

**DREAL**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

n° CS 20

Mars

2016

# Les Cahiers Statistiques

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION

## Le parc social par département en Auvergne-Rhône-Alpes

*1<sup>er</sup> janvier 2015*



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

## Auvergne-Rhône-Alpes

La structure du parc social par département Auvergne-Rhône-Alpes, source SOeS -DREAL RPLS 01/01/2015																
		Ain	Allier	Ardèche	Cantal	Drôme	Isère	Loire	Haute-Loire	Puy-de-Dôme	Rhône	Métropole de Lyon	Savoie	Haute-Savoie	Auvergne-Rhône-Alpes	
Parc locatif des bailleurs sociaux		logements	41 505	19 635	12 899	5 934	26 414	85 491	58 868	8 030	38 044	20 810	143 512	32 102	42 699	535 943
dont parc non conventionné des SEM		logements	527	0	224	0	22	708	18	0	0	82	5 456	551	641	8 229
Parc locatif social		logements	40 978	19 635	12 675	5 934	26 392	84 783	58 850	8 030	38 044	20 728	138 056	31 551	42 058	527 714
dont mode d'occupation	Proposé à la location et occupé	logements	38 778	17 845	11 696	5 463	24 465	80 201	53 099	7 134	36 099	19 429	129 746	29 118	40 276	493 349
	Proposé à la location et vacant	logements	1 096	1 490	680	321	1 295	2 342	3 607	556	1 191	670	2 868	1 405	510	18 031
	Vide	logements	376	287	195	16	381	1 424	1 510	295	329	503	3 133	354	277	9 080
	Pris en charge par une association	logements	41	0	96	86	119	344	251	45	268	103	975	304	302	2 934
	Occupé avec ou sans contrepartie financière	logements	687	13	8	48	132	472	383	0	157	23	1 334	370	693	4 320
dont catégorie d'organisme	OPH	logements	24 137	14 656	5 910	3 743	21 143	41 543	33 358	5 675	22 208	11 159	68 279	26 341	16 946	296 098
	ESH	logements	4 328	3 975	5 727	2 191	3 589	35 325	22 491	2 285	15 623	8 235	56 636	1 593	20 729	182 727
	SEM	logements	11 484	968	99	0	0	7 066	0	0	62	1 183	10 290	2 735	3 604	37 491
	Autres organismes	logements	1 029	36	939	0	1 660	849	3 001	70	151	151	2 851	882	779	12 398
dont année de construction	1.Avant 1950	logements	796	568	438		837	2 769	4 664	96	2 262	1 768	16 373	1 228	419	32 218
	2.Entre 1950 et 1969	logements	8 951	5 852	4 173	1 777	7 930	18 647	21 359	3 282	10 671	3 445	39 574	6 774	7 208	139 643
	3.Entre 1970 et 1989	logements	15 106	6 928	3 720	1 536	7 635	35 945	20 309	2 707	12 400	8 037	44 135	12 697	14 303	185 458
	4.Entre 1990 et 1999	logements	6 198	2 788	1 232	1 192	3 391	11 944	5 397	930	4 227	2 679	15 078	5 742	8 387	69 185
	5.Entre 2000 et 2009	logements	5 423	2 491	1 981	972	3 399	9 675	3 425	495	4 979	2 538	12 819	3 064	6 864	58 125
	6.Depuis 2010	logements	4 504	1 008	1 131	457	3 200	5 803	3 696	520	3 505	2 261	10 077	2 046	4 877	43 065
	7.Non renseigné	logements														
dont conventionnés	oui	logements	40 555	19 525	12 582	5 796	26 048	82 937	57 117	7 932	37 431	20 554	129 915	31 042	40 844	512 278
	non	logements	423	110	93	138	344	1 846	1 733	98	613	174	8 141	509	1 214	15 436
dont type de logement	collectif	logements	33 898	14 273	10 941	4 574	22 208	75 498	54 606	6 486	32 183	17 903	135 589	29 739	40 839	478 737
	individuel	logements	7 080	5 362	1 734	1 360	4 184	9 285	4 244	1 544	5 861	2 825	2 467	1 812	1 219	46 077
dont nombre de pièces	1 pièce	logements	1 959	895	330	466	888	4 871	2 604	337	1 463	552	9 126	2 419	2 851	28 761
	2 pièces	logements	8 095	3 668	2 136	856	4 433	14 856	14 079	1 714	6 123	4 078	28 394	6 199	8 200	102 831
	3 pièces	logements	14 425	7 133	4 819	1 983	9 737	31 039	20 880	2 969	14 102	7 912	49 619	11 664	15 775	192 057
	4 pièces	logements	13 183	6 785	4 436	2 343	8 686	25 670	16 048	2 416	13 021	6 527	39 000	9 182	12 111	159 408
	5 pièces	logements	3 038	1 106	882	270	2 366	7 441	4 380	557	3 036	1 495	10 841	1 879	2 763	40 054
	6 pièces ou plus	logements	278	48	72	16	282	906	859	37	299	164	1 076	208	358	4 603
	10.PLA d'intégration (LLTS dans les DOM)	logements	437	383	107	214	355	502	1 186	329	564	299	1 983	569	804	7 732
	11.PLA Loyer Minoré / PLA Trés Social / PLA Insertion	logements	1 204	208	465	225	1 294	2 931	1 260	289	1 266	582	3 475	674	903	14 776
	12.PLA ordinaire	logements	11 518	5 000	3 003	2 319	5 013	29 255	12 755	2 733	10 413	5 819	21 169	10 781	12 059	131 837
	13.PLUS (LLS dans les DOM)	logements	6 213	2 811	2 361	903	7 151	12 086	6 295	849	7 397	3 491	16 594	3 575	7 501	77 227
	14.PLS/PPLS/PCLS/PLA CFF	logements	2 864	108	215	133	427	2 753	870	69	398	985	10 720	903	2 955	23 400
	15.PAP locatif	logements	39	46	1		21	59	95	10		8	830	22	38	1 169
	16.FLI	logements	149		7		1	250	41	3	24	23	958	32	351	1 839
	17.PCL (conventionné ou non)	logements	33	17			8	356	352	1	2	41	1 103	100	390	2 403
	dont financement initial	49.Autre financement à partir de 1977 (1983 dans les DOM)	logements	217	2 183	281	19	657	2 594	2 842	39	883	148	4 835	383	1 214
50.HBM		logements						133								133
51.PLR/PSR		logements	2 246	1 391	150		679	1 085	1 890	282	1 863	456	5 938	732	747	17 455
52.ILM/O		logements	12 852	6 806	6 037	2 006	10 168	22 180	27 967	3 410	14 594	8 574	58 329	12 288	14 005	199 216
53.ILM		logements	1 539	48	8		17	1 682	21		400	48	2 899	224	1 052	7 938
54.I.LN		logements	310			76		385	227		123	15	1 895	66		3 097
55.Prêts spéciaux du CFF		logements	1 259	574				242	226	6		699	924	39		3 969
99.Autre financement avant 1977 (1983 dans les DOM)		logements	98	60	40	39	601	8 423	2 690	10	117	239	6 629	278		19 224
Consommation d'énergie A		logements	142	175	201	92	773	1 033	555	12	3 976	103	934	56	305	8 357
Consommation d'énergie B		logements	803	668	240	281	577	3 270	2 781	170	1 353	635	6 446	392	1 622	19 238
Consommation d'énergie C		logements	5 199	2 917	1 382	859	1 988	10 825	11 920	2 381	8 831	3 337	30 396	4 682	6 035	90 762
Consommation d'énergie D		logements	12 965	8 404	3 459	1 227	4 394	17 666	24 185	2 840	7 222	4 228	51 659	10 229	16 436	164 914
Consommation d'énergie E		logements	9 581	3 673	2 556	656	3 802	8 187	5 889	442	3 665	3 095	19 433	6 683	8 120	75 782
Consommation d'énergie F		logements	2 961	1 754	783	461	172	3 849	1 351	948	464	897	3 782	2 470	2 178	22 070
Consommation d'énergie G		logements	598	607	98	144	56	701	261	776	52	204	846	614	571	5 528
Total codifié	logements	32 249	18 198	8 719	3 720	11 762	45 631	46 942	7 569	25 563	12 499	113 496	25 136	35 267	386 651	
dont classe impact effet de serre	Impact sur l'effet de serre A	logements	295	145	84	220	391	348	328	79	3 911	584	1 179	58	761	8 333
	Impact sur l'effet de serre B	logements	1 360	362	265	114	780	2 290	776	127	1 60	483	5 567	374	797	13 455
	Impact sur l'effet de serre C	logements	4 626	1 926	1 397	818	1 252	10 896	3 273	379	2 449	2 135	10 429	1 486	6 584	47 650
	Impact sur l'effet de serre D	logements	8 087	4 908	3 883	969	1 692	14 997	9 383	2 735	9 016	4 197	35 068	2 349	7 939	105 222
	Impact sur l'effet de serre E	logements	11 786	5 540	1 761	1 228	5 697	7 809	20 458	3 736	7 577	3 752	39 553	5 804	13 884	128 585
	Impact sur l'effet de serre F	logements	5 179	4 219	1 133	263	1 369	2 344	4 369	331	2 082	1 074	18 738	411	4 627	46 139
	Impact sur l'effet de serre G	logements	914	1 083	179	108	295	868	852	175	361	230	2 067	14 596	613	22 341
Total codifié	logements	32 247	18 183	8 702	3 720	11 476	39 552	39 439	7 562	25 556	12 455	112 601	25 078	35 205	371 776	
dont années de 1ère mise en location	1ère mise en location au 01/01/N	logements	19				52	9		39	40	159	4	3	325	
	1ère mise en location en n-1	logements	1 009	312	167	94	831	1 618	805	89	1 159	386	3 030	465	1 183	11 148
	1ère mise en location en n-2	logements	877	228	280	103	454	1 538	1 072	112	869	702	2 392	408	885	9 920
	1ère mise en location en n-3	logements	958	75	184	61	721	2 194	850	92	544	427	2 705	391	1 075	10 277
	1ère mise en location en n-4	logements	920	331	258	122	807	1 715	954	254	925	457	3 198	603	1 200	11 744
	1ère mise en location en n-5	logements	1 117	325	332	172	757	1 733	830	133	1 312	525	2 764	520	959	11 479
	1ère mise en location entre n-6 et n-10	logements	3 223	1 621	1 118	469	2 200	5 960	2 628	441	3 334	1 261	8 391	2 064	4 367	37 077
	1ère mise en location entre n-11 et n-20	logements	5 426	2 550	1 889	1 081	3 940	10 738	6 511	884	5 715	3 224	18 131	3 646	7 074	70 809
	1ère mise en location avant n-21	logements	27 429	14 193	8 447	3 832	16 630	59 278	45 200	6 025	24 147	13 706	97 286	23 450	25 312	364 935
dont logements en ZUS																

## Auvergne-Rhône-Alpes

Les entrées et les sorties du parc social par département  
Auvergne-Rhône-Alpes, source SOeS -DREAL RPLS 01/01/2015

			Ain	Allier	Ardeche	Cantal	Drôme	Isère	Loire	Haute-Loire	Puy-de-Dôme	Rhône	Métropole de Lyon	Savoie	Haute-Savoie	Auvergne-Rhône-Alpes
Mises en service	Logements mis en service dans l'année	logements	1 008	312	167	94	879	1 594	782	89	1 183	422	3 114	454	1 186	11 284
2014	Evolution des mises en service de 2013 à 2014	%	18	152	-24	-8	139	1	-29	-21	50	-40	16	7	34	13
dont	Construction par l'organisme	logements	704	222	153	90	745	784	577	77	881	209	927	263	947	6 579
	Acquisition avec travaux	logements	20	76	14	4	27	457	46	12	64	10	394	91	63	1 278
	Acquisition sans travaux	logements	2	2	0	0	75	58	1	0	202	0	430	64	0	834
	Acquisition en Vefa	logements	282	12	0	0	32	295	158	0	36	203	1 363	36	176	2 593
dont	Avec un financement PLA-I	logements	245	28	40	17	184	306	184	44	238	91	515	118	284	2 294
	Avec un financement PLA ou PLUS	logements	629	284	127	77	643	944	548	30	739	300	1 785	318	702	7 126
	Avec un financement PLS	logements	132	0	0	0	0	11	10	0	6	31	440	16	178	824
	autres	logements	2	0	0	0	52	333	40	15	200	0	374	2	22	1 040
dont	OPH	logements	303	295	90	57	528	444	372	30	643	139	1 327	263	330	4 821
	ESH	logements	237	17	9	37	201	831	339	59	525	134	1 678	108	599	4 774
	SEM	logements	383	0	0	0	0	238	0	0	0	138	34	36	213	1 042
	Autres organismes	logements	85	0	68	0	150	81	71	0	15	11	75	47	44	647
Sorties 2014	Logements sortis du parc	logements	368	75	21	15	250	360	550	33	222	106	957	70	289	3 316
dont	Vente à l'occupant	logements	48	27	15	14	42	45	21	14	17	65	57	4	54	423
	Autre vente	logements	105	41	5	0	31	114	64	19	60	40	204	8	47	738
	Démolition	logements	209	7	0	1	149	177	448	0	125	0	477	51	186	1 830
	Changement d'usage	logements	1	0	0	0	2	1	7	0	0	1	11	7	2	32
	Restructuration	logements	0	0	0	0	22	0	0	0	14	0	1	0	0	37
	Autre motif	logements	5	0	1	0	4	23	10	0	6	0	207	0	0	256

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes  
Le parc locatif social au 1er janvier 2015