

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>14/01/14</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le <b>14/01/14</b>	N° d'enregistrement <b>F08214P0675</b>
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

## 1. Intitulé du projet

Création d'une voie de desserte de 160 m dans le cadre du réaménagement de la dalle  
du Forum, quartier de Montreynaud - Saint Etienne

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Ville de Saint Etienne

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale Jacques MOREL, Directeur Général Adjoint

RCS / SIRET 12 14 12 02 11 81 610 001 81 Forme juridique \_\_\_\_\_

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 6 d	création d'une voirie inférieure à 3 km (procédure du cas par cas)

## 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### 4.1 Nature du projet

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier de Montreynaud, le réaménagement  
de la dalle du forum constitue une opération majeure après la démolition de la Tour Plein  
Ciel. Secteur composé de copropriétés privées, l'opération consiste en l'aménagement  
d'espaces publics résidentiels (végétalisation, stationnements de proximité), avec  
création d'une nouvelle voie de desserte des résidences, démolition d'une dalle piétonne,  
suppression d'un parking enterré en grande partie désaffecté.

## 4.2 Objectifs du projet

Objectif global du projet de réaménagement du secteur du Forum :

- Assurer la mutation durable d'un urbanisme de dalle
- Améliorer les accès et circulations voitures et piétonnes, ainsi que les conditions d'entretien des espaces
- Améliorer le cadre de vie résidentiel des habitants du secteur du Forum :
  - végétalisation,
  - espaces de proximité,
  - aires de jeux pour les résidents,
  - stationnement résidentiel

Objectif de la création de la voie nouvelle : améliorer l'accès aux résidences privées du haut du quartier, en éloignant la circulation des immeubles et en permettant la création de poches de stationnement privé au pied des immeubles.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier de Montreynaud, le réaménagement de la dalle du forum constitue une opération majeure après la démolition de la Tour Plein Ciel. Secteur composé de copropriétés privées, l'opération consiste en l'aménagement d'espaces publics résidentiels (végétalisation), avec démolition d'une dalle piétonne, suppression d'un parking enterré et remplacement par du stationnement de surface résidentialisé et sécurisé.

En outre, dans le but d'améliorer l'accès aux résidences privées du haut du quartier, et de permettre l'aménagement de poches de stationnement privés au pied des immeubles, une nouvelle voie sera créée, sur un délaissé urbain faisant actuellement la transition entre le tissu urbain collectif et le tissu pavillonnaire. Cette voie de desserte secondaire, permettra de joindre la rue Adolphe Sax (au Sud Est du secteur) à la rue Gounod (au Nord Est). Le tracé de la voie reprendra en partie un cheminement piéton existant.

Les travaux sont prévus pour démarrer en 2015, pour une durée de 3 ans (ensemble du projet).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voie sera intégrée au réseau viaire de la Ville de Saint Etienne.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La mise en oeuvre globale du projet d'aménagement du Forum nécessite notamment l'acquisition des parkings souterrains privés. Une Déclaration d'Utilité Publique est sollicitée afin de permettre l'acquisition des garages souterrains privés, nécessaire à la mise en oeuvre du projet de réaménagement du secteur de la Dalle (démolition de la dalle piétonne et des garages souterrains).

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

article R.122-2 du code de l'environnement rubrique 6°d :

création d'une route inférieure à 3 km ; soumis à la procédure

de "cas par cas" en application de l'annexe III de la directive 85/337/CE

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assefle) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Périmètre global du projet : 35 000 m <sup>2</sup> Longueur de la voie créée : environ 160 m, à double sens, Largeur : 4,8m à 5 m avec quelques rétrécissements pour réduire la vitesse Circulation résidentielle, pour la desserte de deux résidences de 132 logements au total (L'Esplanade 48 logements, le Belvédère 84 logements)	

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Saint Etienne, quartier de  
Montreynaud, Place du Forum

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

La création de la voie nouvelle, s'inscrit dans le projet de réaménagement de l'ensemble du secteur du Forum (le haut de la colline de Montreynaud, lui-même inscrit dans le Projet de Rénovation Urbaine de Montreynaud, conventionné avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. Ce projet de réaménagement du secteur du Forum comprend la démolition des dalles piétonnes (8 500 m<sup>2</sup> environ) remplacées par un grand mail piéton sur du terrain naturel, la réalisation d'espaces verts résidentiels à proximité des résidences privées, la réalisation de stationnements résidentiels, et la création d'une prairie - verger ouverte sur les lointains, en haut du quartier à l'emplacement de la Tour Plein Ciel démolie.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain d'emprise de la voie à créer est actuellement un espace vert, peu aménagé et peu utilisé, traversé par un cheminement piéton.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU, approuvé le 7/1/2008, modifié le 8/6/09, le 7/6/10, le 4/4/11, le 12/9/11, le 4/6/12, le 3/6/13, et modifié le 21/2/11, le 4/6/12 et le 4/2/13

Zone UBb et UCc

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) élaboré par Saint-Etienne Métropole, approuvé par délibération du bureau du Conseil communautaire le 11 février 2011.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin du Furan approuvé le 30 novembre 2005</p> <p>- Plan de prévention des risques miniers, prescrit le 30/4/2012</p>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les sites natura 2000 les plus proches sont cités ci-dessous ; ils ne seront pas impactés par le projet.</p> <p>- Site du bois d'Avaize, au Sud de Saint Etienne (4 km à vol d'oiseau),</p> <p>- Vallon de l'Ondenon sur les contreforts nord du Pilat (La Ricamarie)</p>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nécessité de remblais pour extérieurs pour gérer les différences de niveaux. Les déblais issus de la démolition des dalles ne seront pas suffisants.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nuisances sonores limitées à une circulation de desserte secondaire
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?  Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emissions lumineuses limitées liées à l'éclairage public de la voie
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Amélioration du cadre de vie pour les résidents du quartier (environ 500 logements dans le périmètre global d'opération) : Amélioration de la desserte pour les 2 résidences (130 logements) directement concernés par la nouvelle voie créée.



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il semble que le projet peut être dispensé d'étude d'impact. En effet le projet de voie est d'une longueur limitée (160 m), d'un petit gabarit (4,8 à 5 m) ayant vocation à n'attirer que la circulation de proximité pour la desserte de 2 immeubles respectivement de 84 et 48 logements. Un traitement paysager sera réalisé pour conserver les vues et maintenir les cheminements piétons.

En conséquence, de par sa localisation et sa dimension, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ou la santé humaine qui nécessiteraient la conduite d'une étude d'impact.

