

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Construction d'une nouvelle tribune multiusage de 4 388 places - Stade Lesdiguières (Grenoble)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SASP FC Grenoble Rugby

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Marc CHEREQUE, Président du Directoire

RCS / SIRET

491 655 718

RCS

Forme juridique

SASP

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---|--|
| 38° Construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs. | Equipements culturels, sportifs ou de loisirs susceptibles d'accueillir plus de 1 000 personnes et moins de 5 000 personnes. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La Ville de Grenoble et le FCG mènent de concert un projet urbain, visant à revitaliser le sud de l'agglomération, dans lequel est inclus le réaménagement du stade Lesdiguières. La Ville a la volonté de conclure dans les prochains mois avec le club un Bail Emphytéotique Administratif, afin de lui permettre de mener lui-même la première étape de restructuration de l'enceinte, et de concevoir un « outil-stade » s'adaptant parfaitement à ses besoins. La première phase de ce projet sera la construction, à partir de l'intersaison 2013-2014, d'une nouvelle tribune multifonctionnelle d'en-but de 4 388 places.

4.2 Objectifs du projet

Cette nouvelle tribune présente de nombreux objectifs :

- hausse de la capacité du stade, permettant au club de répondre à son « potentiel public » ;
- augmentation et diversification des ressources « jour de match » : billetterie, partenariat, restauration, panneautique,...
- continuation des actions d'éducation, d'intégration et de cohésion sociale menées par le club, comme par exemple la mise à disposition d'invitations aux matchs pour les publics des zones défavorisées de son quartier ou des écoles de l'agglomération, ou le renforcement du dispositif "accessibilité" du stade pour l'intégralité des publics (PMR,...)
- sécurisation du public, par la mise en œuvre d'un programme fonctionnel maximisant le respect des normes en vigueur dans ce type d'ERP, et pallier ainsi à l'obsolescence actuelle de la tribune
- implantation dans le cœur de la tribune d'un centre d'entraînement et de performance mis à la disposition des joueurs du centre de formation et de l'équipe professionnelle. Ce centre inclura entre autre une salle de musculation, un espace de préparation physique, une zone vestiaire, un centre de balnéothérapie, des bureaux pour les membres de l'encadrant sportif du centre de formation, et des salles de réunions.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Conception d'une tribune multifonctionnelle permettant l'augmentation de la capacité assise du stade :

| | |
|---------------------------|---------------|
| - Effectif Public Tribune | 3 978 |
| - Effectif PMR | 50 |
| - Effectif Salons Tribune | 120 |
| - Effectif loges Club | 2 X 120 = 240 |
| | 240 |
| | TOTAL |
| | 4 388 |

- Suppression Tribune Finet -Places Public - 722

- Suppression pesage sur Lienard - 400

Total effectifs supplémentaires + 3 266 et personnel (50) voir listing annexé

Le nouvel effectif de capacité étant porté à :

$$11\,914 + 3\,266 = 15\,180 \text{ (et personnel 132)}$$

La création d'une centre de performance et d'entraînement à disposition de l'équipe professionnelle et du centre de formation agréé du FC Grenoble Rugby, des locaux administratif pour l'association FCG RUGBY et des locaux de formation pour le centre de formation.

Un nouveau terrain d'entraînement et de performances sera également réalisé avec chauffage intégré et couvertures permanentes. L'effectif ainsi réalisé sera de 15 180 personnes publiques.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accueil d'une douzaine de matchs de championnat de France de rugby de première division (Top 14). L'infrastructure a vocation à diversifier et sécuriser les revenus "jour de match" du FC Grenoble rugby, et de lui permettre d'augmenter ses ressources pour pouvoir pérenniser sa présence au plus haut niveau

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Etude ESSP
- Procédure d'homologation

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Dépôt du Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|--|--------|
| Voir document joint "Pré Calcul Surface de Plancher" | |

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Stade Lesdiguières
Rue Albert Reynier
38 100 Grenoble

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 42 ' 34 " 0014 Lat. 45 ° 09 ' 57 " 996

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

existence d'une tribune de 760 places amenée à être détruite pour permettre la construction de la nouvelle infrastructure

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Grenoble approuvé par délibération du CM en date du 24 octobre 2005 modifié le 25 juin 2012.

Existence d'un PPRN et d'un PPRI approuvé le 30 juillet 2007.

Le stade se trouve en BI3 zone Bleue de contraintes faibles (crue historique et remontées de nappe).

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | le stade Lesdiguières accueille en moyenne plus de 10.000 spectateurs par match depuis le début de la saison 2012-2013. Disposé dans un environnement urbain, mais sans proximité immédiate de zones résidentielles mitoyennes, l'augmentation du volume sonore est supérieure à la moyenne quotidienne, sans excéder 90 décibels. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lorsque les matchs se déroulent en soirée, le terrain est éclairé par projecteurs, dont la luminosité est évaluée à 1 047 lux. |
| Pollutions | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet, en raison de sa taille (4 388 places donc moins de 5 000 places), et du pré calcul de la surface de plancher (5 498 m² dont 2 200m² d'emprise de gradins qui ne sont pas clos ET couvert), est d'envergure modeste.

Par ailleurs, le stade dans son ensemble, incluant le projet de tribune multi-usage, est actuellement l'objet de deux étude ou procédure complémentaires:

- une étude ESSP
- une procédure d'homologation

Le FC Grenoble Rugby estime donc, selon ces deux arguments de la taille de l'infrastructure et des études parallèles déjà menées que le projet pourrait être dispensé d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|--|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Grenoble

le, 22 février 2013

Signature



Marc CHEREQUE
Président
SASP F.C. GRENOBLE RUGBY

SASP F.C. GRENOBLE RUGBY
STADE LESDIGUIERES
Avenue Albert Reynier
38100 GRENOBLE
Tél. 04 76 44 09 63 - Fax 04 76 44 20 00