

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal de SALAISE SUR SANNE s'est réuni le jeudi 19 décembre 2013, à 18 heures, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jackie CROUAIL, Maire.

N° 93/2013

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 27

Date de convocation du Conseil Municipal : le vendredi 13 décembre 2013.

Objet : Extension du complexe sportif Joseph Plat : réalisation de deux terrains de football, construction de vestiaires et aménagement d'un accès aux lieux dits « Bachassière » et « Petite Grange » - Demande d'ouverture d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et enquête parcellaire

PRESENTS : MM Jackie CROUAIL, Gilles VIAL, Gérard PERROTIN, Mmes Dominique GIRAUD, Roselyne MEDINA, MM Fernand FRANCES, Patrick FRAYSSE, Mmes Françoise BUNIAZET, Christiane MOUCHIROUD, MM Jean-Paul CALDART, Christian GIRARD, Mmes Michèle SARRAZIN, Marie SIMONNET, Mr Gilbert DUBOURGNON, Mme Colette TARDIEU, Mr Xavier AZZOPARDI, Mme Sandrine SEYSSEL.

EXCUSES AVEC POUVOIR : Madame Michèle BET à Madame Marie SIMONNET.
Madame Christine BION à Madame Roselyne MEDINA.

ABSENTS ou EXCUSES : Mr Nicolas CHARREL, Mlle Bernadette MAGNAT, MM Frédéric BONNEAU, Rachid KADIM, Mme Catherine CHEMINADE, MM Paul GAONA, Christophe MONCIEUX, Mme Véronique BOUTEILLON.

Mme Françoise BUNIAZET a été désignée en qualité de secrétaire par le conseil municipal.
(art. L. 2121-15 du CGCT)

Exposé de Monsieur Le Maire :

Par délibérations en date du 28 février 2011, 30 mai 2011 et 17 décembre 2012, le Conseil Municipal a approuvé le projet d'extension et le dossier de demande d'ouverture d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et enquête parcellaire conjointe.

Les objectifs du projet sont les suivants :

- Permettre aux équipes d'évoluer sur un terrain homologué à un niveau 4 par la Fédération Française de Football (ceux-ci bénéficiant actuellement d'une dérogation reconduite chaque année, mais non définitive, sur le terrain actuel).
- Adapter les vestiaires proches du terrain comme l'exige la catégorie 4.
- Créer un accès permettant de sécuriser l'arrivée des équipes visiteuses ainsi que les délégués de la fédération, comme l'exige la catégorie 4.
- Répondre aux besoins du Football Club de Salaise dont l'effectif est passé en quelques années de 150 à plus de 400 licenciés.
- Augmenter l'offre en loisirs de la commune : les écoles et le collège utilisent régulièrement ces installations.

Des modifications successives sont intervenues en 2012 et 2013 afin de prendre en compte l'ensemble des problématiques liées aux inondations, aux prescriptions du règlement du Plan de Prévention des Risques Inondation et de les conjuguer avec les pratiques des joueurs.

Pendant ce temps, la Commune a pu se rendre propriétaire, par voie amiable, de trois parcelles représentant 7 135 m².

Ces acquisitions foncières ont permis d'engager la première phase de travaux durant l'été 2013, par le changement du revêtement du terrain existant en gazon synthétique et par la réalisation d'un second terrain en gazon naturel au sud de l'existant.

Une seconde phase est aujourd'hui envisagée avec d'une part, la construction des vestiaires, et d'autre part, l'aménagement de l'accès au projet, depuis la rue Auguste Delaune, destiné aux arbitres, joueurs et officiels.

N° 93/2013

Objet : Extension du complexe sportif Joseph Plat : réalisation de deux terrains de football, construction de vestiaires et aménagement d'un accès aux lieux-dits « Bachassière » et « Petite Grange » - Demande d'ouverture d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et enquête parcellaire

Les parcelles permettant l'accès depuis la rue Auguste Delaune et au droit de l'impasse la Bruyère, représentant une surface de 793 m² appartiennent à des propriétaires privés. Il est nécessaire pour la collectivité de les acquérir afin de finaliser le projet global et répondre aux critères d'homologation imposés par la Fédération Française de Football.

Il sera réalisé une zone de retournement permettant dans un sens l'accès direct sur l'impasse la Bruyère et dans l'autre sens, la sortie sur la rue Auguste Delaune.

L'emprise de cet aménagement de surface, nécessaire à l'accès au site par les cars, implique une emprise importante sur les bâtiments existants, entraînant la démolition totale de deux bâtiments. Dans les parties restantes, seront aménagés des espaces verts et places de stationnement pour une bonne intégration des voiries et pour compléter les stationnements.

Un avis actualisé de France Domaine sur la valeur vénale des biens bâtis a été demandé, faisant état de l'estimation sommaire et globale de la valeur vénale des terrains restant à acquérir.

LE CONSEIL MUNICIPAL

➤ **Après avoir entendu** Monsieur le Maire et délibéré,

➤ **Approuve à l'unanimité des présents et représentés (soit 19 votants)**, le projet de réalisation de deux terrains de football, la construction de vestiaires et l'aménagement d'un accès, lieux-dits *Petite Grange* et *Bachassière*, et les dossiers d'enquêtes publiques préalables à la DUP et enquête parcellaire conjointe,

➤ **Décide** de poursuivre la maîtrise foncière des terrains nécessaires,

➤ **Sollicite** auprès de Monsieur le Préfet l'ouverture des Enquêtes publiques :

- Préalable à la Déclaration d'Utilité Publique concernant le projet d'extension du complexe sportif Joseph Plat conjointement à une enquête Parcellaire engagée à l'encontre des propriétaires des parcelles concernées,

➤ **Autorise le Maire**

- à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette opération, à l'acquisition amiable des parcelles concernées et à la poursuite de la procédure d'expropriation : notification de tous les documents : arrêtés, offres, mémoire, saisine, demande d'arrêté de cessibilité et d'ordonnance d'expropriation,...
- à représenter, le cas échéant, la commune dans la procédure d'expropriation, notamment dans la phase judiciaire : transport sur les lieux et audience

➤ **Déclare** que la présente délibération complète celles du 30 mai 2011 et du 17 décembre 2012,

➤ **Déclare** que les crédits correspondants sont inscrits au budget communal,

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME.

Le Maire,

Jackie CROUAIL

