

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

OGIC - Construction d'un ensemble immobilier mixte sur l'îlot B2 à CONFLUENCE, LYON.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale OGIC LYON RHONE ALPES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale G. GAUME

RCS / SIRET 7 9 8 4 6 5 0 2 7 0 0 0 3 4 Forme juridique 4110 A

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36	Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'un programme immobilier mixte de 101 logements, 89 lits étudiants, une crèche, des commerces et des bureaux sur l'îlot B2 de la ZAC 2 CONFLUENCE.

Le terrain est propriété de la SPL LYON CONFLUENCE et va être cédé à OGIC.

Le site est aujourd'hui constitué d'un bâtiment à démolir et d'un terrain en l'état.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet s'inscrit au cœur de la transformation de la Confluence, à savoir la réalisation de 5 bâtiments à usage mixte (bureaux, commerces, logements, crèche) en lieu et place du marché de gros à ce jour démolé.

L'îlot B2 est le second îlot de la ZAC 2 CONFLUENCE.

Il est situé à proximité immédiate de l'Esplanade François Mitterrand.

Les bâtiments projetés sont inscrits dans le respect du PLU et du cahier des charges de la ZAC.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet prévoit la construction de 5 bâtiments en R+8 maximum pour une surface d'environ 12.400 m² sur un niveau de sous-sol ne débordant pas de l'emprise des bâtiments.

Une cour jardinée en cœur d'îlot est prévue.

Planning des travaux : démarrage au cours du 1er trimestre 2017 - achèvement des travaux fin 2019.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'usage sera mixte :

- des commerces et une crèche en pied d'immeuble pour près de 1.170 m² de surface ;
- des bureaux au sein des bâtiments B03 et B05 pour 2.270 m² environ ;
- des logements en accession libre au sein des bâtiments B02 et B03 pour 5.370 m² environ ;
- des logements en locatif social au sein du bâtiment B01 pour 1.520 m² environ ;
- une résidence étudiante de 89 lits au sein du bâtiment B04.

L'offre en parking à destination des utilisateurs du site s'organisera sur un niveau de sous-sol sous l'emprise des bâtiments.

Le parking sera accessible depuis la rue C-D qui reste à créer au Sud du tènement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire conformément au code de l'urbanisme.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie parcellaire.....	3.995 m ²
- Surface de plancher démolie.....	0 m ²
- Surface de plancher nouvelle.....	12.400 m ²
- Surface de plancher réaménagée pour changement de destination	0 m ²
- Nombre de logement neufs.....	101 + 89 lits étudiants
- Nombre de logement réhabilités	0
- Nombre de places de parking.....	54 places
- Hauteur des constructions.....	+ 31,50 m environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Ilot B2 - ZAC CONFLUENCE
Rue Smith / Rue Delandine
69002 LYON

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 44' 26.00" N

Lat. 4° 49' 16.09" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le projet de l'ilot B2 s'inscrit dans le programme de travaux de la ZAC 2 CONFLUENCE.

La ZAC LYON CONFLUENCE 2ème phase concédée par le Grand Lyon à la SPL LYON CONFLUENCE a fait l'objet d'une étude d'impact au stade de la création avec un avis de l'autorité environnementale en date du 29 avril 2010.

En complément, la SPL LYON CONFLUENCE a réalisé en Octobre 2012 une mise à jour de cette étude d'impact avec des compléments pour le stade de la réalisation.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement libre de toute occupation à l'exception d'un bâtiment qui sera démoli en 2016.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est situé sur la commune de Lyon 02.

L'occupation des sols est réglementée par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Grand Lyon, approuvé en 2005.

Le projet se situe en zone UAC2.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est couvert par une carte indiquant les niveaux sonores produits par la circulation routière en 2018 à partir des informations fournies dans l'étude d'impact intitulée ZAC LYON CONFLUENCE 2ème PHASE (Janvier 2010). Actuellement, le secteur de Confluence est soumis à l'arrêté préfectoral n°2009-3525 du 2 juillet 2009.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT approuvé le 15 janvier 2009 (Arkema, DPL, EPL et SPR) Plan de Prévention des Risques d'inondation du Grand Lyon approuvé le 2 mars 2009
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des terres polluées sera réalisée dans le respect des préconisations du protocole de gestion des déblais - Prescriptions techniques d'aménagement - Restriction d'usages conventionnelles - Ilot B2, établi par ARTELIA pour la confluence (document : Annexe 12 de la consultation - 150703 Ilot B2_Protocolo_gestion des déblais.pdf - date : 3 juillet 2015 - ref : 1332293).
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est situé dans aucun site Natura 2000. Le site le plus proche : pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage Type : B (pSIC/SIC/ZSC) Code du site : FR8201785
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas inclus dans le périmètre UNESCO au titre du patrimoine mondial (inscription le 5 décembre 1998).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le niveau bas du sous-sol est à + 162.50 NGF. Le niveau fréquent de la nappe est à : 162 et 162.50 NGF. Ainsi, en phase de construction, un pompage de la nappe est prévu. Toutefois, le projet n'engendre pas de prélèvements d'eau en phase exploitation.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du niveau de sous-sol va nécessiter l'excavation et l'évacuation de terres. Les terres non inertes seront évacuées en décharges spécialisées.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est aujourd'hui un "terrain vague" suite à la démolition du marché de gros.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT prescrit datant du 15 janvier 2009 (Arkema, DPL, EPL et SPR)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté préfectoral 2009-1970 : PPRNi approuvé. Le site n'est pas en zone inondable, mais peut être concerné par des remontées de nappe.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic de la qualité des sols et des gaz des sols a été mené par ARTELIA, pour le compte de la SPL Confluence. Il existe par ailleurs, un plan de Gestion générique pour la ZAC Confluence Phase 2. Les résultats d'analyses sont tous inférieurs aux limites de quantification ou aux seuils d'alerte définis par l'EQRS Générique par rapport aux risques des usagers des bâtiments projetés quel que soit le scénario (bâtiment pour crèche ou école primaire avec vide sanitaire, bâtiment pour logement ou commerce avec ou sans sous-sol).
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet peut être source de bruit pendant la phase de réalisation des travaux (provisoire). Les travaux se feront en horaire de jour uniquement, hors week-end et jours fériés.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La futur rue A-B est classée > 39 db. L'îlot B2 est impacté par le cours Charlemagne, la voie ferrée, le quai Perrache et l'autoroute A7.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments sont conçus dans le respect du cahier des charges urbanistique et architectural pour l'ilot B2 établi par le cabinet Herzog & De Meuron pour le compte de la SPL
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la création de logements, de commerce et d'activités tertiaires. Ce projet s'inscrit dans le projet plus globale de la ZAC Confluence Phase 2 et participera à dynamiser le quartier.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans la cadre de la ZAC CONFLUENCE 2ème PHASE sous le contrôle de la SPL LYON CONFLUENCE.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce secteur de la ZAC 2 CONFLUENCE est parfaitement encadré par l'aménageur : SPL LYON CONFLUENCE qui a par ailleurs réalisé une étude d'impact généralisé.

Le projet envisagé par OGIC respecte les critères des différents cahiers des charges.

C'est pourquoi, compte tenu de l'ensemble de ces éléments, du projet développé et de l'absence d'impact ou d'incidence importante estimée, OGIC considère que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article L122-1 du Code de l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Lyon

le,

10/06/2016

Signature

