

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

29 octobre 2012

Dossier complet le :

12 novembre 2012

N° d'enregistrement :

F08212 P0187

1. Intitulé du projet

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Sans objet

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté Urbaine de Lyon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Gérard Collomb, Président de la Communauté Urbaine de Lyon

RCS / SIRET

2 4 9 9 0 0 2 4 5 0 0 0 1 9

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°33 - Permis d'Aménager	Projet d'aménagement du centre-ville de Givors (Dossier ANRU) : - Permis d'aménager sur l'îlot Salengro : espaces publics, voiries, viabilisations pour construction - Permis d'aménager sur l'îlot Zola : parking public, voiries, viabilisations pour construction

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Le projet d'aménagement doit permettre de reconfigurer deux îlots urbains situés dans l'hyper-centre de Givors, conformément au dossier ANRU :

- îlot Salengro : dossier de DUP pour l'acquisition partielle de deux parcelles, suppression du parking public de stationnement, ré-aménagement d'une voirie Est/Ouest (création de trottoirs, réseaux d'assainissement et éclairages), création d'une nouvelle rue Nord/Sud (80 à 100 m), création d'une voie mode doux (100 m), viabilisation d'un lot constructible (2 560 m² surface plancher).
- îlot Zola : foncier maîtrisé - création d'un parking public de stationnement (en surface) et de ses accès, travaux de viabilisation de 3 lots constructibles (2 393 m² SP)

4.2 Objectifs du projet

La requalification des îlots du Centre constitue un enjeu urbain important dans le droit fil des grandes opérations d'aménagement précédemment engagées par la commune. En effet, le centre-ville s'est en partie paupérisé et a subi plusieurs événements importants liés à son implantation au coeur de la zone inondable. ✓

Situés à une centaine de mètres de l'Hôtel de ville et de la gare, les îlots Salengro et Zola présentent une opportunité de mutabilité significative liée aux nombreux délaissés (espaces de stationnement, etc.) présents en coeur d'îlots. Les projets d'espaces publics et de voiries actuellement engagés en direction du Centre-Ville et de la gare permettent d'envisager une densification de ces îlots.

Les projets de requalification des îlots Salengro et Zola poursuivent les objectifs suivants, conformément au dossier ANRU du Centre-Ville :

- engager le renouvellement urbain des délaissés présents en centre-ville,
- densifier l'offre de logement du secteur Gare (liaison directe vers la gare de la Part-dieu à Lyon et la gare de Chateaufort à Saint Etienne),
- réorganiser et rendre plus lisible l'offre de stationnement entre les secteurs Gare et Centre-Ville,
- inscrire le développement urbain de Givors dans une dynamique métropolitaine durable.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux d'aménagement de l'îlot Salengro, prévus pour une durée de 12 mois environ démarreront après l'obtention de la Déclaration d'Utilité Publique. Ils pourraient être phasés en deux séquences :

- 1/ Travaux de ré-aménagement de la voie Est/Ouest existante : création des trottoirs, éclairages et réseaux + création de la voie mode doux
- 2/ Travaux d'aménagement de la nouvelle rue Nord-Sud et viabilisation du lot constructible

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les futurs aménagements réalisés répondront à des besoins de proximité : stationnement, voies de dessertes... et aux besoins engendrés par les futures constructions de logements : desserte énergétique, voie d'accès, secours...

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement des îlots Salengro et Zola doit faire l'objet d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique et d'une procédure d'expropriation (sur l'îlot Salengro uniquement).

Par ailleurs, d'un point de vue réglementaire, deux permis d'aménager seront élaborés :

- Un premier sur l'îlot Zola,
- Un second sur l'îlot Salengro, après obtention de la DUP et mise en place de la procédure d'expropriation.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Déclaration d'Utilité Publique et expropriation sur l'îlot Salengro

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie globale du projet	15 300 m ²
- Emprises publiques, voiries et stationnements	4 800 m ² dont 2 000 m ² max sur Salengro
- Emprises constructibles	4 953 m ² SP dont 2560 m ² SP sur Salengro

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Salengro
Rue Zola
Rue de la République
Rue Piéroux

Coordonnées géographiques¹

Long. 04 ° 46 ' 14 " E Lat. 45 ° 35 ' 05 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 04 ° 46 ' 16 " E Lat. 45 ° 35 ' 05 " N

Point d'arrivée : Long. 04 ° 46 ' 07 " E Lat. 45 ° 35 ' 02 " N

Communes traversées :

GIVORS (69)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le secteur de projet est situé en hyper-centre de la Ville de Givors : il se compose majoritairement de terrains nus (suite à des démolitions réalisées sous maîtrise d'ouvrage Grand Lyon), de portions de voiries (à ré-aménager) et de terrains bâtis (conservés dans le cadre du projet, majoritairement des habitations).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Givors (PLU intercommunal du Grand Lyon) a fait l'objet d'une approbation le 9 janvier 2012 (Modification N°3).
Les îlots Salengro et Zola sont situés en zone Ua du PLU. Secteur urbain correspondant à la partie centrale. Sa vocation principale est l'habitation, mais elle reste ouverte aux activités d'accompagnement (commerces, bureaux, hôtels) et aux activités artisanales.
L'implantation du bâti doit respecter l'ordonnancement traditionnel.

Le secteur Ua est notamment soumis aux PPRI du Rhône, du Garon, et à différents aléas limitatifs de la constructibilité. Le secteur Ua comporte un secteur de protection des alignements commerciaux.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRT en cours d'élaboration ✓ - 2 PPRNI approuvés (Rhône et Garon) - 1 PPRNI prescrit en cours d'élaboration (Gier)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deux études pollutions réalisées sur les îlots Salengro et Zola sont jointes en annexes. - Sur l'îlot Salengro, les polluants présents sont compatibles avec les usages futurs prévus par le maître d'ouvrage - Sur l'îlot Zola, des travaux de dépollution seront engagés en 2013 par le maître d'ouvrage afin de rendre compatible les terrains avec les usages futurs : stationnements et logements.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les îlots Salengro et Zola sont situés dans le zonage bleu du PPRNI : - Coefficient d'emprise au sol : 50% ✓ - Parkings en sous-sol non autorisés ✓
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet d'aménagement comprend notamment l'installation d'un dispositif d'éclairage public des futures voiries, voies modes et stationnement.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du présent formulaire, nous estimons que le projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

En effet, le projet d'aménagement des îlots Salengro et Zola à Givors prend place dans un site déjà largement occupé et urbanisé.

Ce dernier prévoit un ré-aménagement des voiries, réseaux et espaces publics de l'hyper-centre.

L'impact sur l'environnement sera limité compte-tenu :

- de l'inscription en zone bleue du PPRNI du Rhône : interdisant les rejets dans les sols et les excavations (pas de stationnement enterré notamment)
- du faible volume des futures constructions : 1/ 25 à 30 logements maximum sur l'îlot Salengro, concerné par la procédure de Déclaration d'Utilité Publique et d'expropriation.

Le projet veillera à respecter les données environnementales connues (approche environnementale de l'urbanisme) et s'emploiera à limiter les émissions négatives pour l'environnement et la santé humaine. Ainsi, le nombre de place de stationnement sera limité et les hauteurs des futures constructions permettront de conserver des vues dégagées sur le "grand paysage".

La gestion des eaux pluviales sera particulièrement soignée. Des noues paysagères permettront de révéler les fils d'eau.

Les services de l'Etat compétents seront associés lors des phases de validation des études de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et voiries.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Etude géotechnique G11/G12, juillet 2011
Etudes pollution, 2011/2012
Etude stationnement, 2010
Etude de faisabilité/Diagnostic - Pré-AVP sur les îlots du centre (Salengro et Zola) - Moe Marc Pelosse/BEPUR 2012

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

LYON

le,

25 octobre 2012

Signature

Anne RINGLET
Directrice de l'Aménagement
Grand Lyon

