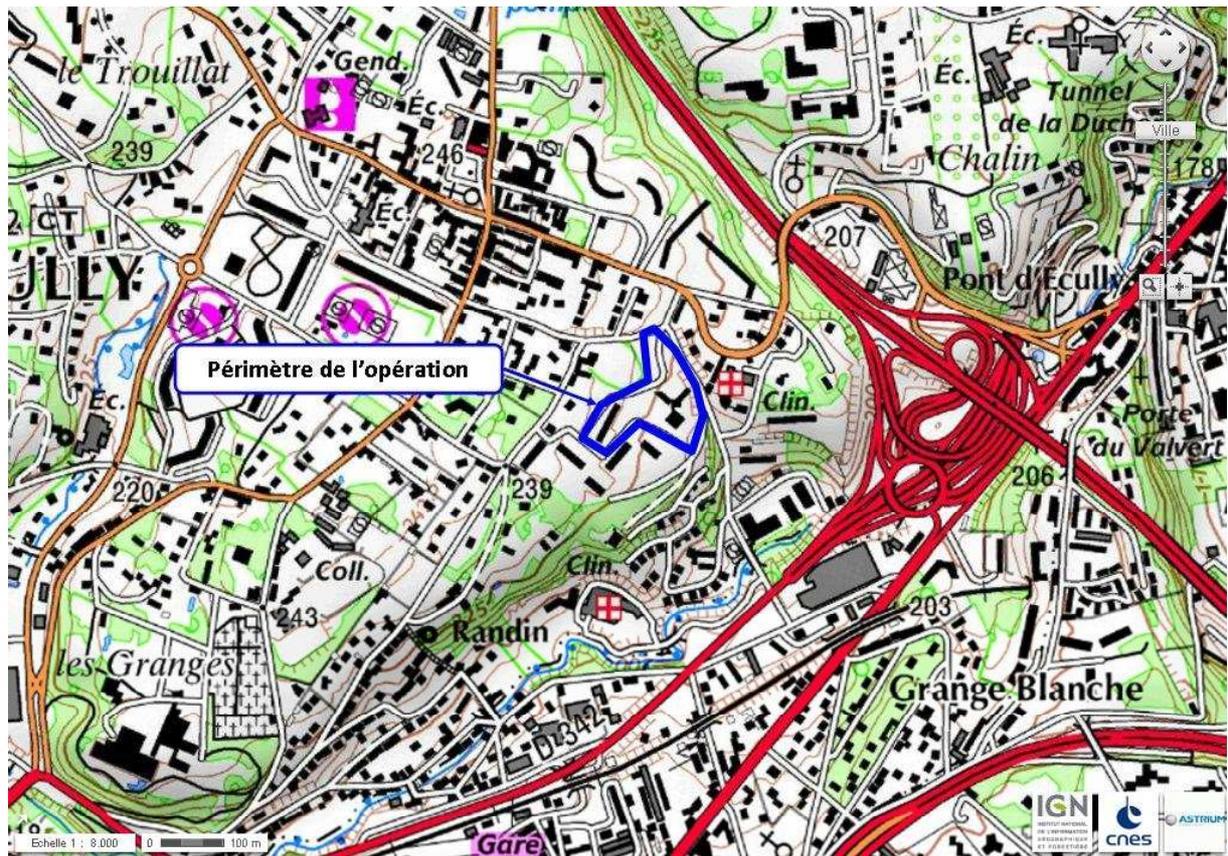
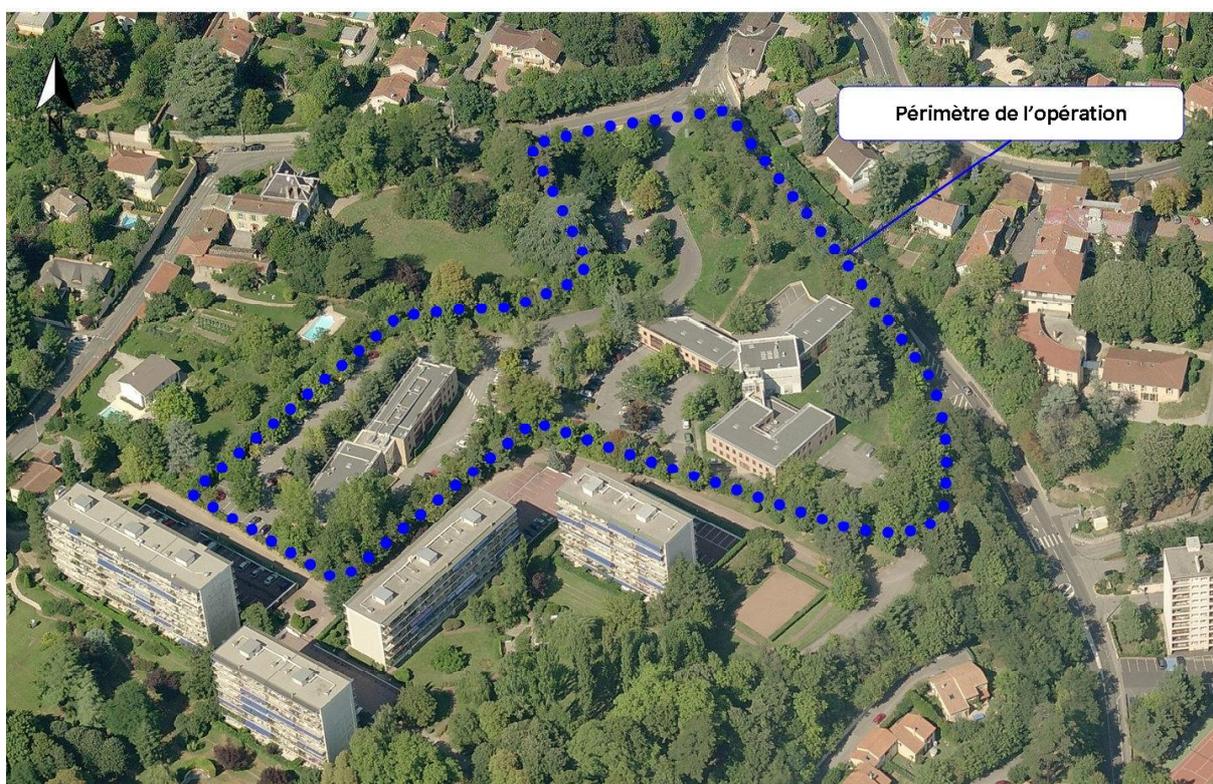
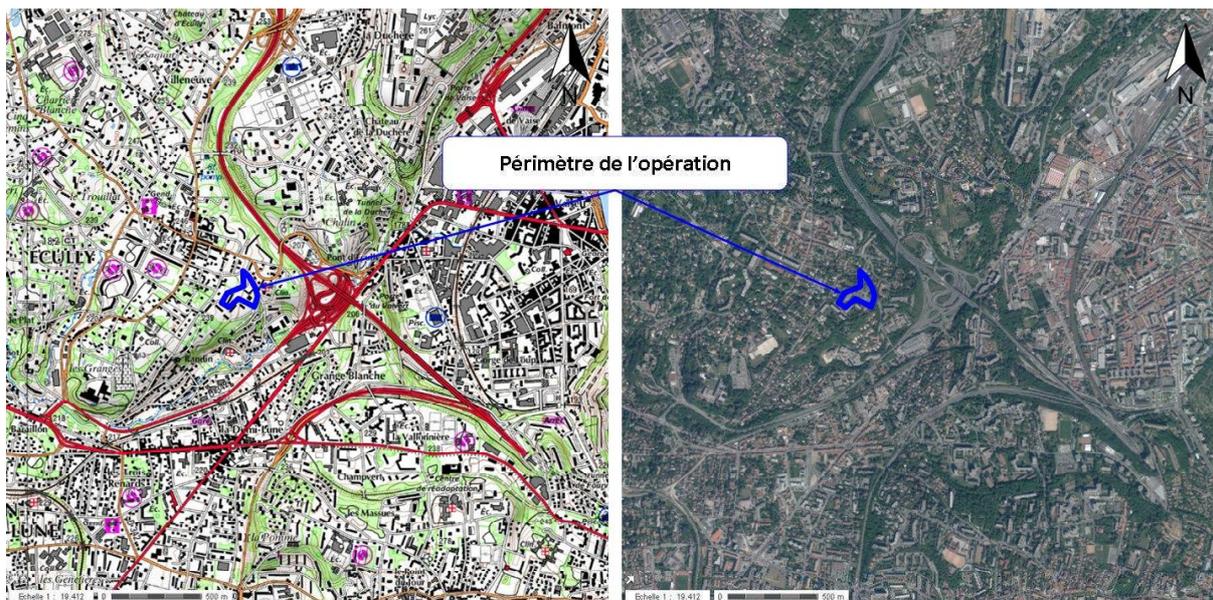


## Annexe 2 : Plan de situation



Périmètre de l'opération sur fond de plan scan25 (©IGN)

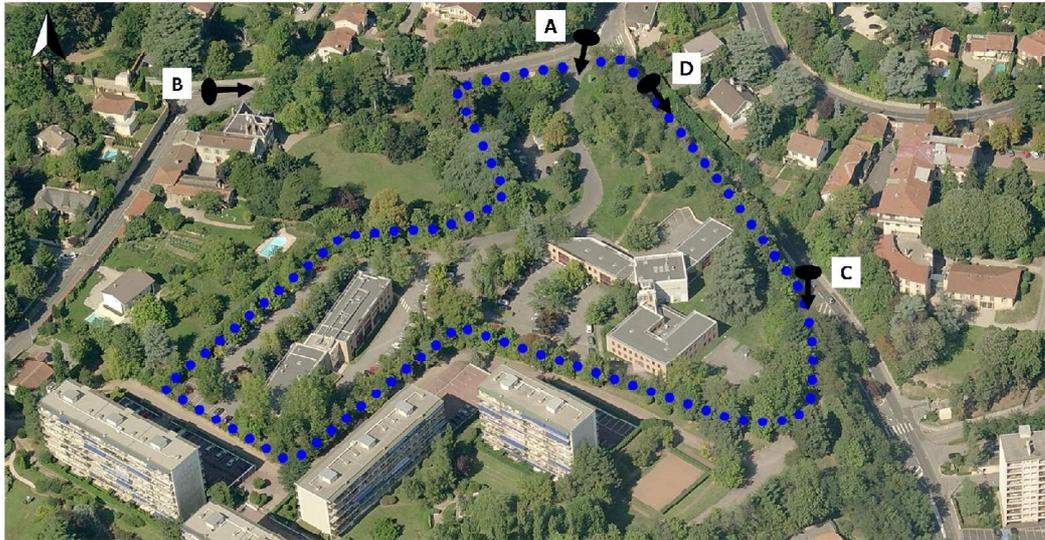


*Périmètre de l'opération sur fond de plan scan25, BDOrtho (©IGN) et photographie aérienne inclinée (©Bing Maps)*

## Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



Date des photos : 2008



Photographies aux abords du site (© Google Street View)

## Annexe 4 : Plan du projet

*Plan du projet au stade APS pouvant différer du projet final*



## Annexes facultatives

A : Dossier APS du projet (BBC Architectes)

Annexe facultative A : Dossier APS du projet

maître d'ouvrage : **6eme SENS PROMOTION**

37 rue Cdt Charcot, 69110 St Foy-les-LYON

architecte : **bbcarchitectes**

129 rue de la Poudrette  
69120 Vaulx-en-Velin

bbc.architectes@wanadoo.fr  
SARL d'architecture au capital de 10.000 €  
R.C. Lyon: 492 918 164

**APS**

Avant-projet

**Ensemble de logement à  
Ecully**

**12.30**

20 chemin du Randin

**DOSSIER APS**

03 janvier 2012

indice : date : observations :

A

B

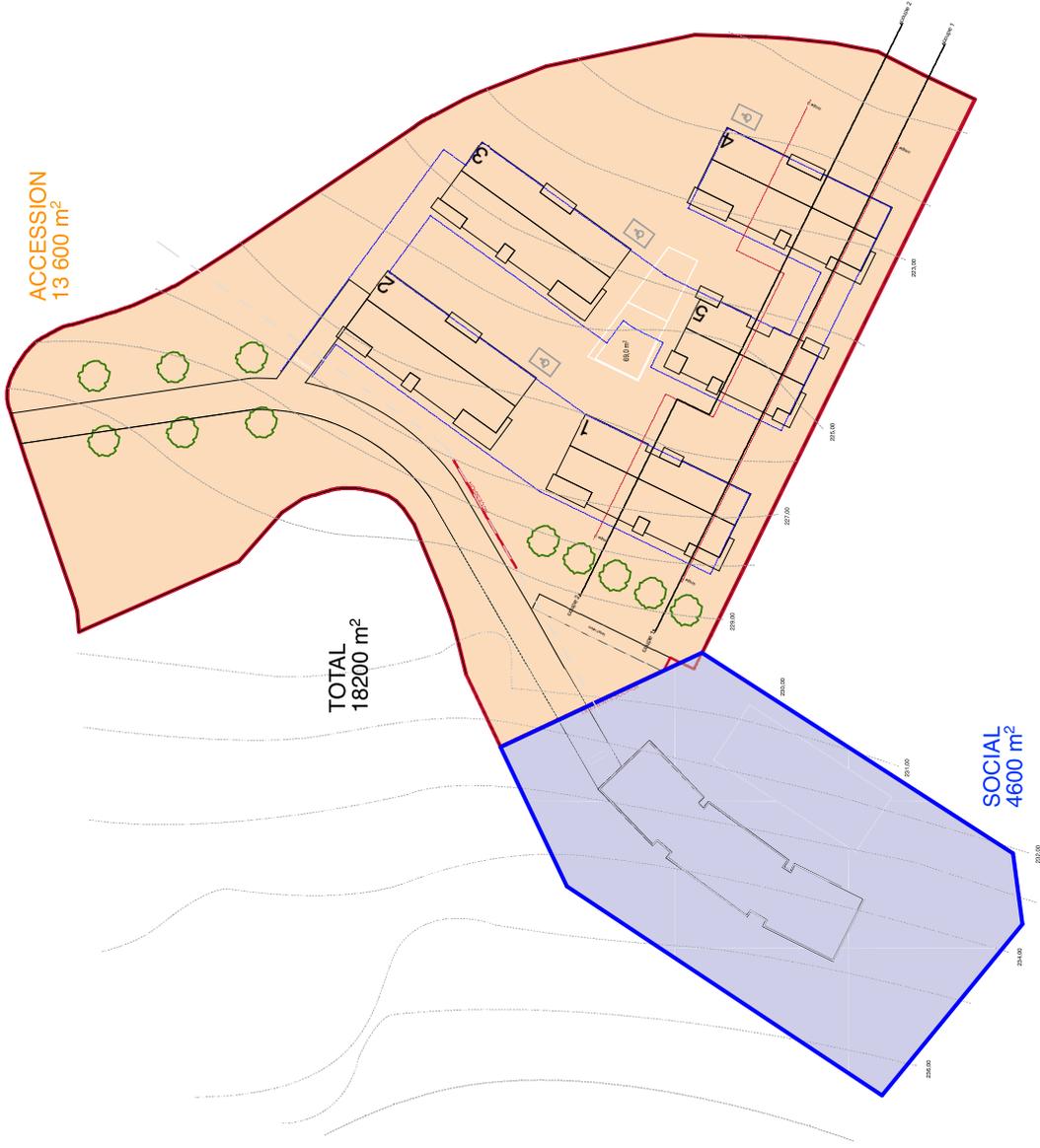
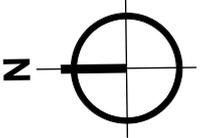
C

D

E

F

G



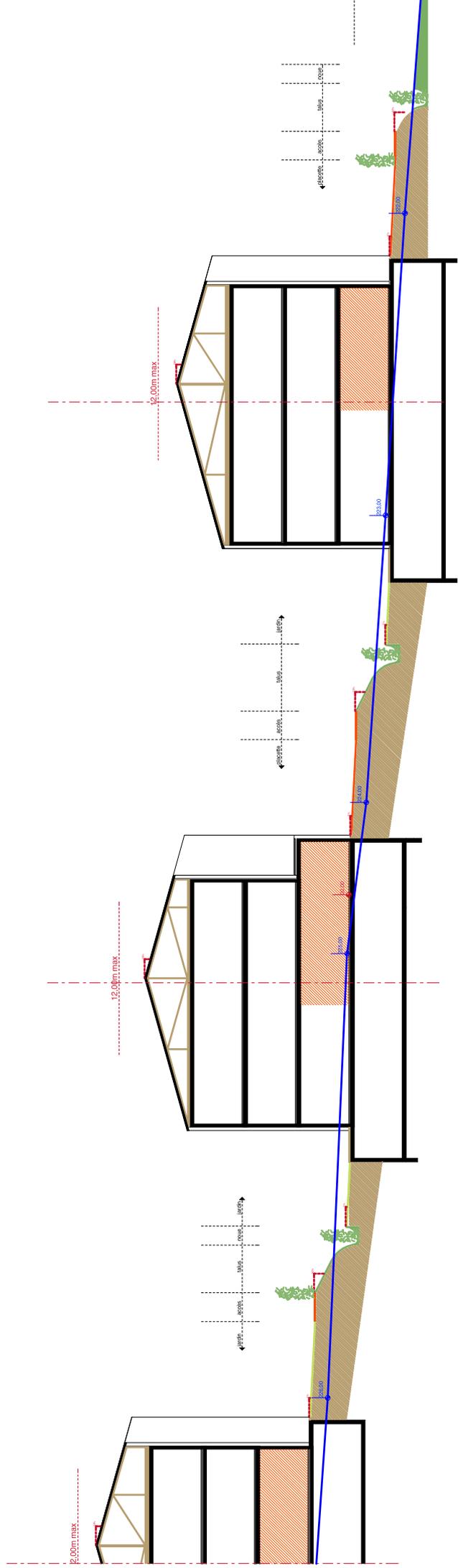
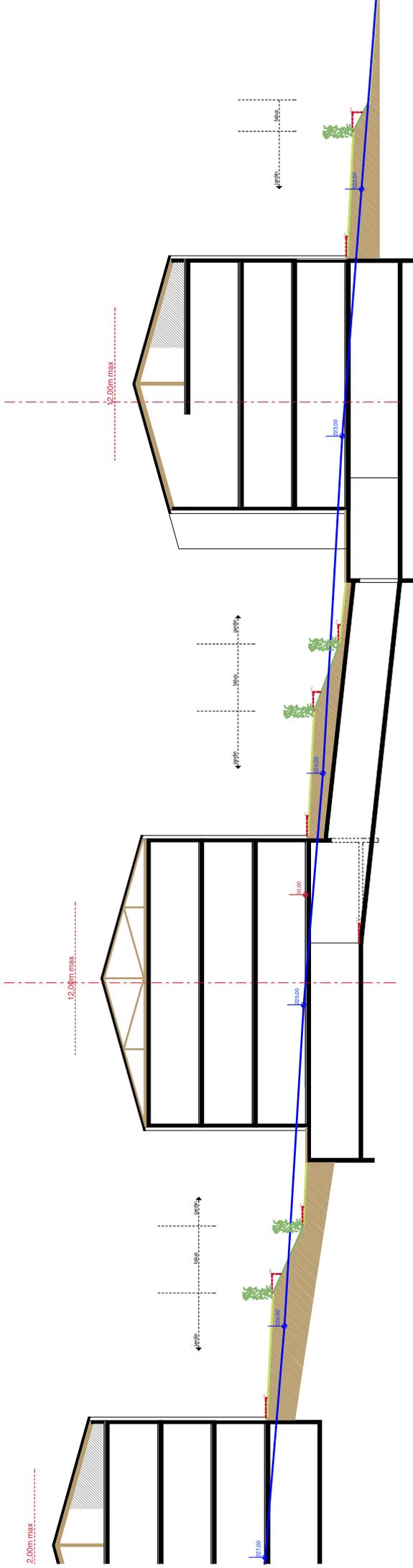
ACCESSION  
13 600 m<sup>2</sup>

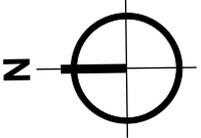
TOTAL  
18 200 m<sup>2</sup>

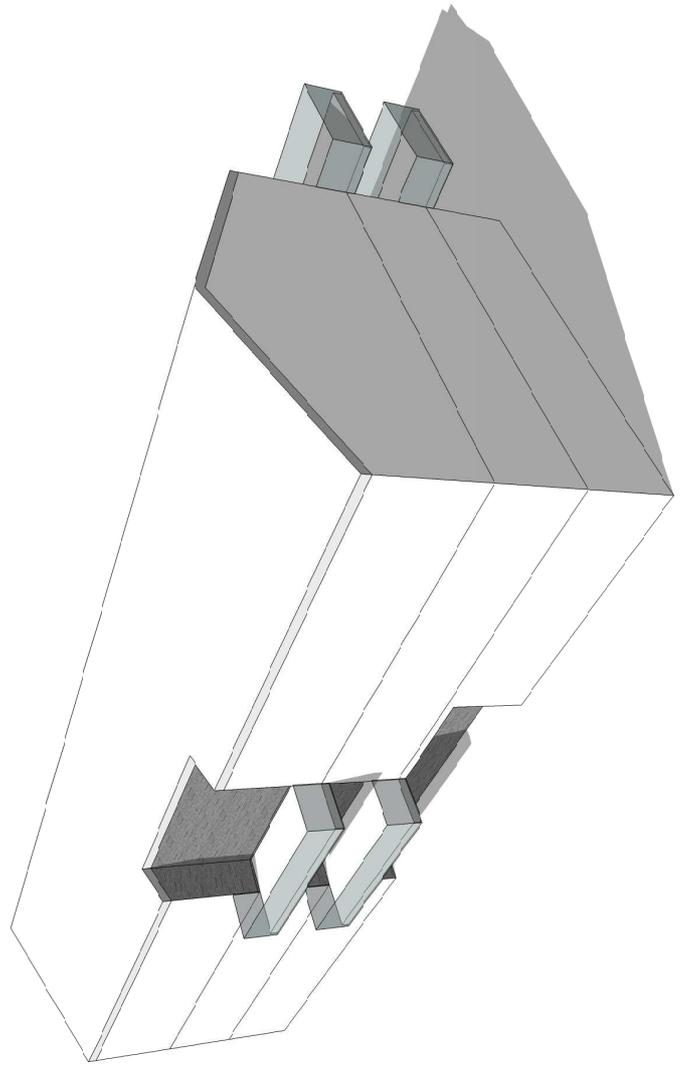
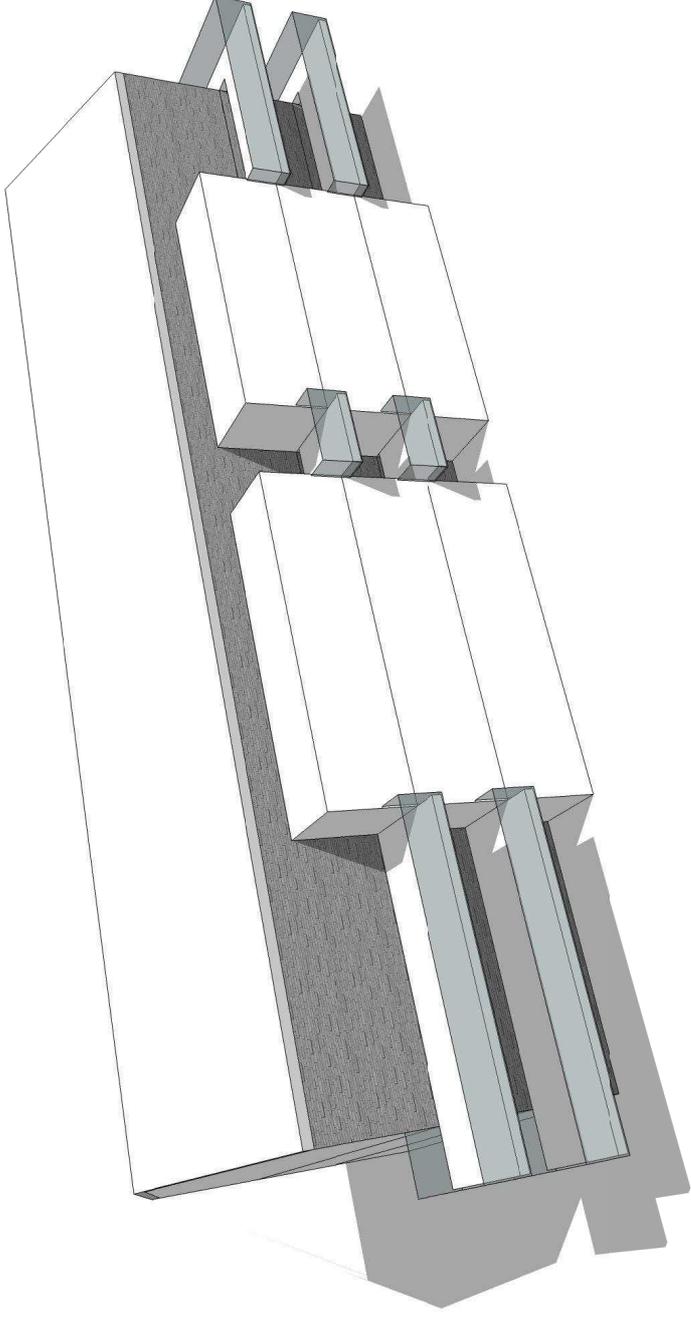
SOCIAL  
4 600 m<sup>2</sup>

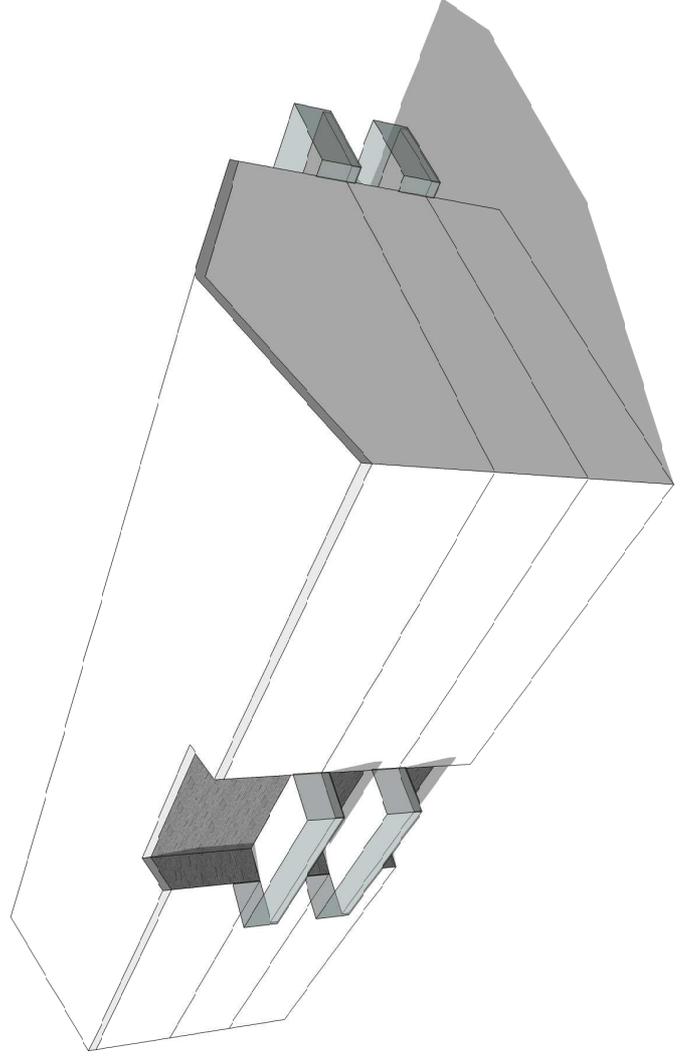
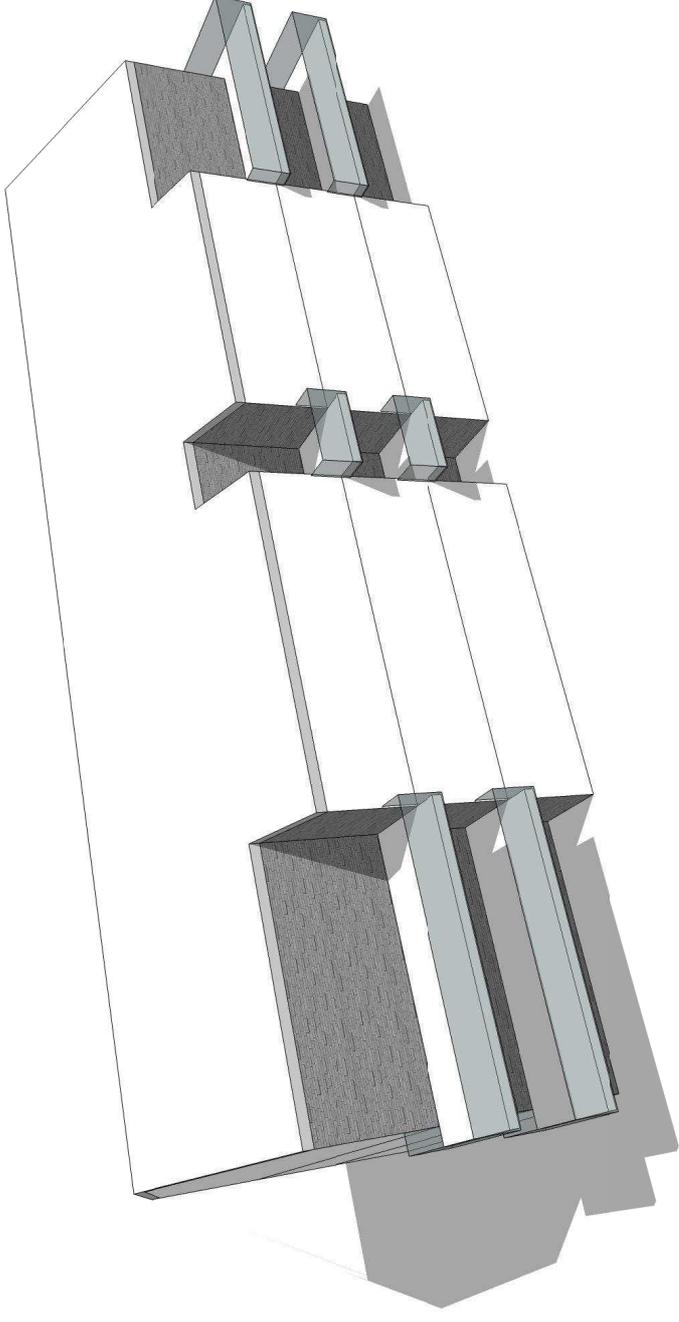


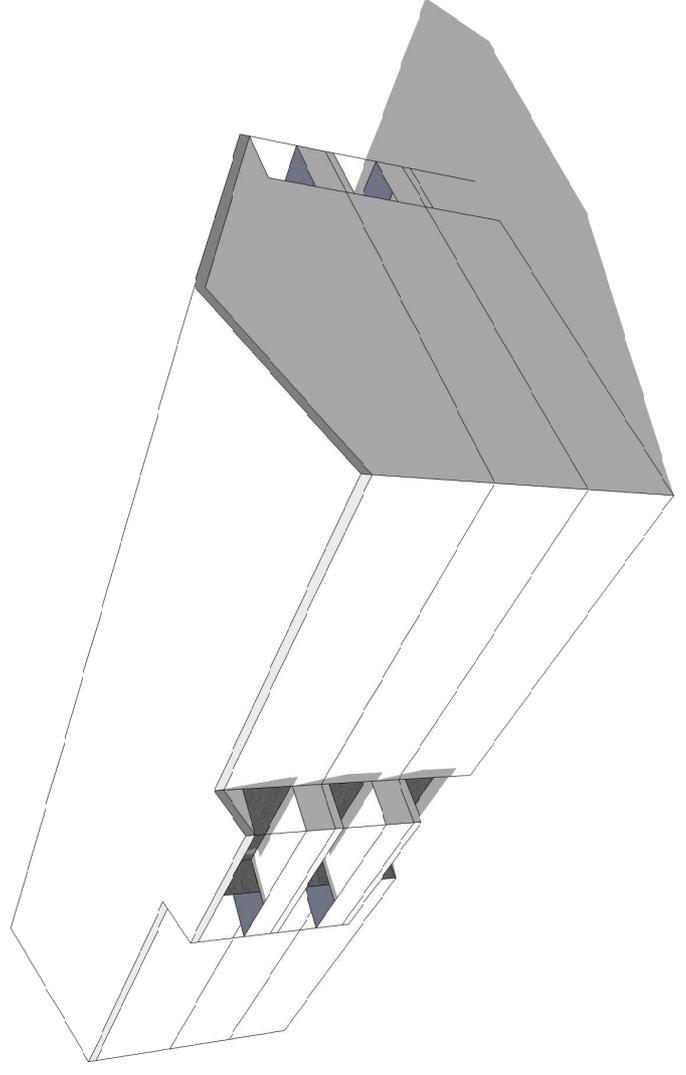
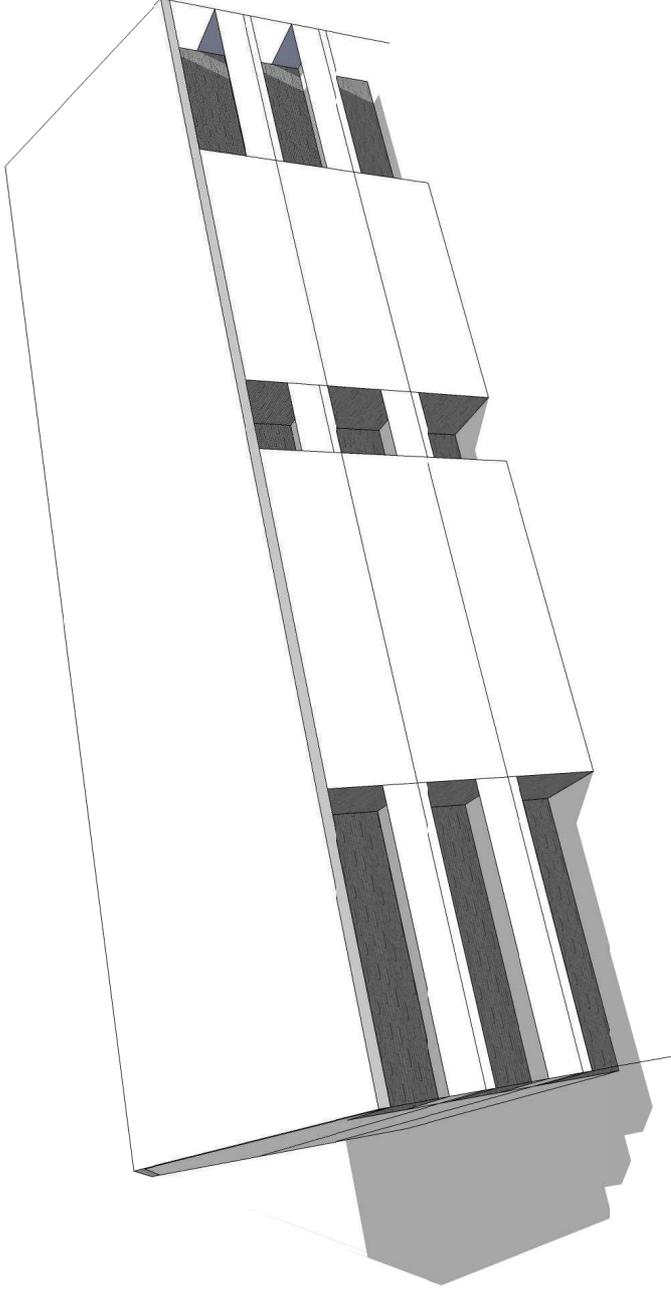












**Terrain**Surface de parcelle **18 200,00**espaces verts x  
dont collectif x  
dont pleine terre x**SdP / SHAB**

0,93

SHAB

0,93

SHAB

	%	m <sup>2</sup>
SdP PC	100%	<b>17 350,00</b>
SdP construite	100%	8 085,00

	m <sup>2</sup>
SHAB TOTAL	<b>6 835,50</b>

	%	m <sup>2</sup>
SdP accession	75%	<b>5 512,50</b>
SdP social	25%	<b>1 837,50</b>

	m <sup>2</sup>
SHAB accession	<b>5 126,63</b>
SHAB social	<b>1 708,88</b>

**Stationnement**

	PLU	PROJET
1 pl / 50 m <sup>2</sup> de SdP	111	
1 pl visiteur / 5 logements	17	
1 pl par logement social	25	
total	<b>153</b>	

**Typologies**S moyenne/logement accession 61,60  
S moyenne/logement sociale 68,50

SHAB accession	5 126,63
SHAB social	1 708,88

nb logts accession	<b>83</b>
nb logts sociaux	<b>25</b>

	m <sup>2</sup>	%	nb
<b>Accession</b>			
studios	25,00	10%	8
T2	42,00	25%	21
T3	66,00	35%	29
T4	85,00	30%	25
T5	0%	0%	0
<b>total</b>		<b>100%</b>	<b>83</b>

**Total logts 108**

	m <sup>2</sup>	%	nb
<b>social</b>			
studios	45,00	0%	0
T2	66,00	20%	5
T3	66,00	40%	10
T4	79,00	30%	7
T5	94,00	10%	2
<b>total</b>		<b>100%</b>	<b>25</b>

**répartition typologique**

nb bâtiments 5

Accession	T1	T2	T3	T4	T5
objectif	8	21	29	25	0
projet	8	21	30	24	0

N°1 à 4	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	1	2	2	2	5
1er	1	1	2	2	6
2eme	1	1	2	2	6
<b>total</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

N°5	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	3	2	0	0	5
1er	3	2	0	0	5
2eme	3	2	0	0	5
<b>total</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

nb bâtiments 1

social	T1	T2	T3	T4	T5
objectif	0	5	10	7	2
projet	0	5	11	6	3

N°6	T1	T2	T3	T4	T5
RDC	1	3	2	1	7
1er	2	4	2	1	9
2eme	2	4	2	1	9
<b>total</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>25</b>

**ACCESSION : Surface de plancher projet**

N°1 à 4	SdP	439,10
RDC	SdP	439,10
1er	SdP	439,10
2eme	SdP	439,10
<b>total</b>		<b>1 317,30</b>

SdP construite	6 221,70
SdP permis	5 599,53

N°5	SdP	325,30
RDC	SdP	325,30
1er	SdP	313,60
2eme	SdP	313,60
<b>total</b>		<b>952,50</b>

SdP prévision comparatif	5 512,50
	87,03

**RESPECT PLU**

Surface de parcelle	<b>13 600,00</b>
COS PLU	0,40
COS majoré	0,48
CES PLU	0,40
COS PROJET	0,46
CES PROJET	0,19