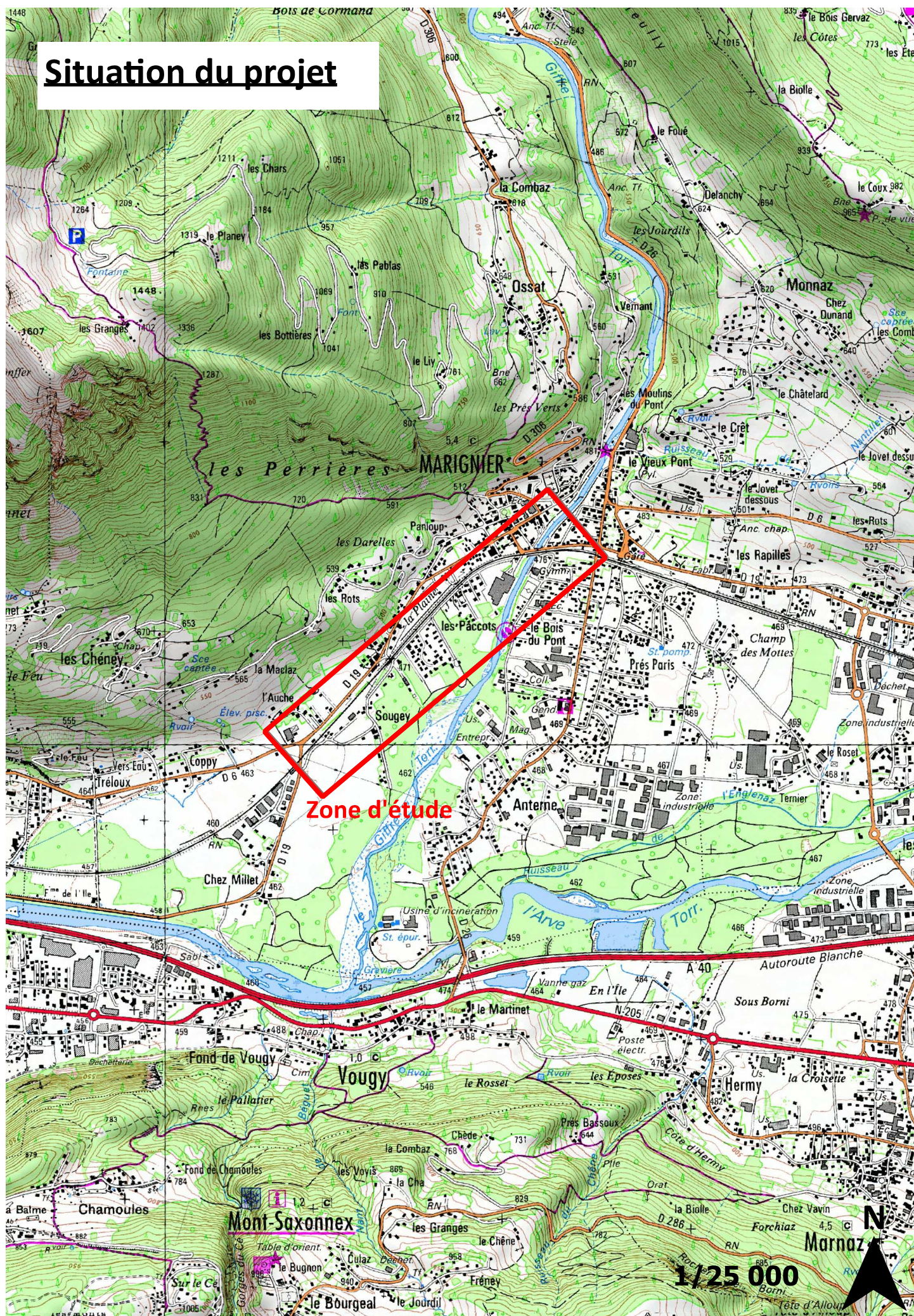
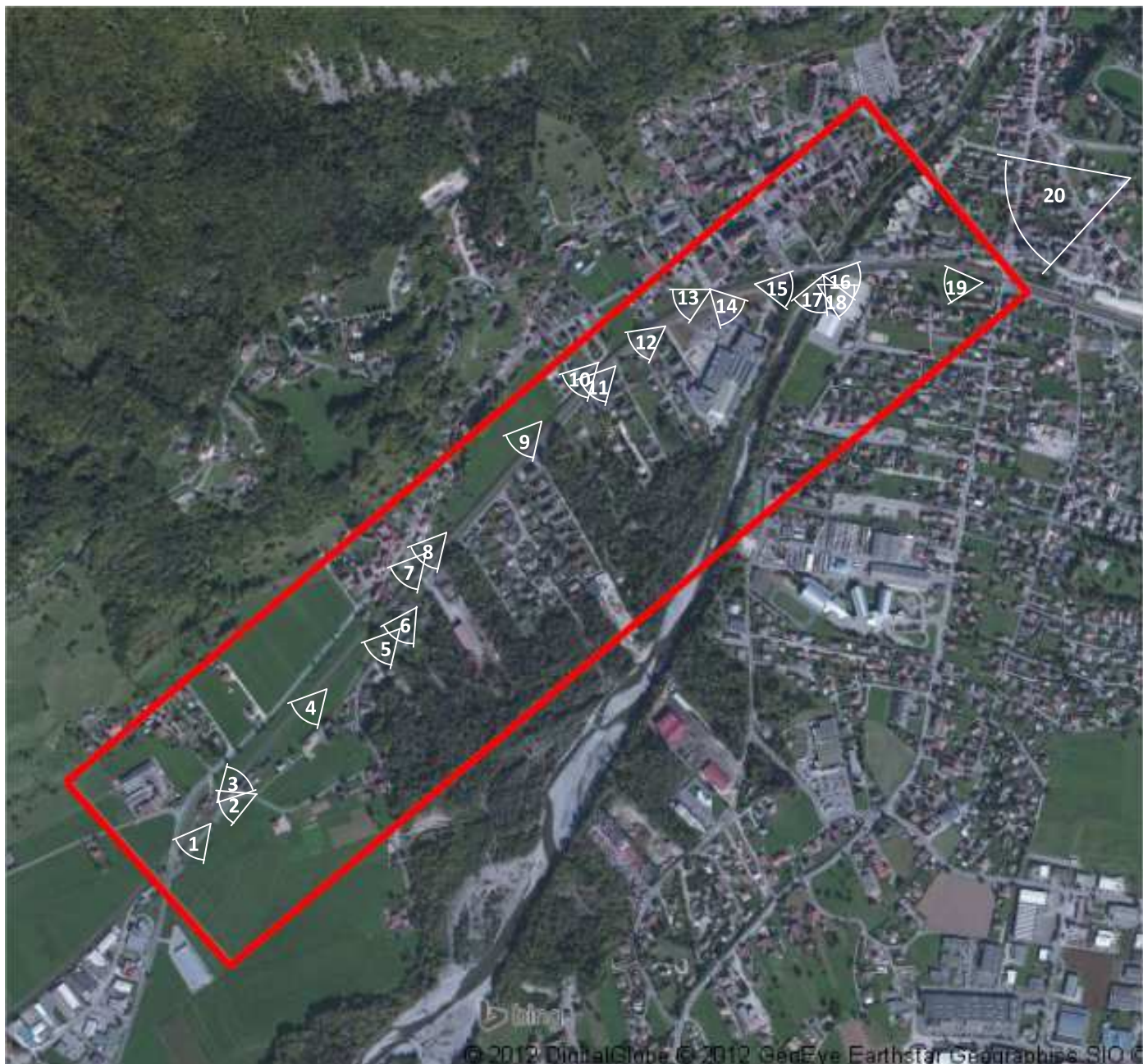


ANNEXE 2

Situation du projet



ANNEXE 3



Photographie aérienne : Localisation des points de vue photographiques (Bing, 2012)

Les photographies, sauf mention contraire, ont été prises par SAGE Environnement le 13 décembre 2013.



Photographie 1 : Rue des Chênes et carrefour avec la route de Bonneville
A gauche, une prairie ; à droite : la voie ferrée et sa traversée de la route de Bonneville



Photographie 2 : Rue des Chênes
Au fond, dépôts de matériaux divers le long de la voie ferrée



Photographie 3 : le long de la voie ferrée depuis le dépôt de matériaux



*Photographie 4 : le long de la voie ferrée
A gauche, une prairie*



Photographie 5 : rue du Sougey

A gauche, des maisons de particuliers bordées de haies et un ruisseau, à l'apparence d'un fossé, busé à chaque entrée particulière ; à droite, un bosquet



Photographie 6 : ruisseau de la rue du Sougey

Ruisseau busé à de multiples reprises sur site et vers l'aval, couvert sur plusieurs dizaines de mètres à l'amont. Absence de ripisylve (haies de thuyas) et « lit » complètement calibré entre route et propriétés.



Photographie 7 : passage sous la voie ferrée vers la rue du Sougey

Partie amont du cours d'eau vu sur la photographie n°6, l'eau s'écoule dans un lit bétonné de section carrée, on aperçoit un aménagement de type lavoir (sur la droite) avant passage sous la voie ferrée (à gauche) ; la route est perceptible au fond.



Photographie 8 : le long de la voie ferrée

A gauche, la voie ferrée ; à droite, des jardins particuliers.



Photographie 9 : le long de la voie ferrée
A gauche, la voie ferrée ; à droite, une prairie.



Photographie 10 : impasse de la Ligne
A gauche, la voie ferrée ; à droite, des propriétés de particuliers.



Photographie 11 : avenue des Paccots
A gauche, des propriétés de particuliers ; à droite, la voie ferrée.



Photographie 12 : impasse des Cèdres
A gauche, des propriétés de particuliers ; à droite, la voie ferrée.



Photographie 13 : le long de la voie ferrée depuis le centre technique
A gauche, la voie ferrée ; à droite, une prairie ; au fond, habitations de l'impasse de la Ligne



Photographie 14 : Vue de l'usine ZF et son parking depuis la voie ferrée



Photographie 15 : impasse des Cèdres
A droite, propriété ZF et bois, à gauche, grillage longeant la voie ferrée.



Photographie 16 : pont SNCF sur le Giffre depuis la rive droite



Photographie 17 : le Giffre à l'aval du pont SNCF de puis la rive droite

On distingue le seuil barrant le Giffre ainsi qu'au fond en rive gauche le gymnase de Marignier. Les bois en rive droite sont en et surplomb par rapport à la rivière



Photographie 18 : seuil barrant le Giffre depuis la rive droite

On distingue les grilles du stade en face sur la rive gauche.



Photographie 19 : le long de la voie ferrée

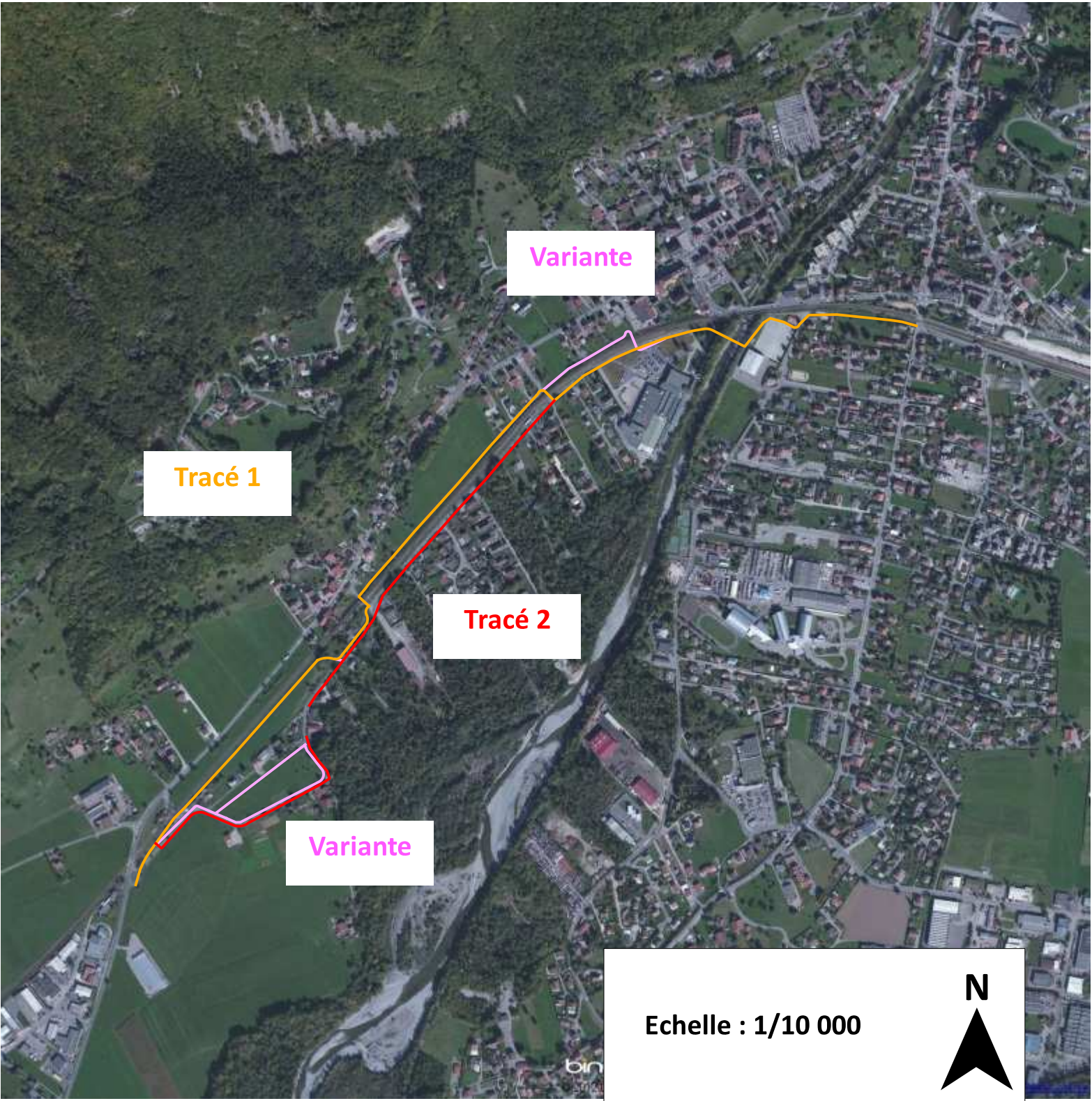
A droite, la voie ferrée ; à gauche, une prairie ; au fond, une maison de particulier au bout de la rue des Troènes.



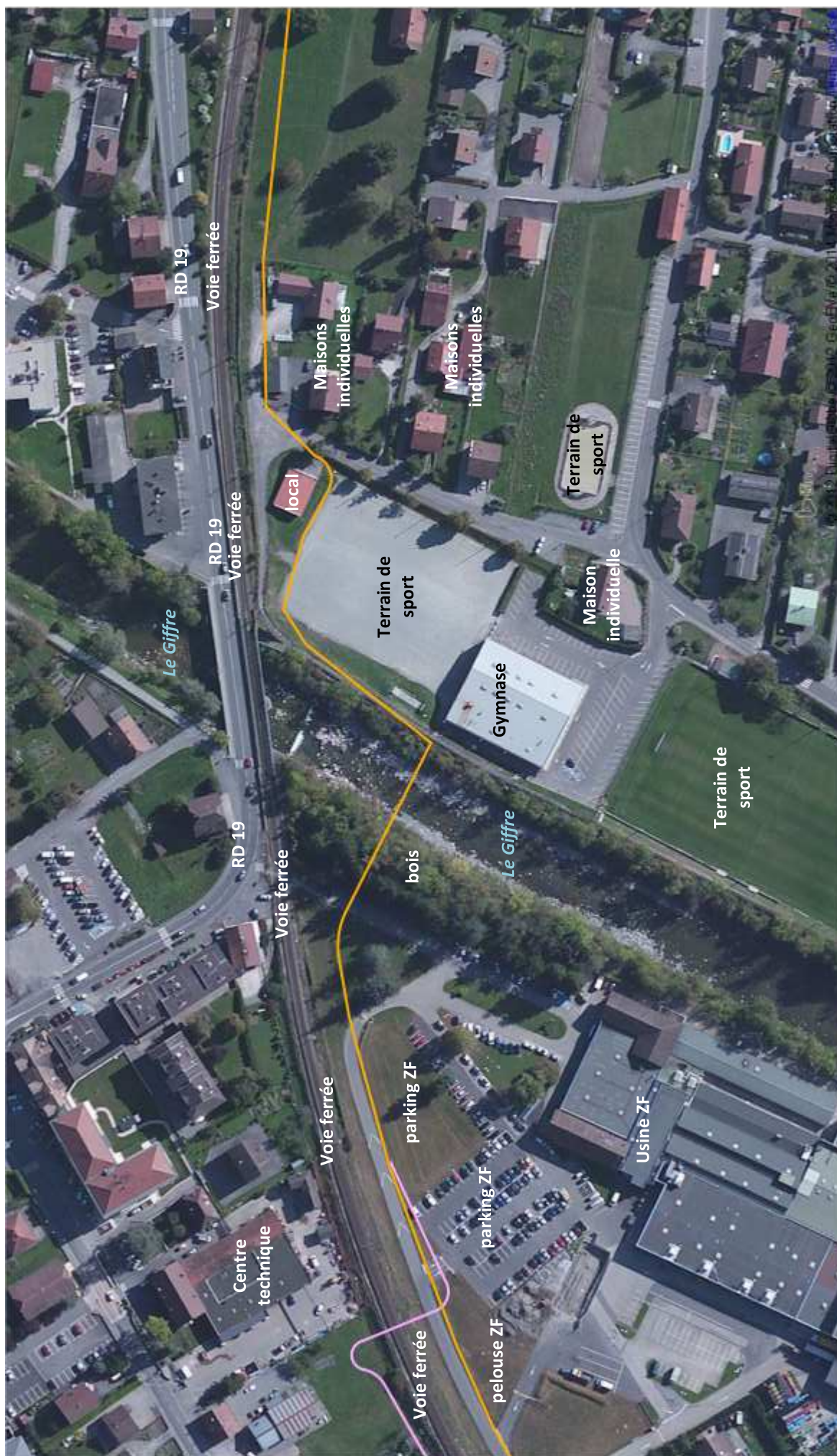
Photographie 20 : vue aérienne de la zone (<http://www.marignier.fr>, 10 août 2008)

ANNEXE 4

Projets de tracé

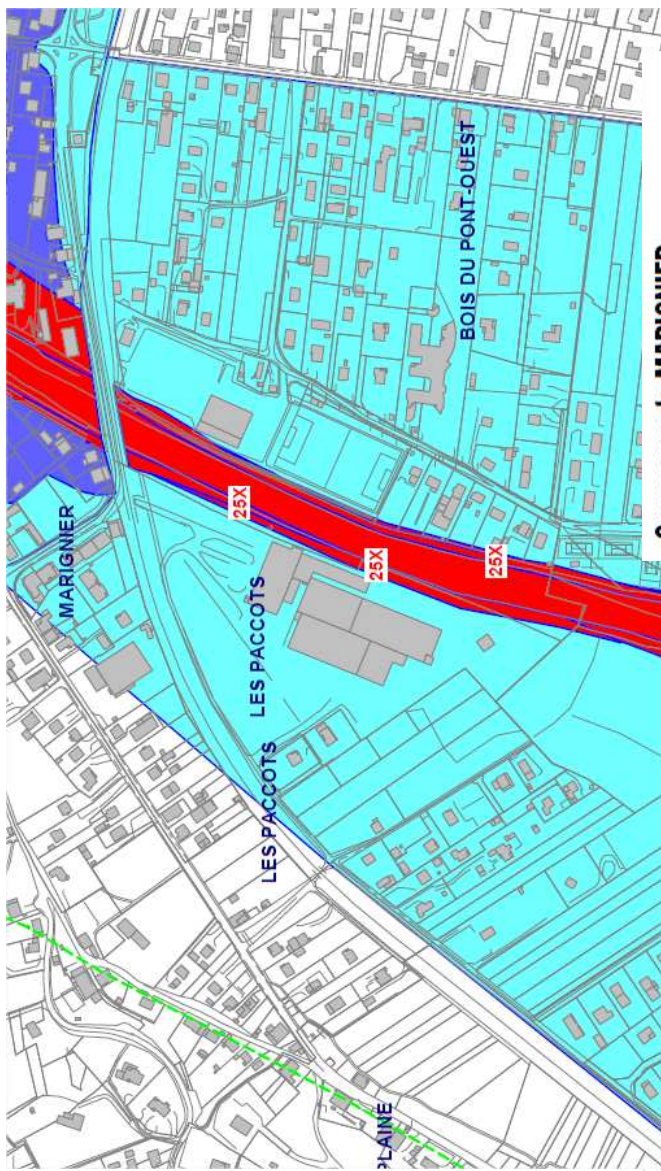


ANNEXE 5



Photographie aérienne : Agrandissement sur la zone de franchissement du Giffre (Bing, 2012) Echelle 1/2000

ANNEXE 6







Commune de MARIGNIER

Giffre

Legende

Réglementation des zones

-  Zone de risque fort
Inconstructible
-  Zone de risque moyen à fort
Constructible sous conditions
-  Zone de risque faible
Constructible sous conditions
-  Zone de risque négligeable ou nul
Non réglementé par le P.P.R.

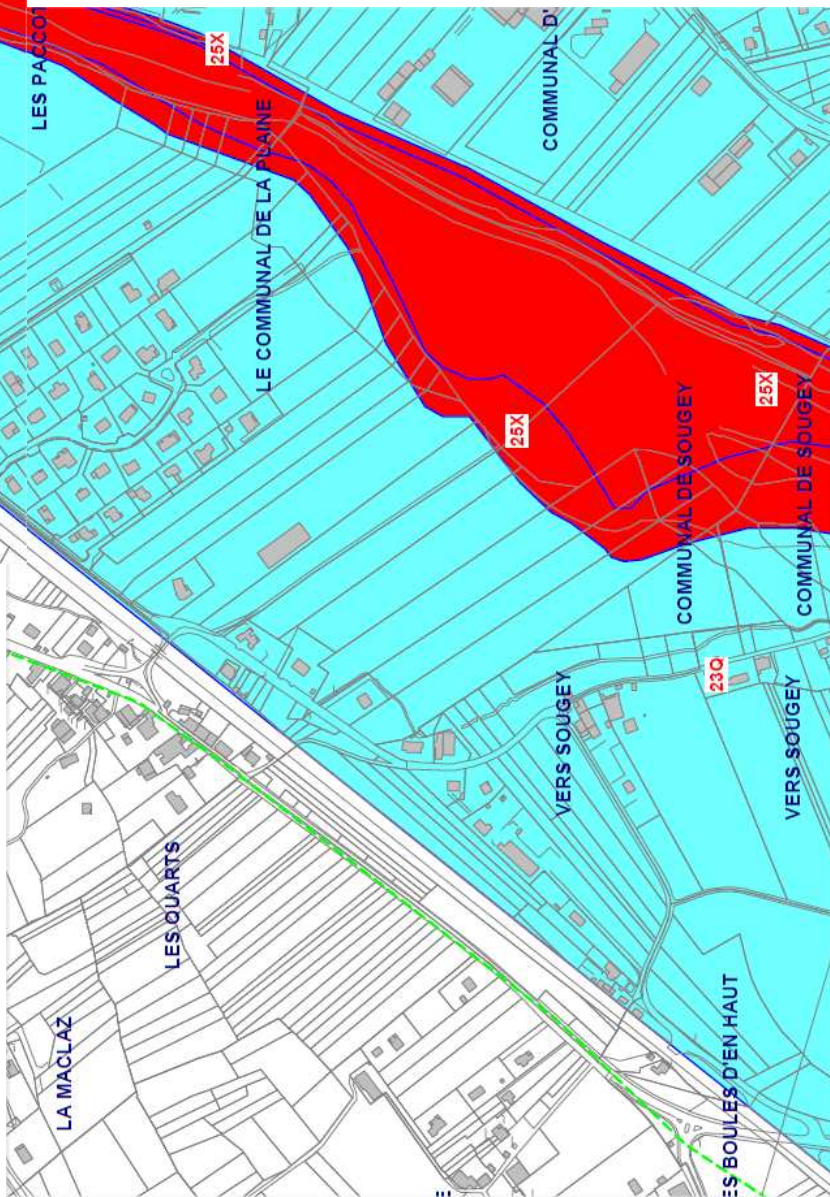
Identification des zones

← Réglements applicables

10X

← Numéro de zone

--- Limite périmètre réglementaire

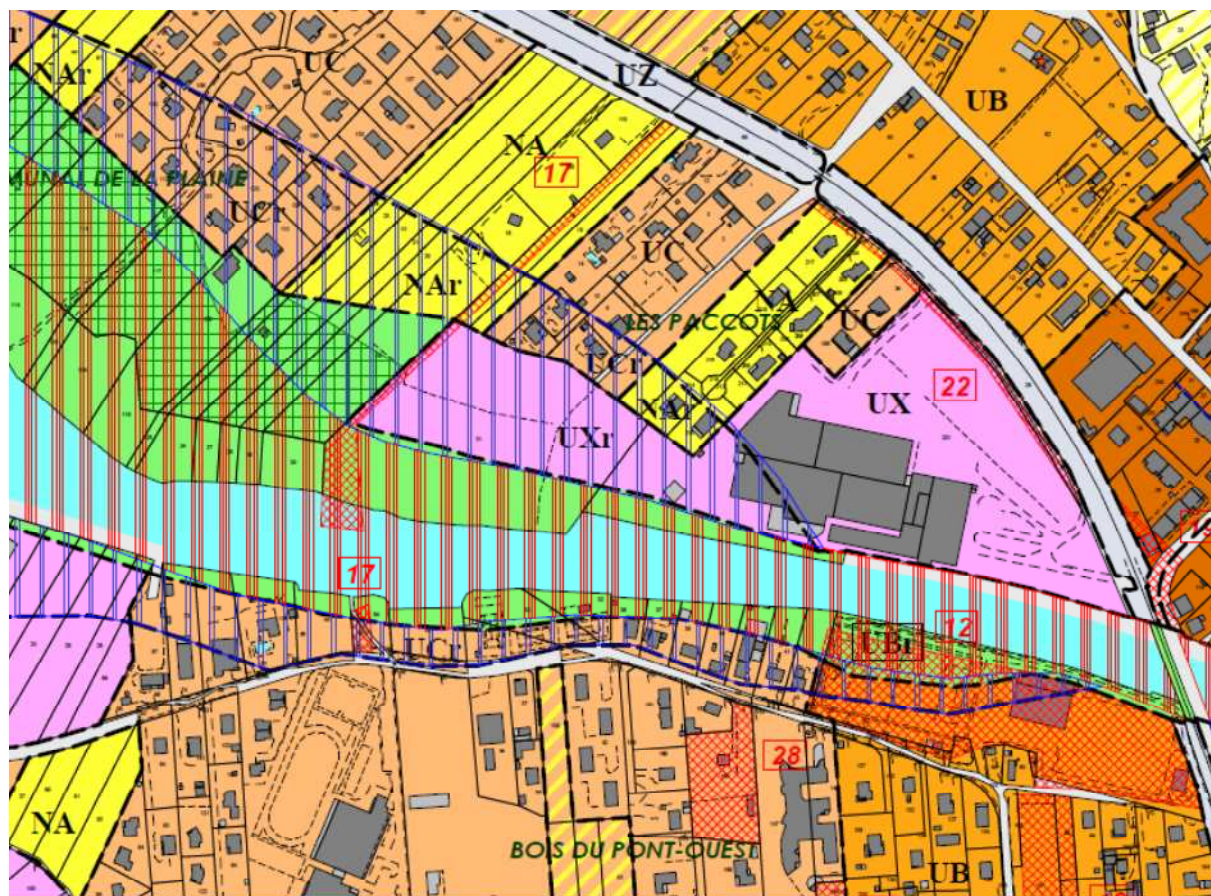


TOUS PROJETS			<div>Règlement X</div> <div>Type de zone : Torrentiel</div> <div>Prescriptions fortes</div>
Prescriptions			
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Règles d'utilisation et d'exploitation	
			1. Occupations et utilisations du sol interdites
×			1.1. Toute nouvelle occupation et utilisation du sol, de quelque nature qu'elle soit, y compris les terrassements de tout volume et autres dépôts de matériaux (notamment les produits dangereux ou flottants), est interdite.
×			1.2. Les bâtiments détruits par un sinistre, dont la cause des dommages concerne les phénomènes naturels considérés dans ce PPR, ne pourront être reconstruits.
			2. Occupations et utilisations du sol admises Les occupations et utilisations du sol suivantes sont, par dérogation, admises, à condition qu'elles n'aggravent pas les risques et n'en provoquent pas de nouveaux, et qu'elles présentent une vulnérabilité restreinte :
		×	2.1. Les travaux d'entretien et de réparation courants des constructions et des installations implantées antérieurement à la publication du PPR.
		×	2.2. Les utilisations agricoles traditionnelles : parcs, clôtures, prairies de fauche, cultures,...
		×	2.3. Les travaux et ouvrages nécessaires au fonctionnement des services publics, y compris la pose de lignes et de câbles.
×			2.4. L'aménagement des terrains à vocation sportive ou de loisir, sans hébergement et sans construction dépassant 10m2 d'emprise au sol ainsi que les voies vertes.
		×	2.5. Les carrières et extractions de matériaux sous réserve qu'une étude d'impact préalable intègre la gestion des risques naturels.
		×	2.6. Tous travaux et aménagements de nature à réduire les risques sauf drainage des zones hydromorphes.
			3. Camping / Caravanage
×			3.1. Interdit

PROJETS NOUVEAUX				Règlement Q (Zone bleue)				BIENS ET ACTIVITÉS PRÉEXISTANTS ou PROJETS DE FAIBLE AMPLEUR «20 m³)					
Prescriptions			Recommandations	Tassement, terrain compressible et/ou remontée de nappe - RISQUE FAIBLE			Prescriptions			Recommandations			
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles					Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles				
MESURES													
			X				1-1 Une étude ou un avis géotechnique préalable définira les conditions particulières permettant d'adapter le projet au site (implantation précise, niveau de fondation, renforcements de la structure pour résister aux efforts définis par l'étude...)						X
		X		1-2 Les remblais seront dotés de drains enterrés permanents, avec des soutènements suffisamment dimensionnés et adaptés au contexte géotechnique,							X		
X				1-3 Le premier niveau habitable sera situé au-dessus de la cote T.N + 0,3 m							X		
				1-4 Sous la cote T.N + 0,3 m, le bâtiment sera pourvu d'une technique de mise hors d'eau (ex.: cuvelage étanche...)							X		

ANNEXE 7



Extrait du Plan d'Occupation des Sols









L'emplacement réservé n° 17 montre l'emplacement prévu initialement pour la traversée du Giffre par la Véloroute (croisillons rouges, emplacement n°17)

LEGENDE




ZONES URBAINES

	UA, UAa et UAb : Zone du Chef-Lieu
	UB : Zone d'habitat individuel dense et petits collectifs
	UC et UCa : Zone d'habitat mixte et activités
	UD : Zone d'habitat de hameau
	UX : Zone d'activités industrielles et artisanales
	UY : Zone d'activités de commerces et de services
	UZ : Domaine ferroviaire

ZONES D'URBANISATION FUTURE

	NA : Zone d'urbanisation future
	NAc3, NAc7, NAc8 et NAc8a : Zone d'urbanisation future avec règles de la zone UC
	NAe : Zone d'urbanisation future pour constructions individuelles
	NAf, NAfa, NAf5 et NAf9 : Zone d'urbanisation future pour constructions individuelles
	NAX : Zone d'urbanisation future à vocation industrielle
	NAs : Zone d'urbanisation future pour équipements sportifs et bâtiments liés aux activités sportives



ZONES NATURELLES

	NC, NC1 et NC2 : Zone agricole
	ND et ND1 : Zone de protection de site
	NDa : Aménagement de la zone d'Anterne en amont de la confluence avec le Giffre


NOTA-BENE POUR TOUTES LES ZONES

- l'indice p indique une zone correspondant au périmètre rapproché du captage
- l'indice pp indique une zone de protection paysagère renforcée
- l'indice r indique une zone touchée par un risque modéré du PER (PPRN)

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

	 Emplacement réservé et N° de l'emplacement réservé
---	--

SIEGES D'EXPLOITATION

	Bâtiments d'élevage
---	---------------------

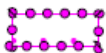
RENSEIGNEMENTS DIVERS



Espaces boisés classés



Espaces boisés non classés



Périmètre d'étude du contournement de Marignier (emplacement indicatif)



Marge de reculement

CAPTAGES (cf. ANNEXES SANITAIRES)



Périmètre immédiat (n°7, 8, 9)



Périmètre rapproché



Périmètre éloigné

EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS (cf. PER)



Risque fort



Risque modéré ou faible



Limite de périmètre réglementaire