



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

6 mai 2013

Dossier complet le

6 mai 2013

N° d'enregistrement

F08212P0412

1. Intitulé du projet

Aménagement du Centre Bourg de la commune de Moirans (38)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE MOIRANS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Gérard SIMONET, Maire

RCS / SIRET

213 802 390 000 12

Forme juridique

COMMUNE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°6 d) Routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Création d'une voirie de desserte de 120 mètres dans le cadre du projet d'aménagement du Centre Bourg qui s'étend sur 1,5 hectares et comptera environ 6 050 m ² de SHON.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La projet de requalification du Centre Bourg de Moirans comprend:

- la réalisation d'environ 66 logements (55 en collectif, 11 en individuel). Un premier bâtiment sera réhabilité, permettant d'abriter au total 5 logements et 7 autres plots seront construits ou réhabilités, abritant les 61 logements restants.
- plusieurs accès seront aménagés: une première voie permettra de desservir la partie nord du projet (au droit de la rue de la Vergeron), une voie de circulation routière et piétonne traversant le tènement depuis la rue de Vergeron jusqu'à la rue de Kerdréan (objet de la saisine) et une voie piétonne traversera le site verticalement depuis la rue de la République au nord jusqu'à la halte de la Galifette au sud.
- le projet s'accompagne de la réalisation de 107 places de stationnement environ.
- des espaces verts seront aménagés en accompagnement des collectifs. Ceux-ci auront par ailleurs des toitures végétalisées. Les maisons individuelles auront des jardins d'agrément et la nouvelle voie sera arborée.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont les suivants :

- désenclaver le secteur par la création d'une voie nouvelle,
- favoriser les cheminements doux pour la desserte nord de la halte de la Galifette ,
- réorganiser les équipements publics (notamment avec la délocalisation du groupe scolaire vers le sud de la Commune ; aujourd'hui ces bâtiments anciens présentent des carences fonctionnelles)
- diversifier l'offre de logements,
- renforcer l'attractivité de la Commune pour les jeunes ménages.

Ce projet permettra de remplir "une dent creuse" en plein cœur de la commune de Moirans. En effet, le site a actuellement une densité très faible. La réalisation du projet permettra de valoriser et d'optimiser le site par une densification de logements. Par ailleurs, l'aménagement d'espaces publics donnera un traitement urbain qualitatif du centre ville.

Enfin, l'usage des transports en commun par l'accès facilité et sécurisé à la halte de la Galifette répondra à un objectif prioritaire au P.L.U, comme au SCOT.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet de requalification du Centre Bourg sera réalisé en trois phases successives. La nouvelle voirie sera réalisée en deux tronçons lors des phases 2 et 3.

Phase 1: Au nord ouest du secteur, un bâtiment existant le long de la rue de la République sera réhabilitée pour accueillir 5 logements. Deux bâtiments en R+3 seront construits permettant d'accueillir 15 logements collectifs dans le premier et 9 logements dans le deuxième. Un passage piéton donnant accès au cœur de l'opération depuis la rue de la République sera aménagé. Un accès automobile est prévu rue du Vergeron.

Phase 2 : Réalisation du premier tronçon de voirie d'environ 35 mètres en direction du nord-est et création de 10 logements individuels (R+1). Par ailleurs, sur la parcelle AT 297, la villa existante sera conservée pour un logement. L'axe de la liaison douce réalisé en phase 1 sera prolongé pour permettre une liaison piétonne jusqu'à la halte de la Galifette.

Phase 3: Délocalisation du groupe scolaire Elsa Triolet/Jacques Prévert II/Ecole de Musique pour permettre de connecter la nouvelle voirie à la rue de Kerdréan (tronçon d'environ 85 mètres) et de réaliser deux plots de logements collectifs en R+2 (14 logements). 2 locaux professionnels seront également aménagés.

Phase 4 : Réhabilitation d'un bâtiment pour la création de 4 logements et réalisation d'un bâtiment de 8 logements.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Compte tenu de la typologie de l'offre de logements (70 logements), le projet permettra d'accueillir entre 150 et 200 habitants supplémentaires.

Le trafic sur la nouvelle voirie a été estimé à environ 500 véhicules en moyenne par jour après aménagement total de la zone. Cette estimation est basée sur l'étude de circulation réalisé par le bureau d'études Transitec en 2010.

Ce nouveau trafic ne créera pas de dysfonctionnement sur la rue de Kerdréan (3 000 v/jr) au nord et sur la rue du Vergeron (800 v/jr) au sud qui offre un passage sécurisé sous la voie ferrée depuis 2010.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à déclaration d'utilité publique,
à déclaration au titre de la loi sur l'eau
et à permis de construire en phase de réalisation

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'utilité publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du projet	1,5 hectares
Nombre de logements	environ 66 logements
SHON	environ 6 050 m ²
Surface nouvelle voirie	750 m ²
longueur	120 mètres
largeur	6 mètres

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue du Vergeron
38430 MOIRANS

Coordonnées géographiques¹

Long. ____ ° ____ ' ____ " ____

Lat. ____ ° ____ ' ____ " ____

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 5 ° 33 ' 45,3" E Lat. 45 ° 19 ' 27,4" N

Point d'arrivée :

Long. 5 ° 33 ' 48,7" E Lat. 45 ° 19 ' 30,3" N

Communes traversées :

MOIRANS

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet s'étend sur environ 8 500 m² de jardins privés, sur un parking de 1 500 m² et sur une parcelle d'environ 4 000 m² accueillant le groupe scolaire Elsa Triolet, J.P. II et école de musique.

La voirie s'étend sur environ 450 m² de jardins privés et sur environ 250 m² de terrains occupés par le groupe scolaire Elsa Triolet, J.P. II et école de musique.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCoT de la RUG approuvé le 21/12/2012 classe le secteur en espace préférentiel du développement qui peut accueillir de l'habitat, du commerce, des services et des équipements. Les objectifs du Schéma de secteur du Pays Voironnais approuvé le 18/12/07 est de conforter le centre ville de Moirans et d'articuler le développement urbain et l'organisation des déplacements. Le PLU de Moirans approuvé le 17/01/08 et modifié le 25/06/10 classe le secteur en emplacement réservé (ER8) pour la création d'une voirie nouvelle et d'un cheminement piéton dans les zones urbaines UA et UC.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Moirans est couverte par le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de la Morge approuvé le 16 juin 2004 et par le PPRi de l'Isère Aval approuvé le 29 août 2007. Le Centre Bourg n'est concerné que par le PPRi de la Morge.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé entièrement dans le périmètre de protection des Monuments Historiques.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé entièrement dans le périmètre de protection des Monuments Historiques et dans la zone archéologique de saisine de la DRAC. L'ABF et la DRAC seront consultés préalablement.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3000 m² d'espaces verts seront créés à l'emplacement des jardins privés (environ 8000m²). Ces espaces seront favorables aux espèces fréquentant les milieux urbains (mésanges, moineaux, pigeons, pies...)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disparition d'environ 8 500 m ² de jardins privés arborés.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par un risque faible de crue rapide de la rivière Morge. Les prescriptions du PPRi de la Morge (RESI, hauteur du plancher...) ont été prises en compte dans le cadre de l'aménagement du projet.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement induira un trafic modéré de véhicules particuliers (500 v/j) qui contribueront à augmenter de manière peu significative les niveaux sonores le long de la rue de la République, de la rue du Vergeron et de la rue de Kerdréan. Le projet est situé à moins de 50 mètres de la ligne SNCF Grenoble - Valence. Des écrans de protection acoustique ont été installés au niveau de la gare de la Galifette, limitant les niveaux sonores (< 60 dB(A)) au centre du périmètre
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'éclairage public le long des voiries de desserte sera optimisé afin de limiter la consommation énergétique.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Phase travaux et exploitation : rejets de polluants atmosphériques liés aux véhicules (trafic généré en proportions modérées) et par le mode de chauffage.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un dossier loi sur l'eau en cours de réalisation viendra préciser le mode de gestion des eaux pluviales nécessaire à cette opération.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La mise en oeuvre du projet d'aménagement implique la suppression d'environ 8 500 m² de jardins privés et la délocalisation du groupe scolaire Elsa Triolet/J.P. II/école de musique vers d'autres terrains au sud de la commune (secteur de la Pérelle).</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets connus au sens de la réglementation qui ont des incidences avec le projet du Centre Bourg sont :

-Le projet d'aménagement du site SADAC (DLE 38-2012-00209) qui compte 285 logements. Ce projet est situé à environ 250 mètres à l'est du projet du Centre Bourg. Les deux projets contribueront à redynamiser le centre ville de Moirans et renforceront la démographie à l'échelle de la commune.

-Le projet d'aménagement du pôle Gare de Moirans (cas par cas n°F08212P0237) qui bénéficiera aux usagers de la gare, dont 30 % de moirannais.

D'autres projets d'aménagement urbain à long terme sont actuellement étudiés par la ville de Moirans et la CAPV (quartier de la gare, secteur de La Pérelle,) auront des interactions positives avec le projet du centre bourg.

Le groupe scolaire Elsa Triolet/J.P. II/école de musique sera délocalisé sur le secteur de la Pérelle au sud du centre bourg.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est conforme aux documents d'urbanisme opposable (SCoT, Schéma de secteur, PLU, PPRi).

Il s'inscrit dans un secteur urbain qui ne présente pas d'enjeux environnementaux particuliers.

Par ailleurs, un dossier loi sur l'eau (régime déclaratif) est en cours de réalisation pour traiter de la question spécifique de la gestion des eaux pluviales et de la prise en compte de l'aléa faible d'inondation.

Au regard de ces différents éléments, il ne nous semble pas justifié de conduire une étude d'impact.

