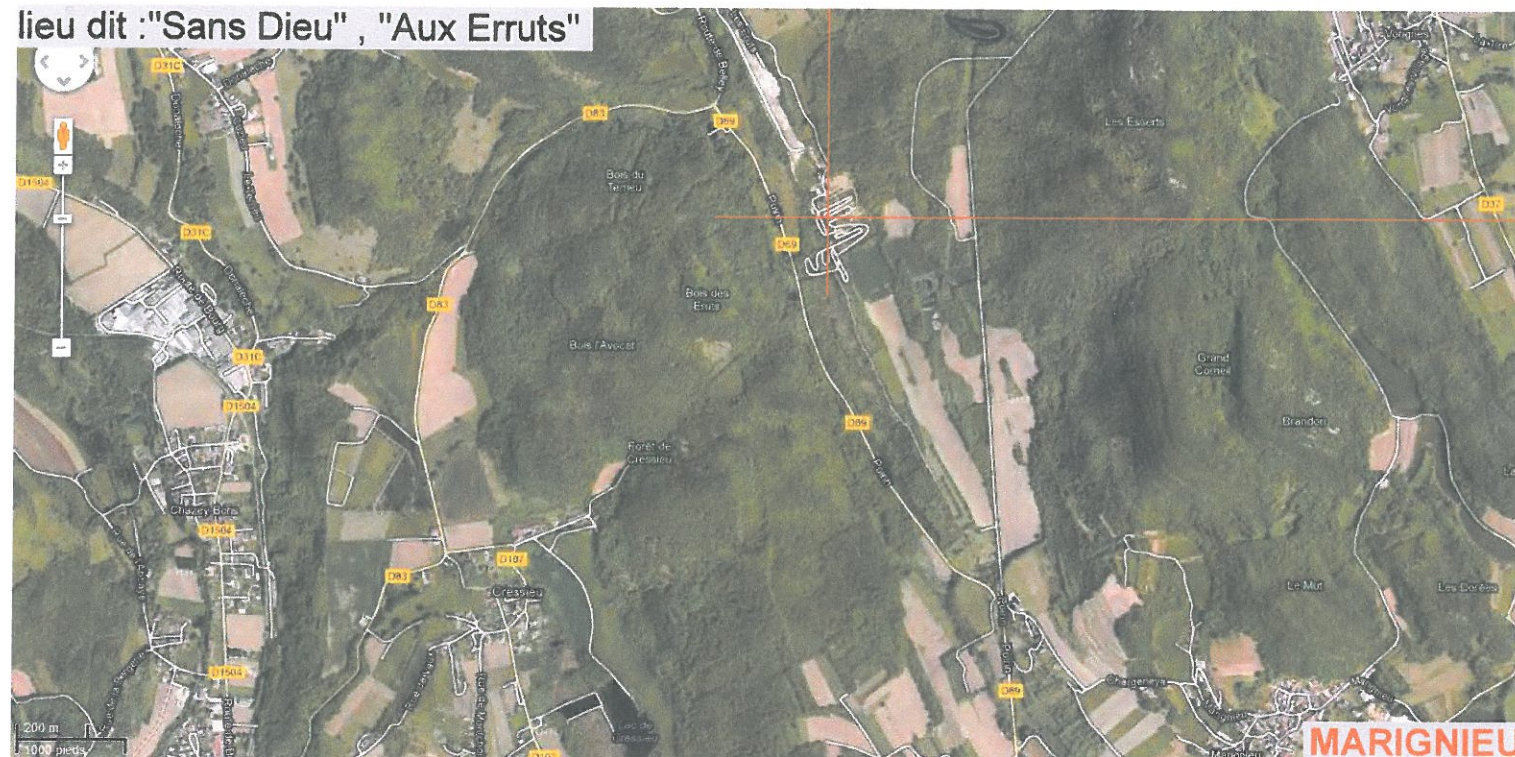
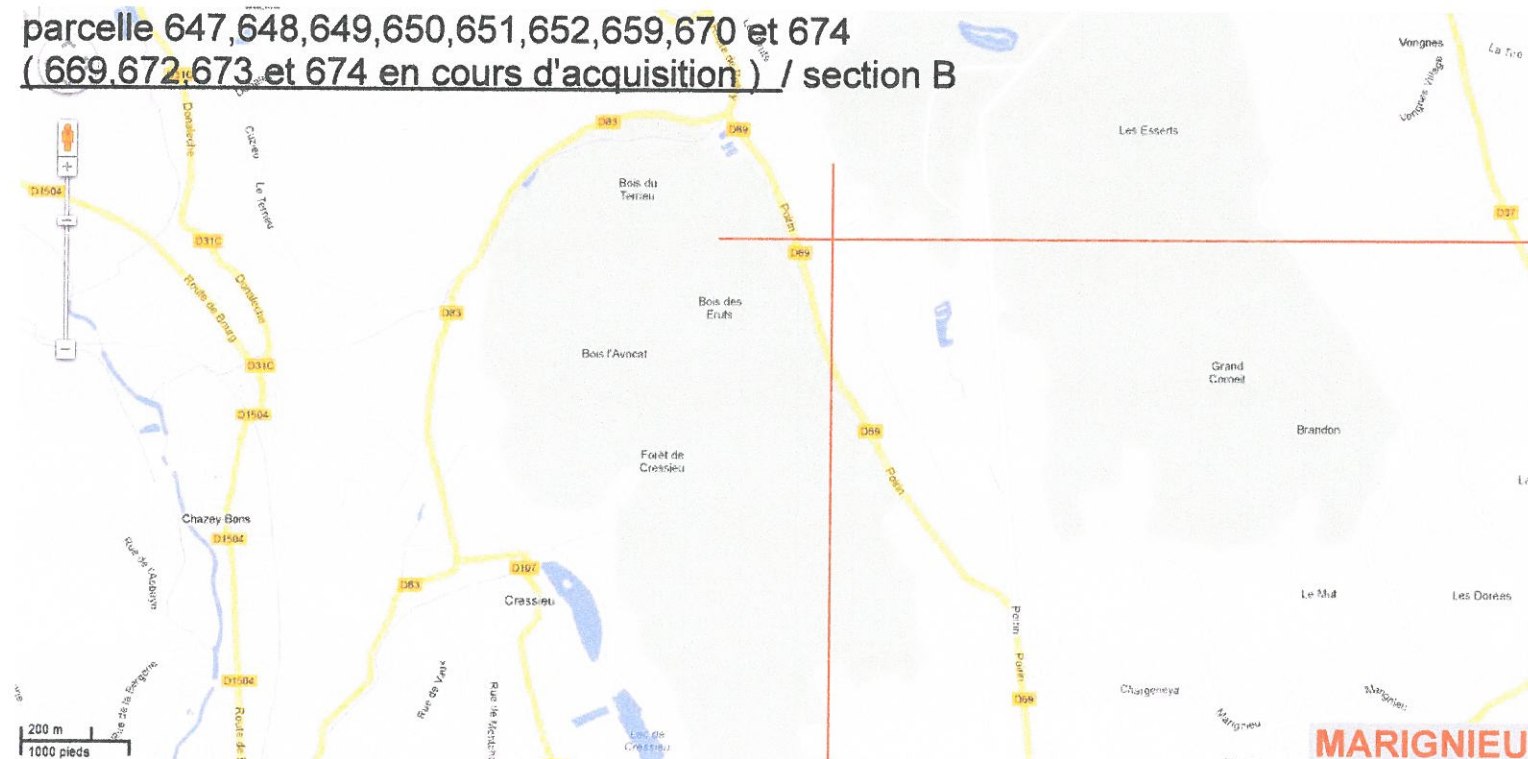


lieu dit : "Sans Dieu" , "Aux Erruts"



parcelle 647,648,649,650,651,652,659,670 et 674
(669,672,673 et 674 en cours d'acquisition) / section B



PLAN DE SITUATION

PA1

Permis d'Aménager / Permis de Construire

**mise aux normes et déclaration des
installations du Moto Club Belleysan
"Sans dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU**

Section B parcelles:647,648,649,650,651,652,659,670,671,
(669,672,673 et 674 en cours d'acquisition)

Superficie : 48 293 m²

NOMENCLATURE

PA1 Plan de situation
PA2 Notice descriptive
PA3 Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords
PA4 Plan de composition d'ensemble
PA17 Plan menu
PC3 COUPE PA 19
PC5 ELEVATIONS PA 18
PC6 INSERTION PAYSAGERE
PC7 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
PC8 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Moto Club Belleysan

MAÎTRE D'OEUVRE

Mr GERBOUD Yoann / Architecte DEA

Mr CHEVILLARD Jean Louis / Architecte DPLG

dimanche 26 mai 2013:

Signature du demandeur

JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450297212 - code APE : 742A

Patrick HERITIER
Moto-Club Belleysan
385 Chemin de la Camusette
01300 BELLEY
06 26 82 50 86



GERBOUD Yoann Architecte ADE - 07.77.93.20.96 - yoanngerboud@gmail.com

1/18

NOTICE DESCRIPTIVE Moto Club Club-house

A/ Contexte :

1/ Situation du terrain : Le site du projet se trouve au lieu dit " Sans Dieu" et "Aux Erruts " sur la commune de Marignieu. Le terrain est situé à l'est de l'ancienne déchetterie intercommunale de Belley
Le site du Moto Club d'une superficie de 48 293 m² regroupe les parcelles référencées : parcelle 647,648,649,650,651,652,659,670 et 674 (669,672,673 et 674 en-cours d'acquisition) / section B.

2/ Ses accès : Le site est accessible par un chemin communal au nord, il existe deux entrées: l'entrée 1 (voir PA3) sert aux membres du club, l'entrée 2 est destinée aux pilotes venant s'entraîner les jours où le circuit est ouvert.

3/ Ses réseaux : Les réseaux d'eau potable et PTT sont déjà raccordés, EDF ne sera pas raccordée.

4/ Son relief et ses limites : Le terrain est vaste, cependant des barrières en font le tour. La propriété est constituée d'une piste sur terre, d'un parc pilote (parking) et d'espaces verts.

5/ L'historique : Le Moto Club dispose d'un local associatif et de différents conteneurs et hangars de stockages pour les outillages.
Ce présent permis d'aménager est déposé dans le but de la déclaration et l'aménagement de la piste du Moto Club Belleysan et régulariser le clubhouse qui est un ERP de type L. Cette salle est réservée aux membres de l'association, pour moins de 200 personnes, donc de 5e catégories.

B/ Projet :

1/ Les aménagements : Le site dispose d'un relief intéressant pour une piste de moto-cross .
Sur le terrain un tracé sur le site permet aux passionnés de pilotage de s'exercer en période d'ouverture (concertation avec l'association de chasse.)
L'association organise une course de motocross annuelle qui rayonne au niveau national (Championnat de France national MX2) grâce à plusieurs catégories que permet le site.
Le terrain est boisé de bosquets, la piste ne touche pas à la végétation existante, les bosquets seront entretenus et développés pour ombrager les espaces destinés aux spectateurs.


Il n'y a pas de voisinage proche, les premières habitations de Poirin sont à 1 km à vol d'oiseau.
Il y a un établissement industriel appartenant au SIVOM à l'entrée du chemin d'accès à 500m.
Les cuves d'eau de 30m² et 22m² se trouvent installée à droite de l'entrée 1, au nord du site.
Un local « club-house » servira de lieu de réception pour les membres du club, il fait l'objet d'une demande d'ERP. Ce local est réalisé avec des matériaux de récupération. Les matériaux utilisés sont du bois pour les charpentes des abris, de la tôle pour les toitures, des conteneurs en acier pour les structures, du bac acier pour les façades. Dans un objectif d'intégration et de dissimulation dans la végétation existante, celles-ci sont peintes en vert pour la façade est, visible du chemin et en sable pour la façade sud.

Un conteneur est posé au centre de la piste lors des courses pour faire office de centre de chronométrage.
Un parking pilote permet d'accueillir les pratiquants lors d'événements occasionnels.
Ce parking pilote est engazonné.
Les espaces destinés à l'accueil du public sont délimités par les mêmes barrières en bois, nous avons favorisé ses espaces dans les zones ombragés.

Les clôtures en limites de la propriété sont traitées également, grâce à des barrières en bois.
Les stationnements sont possibles pour les membres du club en passant par l'entrée 1 sur le parking à l'est du club-house et pour les pilotes extérieurs dans le parc pilote accessible par l'entrée 2.
Accueil du public : aux abords du local, des places de parking dédiées aux PMR seront installées lors des événements publics (courses). Au moins 2 places de stationnements PMR jusqu'à 50, puis 1 de plus par tranche de 50 supplémentaire. Des toilettes mobiles et autonomes seront placées les jours d'accueil du public.
Pour une course recevant 500 spectateurs, il y aura 10 places de réservées pour les PMR.
Les espaces sont bordés de forêt.

4/ Projet de régularisation du chemin : Le chemin rural de Sans Dieu n'existant plus physiquement, nous proposons de régulariser celui-ci en simplifiant le passage pour ne pas détruire les installations existantes, pour le Moto Club (cuve et sanitaires) et pour le SIVOM (enfouissements d'ordures). Cette régularisation est en cours, le SIVOM et la municipalité sont informés.

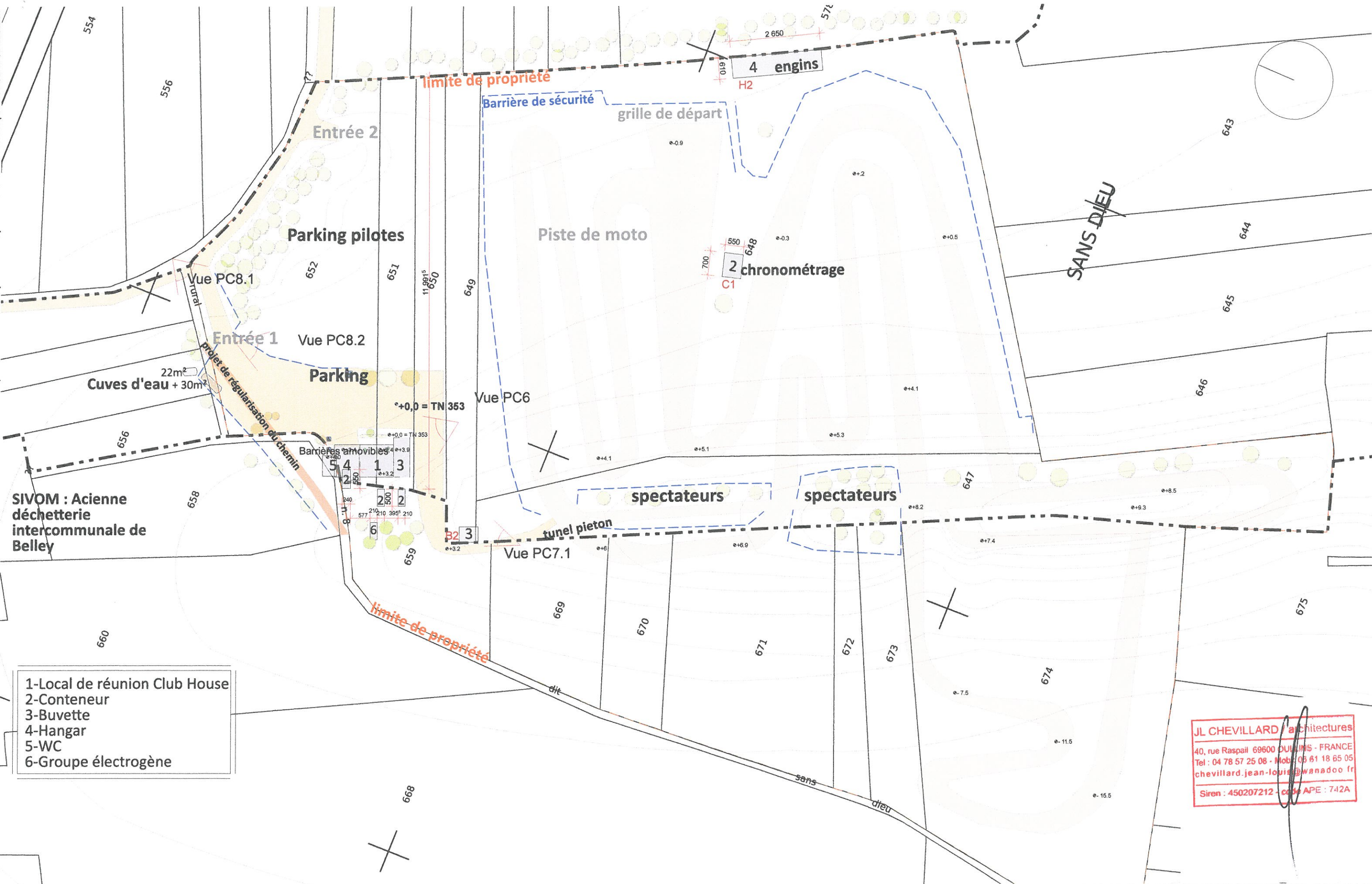
JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 06 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

2/18	Mise aux normes et déclaration des installations du moto club "Sans Dieu" , "Aux Erruts" 01300 MARIGNIEU		Notice descriptive MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann Mr CHEVILLARD Jean Louis	Phase: PC	PA 2
				Echelle :	
				Date : dimanche 26 mai 2013	
				07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com	



JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 81 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

Les plans au présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction



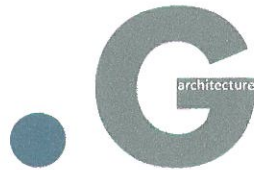
- 1-Local de réunion Club House
- 2-Conteneur
- 3-Buvette
- 4-Hangar
- 5-WC
- 6-Groupe électrogène

JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction

16/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU



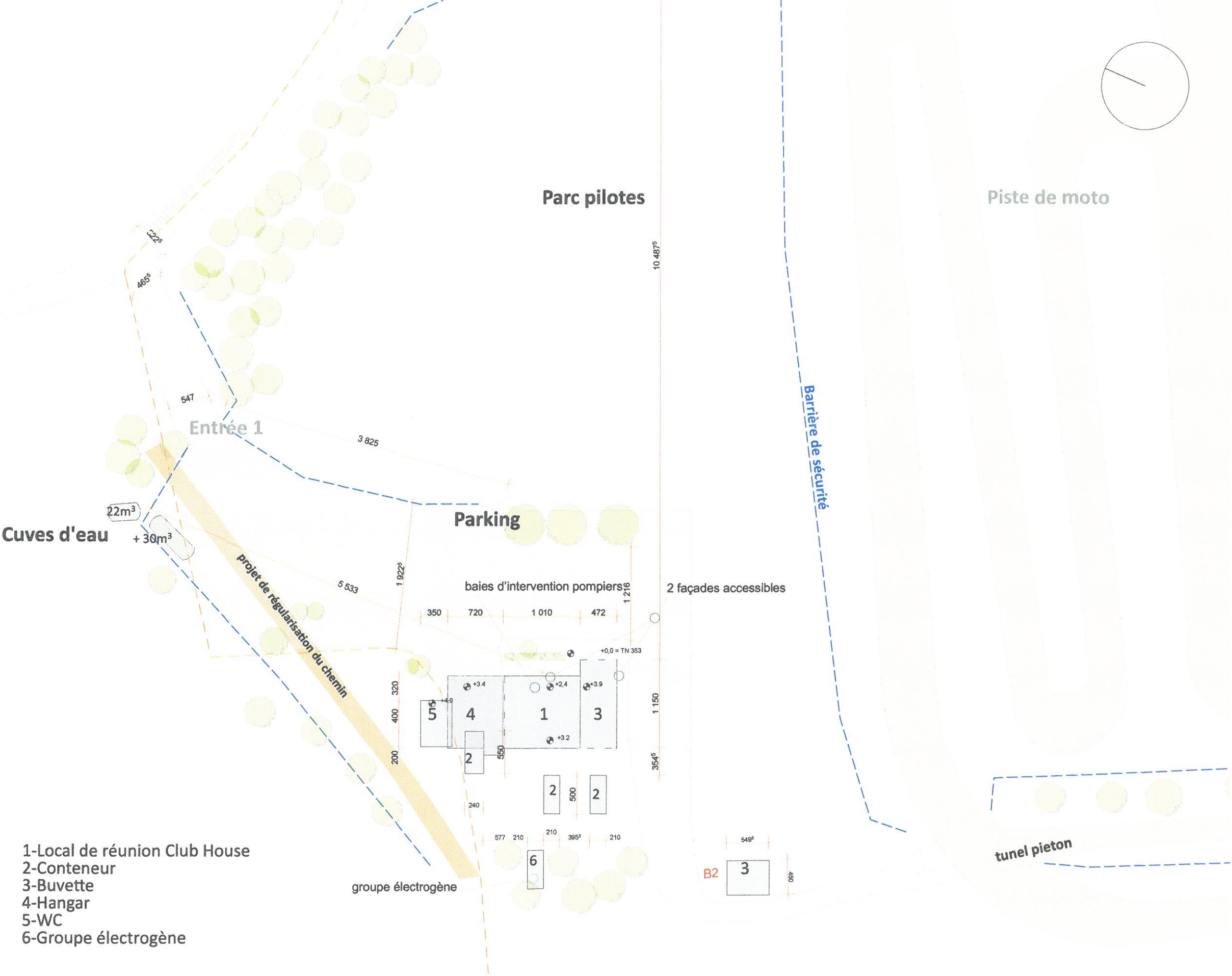
Plan de masse sécurité et accessibilité
MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan
MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann
Mr CHEVILLARD Jean Louis

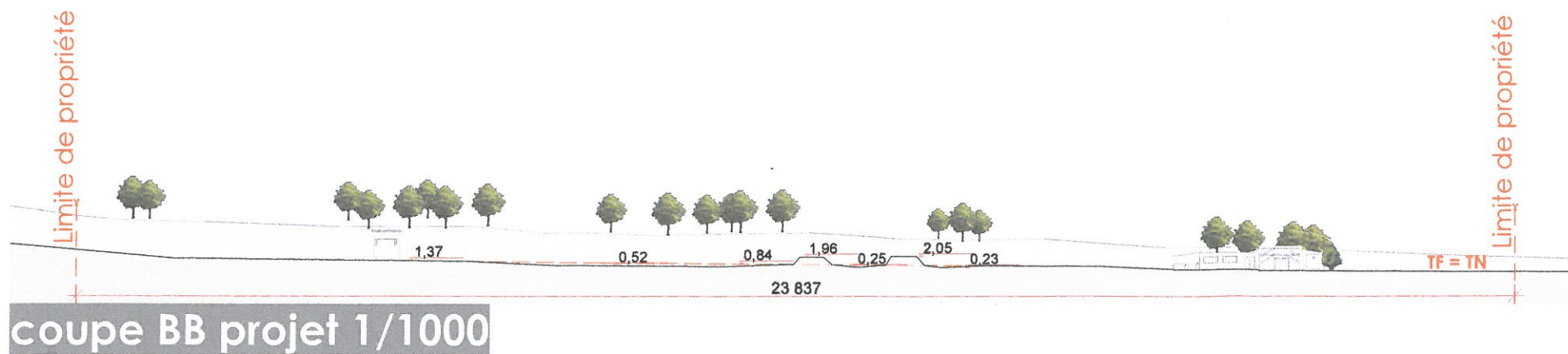
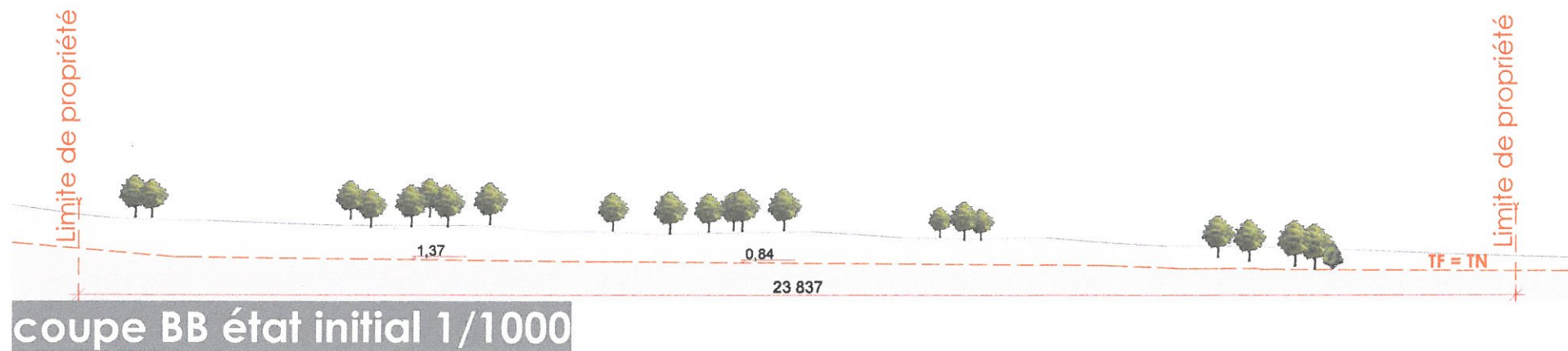
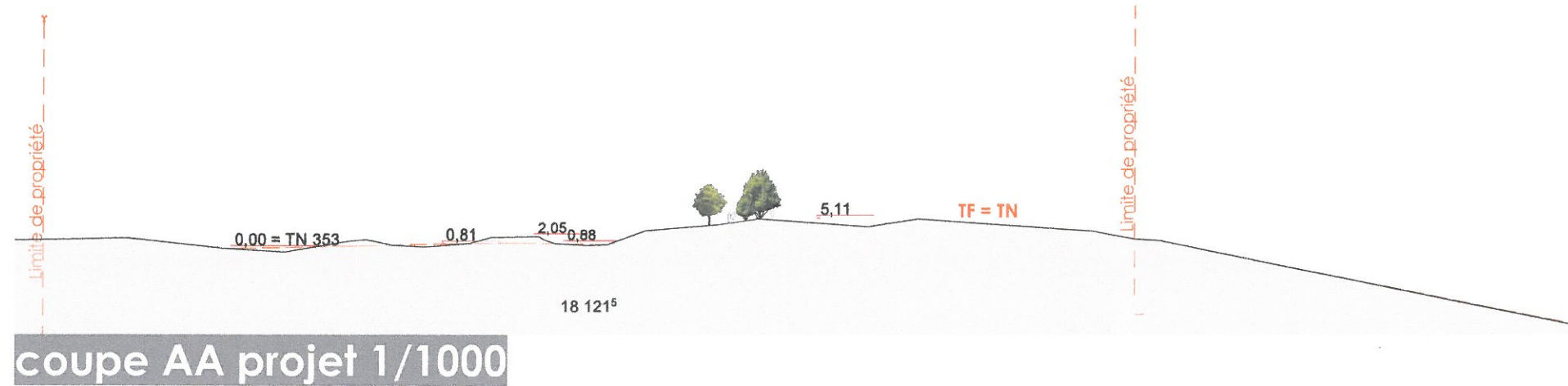
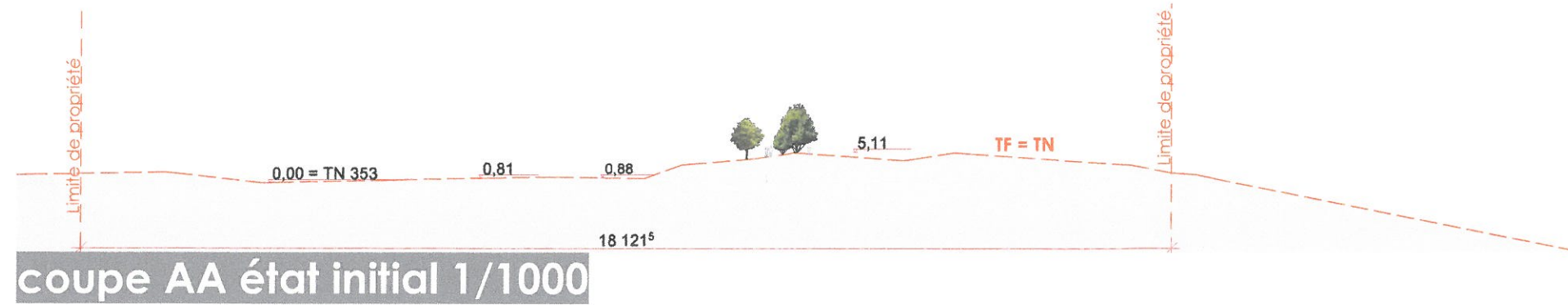
Phase: PC	
Echelle : 1 / 1 000	
Date :	samedi 8 juin 2013
07.77.93.20.96	yoanngerboud@gmail.com

PA 17

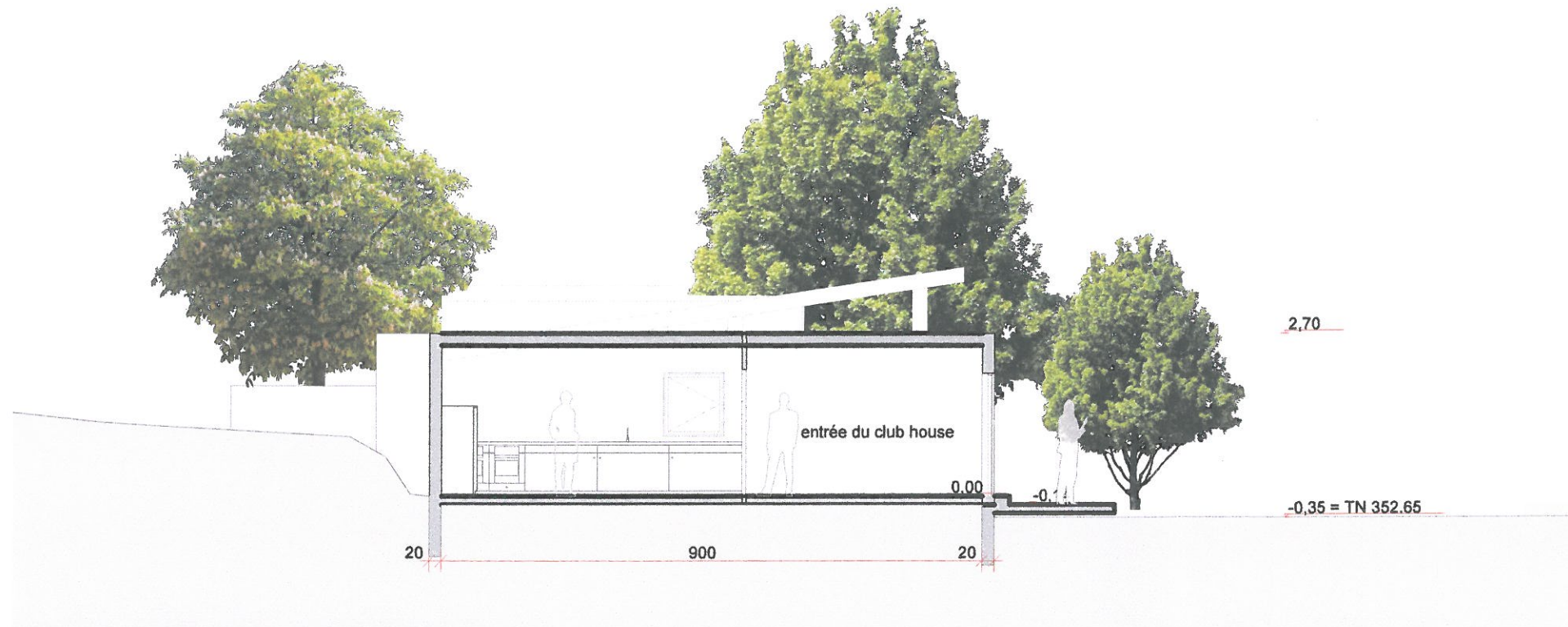
JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULIGNY - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 06 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

- 1-Local de réunion Club House
- 2-Conteneur
- 3-Buvette
- 4-Hangar
- 5-WC
- 6-Groupe électrogène



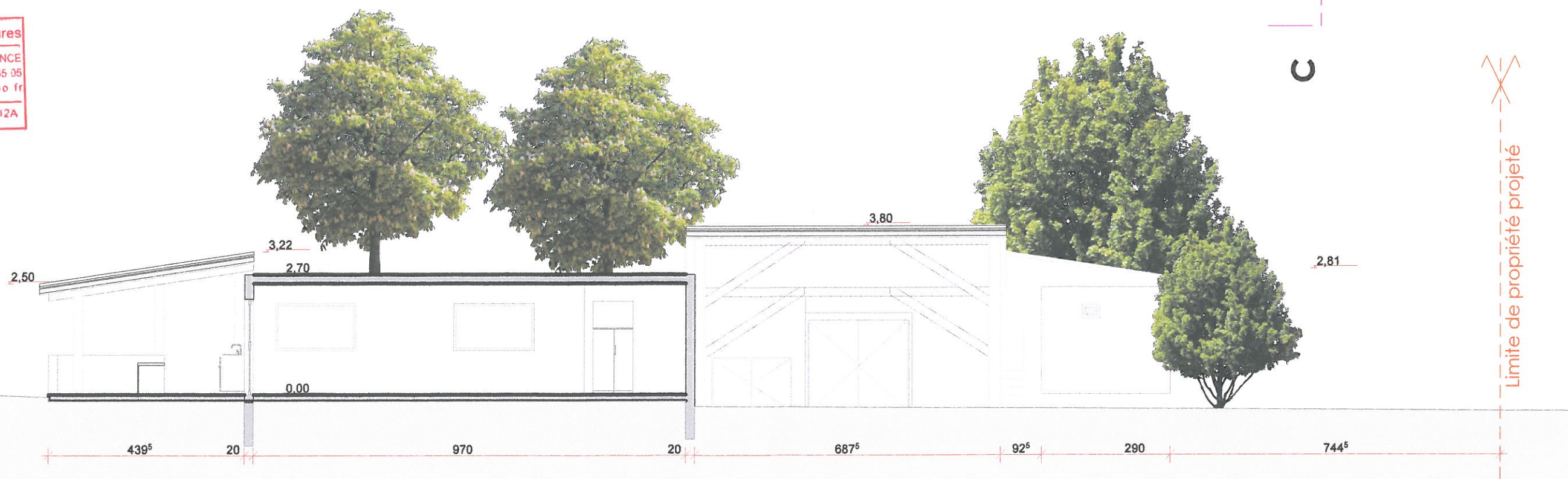


JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULIGNY - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

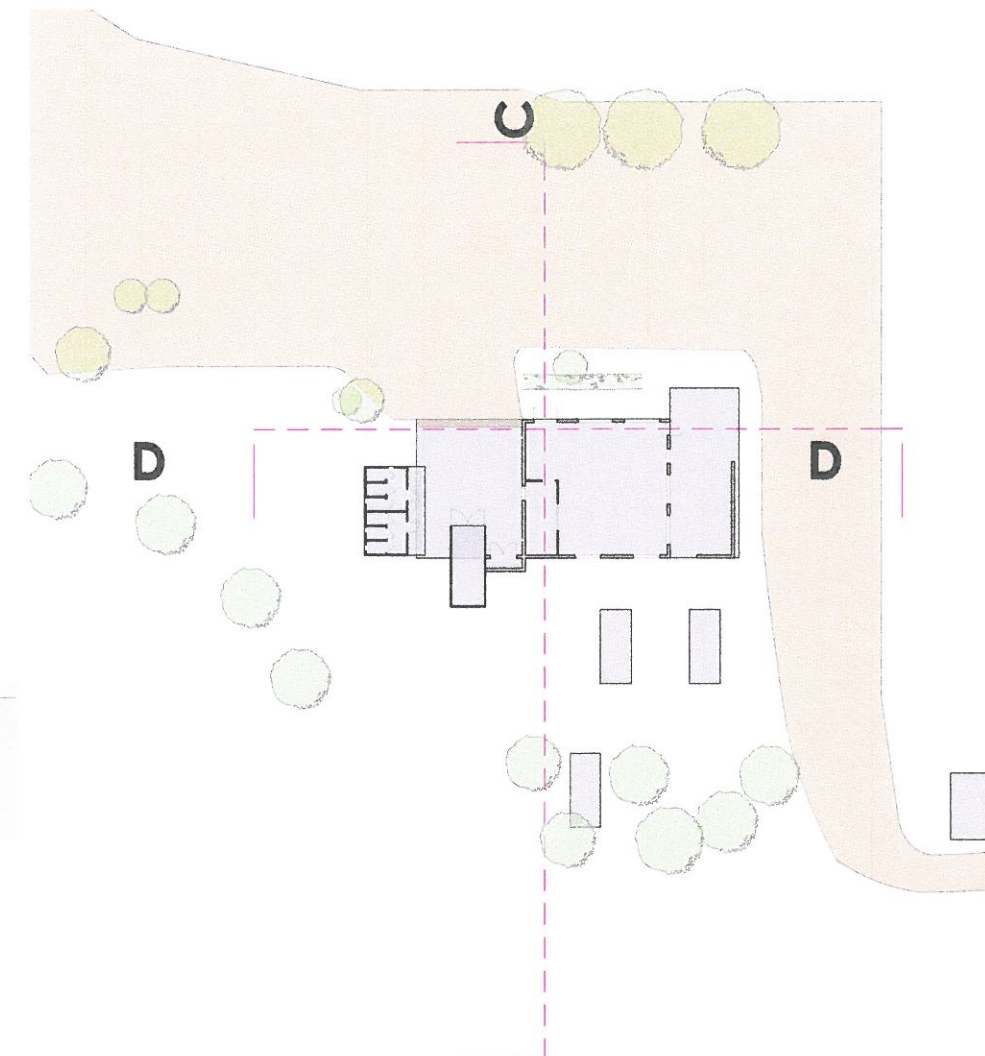


coupe CC projet 1/100

JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A



coupe CC projet 1/100



5/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU

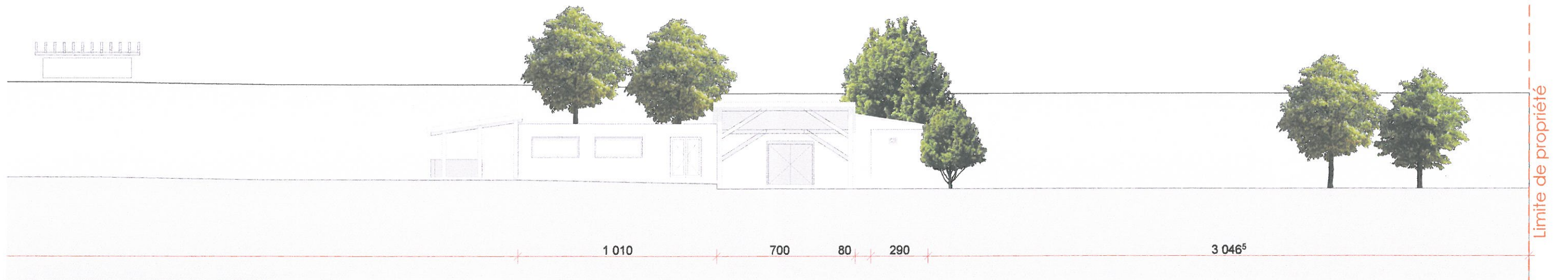


Coupes club house
MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan
MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann
Mr CHEVILLARD Jean Louis

Phase: PC
Echelle : 1/100
Date : dimanche 26 mai 2013
07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com

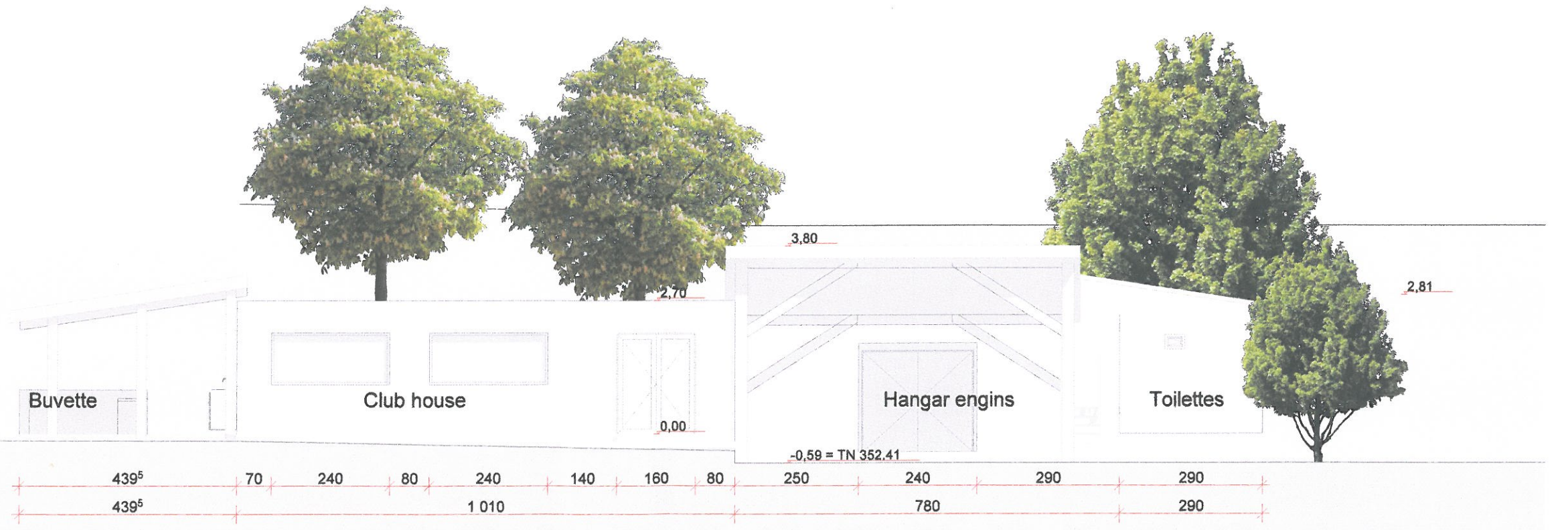
PC3

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction



élévation est 1/200

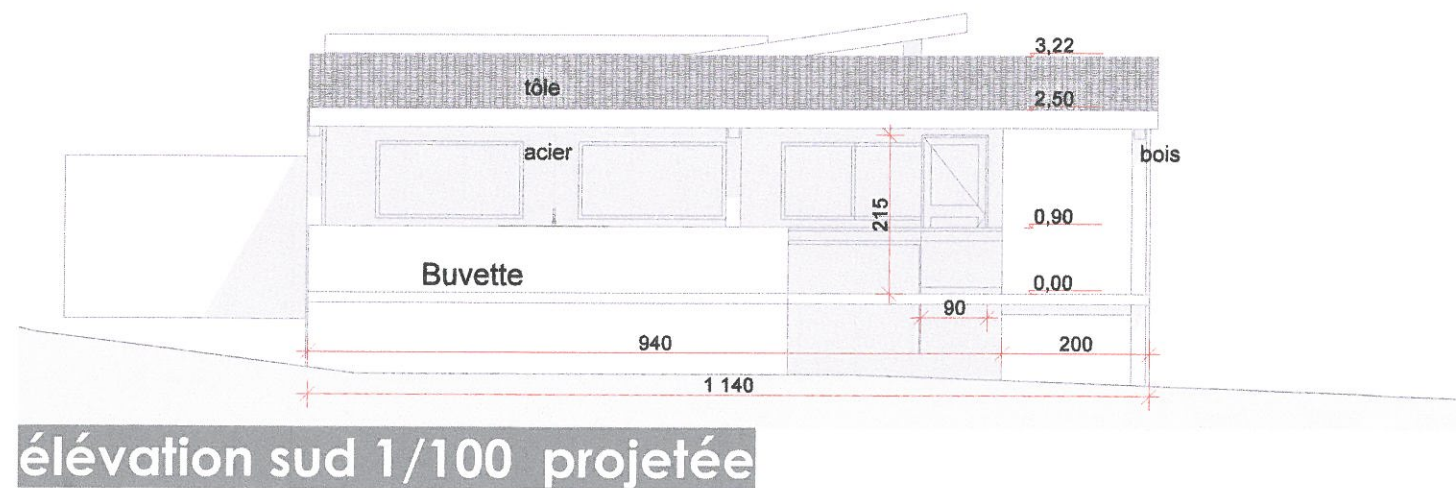
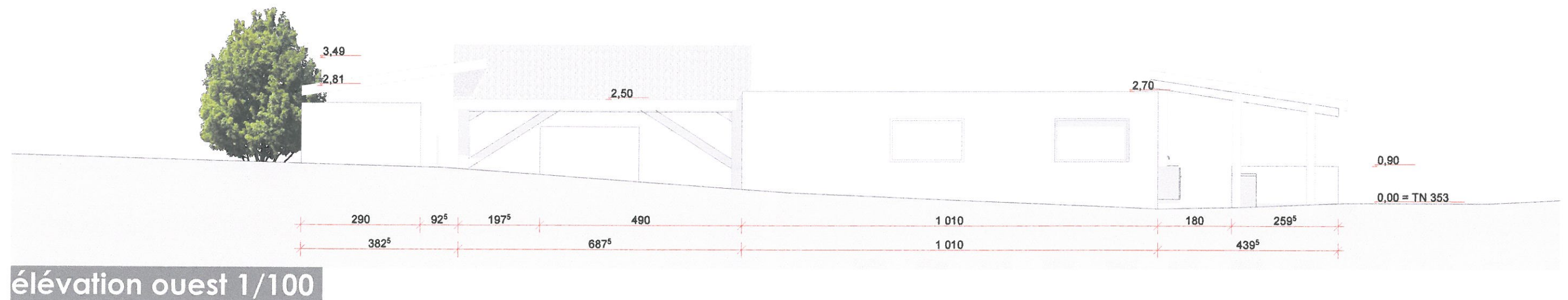
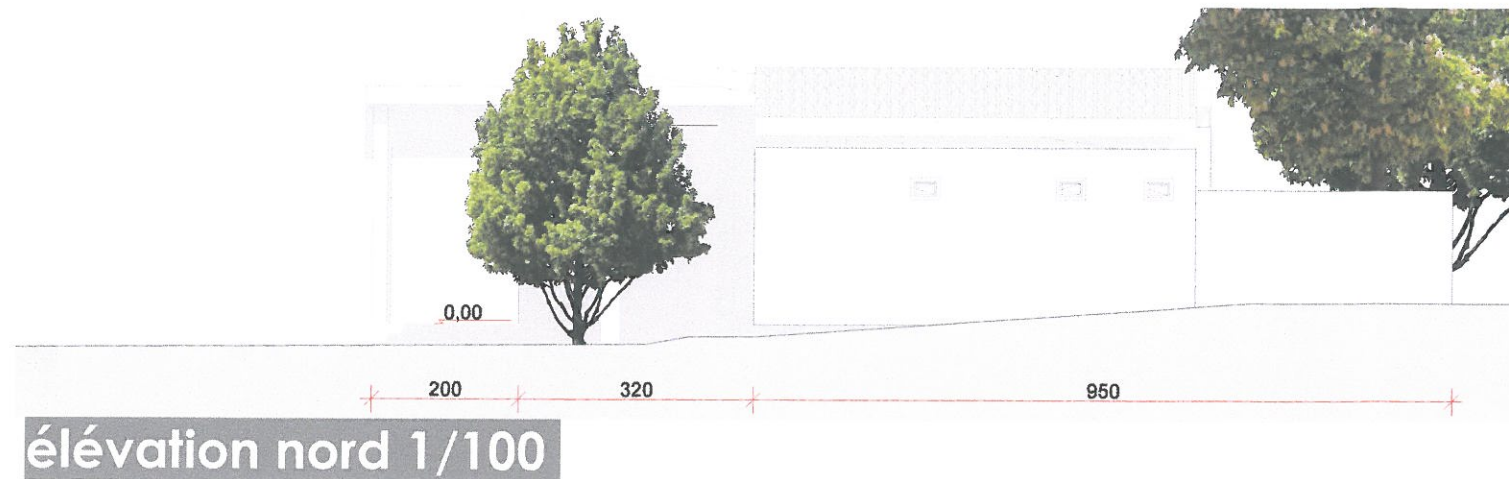
JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A



élévation est 1/100

6/18	Mise aux normes et déclaration des installations du moto club "Sans Dieu", "Aux Erruts" 01300 MARIGNIEU		ELEVATIONS EST DU CLUB HOUSE MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann Mr CHEVILLARD Jean Louis	Phase: PC	PC 5
				Echelle :	
				Date : dimanche 26 mai 2013	
				07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com	

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction



JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

7/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU



ELEVATIONS OUEST & SUD CLUB HOUSE
MAÎTRISE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan
MAÎTRISE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann
Mr CHEVILLARD Jean Louis

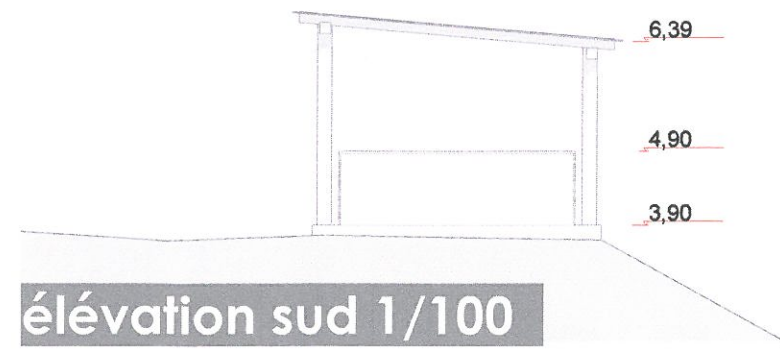
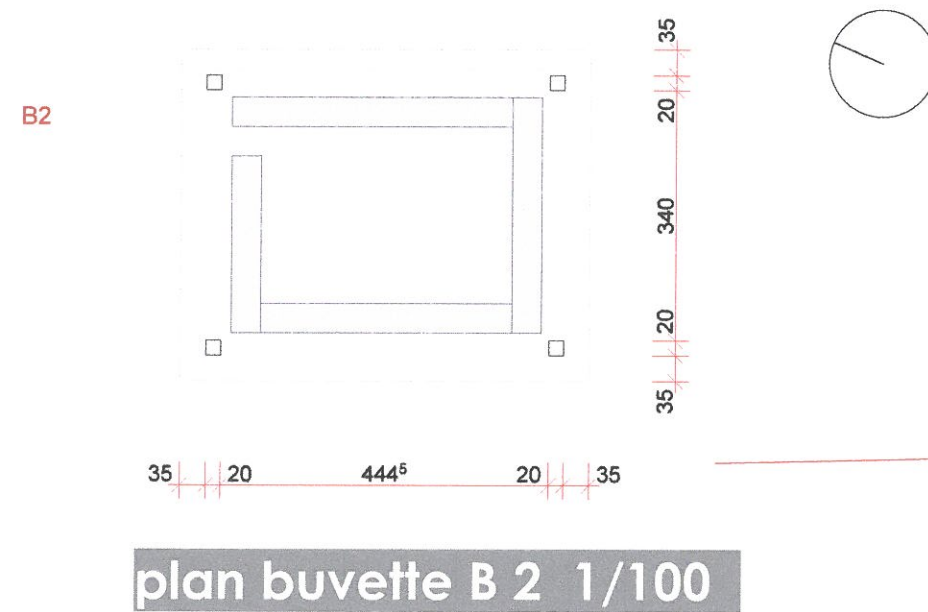
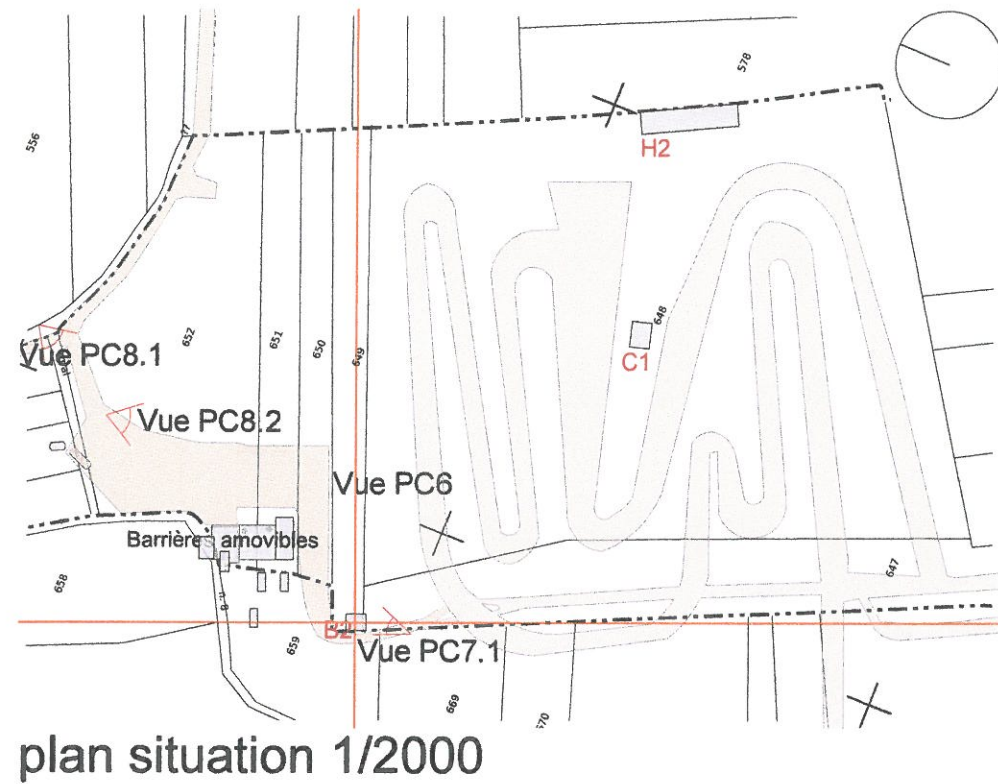
Phase: PC

Echelle : 1/100

Date : dimanche 26 mai 2013

07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com

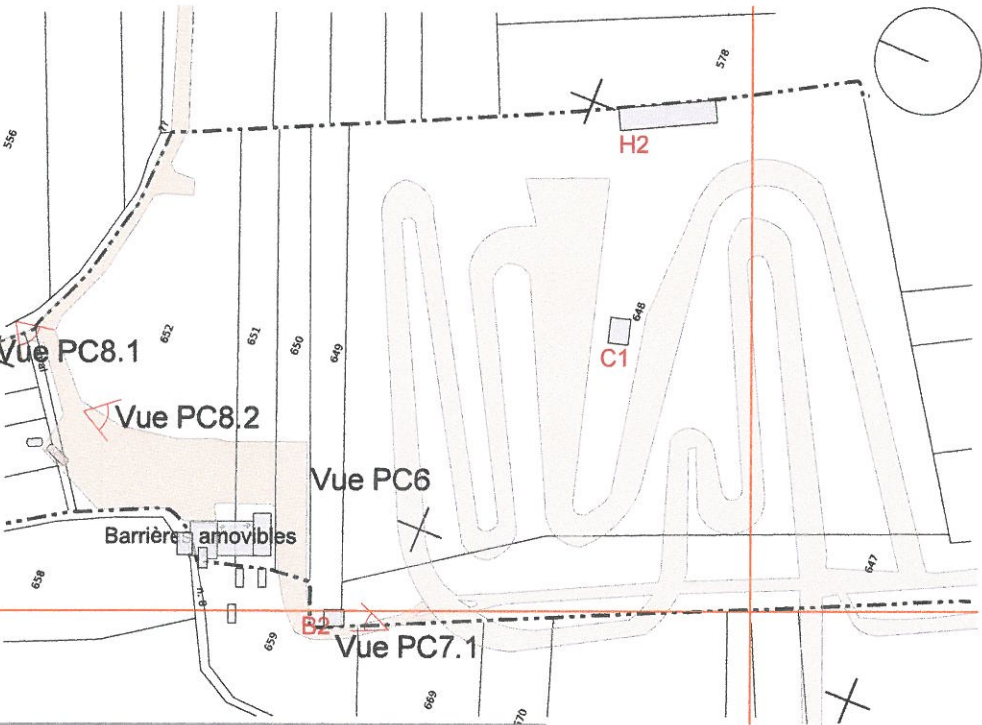
PC5



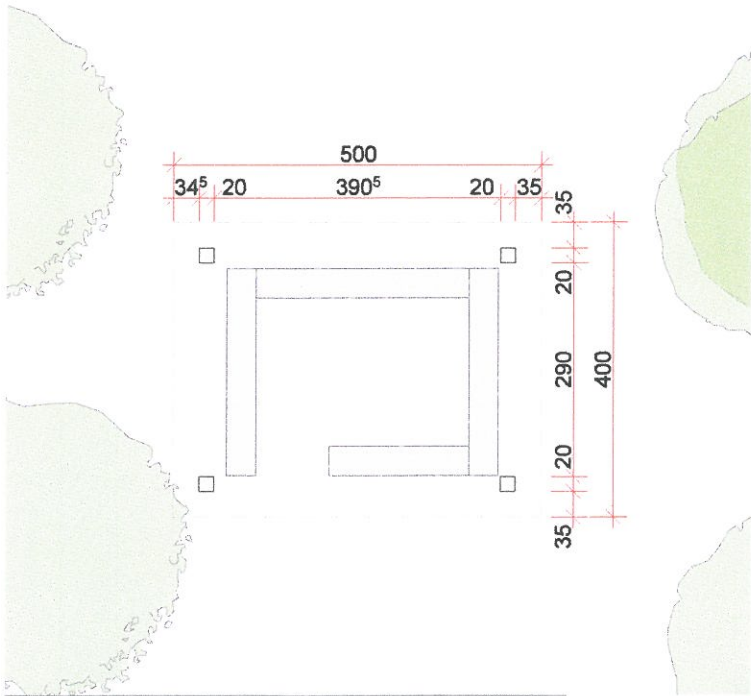
JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULIGNY - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - cote APE : 742A



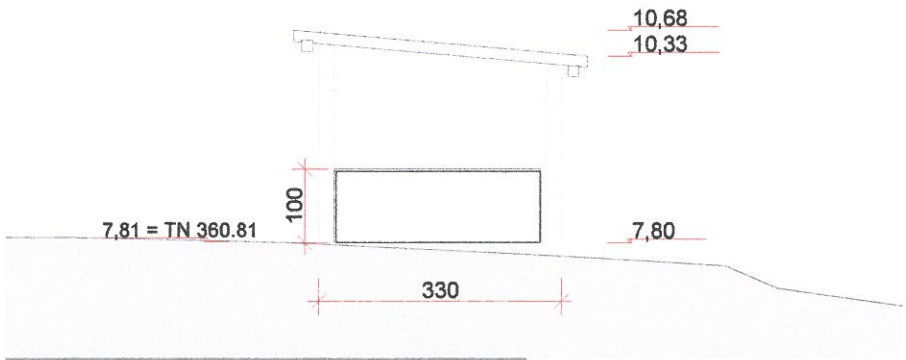
PC7.2



plan situation 1/2000



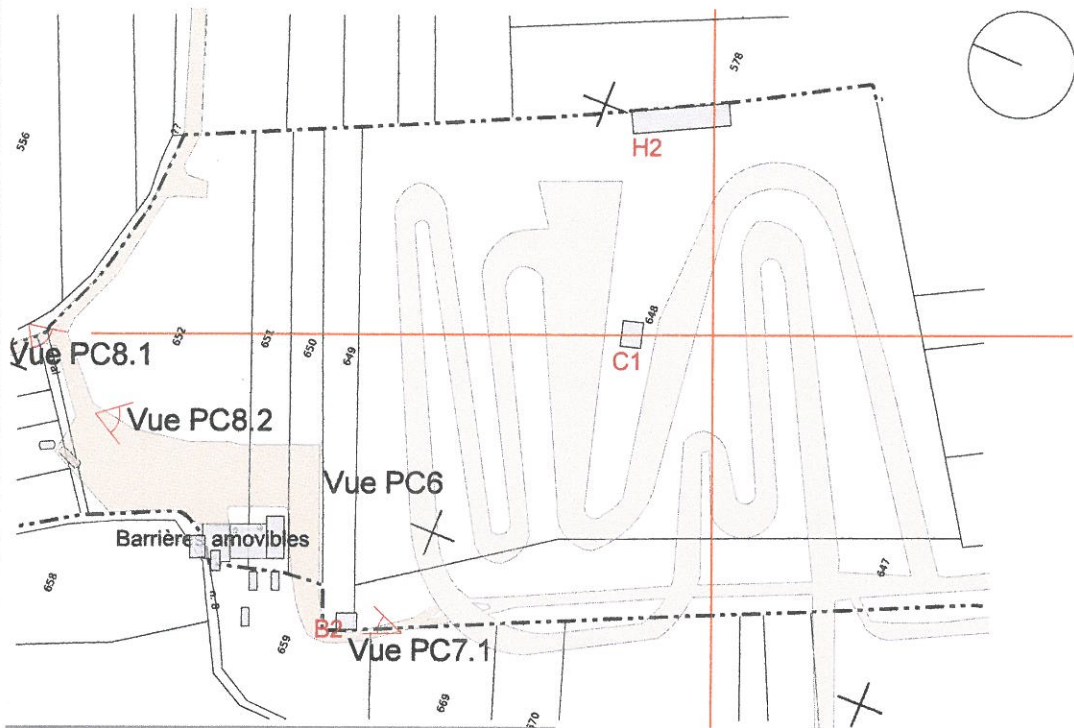
plan buvette 3 1/100



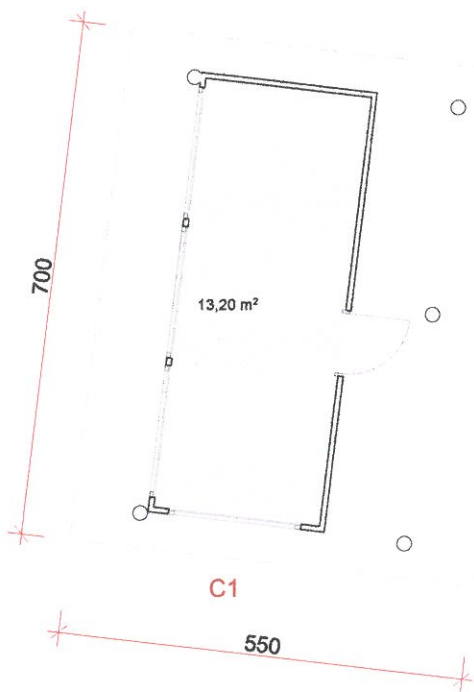
élévation sud 1/100

JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

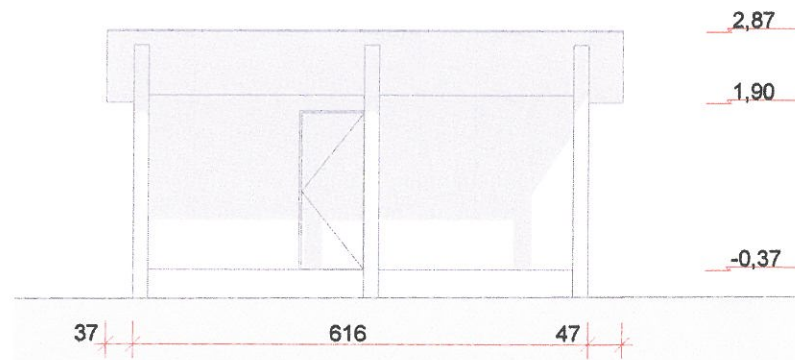
Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction



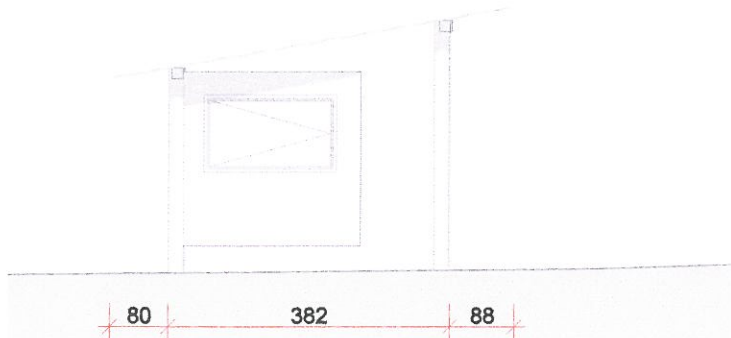
plan situation 1/2000



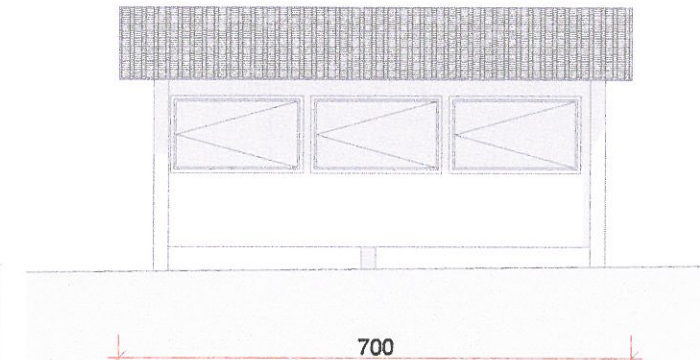
plan local de chronométrage



élévation sud 1/100



élévation ouest 1/100



élévation nord 1/100



PC7.3

JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

10/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU



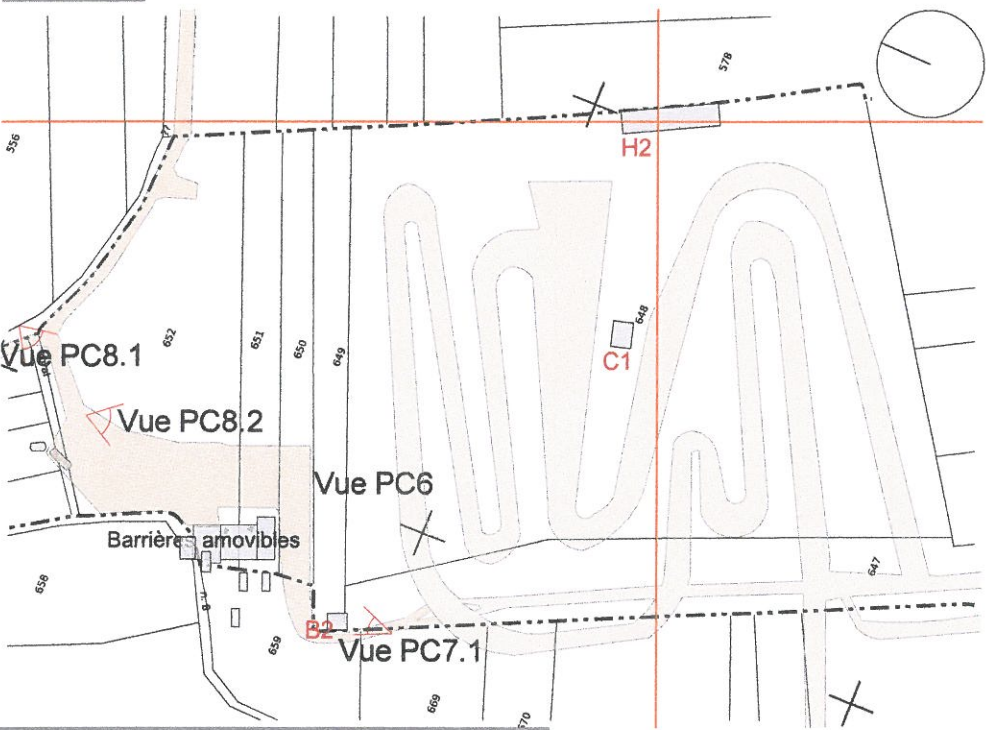
LOCAL CHRONOMETRAGE C1
MAITRISE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan
MAITRISE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann
Mr CHEVILLARD Jean Louis

Phase: PC
Echelle : 1/100
Date : dimanche 26 mai 2013
07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com

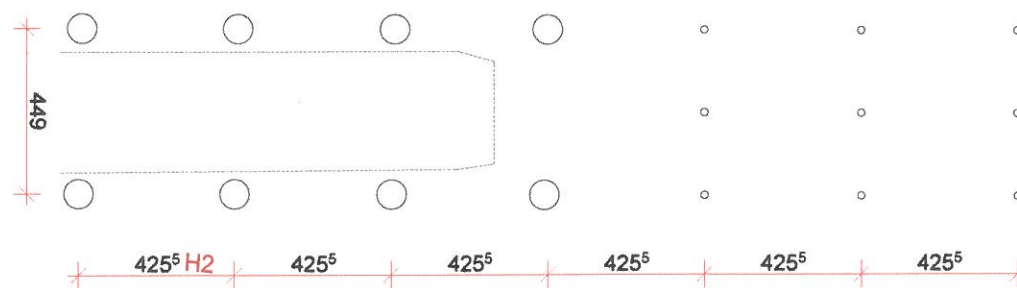
PC5/7



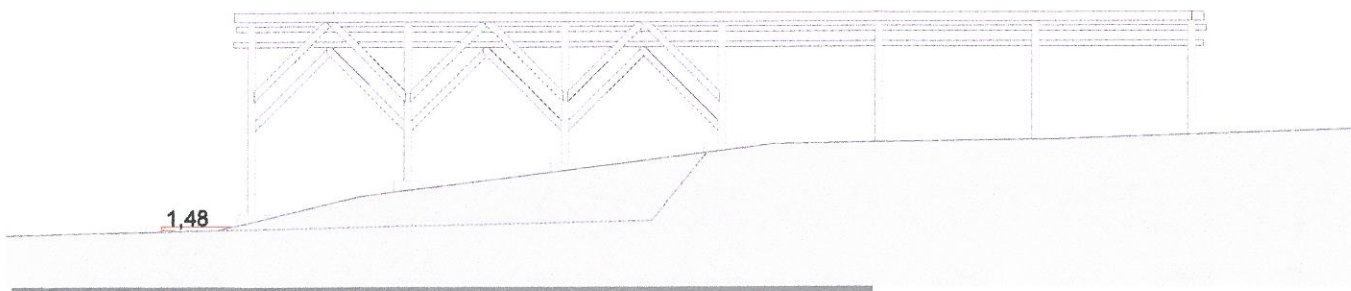
PC7.4



plan situation 1/2000



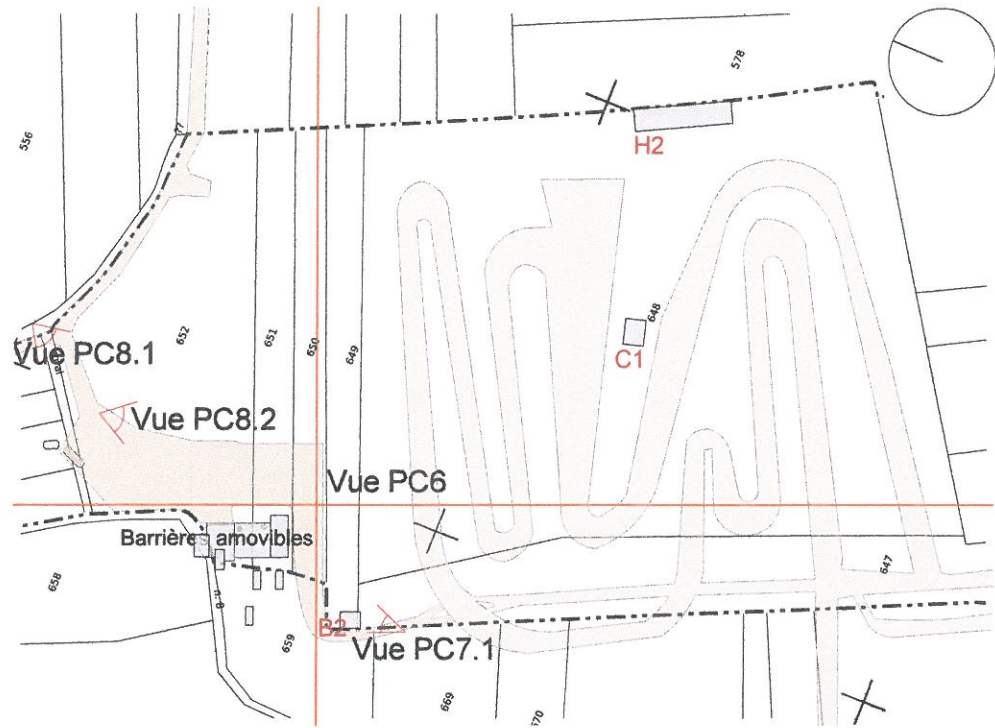
plan hangar H2 1/200



élévation ouest hangar H2 1/200

JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

Les plans du présent dossier sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont en aucun cas des plans d'exécution et ne peuvent donc pas être directement utilisés pour réaliser la construction



JL CHEVILLARD architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A



PC 6

12/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU



INSERTION PAYSAGERE

MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan

MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann

Mr CHEVILLARD Jean Louis

Phase: PC

Echelle :

Date : dimanche 26 mai 2013

07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com

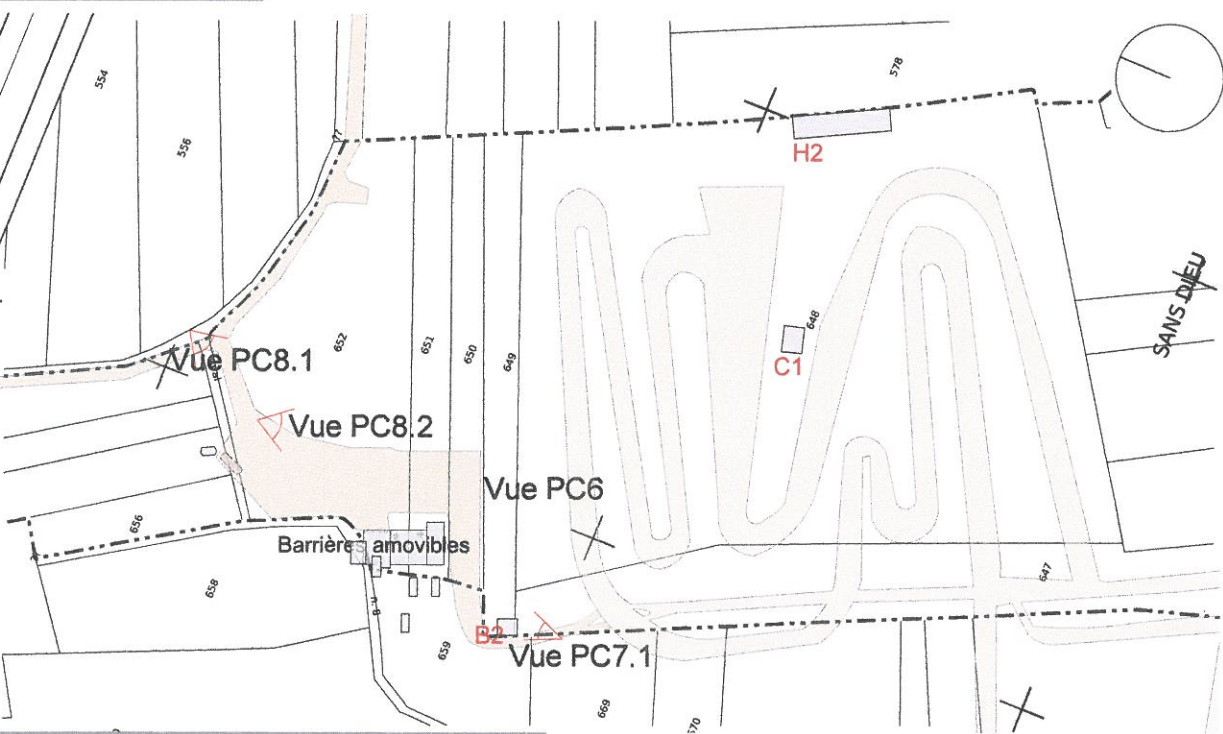
PC6



VUE PC 8.1



VUE PC 8.2



plan situation 1/2000

JL CHEVILLARD / architectures
40, rue Raspail 69600 OULLINS - FRANCE
Tel : 04 78 57 25 08 - Mob : 06 61 18 65 05
chevillard.jean-louis@wanadoo.fr
Siren : 450207212 - code APE : 742A

13/18

Mise aux normes
et déclaration des
installations du moto club
"Sans Dieu", "Aux Erruts"
01300 MARIGNIEU



REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
MAITRÎSE D'OUVRAGE : Moto Club Belleysan
MAITRÎSE D'OEUVRE : Mr GERBOUD Yoann
Mr CHEVILLARD Jean Louis

Phase: PC
Echelle :
Date : dimanche 26 mai 2013
07.77.93.20.96 yoanngerboud@gmail.com

PC8