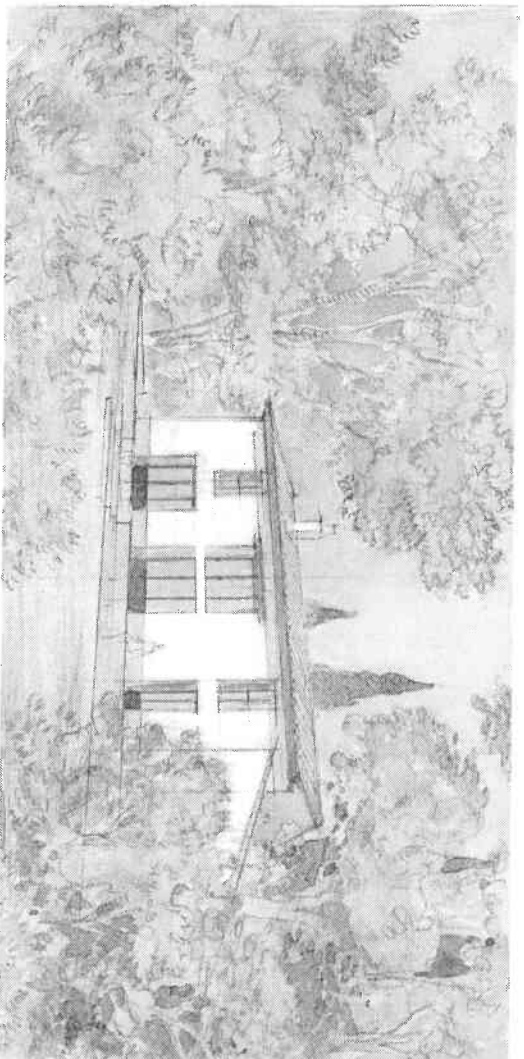
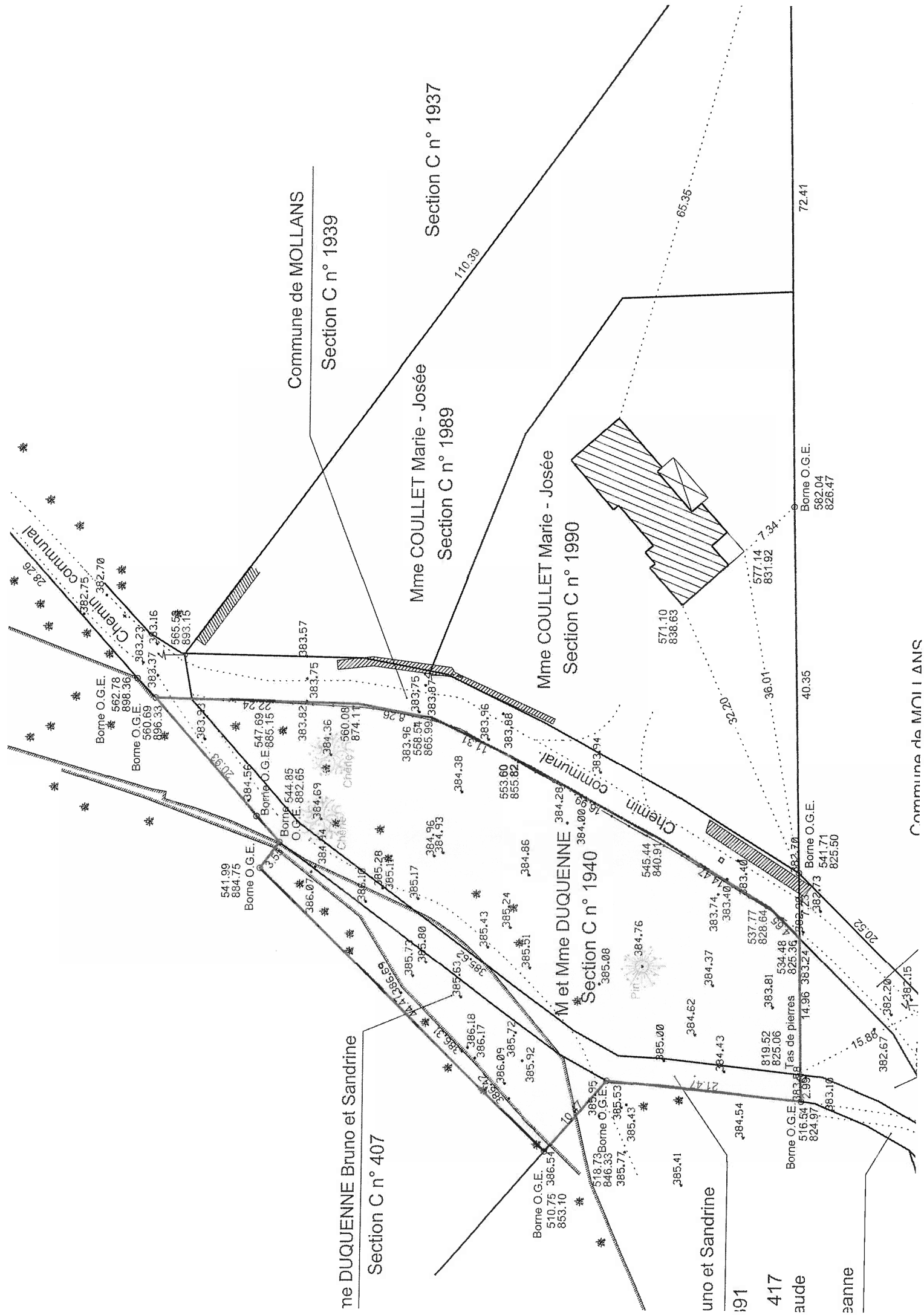


**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
CECI N'EST EN AUCUN CAS UN PLAN D'EXECUTION

**PC**  
**PIECES GRAPHIQUES & ECRITES**  
**CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE**

FAMILLE DUQUENNE - Maison au Pas du Ventoux 26170 MOLLANS  
Ref cadastrales : Zone UD ; section C ; parcelles n° 407 ; n°1940 ; n° 2391





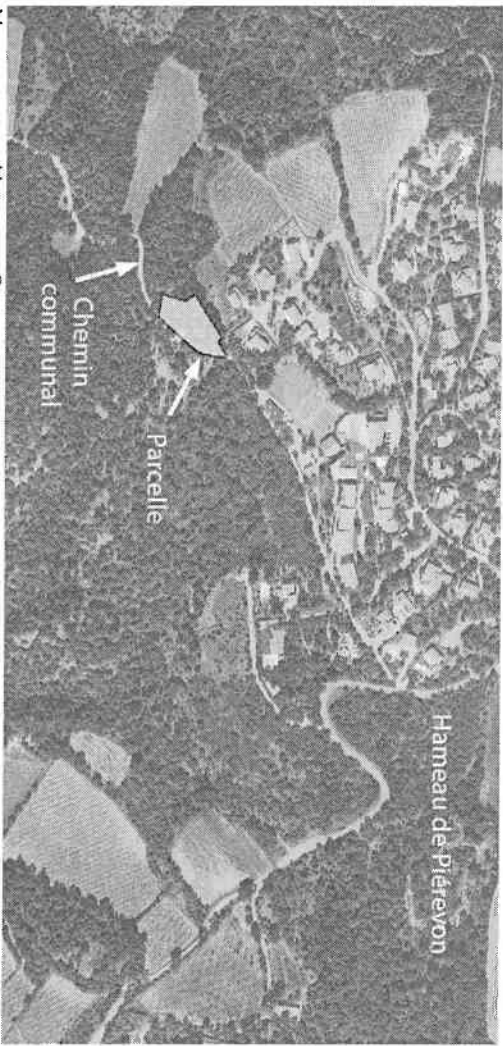
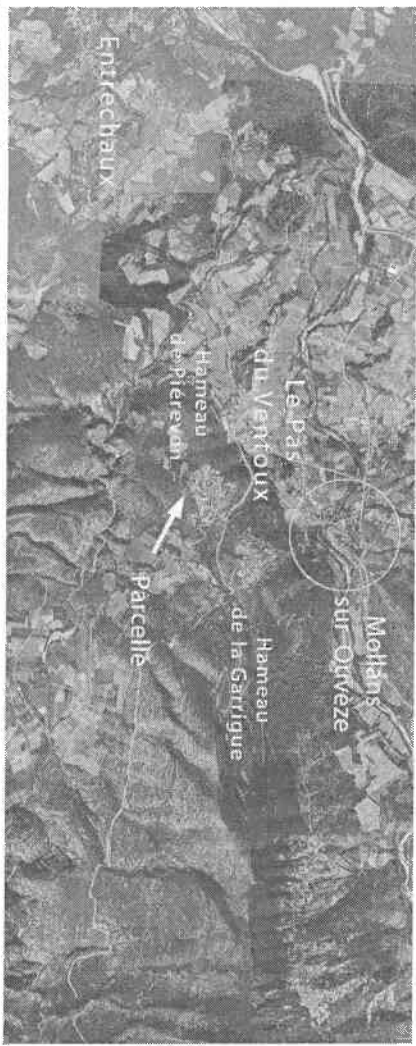




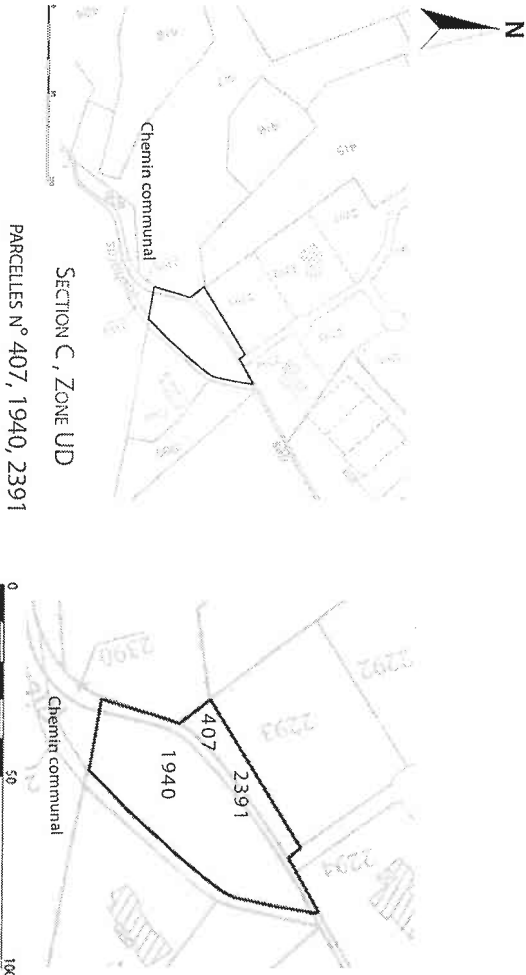
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CECI N'EST EN AUCUN CAS UN PLAN D'EXECUTION

**PC1A**

PLAN DE SITUATION

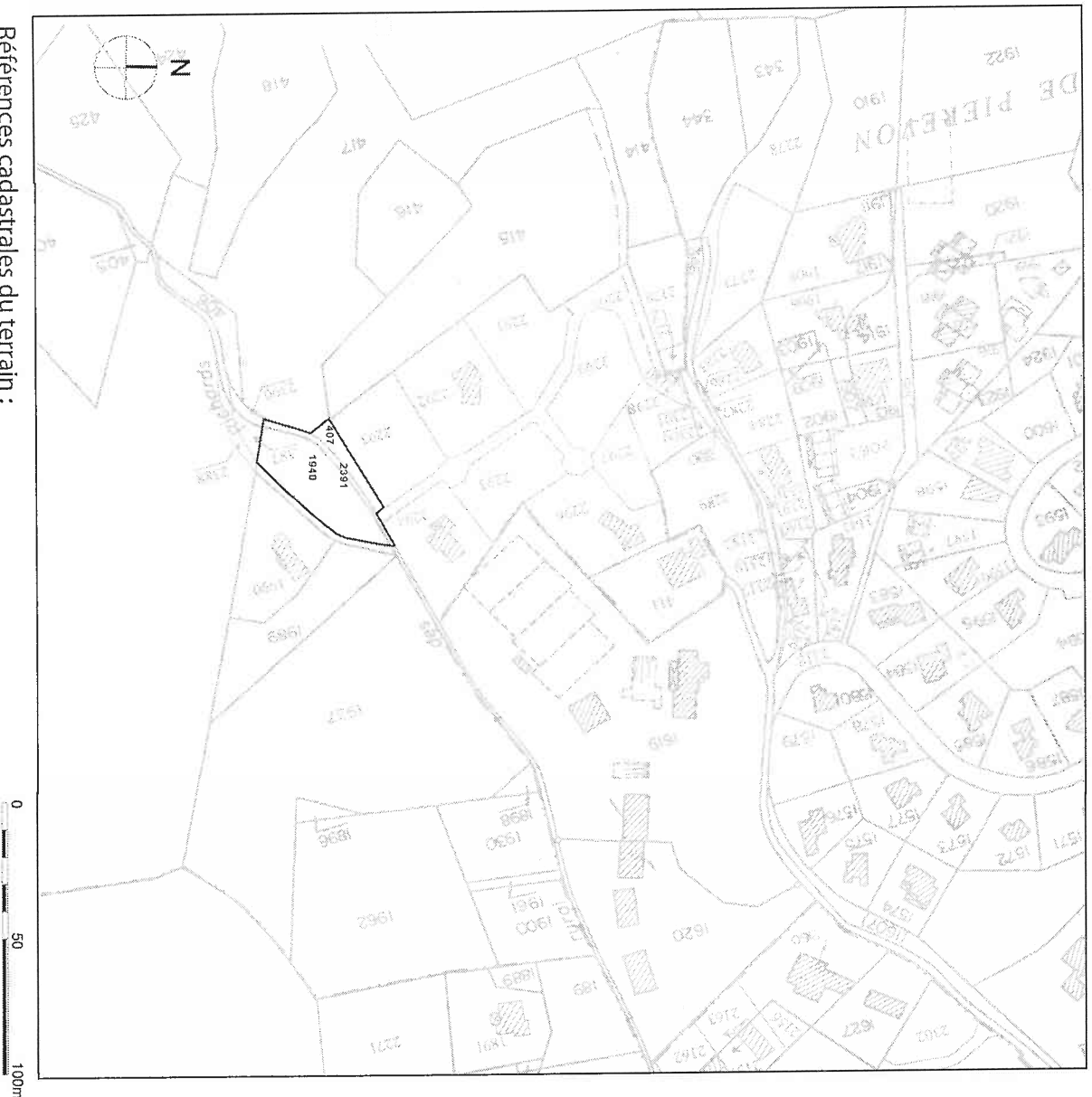


VUE SATELLITE DE HAMEAU DE PIÉREVON ET DE LA PARCELLE



VUE DE LA PARCELLE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE / 26 170 MOLLANS / MAÎTRE D'OUVRAGE : MR ET MME DUQUENNE / ATELIER D'ARCHITECTURE NICOLAS DURU



Références cadastrales du terrain :  
PAS DU VENTOUX, SECTION C, ZONE UD  
PARCELES : N°407, N°1940, N°2391



### Etat des lieux

Monsieur et Madame DUQUENNE souhaitent faire construire une maison individuelle dans le hameau de Piérevon situé sur la commune de Mollans-sur-Ouvèze, dans la Drôme (26 170). La propriété longe le chemin communal de Piérevon. Le voisinage est investi par un camp de vacance et des maisons individuelles. La propriété regroupe les parcelles n°407, n°1940 et n°2391 de la section C sur la zone UD. Le terrain se situe sur le versant sud d'un massif calcaire recouvert de garrigue. La volonté du propriétaire est d'intégrer au mieux le projet dans le paysage naturel dominé par le mont Ventoux.

### Implantation

Le quartier ne présentant pas de tracé urbain, la construction s'implante au centre de la parcelle en suivant l'alignement Sud-Ouest des dernières habitations voisines. La parcelle est allongée et s'étire sur un axe Nord-Est / Sud-Ouest. L'entrée de la parcelle est située au Nord-Est. Le bâtiment est constitué d'un corps d'habitation allongé. Il est flanqué d'un garage au Nord-Est. L'axe longitudinal du corps principal (la partie habitation) est parallèle l'axe de la parcelle afin d'asseoir au mieux l'édifice sur le léger dénivelé du terrain et permettre ainsi une meilleure intégration dans le site.

### Traitement des espaces libres

Le couvert végétal existant sera majoritairement préservé. Quelques massifs de buissons et arbustes seront supprimés au niveau de l'emprise de la maison et de l'aire de stationnement. Les espaces libres seront maintenus en l'état de bosquet dense, après débroussaillage et élagage. Des cyprès ainsi que des arbres fruitiers compatibles (amandiers, jujubiers...), seront plantés au Nord-Ouest du terrain, derrière la maison, afin de constituer une barrière végétale contre le mistral. Sur la plateforme libre côté façade Sud de la maison, un microcoulier protégera la façade principale et la toiture en été. Autour de la maison le terrain sera traité en forme de restanques.

### Forme projetée de la construction

La composition, les proportions et l'ordonnement de l'édifice reprennent les typologies de dépendances agricoles du 19ème siècle de la région ; une grande ouverture centrale, transformée en verrière, évoque l'ouverture d'une grande remise.

Le corps principal (habitation) est constitué d'un volume rectangulaire simple (15m x 6,4m) sur deux niveaux. Les murs gouttereaux sont couronnés de génoises à deux rangs. La bâtiment est couvert d'une toiture à deux pans. La hauteur au faîtage est de 7,20m.

Au Nord-Est, un second volume rectangulaire (6,80m x 9,80m), couvert en appentis, vient s'accrocher perpendiculairement au bâtiment principal. Il est composé d'un patio de 2,80m x 2,80m créant un espace d'accueil, flanqué de part et d'autre de deux garages. Le patio relie l'entrée de l'habitation aux deux garages. Le point le plus haut du toit est de 5 mètre au faîtage.

La façade Sud-Est du corps principal est percée en son centre d'une verrière sur deux niveaux. Elle marque la symétrie du corps principal. Elle offre depuis l'intérieur, depuis le RDC et la mezzanine, une vue sur le Mont Ventoux. A l'étage, des percements verticaux (1m x 2m) encadrent la partie supérieure de la grande verrière.

La façade Nord-Ouest est dotée de petits percements (0,5m x 0,7 m).

Le pignon Sud-Ouest est composé au rez-de-chaussée de trois fenêtres verticales (0,6m x 2,50m) espacées de 25cm créant un jeu de lumière en fin de journée dans le séjour. Ce rythme apporte un aspect contemporain au projet sans dénaturer l'ensemble. L'étage dispose d'une ouverture verticale simple (1m x 2m).

Le pignon Nord-Est est accolé au corps secondaire. Il comprend l'entrée de la partie habitation et à l'étage une ouverture qui domine le patio et la toiture des deux garages.

La façade Nord-Est du corps secondaire comprend au milieu l'entrée principale (1m x 2,2m). Elle est encadrée par les deux ouvertures des garages (2,20m x 2,20 m). Elle est axée sur le patio et l'entrée de la partie habitation.

### **Matériaux**

L'utilisation de matériaux durables et naturels est valorisée. La partie gros oeuvre du projet sera bâtie en briques «mornur» avec des enduits à la chaux. Les cloisons intérieures seront en briques. La toiture sera recouverte de tuiles canales dans les tons rouge-brun clair avec une génoise à deux rangs sur les murs gouttereaux. La souche de la cheminée est couronnée d'un mitron en terre. Les menuiseries seront en métal et en bois avec des volets roulants de la même couleur. Le linteau de la verrière sera un ipn en métal, afin de rappeler les anciens hangars. Les gouttières et descentes d'eaux pluviales seront en zinc.

### **Couleurs**

Les enduits de la maison principale et du volume accolé seront à base de chaux et sable naturel, clair, talochés fin. Le soubassement des murs sera gris, teinté dans la masse de la chaux. Les menuiseries extérieurs et les volets seront peints de couleur gris bleu anthracite.

### **Equipements**

La maison sera dotée d'un chauffage au bois et disposera d'une pompe à chaleur aérothermique. La production d'eau chaude sanitaire pourra être assistée par des panneaux solaires. L'assainissement individuel non collectif sera entièrement créé et adapté à la nature géologique des sols et conforme aux dispositions du schéma général d'assainissement. Le compteur électrique et la boîte aux lettres seront encastrés dans un muret en pierre sèche à l'entrée de la parcelle.

### **Réseaux et Eau pluviales**

La maison sera reliée aux réseaux (eau potable, Télécom & EDF). Le surplus des eaux de pluie de toiture sera récupéré par des noues de collecte reliées à deux puits d'infiltration au Sud-Est de la parcelle. En dehors de l'emprise de la partie habitation et du garage (162,64m<sup>2</sup>), tous les sols absorberont l'eau de pluie. Les sols entourant la maison demeurent à l'état naturel et absorbants. Les espaces extérieurs aménagés (chemin d'accès, espaces pour véhicules) seront eux aussi absorbants (terre battue, béton désactivé).

### **Accès**

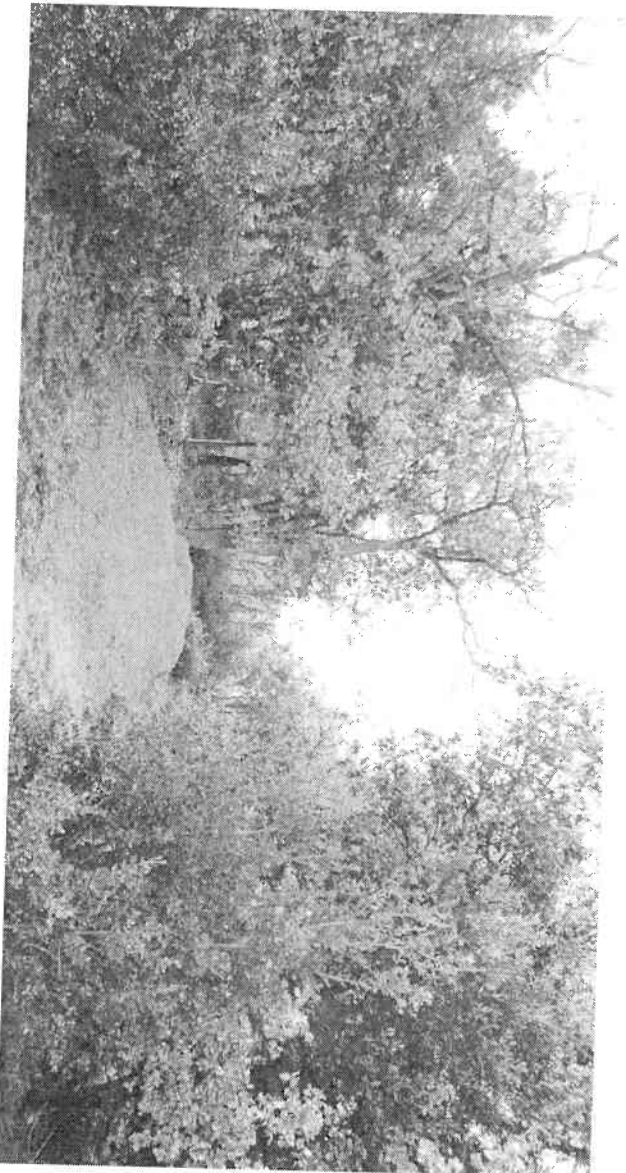
L'accès à la propriété s'effectue au Nord-Est de l'actuel chemin communal. Dans l'enceinte de la propriété, le chemin conduisant au bâtiment, traversant la parcelle, est tracé sur les empreintes d'un ancien chemin communal désaffecté. Ce nouveau sentier d'accès conservera un état naturel entre les arbres existants, après nettoyage et compactage en fin de travaux.



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CECI N'EST EN AUCUN CAS UN PLAN D'EXECUTION

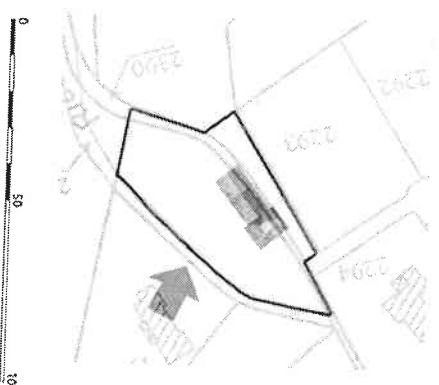
**PC6**

DOCUMENT GRAPHIQUE  
PERMETTANT D'APPRECIER  
L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION  
DANS SON ENVIRONNEMENT



**PC7**

PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER  
LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
CECI N'EST EN AUCUN CAS UN PLAN D'EXECUTION

**PC8 A**  
PHOTOGRAPHIE PERMETTANT  
DE SITUER LE TERRAIN  
DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



CECI N'EST EN AUCUN CAS UN PLAN D'EXECUTION

**PC8 B**  
DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT  
DE SITUER LE PROJET DE CONSTRUCTION  
DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

