N° notice PA00117261

© Monuments historiques, 1992

Site inscrit : arrêté du 14 janvier 1944 ; Instance de classement : 10 mai 1988

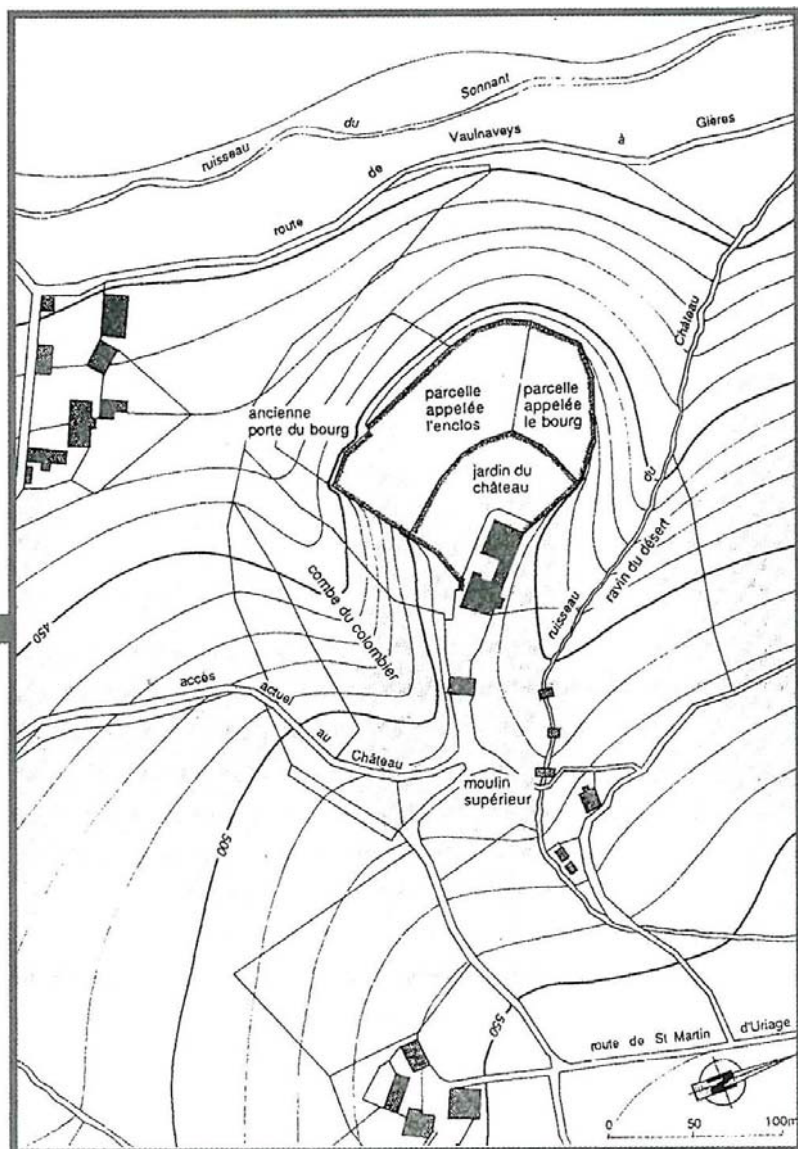


— Périmètre de protection du monument



### Plan cadastral de 1792

- Le château est ceinturé au sud par la combe du Colombier et au nord, par le ravin du Désert.
- A l'ouest, on observe trois types d'espaces de vocations différentes :
  - le jardin, composé de terrasses et d'allées, à proximité du château ;
  - des terrains agricoles, bien visibles sur le plan, séparés en deux parties : une vigne, dite de l'Enclos, et un verger, dit du Bourg (rappel du bourg castral qui occupait ce terrain auparavant). Cette occupation est confirmée par un plan géométral de 1780.
  - ces terrains sont limités dans le bas par les vestiges de l'enceinte basse du château. Elle est percée par une porte : la porte du Bourg du côté d'Uriage dont une partie est encore visible ;
  - des boisements qui occupent les parties basses ou pentues de la butte.
- Au nord, on note la présence de moulins le long du ruisseau du château.



### Extrait du cadastre 1827

- Ce plan reprend les éléments présentés dans le plan de 1792.
- La nature des terrains agricoles situés en contrebas du château, à l'ouest n'est pas précisée.



### **Les bains d'Uriage de Victor Cassien de 1835**

- Au premier plan, on observe l'établissement thermal et l'hôtel construits en 1825.
- En arrière plan, le versant sud de la butte s'élève avec à son sommet, le château. Il apparaît assez boisé sur ce versant.



### **Le château au temps du Comte de Saint-Ferriol (éventail – 1849)**

- Cette peinture nous montre une vue du site depuis le sud-ouest.
- Les deux murs d'enceinte sont bien visibles, délimitant des espaces ouverts. Les alignements de la vigne et du verger ne sont plus visibles. Ils sont certainement occupés par des prêtres.
- On devine de part et d'autre du promontoire, dans les combes, la présence de bois.



## Photos prises au début du 20<sup>ème</sup> siècle

### Vue depuis la montée vers Saint martin

- Au premier plan, le parc paysager, le chalet et l'établissement thermal.
- Sur le versant, on observe, une alternance d'espaces ouverts (jardin, prës, prairies s'intégrant dans une composition se rapprochant d'un parc) et d'espaces fermés (boisements).
- L'accès à l'usine électrique et le chemin du Colombier sont également visibles.
- Le mur restauré et rehaussé à partir du mur d'enceinte, forme une ligne claire dans le versant. Il est surmonté par la promenade des tilleuls.  
Le cône dégagé à ses pieds a peut être été réalisé pour dégager la vue vers les thermes.
- Le château, bien dégagé, domine la scène.



### Vue depuis Villeneuve (hameau à l'ouest d'Uriage)

- Vue directe sur le château.
- Les terrains entourant le château sont très dégagés. Les boisements sont épars.
- On voit nettement le deuxième mur de défense du château, un mur de soutènement d'une terrasse et un chemin.



### Depuis les thermes



#### Début XX<sup>ème</sup> siècle

Le château domine de sa masse les thermes. Il émerge du manteau boisé.

De près, la multiplicité des premiers plans ne facilite pas sa perception.



Avril 2010

## Depuis le parc d'Uriage



### Début XX<sup>ème</sup> siècle

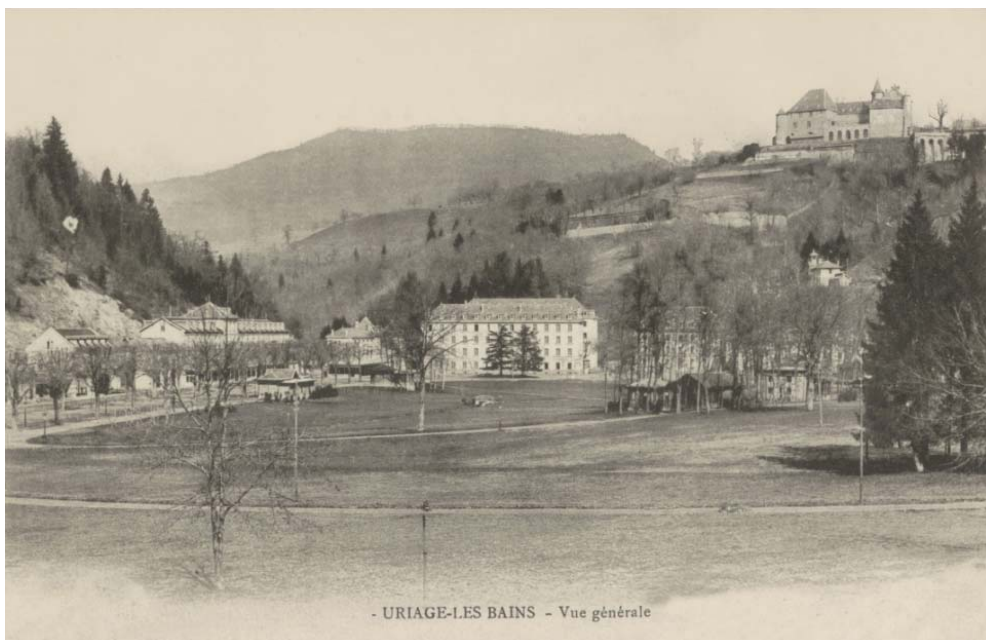
On perçoit le château dans son entier. Les jardins en terrasses, le mur de soutènement monumental à droite du château, le mur et la promenade des tilleuls sont clairement lisibles. La combe du Colombier est ouverte pour laisser passer la ligne électrique de la sous-station électrique. Les boisements sont contenus dans les pentes.



### Avril 2010

Les boisements ont colonisé la colline. Seuls le haut des tours et les toitures sont visibles. Le caractère monumental du château a perdu de sa force. La topographie du site et les éléments de son aménagement passé ne sont plus perceptibles.

## Depuis les abords du parc



- URIAGE-LES BAINS - Vue générale

### Début XXème siècle

Le parc paysager déploie ses allées courbes. Arbres isolés, bosquets, alignements ponctuent l'espace, participent à la composition et constituent des points d'appel.

Au delà des bâtiments des thermes, les murs du versant guident le regard vers le château.



### Avril 2010

Les rideaux successifs du parc et des rues adjacentes et la masse des boisements du coteau perturbent la perception du château.

Néanmoins, plus le recul est important et plus le château est visible.

## Depuis Villeneuve



### Après guerre

- L'espace sous le château est encore dégagé.
- Les arbres sont bien individualisés. On distingue notamment le cèdre, toujours présent, qui a été récemment élagué.  
En bas de la photo, les houppiers de l'alignement de tilleuls sont visibles.



### Avril 2010

Depuis Villeneuve, les vues sur le château sont assez directes. Le château émerge du manteau boisé avec toute la complexité de son architecture.  
Les terrains en contrebas sont peu visibles.

## Depuis le vallon du Sonnant



### Milieu du XX<sup>ème</sup> siècle

La végétation est déjà dense. On voit en bas de la butte l'ancienne cimenterie. Le château domine la scène et constitue un signal à l'entrée du site d'Uriage.



### Avril 2010

Seule la toiture du château est encore visible en raison du développement de la végétation. Le château ne joue plus son rôle emblématique pour la commune ;

## Les vues à proximité du site



## Accès et cheminements

L'accès au site peut se faire par le bas, à proximité de l'office du tourisme, ou bien par le haut, à partir de la route d'accès au château.

En raison de la proximité d'Uriage et de la présence d'un vaste parking à proximité, le site est très fréquenté. De plus, il fait partie d'un itinéraire plus vaste parcourant la commune (le Sonnant, Richardière, le bourg, le Vacher...).

Deux secteurs attirent particulièrement les promeneurs :

- la promenade des tilleuls et son mur particulièrement spectaculaire, Les arbres ont fait l'objet récemment de travaux ;
- le vallon, sous le château, qui permet d'accéder à l'entrée du monument et offre des points de vue sur Uriage.

La promenade est agréable, variée, jalonnée de points d'intérêt tels que les vestiges des murs d'enceinte, la porte du Bourg, des vues rapprochées sur le château et le très imposant mur soutenant l'avant cour.



La promenade du Sonnant. En arrière plan, la butte du château.



Le parking à l'entrée d'Uriage et au pied du site.



Le départ du chemin du Colombier.



Le chemin des Soupirs à mi-pente.



## Eléments de patrimoine



Le mur restauré à la fin du 19ème



Les vestiges de l'ancien mur d'enceinte



La porte du Bourg



La promenade des tilleuls



Le mur de soutènement du château

## Végétation

Trois secteurs principaux peuvent être distingués :

- au nord, un peuplement dense
- à l'ouest, au centre du site, un boisement clairsemé
- au sud-est, un vallon avec un boisement plus jeune

### Le secteur nord

Il est occupé par un taillis dense de charme, tilleul, frêne. On y observe également des arbres de futaie (frêne, robinier). Les robiniers sont particulièrement développés.

Les conditions de sol et l'orientation de ce versant sont favorables à la forêt.

La régénération est présente et on note l'existence de jeunes épicéas et sapins qui profitent du couvert forestier. Le processus d'évolution vers la futaie résineuse est commencé.

Des arbres renversés sont épars sur la zone ainsi que des arbres en mauvais état sanitaire.

### Le secteur ouest

Ce secteur est couvert d'un taillis clairsemé de charme, tilleul, frêne, érable. On y trouve également de beaux robiniers et frênes.

Quelques travaux d'éclaircie ont été réalisés récemment. La régénération est abondante.

### Le secteur sud-est

Le vallon du colombier s'est enfriché plus récemment que les autres secteurs. Etait ce lié à la présence de la ligne électrique et à la nécessité d'entretenir une "tranchée" ?

La végétation est donc différente des deux autres secteurs. Une végétation basse couvre le terrain ; Elle est formée d'arbustes et de sureaux. Des arbres dispersés (frêne, robinier) émergent de cette végétation dense, envahie par la clématite.





Secteur ouest



Secteur sud-est, le vallon



## Exploitabilité

Les conditions d'exploitation des boisements sont très difficiles :

- l'aire d'étude est en forte pente.
- le chemin du Colombier forme des lacets étroits avec des virages très secs qui ne permettent pas le traînage des bois. Leur élargissement éventuel entraînerait une altération du site.
- le chemin des Soupirs, à mi-pente et d'une largeur satisfaisante, est interrompu, non loin du torrent, à la suite d'un glissement de terrain. C'est pourtant la seule possibilité de sortie des bois.
- le mur des tilleuls crée un obstacle pour le treuillage des bois et la porte du Bourg est étroite.
- Le vallon du Colombier est peu accessible par le haut, depuis la route menant au château. De plus, on remarque la présence de réseaux le long de la route. Le chemin est étroit, présente une pente aval forte et bute en remontant contre un ancien mur de défense.
- Les terrains en bas du vallon sont privés et il n'est donc pas envisageable de sortir les bois de ce côté là.
- La possibilité d'évacuer le bois par le château se heurte d'une part, à son caractère privé et d'autre part, à l'étroitesse du porche et du chemin d'accès.
- La présence de vestiges invite à la prudence avant tous travaux de terrassement.



Raideur des lacets



Forte pente



Étroitesse de la porte du Bourg



Présence du ruisseau



Présence de vestiges

## ■ Redonner au château son caractère emblématique

- photos et plans anciens montrent que la butte était dégagée jusqu'aux années 50. Vignes, vergers, prêtres ont occupé successivement le site. Le vallon était coupé régulièrement pour le passage d'une ligne électrique ;
- développement très important de la végétation qui masque le relief et le château ;
- rendre le château plus lisible depuis la combe de Gières et Uriage ;
- retrouver des liens visuels depuis différents lieux de la commune ;

## ■ Mettre en valeur les éléments du patrimoine, révéler l'histoire du lieu

- améliorer l'information à destination du public par la mise en place de panneaux

## ■ Replacer le site dans le réseau de randonnée de la commune

- améliorer les ambiances autour des chemins traversant le site. Dégager les vues vers l'extérieur.
- limiter l'érosion de certains chemins

### ■ Redonner au château son caractère emblématique

#### Rendre le site plus visible depuis l'extérieur

**Le site et le château sont en grande partie masqués par les boisements.** Le monument n'occupe plus la place centrale qu'il tenait auparavant, en surplomb au dessus du Sonnant et perçu depuis les différents hameaux de la commune.

**La singularité du site, noyé sous la végétation, n'est plus perceptible :** relief, mur des tilleuls, vestiges, cheminements, anciennes terrasses, arbres structurants...

**Il est proposé de réouvrir ces milieux, d'éclaircir et de nettoyer les boisements. La surface concernée couvre 6 hectares.**

Il est donc envisagé de réaliser des coupes de façon modulée selon les secteurs :

- le haut sera fortement coupé pour dégager le château et accentuer l'effet de promontoire ;
- le bas du versant sera éclairci pour ménager une respiration depuis le secteur de l'office du tourisme et améliorer l'ambiance du lieu ;
- le versant nord sera parcouru par une éclaircie sanitaire ;
- le vallon sera nettoyé de la végétation qui l'envahie.

#### - **Secteur 1 : première moitié du versant nord de la butte (1,5ha)**

Ce secteur est tourné vers le ravin du Désert et ne gêne pas la perception du site. Il sera parcouru par une éclaircie sanitaire qui aura pour but d'enlever les arbres malades, sénescents et les chablis. On en profitera également pour enlever la régénération de résineux qui s'est développée dans cette partie exposée au nord. Si nous n'intervenons pas rapidement, le secteur risque d'évoluer en forêt résineuse.

#### - **Secteur 2 : première moitié du versant ouest de la butte (0,9ha)**

Il est proposé de **couper environ deux arbres sur trois** pour créer un effet de transparence permettant d'apercevoir le mur et le château. Le relief, le sous bois et les chemins seront ainsi mieux distingués, contrairement à la situation actuelle. Les plus beaux sujets seront conservés et mis en valeur.

#### - **Secteur 3 : du bas de la butte jusqu'au château (2,1ha)**

Ce secteur fera l'objet d'une éclaircie assez forte pour dégager le château, c'est-à-dire d'un **prélèvement de l'ordre de 80% des arbres**. Une coupe du même ordre sera pratiquée en dessous du mur des tilleuls pour ouvrir un cône de vue sur le château. Plusieurs photos présentées dans l'analyse montre qu'il existait par le passé. Cette coupe permettra également de mettre en valeur certains vestiges (murs d'enceinte écroulés, restes de maisons de l'anciens bourg castral, terrasses), le double alignement de tilleuls et des arbres remarquables tel que le cèdre de belles dimensions.

#### - **Secteur 4 : le vallon, du dessous du château jusqu'à l'esplanade (1,5ha)**

L'intervention consiste à enlever des arbres sénescents tels que de vieux robiniers, pour certains déjà abattus, et à nettoyer le terrain des arbustes et de la clématite. On conservera les sujets les plus intéressants.

Cette opération permettra de redécouvrir le vallon ainsi que certains éléments : le château bien sur, l'ancienne station électrique, mais également le mur de soutènement monumental de l'avant cour.

**Les coupes préconisées devront être assez fortes pour être significatives et permettre d'avoir des vues durables sur le château. Les rémanents d'exploitation, ainsi que la régénération présente, devront être broyés pour dégager le sous étage et obtenir un aspect agréable et propre.**

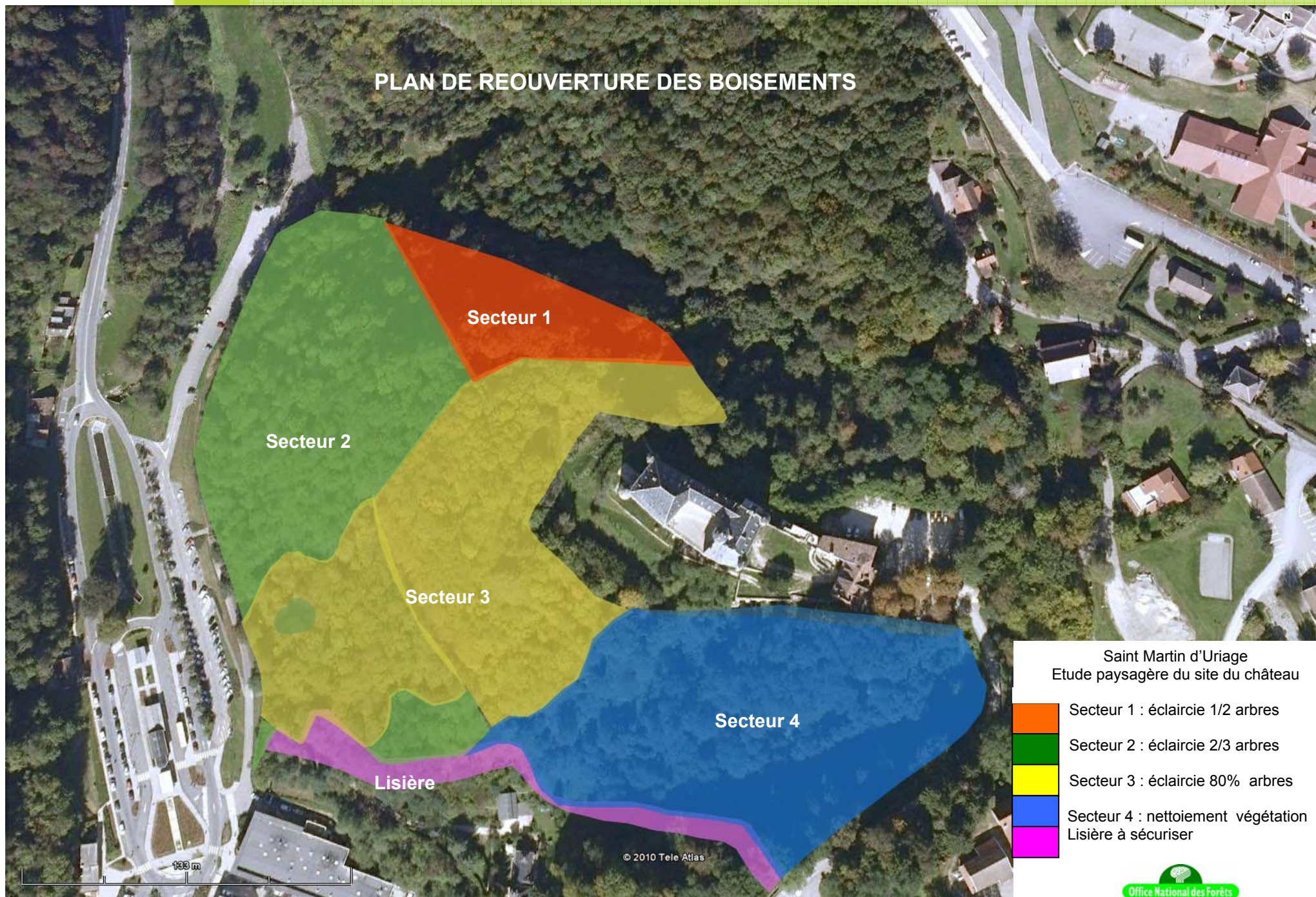
Une coupe a été effectuée récemment. Elle ne se voit presque pas, n'a pas d'effet sur la réouverture du milieu. Il faudra être beaucoup plus énergique pour répondre aux objectifs.

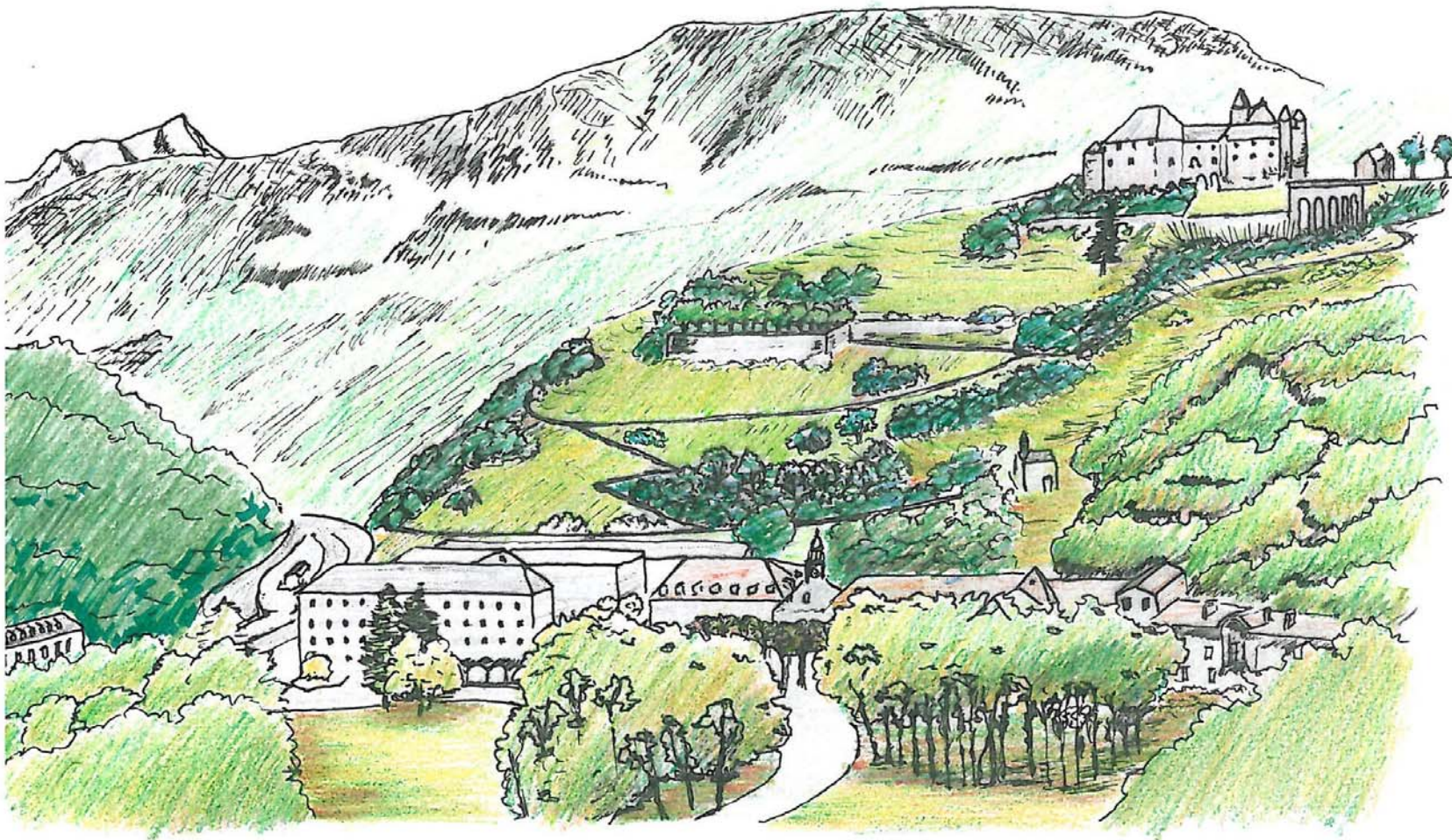
De plus les branches n'ont pas été traitées et jonchent le sol.

#### - **La bande de terrains privés située au sud du secteur d'étude** devra faire l'objet d'une coupe sanitaire en raison de la présence de nombreux arbres sénescents.

En complément des coupes réalisées sur la butte, afin de dégager la vue depuis la combe de Gières, il est indispensable d'intervenir sur les arbres bordant le Sonnant. On peut estimer environ 150 arbres à abattre (diamètre : 15/25 cm).

## PLAN DE REOUVERTURE DES BOISEMENTS





Esquisse du projet de réouverture paysagère du site du château de Saint Martin d'Uriage

## ■ Modalités d'intervention

### - **Réalisation d'un tronçon de piste en prolongement du chemin des Soupirs.**

C'est la seule façon de sortir les bois de la façon la plus économique possible. Il est proposé de suivre la piste de la carrière jusqu'au ruisseau du Château, de le traverser et de terrasser un tronçon de piste sur une longueur d'environ 200m. Le terrain dans ce secteur est instable et la piste ne sera peut être pas durable dans le temps. L'impact de ces travaux sera faible compte tenu de la densité du peuplement.

**Il est nécessaire de prendre toutes les précautions utiles lors du franchissement du ruisseau et avant tous travaux, d'effectuer une déclaration "loi sur l'eau" auprès des services de l'Etat en Isère.**

### - **Stockage des bois**

Les bois seront stockés dans la prairie communale le long du Sonnant ; ce qui ne perturbera pas le fonctionnement du parking.

### - **Sortie des bois du secteur 3**

Les bois seront regroupés, coupés en petites dimensions et glissés par une brèche existante dans l'ancien mur d'enceinte pour être évacués par le chemin des Soupirs. Le broyage dans ce secteur nécessitera certainement d'accéder par le château. Il est donc indispensable de négocier les autorisations nécessaires avec les propriétaires.

### - **Travaux dans le secteur 4 (le vallon)**

La seule façon de sortir les bois, puisque le bas du vallon est privé, est de les treuiller à partir de la route d'accès au château. Un tracteur forestier peut se positionner à cet endroit et treuiller les bois de tout ce secteur.

Une déviation devra être mise en place par la Richardière.

### - **Broyage des rémanents et de la régénération**

Le broyage, à l'aide d'une pelle munie d'une tête de broyage, est envisagé. Elle pourra intervenir en montant dans les secteurs 1 et 2, en passant par le château dans le secteur 3, à condition d'obtenir l'autorisation de la copropriété, et en descendant dans le vallon par le chemin du Colombier.

En raison des difficultés d'accès en haut de la butte, le brûlage des rémanents est à considérer, en respectant toutes les précautions utiles.

### - **Nuisances occasionnées par le chantier**

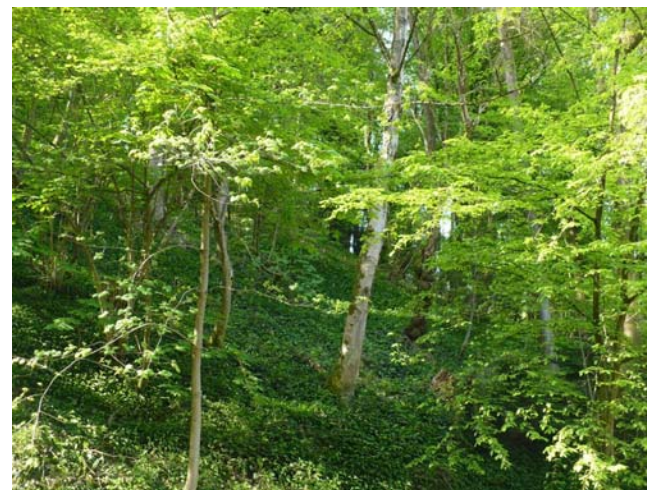
L'utilisation de tronçonneuses et d'un broyeur créera forcément une nuisance sonore ; nuisance accrue par la proximité d'Uriage.

### - **Utilisation d'engins appropriés**

Au vu des difficultés d'accès, il est prévu d'utiliser des engins (tracteur, pelle) de faible largeur (2,20-2,30m).



Photos du secteur concerné par la réalisation d'une piste



### ■ Mettre en valeur les éléments du patrimoine

L'histoire du site et les vestiges sont importants. Il serait intéressant d'en informer le public par la mise en place d'une information adaptée.

- 1 panneau au niveau du parking
- 1 panneau vers la porte du bourg (informations sur dispositif défensif du château, évolution de l'occupation du sol...)
- 1 panneau à proximité du parking du château (histoire du château et des thermes)

Des petits panneaux identifiant des chemins ou des éléments de patrimoine ont déjà été installés.

**Il serait intéressant également de renouveler l'alignement de tilleuls qui arrive en fin de vie. De nombreux sujets sont sénescents. Un renouvellement complet est plus satisfaisant sur le plan paysager.**

### ■ Replacer le site dans le réseau de randonnée de la commune

Le projet permettra d'améliorer la qualité paysagère du chemin du Colombier pour l'agrément des promeneurs.

Le prolongement du chemin des Soupirs vers le torrent du Château sera l'occasion de créer une nouvelle boucle de promenade. La traversée du torrent permet de se raccorder sur le chemin longeant le Sonnant. Les promeneurs pourront ainsi pénétrer sur le site plus directement sans passer par le parking. Ce passage est d'ailleurs attesté sur le plan du cadastre de 1827. Cette proposition permet de reconstituer cet ancien tracé.

Sur le haut de la butte, entre le mur des tilleuls et le château, une boucle a déjà été réalisée il y a quelques années.



## ESTIMATION DES TRAVAUX

NATURE DES TRAVAUX	UNITE	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	MONTANT	PHASE
<b>■ REDONNER AU CHATEAU SON CARACTERE EMBLEMATIQUE RENDRE LE SITE PLUS VISIBLE DEPUIS L'EXTERIEUR</b>  <b>Exploitation des bois et broyage des rémanents</b> <b>PHASE</b> <b>LE SONNANT</b> Exploitation le long de la rivière pour dégager les vues depuis la combe de Gières <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploitation des bois : gratuite en échange de la mise à disposition du bois</li> <li>- Broyage à la charge de l'entreprise</li> </ul>					1
<b>SECTEUR 1 (1,5ha)</b> Eclaircie sanitaire <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'une piste et passage du lit du torrent</li> <li>- Exploitation des bois : gratuite en échange de la mise à disposition du bois</li> <li>- Pas de broyage dans cette zone – Mise en endains des rémanents</li> </ul>	Forfait	Forfait	4 300.00	4 300.00	2
<b>Sous total</b>				<b>4 300.00</b>	
<b>SECTEUR 2 (0,9HA)</b> Coupe de 2 arbres sur 3 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploitation d'une partie des bois : gratuite en échange de la mise à disposition du bois</li> <li>- Exploitation de bois sans valeur</li> <li>- Exploitation de bois dangereux à cabler</li> <li>- Broyage des rémanents</li> </ul>	M3 M3 Forfait	50 60 Forfait	45.00 25.00 8 000.00	2 250.00 1 500.00 8 000.00	3
<b>Sous total</b>				<b>11 750.00</b>	

<b>SECTEUR 3 (2,1ha)</b> - Exploitation d'une partie des bois : gratuite en échange de la mise à disposition du bois - Exploitation de bois sans valeur - Exploitation de bois dangereux à cabler - Surcout du à une distance de trainage importante (au dessus de l'allée des tilleuls) - Démontage et remontage de barrières - Remise en état du chemin d'accès des villas Moreau Flachet - Broyage des rémanents					<b>2</b>
	M3	60	45.00	2 700.00	
	M3	40	25.00	1 000.00	
	M3	150	40.00	6 000.00	
	Forfait	Forfait		3 000.00	
	Forfait	Forfait		2 000.00	
	Forfait	Forfait		22 000.00	
<b>Sous total</b>				<b>36 700.00</b>	
<b>SECTEUR 4 (1,5ha)</b> - Exploitation d'une partie des bois : gratuite en échange de la mise à disposition du bois - Surcout du à la difficulté de débardage - Exploitation de bois sans valeur - Exploitation de bois dangereux à cabler - Broyage des rémanents (utilisation d'une pelle araignée)					<b>1</b>
	M3	60	40.00	2 400.00	
	M3	40	45.00	1 800.00	
	M3	30	25.00	750.00	
	Forfait	Forfait		16 000.00	
<b>Sous total</b>				<b>20 950.00</b>	
<hr/>					
<b>LISIÈRE</b> - Exploitation de bois dangereux à cabler					<b>1</b>
	M3	150	25.00	<b>3 750.00</b>	
<b>SOUS TOTAL1</b>				<b>77 450.00</b>	
<hr/>					
<b>■ METTRE EN VALEUR LES ELEMENTS DU PATRIMOINE</b>					
Mise en place d'une information auprès du public					
Conception panneau, réalisation graphique, fourniture et pose du mobilier					
- Un grand panneau à proximité du parking	U	1	4 000.00	4 000.00	<b>3</b>
- Panneaux d'information sur le site	U	2	2 500.00	5 000.00	<b>3</b>
Mise en place de bancs	U	4	500.00	2 000.00	<b>3</b>
Coupe des tilleuls actuels, broyage des souches	Forfait		4 800.00	4 800.00	<b>4</b>
Renouvellement de l'alignement de tilleuls	U	28	400.00	11 200.00	<b>4</b>
<b>SOUS TOTAL2</b>				<b>27 000.00</b>	

■ **REPLACER LE SITE DANS LE RESEAU DE RANDONNEE DE LA COMMUNE**

Mise en place de dispositifs anti-érosion (revers d'eau) sur le chemin du vallon

U

6

250.00

1 500.00

3

Démontage de poteaux d'éclairage actuel

U

3

80.00

240.00

3

**SOUS-TOTAL3**

**1 740.00**

**TOTAL HT  
TVA  
TOTAL TTC**

**106 190.00  
20 813.24  
127 003.24**



## ■ Programmation de l'opération

Il est proposé d'étaler l'opération en quatre phases :

Secteurs	Montant HT
<b>Phase 1</b> : le Sonnant, secteur 4, lisière	24 700.00
<b>Phase 2</b> : réalisation de la piste et secteur 1, secteur 3	41 000.00
<b>Phase 3</b> : secteur 2, aménagement accueil du public	24 490.00
<b>Phase 4</b> : renouvellement alignement de tilleuls	16 000.00
<b>TOTAL</b>	<b>106 190.00</b>

## ■ Entretien futur du site

Dès à présent, il faut prévoir les modalités de gestion du site. En effet, le projet n'est viable que si les conditions d'entretien sont envisagées dès l'origine du projet.

En effet, la régénération est très présente en sous étage et n'attend qu'une éclaircie pour se développer. On observe également, autour du parking du château et du vallon du Colombier, la présence de renouée du Japon qui est une plante très invasive.

Deux modalités d'entretien sont envisagées :

le pacage d'animaux (chèvres, lamas) en rotation sur le site dans le cadre d'une contractualisation avec un agriculteur. Les modalités sont à l'étude ;

un broyage pour aider l'agriculteur à limiter le développement de la végétation. De plus, la renouée nécessite des passages réguliers pour l'épuiser.

**L'intervention d'une entreprise pour réaliser des travaux d'entretien manuels et mécanisés est évaluée à 12 000 euros par passage.**