

Évolution des ventes de logements neufs

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

RA-RHONE-ALPES (zonage : RA Stations Hors Stations)

Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20141	20142	20143	20144	20151
Individuel (total)	335	371	286	299	335
Collectif (total)	3 958	3 493	2 706	3 885	3 558
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 625	1 307	1 115	1 598	1 515
3 pièces	1 517	1 516	970	1 531	1 329
4 pièces et +	816	670	621	756	714

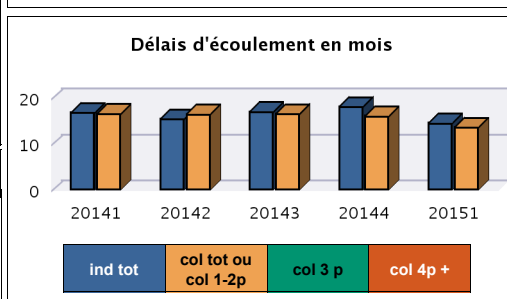
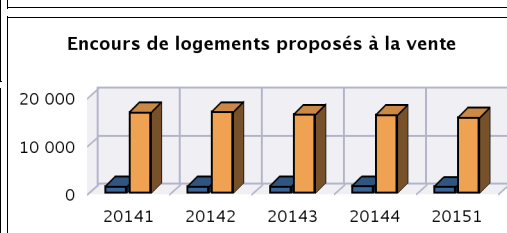
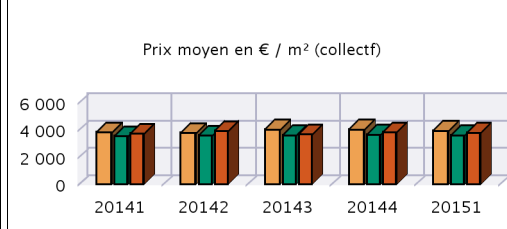
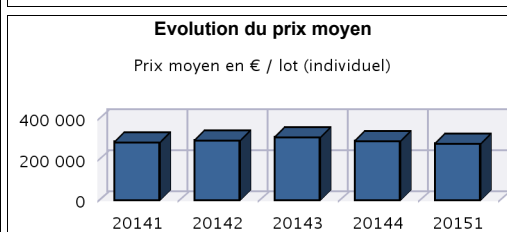
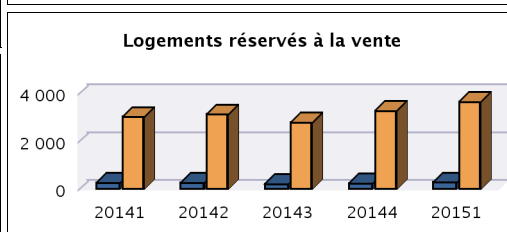
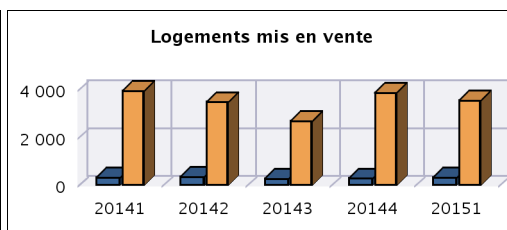
Logements réservés à la vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	284	280	233	262	297
Collectif (total)	3 036	3 146	2 809	3 296	3 674
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 183	1 150	1 186	1 331	1 496
3 pièces	1 234	1 370	1 066	1 329	1 445
4 pièces et +	619	626	557	636	733

Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	92	94	93	92	94
Collectif (total)	61	61	60	60	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	42	41	41	41
3 pièces	65	64	66	65	65
4 pièces et +	89	89	90	90	92

Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	286 752	295 292	310 619	292 607	279 348
Collectif (€ / m²)	3 686	3 743	3 765	3 822	3 771
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 834	3 785	4 036	4 049	3 953
3 pièces	3 554	3 594	3 626	3 662	3 622
4 pièces et +	3 744	3 941	3 698	3 845	3 810

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 460	1 450	1 455	1 492	1 354
Collectif (total)	16 888	16 962	16 423	16 352	15 794
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 427	5 533	5 293	5 321	5 219
3 pièces	7 507	7 472	7 171	7 091	6 810
4 pièces et +	3 954	3 957	3 959	3 940	3 765

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Logements individuels	16,78	15,43	17,02	18,08	14,53
Logements collectifs	16,55	16,46	16,55	16,07	13,6



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 20/07/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

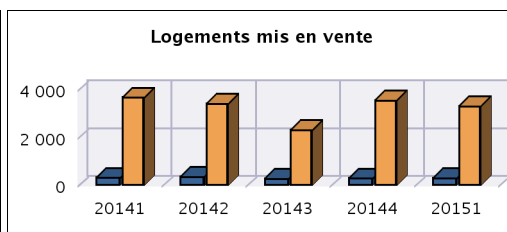
Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Évolution des ventes de logements neufs

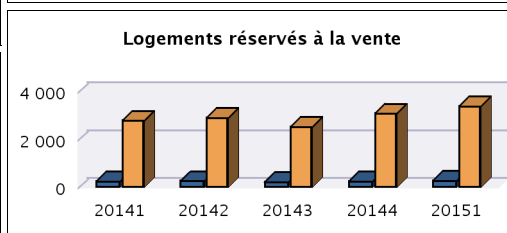
du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

RA-hs-RHONE-ALPES Hors Stations (zonage : RA Stations Hors Stations)

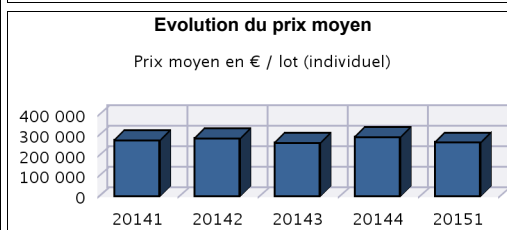
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20141	20142	20143	20144	20151
Individuel (total)	327	371	286	299	309
Collectif (total)	3 678	3 426	2 325	3 563	3 326
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 511	1 300	904	1 478	1 398
3 pièces	1 376	1 485	870	1 408	1 249
4 pièces et +	791	641	551	677	679



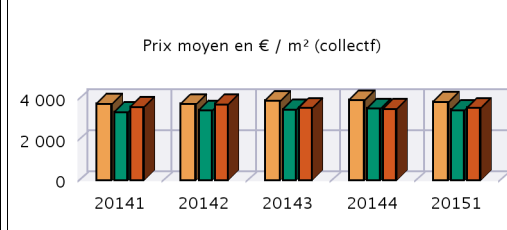
Logements réservés à la vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	265	274	229	262	293
Collectif (total)	2 798	2 916	2 545	3 095	3 399
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 110	1 091	1 055	1 253	1 385
3 pièces	1 116	1 241	982	1 258	1 326
4 pièces et +	572	584	508	584	688



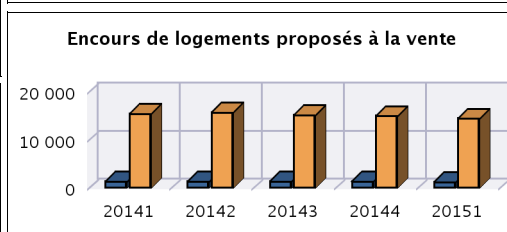
Surface moyenne (m²)					
	20141	20142	20143	20144	20151
Individuel (total)	92	94	90	92	93
Collectif (total)	61	61	61	60	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	42	42	41	42	41
3 pièces	66	65	66	65	65
4 pièces et +	90	89	90	89	92



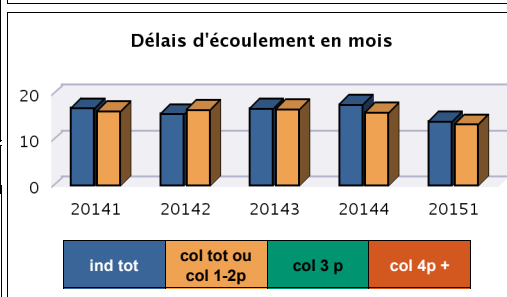
Prix moyen					
	20141	20142	20143	20144	20151
Individuel (€ / lot)	277 016	285 408	263 948	292 607	265 823
Collectif (€ / m²)	3 547	3 608	3 632	3 640	3 605
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 761	3 752	3 906	3 943	3 863
3 pièces	3 362	3 437	3 492	3 530	3 465
4 pièces et +	3 617	3 747	3 567	3 511	3 566



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 409	1 407	1 417	1 452	1 300
Collectif (total)	15 488	15 823	15 222	15 044	14 538
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 941	5 127	4 820	4 812	4 703
3 pièces	6 782	6 919	6 632	6 504	6 263
4 pièces et +	3 765	3 777	3 770	3 728	3 572



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Logements individuels	16,94	15,66	16,9	17,74	14,05
Logements collectifs	16,29	16,61	16,72	16	13,43



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 20/07/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

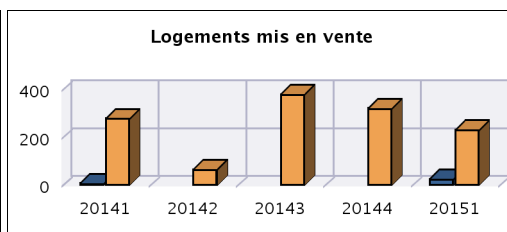
Mél : geokit.so.es.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Évolution des ventes de logements neufs

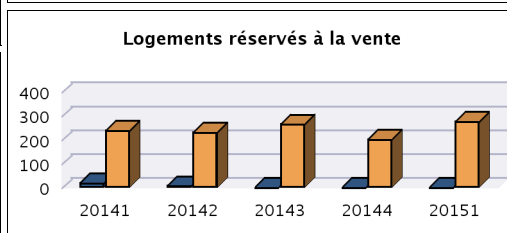
du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

RA-s-RHONE-ALPES Stations (zonage : RA Stations Hors Stations)

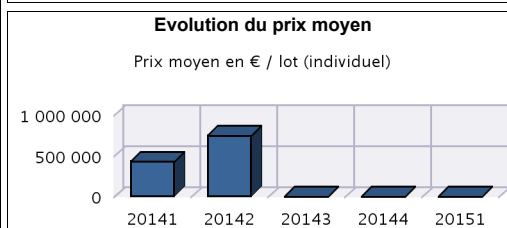
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20141	20142	20143	20144	20151
Individuel (total)	8				26
Collectif (total)	280	67	381	322	232
collectif par taille					
1 et 2 pièces	114	7	211	120	117
3 pièces	141	31	100	123	80
4 pièces et +	25	29	70	79	35



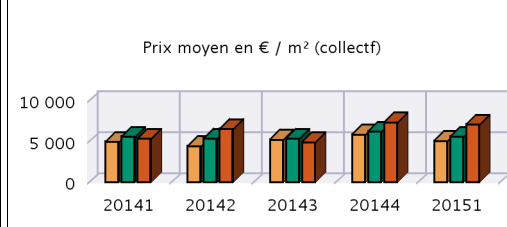
Logements réservés à la vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	18	6	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	238	230	264	201	275
collectif par taille					
1 et 2 pièces	73	59	131	78	111
3 pièces	118	129	84	71	119
4 pièces et +	47	42	49	52	45



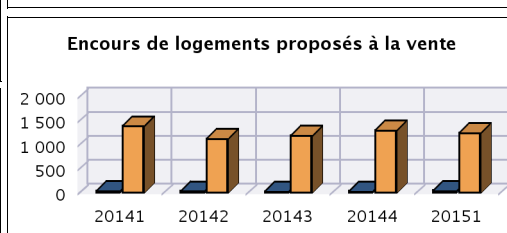
Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	91	96	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	58	58	55	61	58
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	40	36	39	40
3 pièces	58	55	59	59	58
4 pièces et +	85	91	98	95	104



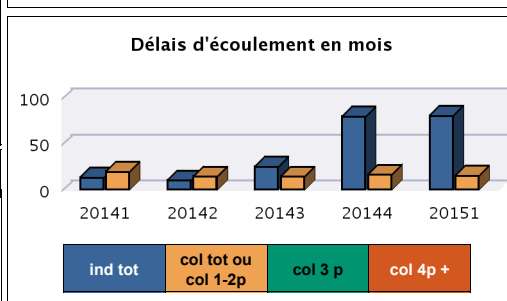
Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	428 250	746 667	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (€ / m²)	5 397	5 560	5 191	6 606	5 901
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 968	4 447	5 256	5 872	5 106
3 pièces	5 597	5 381	5 375	6 242	5 599
4 pièces et +	5 371	6 568	4 938	7 362	7 111



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20141	20142	20143	20144	20151
Nombre de logements					
Individuel (total)	50	42	38	40	54
Collectif (total)	1 400	1 139	1 201	1 308	1 256
collectif par taille					
1 et 2 pièces	486	406	473	509	516
3 pièces	725	553	539	587	547
4 pièces et +	189	180	189	212	193



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20141	20142	20143	20144	20151
Logements individuels	13,64	10,5	25,33	80	81
Logements collectifs	20,14	14,6	14,59	16,88	15,83



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 20/07/2015

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr

Sources et définitions

Description de la fiche territoriale

Évolution de la commercialisation des logements neufs sur 5 trimestres prenant en compte le nombre de :

- mises en vente,
- réservations à la vente (avec la surface moyenne et le prix moyen),
- encours proposés à la vente,

et les délais d'écoulement de l'encours.

Distinction entre l'ensemble des logements individuels (groupés) et les logements collectifs observés selon le nombre de pièces.

Graphiques d'illustration.

Nota Bene : Les données ne pouvant être diffusées en raison du respect du secret statistique sont remplacées par la mention "n.c." (non communicable)

Source : Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

L'enquête trimestrielle assure le suivi de la commercialisation des logements neufs destinés à la vente aux particuliers. Elle est réalisée auprès des promoteurs ou des entreprises effectuant la commercialisation d'un projet ayant fait l'objet d'un permis de construire de 5 logements et plus.

Sont donc exclus :

- le secteur locatif (permis de construire destinés à la location) ;
- les constructions individuelles réalisées par des particuliers en vue de leur occupation personnelle (permis de construire d'un logement) ;
- les logements construits par l'État, les collectivités locales et les sociétés nationalisées ;
- l'ensemble des logements de fonction ;
- les programmes de réhabilitation.

Définitions des termes

Logements individuels	Il s'agit des logements individuels groupés (enquête réalisée sur programmes de 5 logements ou plus)
Logements mis en vente	Nombre des logements nouvellement offerts à la vente.
Logements réservés à la vente	Nombre de logements réservés, c'est-à-dire ayant fait l'objet d'une réservation avec dépôt d'arrhes ou vendus sans réservation préalable.
Surface	Surface habitable totale (en m ²) des logements réservés à la vente et concernant les pièces principales d'habitation, de service (cuisine, wc, salle de bains) et de circulation (hall, couloir).
Prix	Prix des logements réservés à la vente : il s'agit pour le collectif du prix du logement, garage ou parking exclu, et pour les maisons individuelles groupées du prix global de la maison, de ses dépendances et du terrain.
Encours de logements proposés à la vente	Nombre de logements disponibles à la vente à la fin du trimestre. Les encours sont obtenus par différence entre les logements mis en vente et les logements vendus, auxquels on rajoute les stocks à la fin du trimestre précédent.
Délais d'écoulement de l'encours	Le délai d'écoulement de l'encours est le temps nécessaire pour que les logements disponibles à la vente soient vendus.