



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

Le projet envisagé sur les îlots « BOISSY D'ANGLAS » et « RANCHET » prévoit la réalisation de travaux d'aménagement nécessaires au bon fonctionnement des sites et à l'amélioration du cadre et de la qualité de vie des habitants. Ils porteront notamment sur les reprises de trottoirs, la réorganisation des stationnements, la création et la mise en valeur de cheminements piétons, d'espaces verts, la gestion des eaux pluviales, les éclairages extérieurs et les branchements aux réseaux divers.

1 - La réalisation des travaux d'aménagement

Après démolition des immeubles acquis, des travaux d'aménagement sont prévus.

Pour l'îlot BOISSY D'ANGLAS, le projet prévoit en termes d'aménagements :

- la reprise des trottoirs existants le long de la rue Boissy d'Anglas, conformément à l'existant (béton désactivé),
- la reprise des revêtements de sol de la rue du Docteur Barry, en enrobé ou revêtement minéral adapté au milieu urbain et au contexte de centre historique,
- la reconfiguration des liaisons piétonnes traversantes entre la rue du Docteur Barry et la rue Boissy d'Anglas (passages et escaliers) en revêtements minéral, adapté au milieu urbain et au centre historique – avec élargissement du passage par rapport à l'existant si besoin,
- la création de quelques emplacements de stationnement, intégrés au site, en revêtement minéral avec paysagement pour une bonne intégration,
- l'aménagement d'un espace public comme ouverture de la rue sur la vallée de la Cance, avec un revêtement de sol à dominante minérale, végétalisé sur les parties non piétinables (plantations de massifs et arbustes) et intégré à la déclivité de la rue Boissy d'Anglas,
- la création d'un jardin dans la pente depuis l'espace public vers le bas du site, à dominante végétale, avec cheminements piétons délimités par le revêtement de sol et les bordures, conduisant vers le bas du quartier de la Cance ; apport de terre végétale, plantations de massifs et arbres de hautes tiges,
- l'aménagement des espaces avec le mobilier et l'équipement adaptés (bancs, poubelles, arceaux à vélos.....). Les usages et les aménagements des espaces seront définis en concertation avec la population,
- la réalisation de l'éclairage public intégrant la mise en valeur des espaces et d'ambiance,
- l'adaptation et l'enfouissement des réseaux existants si besoin et si possible, et raccordement au réseau d'eaux pluviales pour leur récupération,



- l'aménagement des abords et pieds de bâtiments dégagés par les démolitions,
- la démolition des immeubles existants induit également la démolition du balcon-passerelle rue Saint Ignace.

Pour l'îlot RANCHET, le projet prévoit :

- la reprise des voies de desserte en enrobé ou matériau minéral adapté au milieu urbain et au centre historique avec maintien de la largeur de voie existante (soit 3,10 m environ sur la rue du Mûrier, et 3,0 m environ sur la rue Ranchet) et conservation du niveau de terrain naturel existant (maintien des dénivelés) pour respecter la trame médiévale d'origine,
- l'aménagement d'un espace public de proximité entre les rues du Mûrier et Ranchet, exclusivement piéton, mixant des revêtements minéraux et aménagements végétalisés. Les usages et les aménagements seront définis en concertation avec la population,
- La création d'un cheminement piéton traversant, délimité au sol par son revêtement, et permettant de connecter les rues entre elles (notamment rue de la pomme et impasse de la réforme),
- l'installation de mobilier urbain adapté (bancs, poubelles, arceaux à vélo, etc...),
- la réalisation de l'éclairage public, intégrant la mise en valeur et la mise en scène des espaces,
- la mise en place de solutions pour l'infiltration des eaux à la parcelle en tenant compte du contexte urbain et resserré, l'adaptation et le raccordement aux réseaux pour la récupération des eaux pluviales qui ne pourront pas être infiltrées,
- l'amélioration du parking en ouvrage existant côté rue du Mûrier pour une meilleure intégration au nouvel espace public créé :
 - traitement des parties de façades, notamment celles dégagées suite la démolition (reprise de l'enduit, pose de garde-corps, gestion du dénivelé...),
 - amélioration des accès piéton (reprise des escaliers),
 - aménagement du pied d'ouvrage et des accès/sorties du parking (reprise des revêtements de sol, signalisation, voie d'accès matérialisée...).

2 – Les logements

Environ 1 700 m² de surface de plancher de logements seront développés sur la partie Nord du site BOISSY D'ANGLAS, ce qui représente environ 17 logements. En soubassement de la construction, sur le niveau de rez-de-chaussée, seront réalisés des stationnements, avec a minima une place de stationnement par logement.

La conception et la réalisation sont en cours d'étude au niveau du bailleur social Vivarais Habitat, qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération.