

Le parc locatif social au 1er janvier 2014

**Rhône-Alpes**

La structure du parc social par département  
Rhône-Alpes, source SOeS -DREAL RPLS 01/01/2014

		Ain	Ardèche	Drôme	Isère	Loire	Rhône	Métropole de Lyon	Savoie	Haute-Savoie	Rhône-Alpes
Nombre de logements du parc social		40 271	12 492	25 827	83 698	58 571	20 198	135 850	31 183	41 124	449 214
dont proposés à la location		39 102	12 084	24 790	82 143	56 618	19 846	130 700	30 195	39 813	435 291
dont conventionnés (%)		98,9	98,8	98,8	98,1	96,6	98,9	92,3	98,3	97,0	96,2
dont collectifs (%)		82,7	86,5	84,3	88,9	93,0	85,8	98,2	94,2	97,1	92,3
dont catégorie de propriétaire (%)	Organismes publics de l'habitat	59,8	46,7	80,1	49,4	56,8	54,8	49,7	83,8	40,8	54,9
	Entreprises sociales pour l'habitat	10,2	45,9	14,1	41,4	38,1	39,2	40,8	4,8	49,2	34,6
	Sociétés d'économie mixte	27,7	0,8	0,0	8,3	0,0	5,3	7,4	8,7	8,3	7,9
dont nombre de pièces (%)	1 ou 2 pièces	24,4	19,4	19,8	23,1	26,4	22,1	26,8	27,2	25,7	25,0
	3 ou 4 pièces	67,3	72,9	69,9	66,9	62,8	69,8	64,5	66,1	66,7	66,1
	5 pièces ou +	8,4	7,7	10,3	10,0	10,8	8,1	8,7	6,6	7,6	9,0
dont année de construction (%)	Avant 1950	2,0	4,0	4,1	3,3	8,3	7,0	11,0	4,1	1,0	6,2
	Entre 1950 et 1969	22,2	32,0	30,5	22,6	36,7	17,1	29,4	23,9	17,7	26,6
	Entre 1970 et 1989	37,7	30,8	30,2	42,5	34,9	39,4	32,8	38,1	34,7	36,0
	Entre 1990 et 1999	15,4	10,1	13,0	14,7	9,3	13,9	11,3	18,5	20,5	13,6
	Entre 2000 et 2009	13,9	15,9	13,3	11,4	5,8	13,5	9,9	9,8	16,8	11,1
	Depuis 2010	8,8	7,1	8,9	5,6	4,9	9,1	5,6	5,6	9,3	6,5
dont année de mises en service (nombre)	2013	841	235	397	1 563	1 079	700	2 390	408	889	8 502
	2012	928	188	730	1 889	849	427	2 679	391	1 075	9 156
	2011	919	260	807	1 715	951	461	3 162	603	1 208	10 086
	2010	1 117	334	758	1 734	831	510	2 754	520	948	9 506
	2009	914	238	568	1 796	609	292	2 387	739	1 240	8 783
dont financement initial (%)	PLAI	3,5	4,2	5,6	3,7	4,3	3,9	3,6	3,6	3,4	3,8
	PLUS PLA	43,1	42,7	44,4	47,8	30,5	44,9	27,1	45,0	45,9	38,0
	PLS	6,7	1,8	1,7	3,3	1,5	4,7	7,6	2,8	6,8	4,9
Nombre de logements avec DPE réalisé		29 046	5 034	6 844	23 514	38 583	10 760	95 921	23 741	34 952	268 395
dont classe de consommation d'énergie (%)	A	0,2	1,6	1,0	2,5	0,5	0,1	0,3	0,2	0,6	0,6
	B	1,4	4,6	2,5	7,3	4,1	2,6	4,6	1,4	3,7	3,9
	C	15,8	25,6	16,1	21,9	26,4	41,0	28,6	19,2	16,8	23,0
	D	40,4	22,4	65,1	30,9	51,8	33,0	45,8	40,5	47,5	44,3
	E	31,2	30,6	14,2	24,1	13,4	15,5	16,4	26,6	23,6	20,8
	F	9,1	13,6	0,9	10,7	3,3	7,8	3,6	10,0	6,2	6,1
	G	2,0	1,6	0,2	2,7	0,6	0,1	0,7	2,2	1,6	1,3
dont impact sur l'effet de serre (%)	A	2,7	0,3	2,4	0,5	0,6	0,0	0,5	0,0	3,0	1,0
	B	8,1	1,7	11,2	2,4	2,6	2,8	0,8	0,7	11,7	3,8
	C	17,2	8,9	18,5	5,2	19,9	4,1	5,5	20,8	13,6	12,9
	D	22,5	11,4	25,4	26,5	20,9	33,4	56,2	22,2	10,3	26,6
	E	22,6	38,4	23,9	46,0	54,6	58,4	34,2	19,6	22,4	35,8
	F	22,9	39,3	18,7	17,7	0,0	0,0	0,0	12,4	9,1	11,5
	G	4,1	0,0	0,0	1,8	1,4	1,3	2,8	24,2	29,9	8,4
Loyer moyen (€/m² habitable)		5,4	4,9	5,1	5,7	4,9	5,5	5,7	5,5	5,9	5,5
Taux de vacance (%)		2,4	5,0	2,9	3,2	6,2	3,3	2,2	4,1	0,9	3,1
Taux de vacance du plus de trois mois (%)		1,1	3,2	1,4	1,3	4,0	1,4	0,8	2,5	0,2	1,5

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes  
Le parc locatif social au 1er janvier 2014

Le parc locatif social au 1er janvier 2014

## Rhône-Alpes

Les entrées et les sorties du parc social par département  
Rhône-Alpes, source SOeS -DREAL RPLS 01/01/2014

		Ain	Ardèche	Drôme	Isère	Loire	Rhône	Métropole de Lyon	Savoie	Haute-Savoie	Rhône-Alpes
Taux de mobilité (%)		12,5	12,4	10,3	11,3	10,7	12,0	9,1	11,4	8,8	10,5
Nombre de logements mis en service au titre 2013		853	221	368	1 584	1 109	704	2 680	423	886	8 828
dont motif d'entrée dans le parc (%)	construits par l'organisme	68,3	94,1	85,6	66,5	73,9	76,3	50,9	76,8	72,2	66,2
	acquisition en VEFA	27,1	0,0	2,7	27,6	14,3	21,2	32,4	20,1	21,4	24,1
	acquisition avec travaux	2,7	5,9	10,1	4,5	6,9	0,1	9,4	2,1	3,2	5,8
	acquisition sans travaux	1,9	0,0	1,6	1,4	4,8	2,4	7,3	0,9	3,2	3,9
dont financement initial (%)	PLAI	17,7	21,3	20,9	19,8	21,2	18,6	13,9	26,2	22,5	18,6
	PLUS PLA	70,2	78,7	78,5	75,8	70,5	70,3	52,6	59,6	71,0	66,0
	PLS	11,4	0,0	0,0	1,6	1,8	10,9	10,6	4,3	6,5	6,6
dont catégorie de propriétaire (%)	Organismes publics de l'habitat	45,5	47,1	76,6	32,8	40,0	40,6	53,9	47,0	23,8	43,9
	Entreprises sociales pour l'habitat	14,8	37,6	13,3	50,7	55,2	46,0	41,1	46,8	65,3	43,9
	Sociétés d'économie mixte	30,8	0,0	0,0	14,3	0,0	11,2	1,1	0,5	10,0	7,8
Nombre de logements sortis du parc		220,0	167,0	461,0	767,0	467,0	398,0	547,0	28,0	113,0	3 168,0
dont motif de sortie (%)	vente à l'occupant	29,1	6,6	11,5	8,7	9,4	18,3	15,0	21,4	45,1	14,2
	autre vente	35,5	2,4	7,8	17,2	13,7	4,8	32,5	32,1	29,2	17,5
	démolition	28,2	86,8	77,0	55,8	63,2	22,9	8,6	0,0	25,7	45,8
	changement d'usage	0,9	0,6	2,8	0,4	1,5	0,0	2,2	3,6	0,0	1,2
	restructuration	0,0	0,0	0,0	0,3	2,8	0,8	6,6	0,0	0,0	1,7
	autre motif	6,4	3,6	0,9	17,6	9,4	53,3	35,1	42,9	0,0	19,5

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes  
Le parc locatif social au 1er janvier 2014