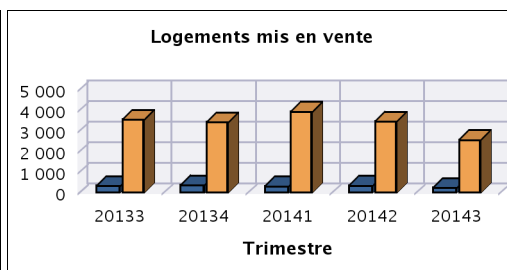


Évolution des ventes de logements neufs

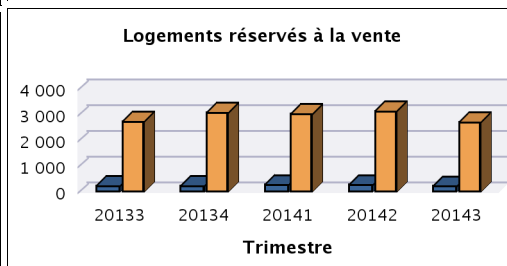
du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

RA-RHONE-ALPES (zonage : RA Stations Hors Stations)

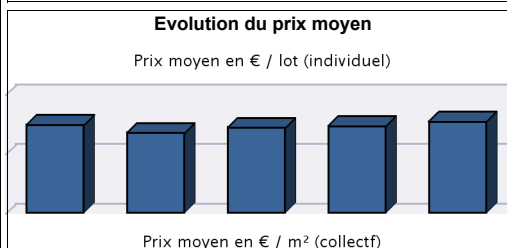
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20133	20134	20141	20142	20143
Individuel (total)	346	387	330	365	263
Collectif (total)	3 569	3 442	3 958	3 479	2 591
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 302	1 208	1 625	1 300	1 037
3 pièces	1 496	1 441	1 517	1 509	920
4 pièces et +	771	793	816	670	634



Logements réservés à la vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	247	239	284	277	231
Collectif (total)	2 740	3 085	3 036	3 144	2 714
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 189	1 226	1 183	1 149	1 136
3 pièces	1 075	1 231	1 234	1 369	1 033
4 pièces et +	476	628	619	626	545



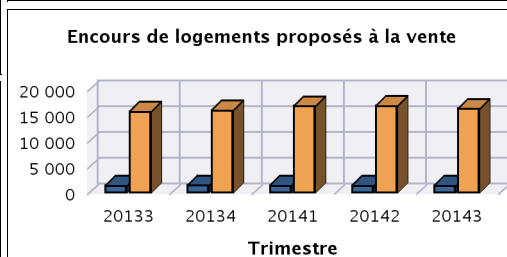
Surface moyenne (m²)					
	20133	20134	20141	20142	20143
Individuel (total)	93	91	92	94	93
Collectif (total)	58	61	61	61	60
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	42	42	42	41
3 pièces	65	65	65	64	65
4 pièces et +	89	90	89	89	90



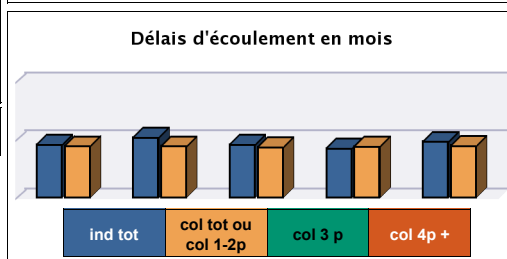
Prix moyen					
	20133	20134	20141	20142	20143
Individuel (€ / lot)	296 450	269 653	286 752	292 967	308 100
Collectif (€ / m²)	3 722	3 702	3 686	3 743	3 764
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 852	3 871	3 834	3 785	4 069
3 pièces	3 608	3 572	3 554	3 594	3 609
4 pièces et +	3 767	3 733	3 744	3 941	3 691



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 460	1 523	1 467	1 454	1 438
Collectif (total)	15 836	16 098	16 898	16 960	16 400
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 065	5 029	5 448	5 548	5 279
3 pièces	7 176	7 293	7 508	7 467	7 149
4 pièces et +	3 595	3 776	3 942	3 945	3 972



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Logements individuels	18,33	20,82	18,41	17,07	19,35
Logements collectifs	17,86	17,82	17,51	17,73	18,01



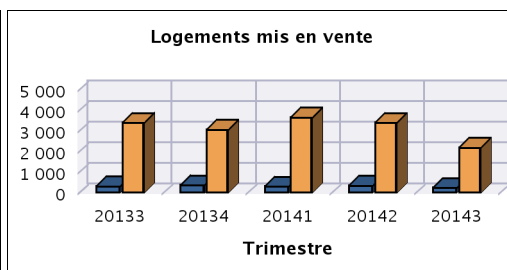
Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"

Évolution des ventes de logements neufs

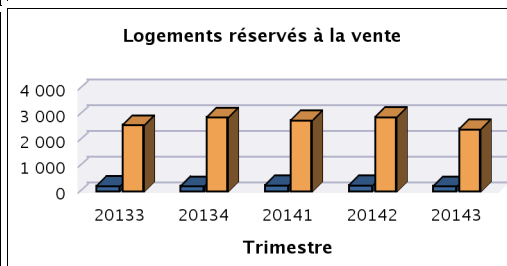
du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

RA-hs-RHONE-ALPES Hors Stations (zonage : RA Stations Hors Stations)

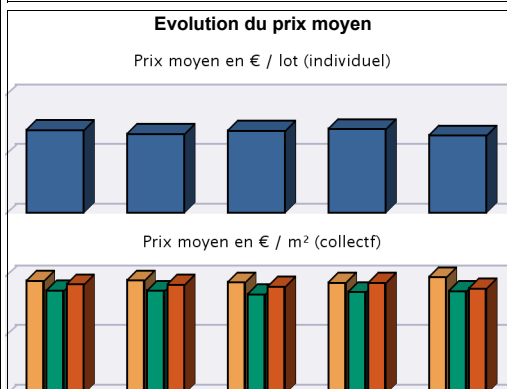
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20133	20134	20141	20142	20143
Individuel (total)	339	387	322	365	263
Collectif (total)	3 418	3 081	3 678	3 412	2 210
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 275	1 086	1 511	1 293	826
3 pièces	1 403	1 255	1 376	1 478	820
4 pièces et +	740	740	791	641	564



Logements réservés à la vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	239	235	265	271	227
Collectif (total)	2 601	2 906	2 798	2 914	2 450
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 148	1 166	1 110	1 090	1 005
3 pièces	1 000	1 145	1 116	1 240	949
4 pièces et +	453	595	572	584	496

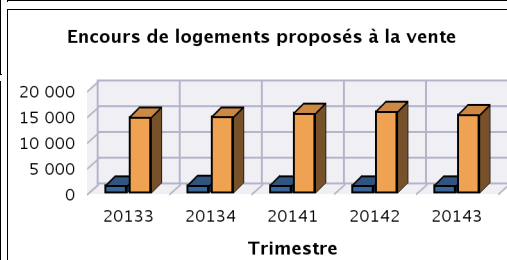


Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	93	91	92	94	90
Collectif (total)	58	61	61	61	61
collectif par taille					
1 et 2 pièces	39	42	42	42	41
3 pièces	66	65	66	65	66
4 pièces et +	89	90	90	89	90

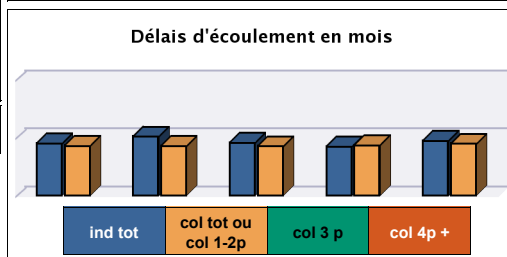


Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	279 933	266 831	277 016	282 922	260 974
Collectif (€ / m²)	3 639	3 636	3 547	3 608	3 625
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 811	3 827	3 761	3 751	3 936
3 pièces	3 487	3 475	3 362	3 437	3 468
4 pièces et +	3 693	3 684	3 617	3 747	3 557

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	1 395	1 462	1 416	1 411	1 400
Collectif (total)	14 686	14 758	15 498	15 821	15 199
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 682	4 584	4 962	5 142	4 806
3 pièces	6 584	6 610	6 783	6 914	6 610
4 pièces et +	3 420	3 564	3 753	3 765	3 783



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Logements individuels	18,12	20,5	18,43	17,03	19,05
Logements collectifs	17,34	17,31	17,17	17,55	18,02



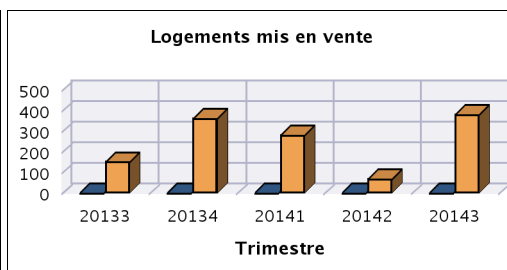
Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"

Évolution des ventes de logements neufs

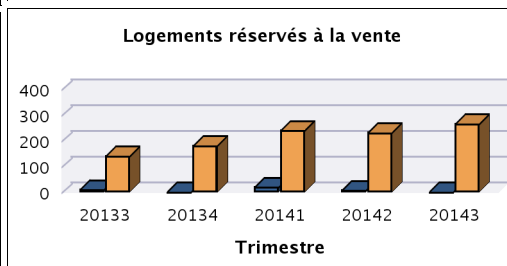
du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

RA-s-RHONE-ALPES Stations (zonage : RA Stations Hors Stations)

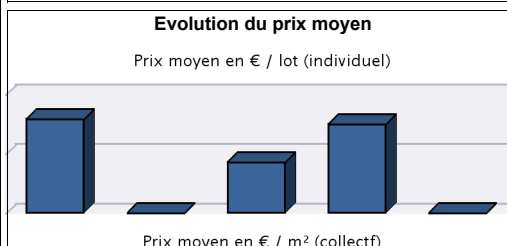
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20133	20134	20141	20142	20143
Individuel (total)	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.	n.c.
Collectif (total)	151	361	280	67	381
collectif par taille					
1 et 2 pièces	27	122	114	n.c.	211
3 pièces	93	186	141	31	100
4 pièces et +	31	53	25	29	70



Logements réservés à la vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	n.c.	18	6	n.c.
Collectif (total)	139	179	238	230	264
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	60	73	59	131
3 pièces	75	86	118	129	84
4 pièces et +	23	33	47	42	49

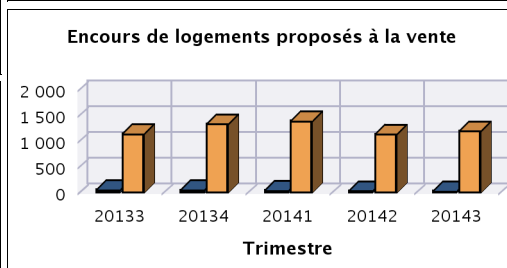


Surface moyenne (m²)					
Individuel (total)	110	n.c.	91	96	n.c.
Collectif (total)	57	57	58	58	55
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	37	41	40	36
3 pièces	58	58	58	55	59
4 pièces et +	79	90	85	91	98

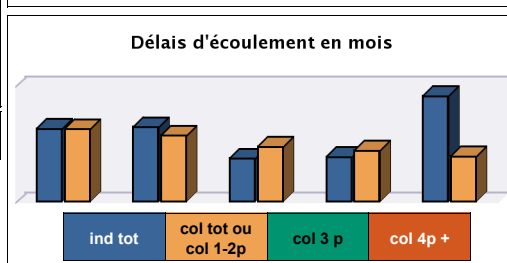


Prix moyen					
Individuel (€ / lot)	789 875	n.c.	428 250	746 667	n.c.
Collectif (€ / m²)	5 324	4 861	5 397	5 560	5 191
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 975	4 836	4 968	4 447	5 256
3 pièces	5 425	5 023	5 597	5 381	5 375
4 pièces et +	5 403	4 606	5 371	6 568	4 938

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20133	20134	20141	20142	20143
Nombre de logements					
Individuel (total)	63	59	50	42	38
Collectif (total)	1 150	1 340	1 400	1 139	1 201
collectif par taille					
1 et 2 pièces	383	445	486	406	473
3 pièces	592	683	725	553	539
4 pièces et +	175	212	189	180	189



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20133	20134	20141	20142	20143
Logements individuels	31,5	32,18	18,75	19,38	45,6
Logements collectifs	31,36	28,61	23,8	22,12	19,69



Source : SOeS - Enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)
Lecture : Trimestres sous la forme "AAAAAT"