



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception  
25/03/13

Dossier complet le  
25/03/13

N° d'enregistrement  
F08213P0361

**1. Intitulé du projet**

Aménagement du secteur République-Frange Verte Ouest sur la commune d'Echirolles (38)

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

BOUYGUES IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LLORCA Armel

RCS / SIRET

56209154600928

Forme juridique

SA

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et  
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°33: zones d'aménagement concerté, permis d'aménager et lotissements situés sur une commune dotée d'un PLU.	Le projet prévoit la création d'environ 18 500 m <sup>2</sup> de Surface Plancher (SP) sur un terrain de 2,6 hectares.

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

L'aménagement du secteur République-Frange Verte Ouest prévoit la réalisation d'environ 260 logements répartis dans des bâtiments type collectifs et intermédiaires dont la hauteur varie du R+1 au R+5. Le projet comporte 30% de logements locatifs sociaux et 10% en accession sociale.

L'aménagement s'insère au sein d'un espace paysager ouvert d'environ 1,5 ha. Conformément au règlement du PLU, le projet prévoit la mise en place d'un corridor écologique afin de favoriser la biodiversité et la mobilité de la petite faune. La desserte du secteur sera assurée par une nouvelle voirie, d'axe nord-sud, se connectant à l'avenue de la République et par une voirie, d'axe est-ouest se connectant à la rue Guy Moquet.

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet recouvre plusieurs objectifs. En premier lieu, il contribue à la requalification du secteur avec le déplacement des activités Colas et du garage Davat, qui ne correspondent plus aujourd'hui aux usages du secteur. Il répond également à la demande de construction de logements exprimés par le PLU qui prévoit la réalisation d'un minimum de 240 logements.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet d'aménagement se déroule en trois phases:

- 1er phase: Construction d'environ 150 logements le long de la rue Guy Moquet et au centre du périmètre,
- 2e phase: Construction d'environ 55 logements au sud-ouest du périmètre,
- 3e phase: Construction d'environ 55 logements au nord-ouest du périmètre.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Compte tenu de la typologie de l'offre de logements, le projet permettra d'accueillir entre 600 et 700 habitants supplémentaires, contribuant ainsi à renforcer la démographie à l'échelle de la commune d'Echirolles (+2%), en baisse démographique depuis 30 ans.

Une étude de circulation réalisée par le bureau d'études Ceryx, à la demande de la ville d'Echirolles, sur le secteur avenue de la République/Frange-Verte

en mai 2012 estime le volume du nouveau trafic à 1 480 véhicules par jour avec un pic de 120 véhicules en heure de pointe du soir. L'étude conclut qu'en l'état actuel, le projet pose peu de contraintes de trafic sur le secteur, et ne nécessite pas d'adaptations fonctionnelles des carrefours.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la procédure du permis d'aménager, du permis de construire, et de la loi sur l'eau.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Ce formulaire est rempli en vue du dépôt d'une demande de permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface du périmètre d'étude	2,6 hectares
Surface plancher totale	18 500 m <sup>2</sup> SP
Nombre de logements	260 logements

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue Guy Moquet  
38130 Echirolles

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 05 ° 43 ' 34 " E

Lat. 45 ° 08 ' 30 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le périmètre du projet s'étend sur 2,6 ha qui se répartissent entre 1,55 ha d'activités (ancienne activité de stockage de matériaux de l'entreprise TP Colas et garage Davat), 0,05 ha de surfaces imperméabilisées diverses (voirie, délaissés...), 0,6 ha de prairie et 0,4 ha de jardin arboré.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

SCoT de la RUG approuvé le 21/12/2012 classe le secteur en espace préférentiel du développement qui peut accueillir de l'habitat, du commerce, des services et des équipements.

PLU d'Echirolles approuvé le 30 novembre 2006 et modifié le 29 novembre 2011 classe le secteur en zone UAru1z2, zone urbaine qui peut accueillir tout nouveau bâtiment principal d'habitation dont la performance énergétique est supérieure au niveau basse consommation défini par la réglementation thermique en vigueur. L'indice Z2 fait référence au risque moyen lié à l'activité de la plate-forme chimique de Pont de Claix.

Le projet est compatible avec les documents d'urbanisme en vigueur.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☒

Non ☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Znieff de type I la plus proche = Etang de Jarrie à 1 km du site d'étude
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'Isère arrêté le 7 mars 2011 par Arrêté Préfectoral n°201106G023 portant approbation. Le projet est situé dans une zone d'ambiance sonore préexistante modérée (>60 dB(A) de jour et de nuit).

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Echirolles est couverte par le PPRT de Pont de Claix arrêté le 21/12/2011 Il n'existe pas de PPRn sur la commune.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site COLAS a fait l'objet d'un diagnostic initial (URS-déc2010) et d'un diagnostic complémentaire (ERM-nov2011). Le plan de gestion établi à un niveau d'usages industriels prescrit une évacuation et une prise en charge en filière agréée pour les HCT ainsi qu'une valorisation en remblais in situ pour les métaux. Ces travaux seront validés par une ARR.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à près de 10 km du périmètre d'étude (Pelouses, forêts remarquables et habitats rocheux du Plateau du Sornin n° FR8201745)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Remplacement des prairies/milieux ouverts/haies (0,6 ha) par un parc paysager (entre 1 et 1,5 ha) induisant une modification de la faune et de la flore actuellement présentes. Des inventaires sont actuellement conduits pour préciser la présence d'espèces protégées et plus particulièrement celles de l'Alyte accoucheur, du Rougequeue à front blanc et du Hérisson signalée dans le PLU. Le site ne modifie pas le corridor biologique de la Frange verte inscrit au SCoT qui relie Bresson aux berges du Drac.	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

☒

☐

De l'ordre de 0,6 ha de prairies/milieux ouverts et de 0,4 ha de jardins/milieux fermés disparaîtront avec le projet.  
Il sera recréé en compensation une superficie comprise entre 1 et 1,5 ha d'espace paysager et végétalisé.

Est-il concerné par des risques technologiques ?

☒

☐

Le périmètre d'étude est concerné par des risques toxiques, thermiques et de suppression liés à la plateforme chimique de Pont de Claix.  
Le PPRt de Pont de Claix en cours d'approbation classe le secteur d'étude en niveau d'aléa moyen (M+).

## Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

☒

☐

Zone de sismicité moyenne (niveau 4) selon l'arrêté du 29 juillet 2011 modifiant l'arrêté du 22 octobre 2010.

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

☐

☒

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

☒

☐

Risque sanitaire induit par la présence de polluants dans les sols (HCT et Naphtalène) : risque par contact direct au sol (ingestion et inhalation de poussières) et par inhalation des gaz du sol. Une ARR devra valider l'absence de risque sanitaire en conclusion des travaux de dépollution conduits dans le cadre du Plan de Gestion.

## Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

☒

☐

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

☐

☒

L'arrêt des activités sur le secteur permettra de supprimer les activités bruyantes ainsi que les nuisances acoustiques induites par le trafic de camions.

L'aménagement induira un trafic modéré de véhicules particuliers (étude Ceryx mai 2012) qui contribueront à augmenter de manière peu significative les niveaux sonores le long de la rue de la République.

Engendre-t-il des odeurs ?

☐

☒

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐

☒

Engendre-t-il des vibrations ?

☐

☒

Est-il concerné par des vibrations ?

☐

☒

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'éclairage public le long des voiries de desserte sera optimisé afin de limiter la consommation énergétique.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase travaux et exploitation : rejets de polluants atmosphériques liés au trafic de véhicules (trafic généré en proportions modérées) et par le mode de chauffage (chaudière gaz à condensation). Ce mode de chauffage permet de diminuer de 25% les rejets de CO2 et d'oxyde d'azote dans l'atmosphère. Une étude énergétique approfondie sera fournie avec les demandes de Permis de Construire
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales sera étudiée à travers le dossier loi sur l'eau nécessaire à cette opération
	Si oui, dans quel milieu ?			
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Phase chantier : Extraction des terres polluées et évacuation en filière de traitement adaptée. Phase exploitation : production de déchets ménagers et d'eaux usées.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La mise en oeuvre de l'aménagement implique le déplacement d'un garage (Garage Davat) et des activités de travaux publics (entreprise Colas).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet intègre à l'amont toutes les études environnementales nécessaires à sa réalisation :

- le schéma d'organisation d'ensemble a pris en compte le corridor écologique inscrit au PLU. Parallèlement, des inventaires faunistiques, en complément de ceux menés par la commune (LPO) et floristiques sont en cours de réalisation pour vérifier la présence d'espèces protégées au droit du site et proposer si nécessaire des mesures compensatoires adaptées à travers le projet.

- L'étude de circulation-secteur Frange Verte menée par le bureau d'étude Ceryx en mai 2012,

- Le schéma de gestion eaux pluviales sera étudié à travers le dossier loi sur l'eau,

- Le plan de gestion sera adapté sur l'ancien site d'activité Colas pour vérifier la compatibilité du niveau de dépollution des sols avec les usages futurs. Cette démarche sera également conduite à l'emplacement du garage conformément à la réglementation en vigueur (circulaire du 8 février 2007 et ses annexes). Une Analyse du Risque Résiduel (ARR) validera l'absence de risques sanitaires à l'issue des opérations de dépollution.

Le projet permettra la suppression d'activités polluantes et bruyantes, améliorant ainsi le cadre de vie des riverains et la qualité du milieu.

Par ailleurs, les enjeux environnementaux étant approfondis à travers des études réglementaires spécifiques, la réalisation d'une étude d'impact ne se justifie pas.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Flers

le,

21/03/2013

Signature