

Kerexpert – 46 rue du Prieuré – 78600 Maisons-Laffitte – Tél. : 09 52 30 04 64

La certification Habitat & Environnement en 10 points.

MEO : Management Environnemental de l'Opération



Mise en place d'une organisation adaptée aux objectifs environnementaux. Cette organisation est mise en place de la conception à la réalisation des **bâtiments de logement 1 et 4**. Elle prend en compte différents points : définition de l'engagement politique du Maître d'ouvrage en faveur de l'environnement, études préalables (analyse de site, définition des besoins et des attentes des différents interlocuteurs de l'opération), la définition de la programmation et du planning prévisionnel, la justification de l'expertise des intervenants, la mise en place d'une revue de management et d'un bilan d'opération.

CP : Chantier Propre



Le Maître d'Ouvrage a choisi le profil A de la certification visée et s'engage donc à faire respecter les exigences d'un « Chantier Propre » qui sont : l'information des riverains et le traitement des réclamations, la gestion optimisée des flux, la limitation et la maîtrise des nuisances sonores et autres pollutions inhérentes à un chantier (pollution de l'air, des sols et des eaux), l'organisation des cantonnements et le maintien de la propreté au sein du chantier.

MCE : Maîtrise des Consommations Electriques



Certains choix techniques seront valorisés en vue de réduire les consommations électriques au niveau des parties communes, des espaces extérieurs, des équipements collectifs et des locaux privés. Les équipements d'éclairage respecteront des performances minimales telles qu'une efficacité lumineuse ≥ 60 lumens/Watt dans les parties communes et les espaces extérieurs (≥ 65 lumens/Watt dans les parcs de stationnement couverts), mise en place de détecteurs de présence, de détecteurs crépusculaires ou de temporisation de l'éclairage, sous réserve du respect de la réglementation en vigueur.

CM : Choix des Matériaux



Le choix des matériaux fait partie intégrante de la qualité environnementale du bâtiment. Dans ce contexte, certaines exigences viseront des aspects qualitatifs (matériaux disposant de Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire) ou quantitatifs (volume de bois mis en œuvre $\geq 10 \text{ dm}^3/\text{m}^2$ de SHON).

DE : Durabilité de l'enveloppe



Une évaluation de la durabilité de l'enveloppe sera faite en prenant en compte : les revêtements de façades, les menuiseries extérieures, les occultations, l'étanchéité et la couverture. Cette évaluation se fait en trois étapes que sont le calcul de la durée de vie moyenne, le calcul de la fréquence d'entretien moyenne et le calcul des coûts d'entretien et de remplacement.

GE : Gestion de l'eau



Des dispositions techniques seront mises en œuvre en vue de réaliser des économies d'eau tout en maintenant un bon niveau de confort. La pose de robinetterie et d'équipements de qualité permettant d'optimiser les consommations d'eau, le dimensionnement de la production d'eau chaude sanitaire adapté à la typologie du logement seront autant de dispositions qui seront ainsi mises en œuvre.

AE : Acoustique Extérieure



La qualité de l'isolement acoustique des façades et des toitures des bâtiments seront évaluée vis-à-vis des bruits extérieurs (isolement requis compris entre 30 dB et 45 dB), des bruits de la circulation routière, ferroviaire et aérienne.

AI : Acoustique Intérieure



Les matériaux et les systèmes mis en œuvre seront sélectionnés afin d'améliorer l'isolation acoustique dans les logements et seront fonction du bruit aérien et du bruit de choc entre les logements et entre les logements et les autres locaux, du bruit des équipements individuels et collectifs.

CV : Confort Visuel



Le confort visuel résulte de l'accès à la lumière naturelle et de la qualité de l'éclairage artificiel. C'est pourquoi, la surface des baies obligatoire ($\geq 1/6$ surface habitable en RT2012) sera répartie par type de pièce selon les indices d'ouverture suivantes : $\geq 15\%$ dans les séjours et chambres, $\geq 10\%$ dans les cuisines fermées. Différents points lumineux seront présents dans les pièces des logements.

ELC : Espaces et Locaux Communs



Une série d'exigences vise à faciliter les comportements environnementaux sur la position (facilité d'accès), le dimensionnement (surface en adéquation avec les besoins) et l'équipement (signalétique visible, éclairage, bornes électriques, etc.) des locaux poubelles, vélos et poussettes ou encore des places de parking.

QAI : Qualité de l'Air Intérieur



Les produits de construction à usage intérieur devront justifier d'une étiquette B vis-à-vis de leurs émissions de polluants volatils. Les systèmes de ventilation mis en place devront être contrôlés et entretenus.

TE : Thermique Été



Le contrôle des apports solaires et l'utilisation de l'inertie des bâtiments permettent de maîtriser la température des logements et ainsi de limiter les surchauffes en périodes estivales.

IHG : Information des Habitants et du Gestionnaire



Un livret d'accueil sera distribué aux habitants et au gestionnaire en vue de les informer sur les dispositions constructives et particularités environnementales propres à l'opération, et sur les bonnes pratiques comportementales.