



## Parc d'activités de Marenton Annonay (07)

Novembre 2009

**Approche Environnementale sur l'Urbanisme :**  
diagnostic environnemental



SOBERCO ENVIRONNEMENT

# L'Approche Environnementale sur l'Urbanisme : AEU

## La démarche

Une démarche environnementale et de développement durable : réseau régional d'experts animé par l'ADEME et l'agence d'urbanisme de Lyon (échanges, retour d'expériences...) : Bureaux généralistes en environnement, Architectes – Urbanistes,...

## Objectifs

C'est un outil d'aide à la décision qui permet d'intégrer les problématiques environnementales dans les projets d'aménagement.

L'AEU peut se poursuivre à travers une mission d'AMO Développement Durable pour accompagner les projets.

## Méthodologie

### **AEU : Phase 1 : Diagnostic environnemental**

- thématiques étudiées : espaces naturels, trame verte, gestion de l'eau, déplacements, liaisons douces, stationnement, forme urbaine, maîtrise de l'énergie
- définition et hiérarchisation des enjeux afin de définir les objectifs du parti d'aménagement

### **AEU : Phase 2 : Préconisations d'aménagement**

- préconisations d'aménagement prenant en compte les enjeux environnementaux et de développement durable
- élaboration de scénarii à partir des objectifs environnementaux validés et d'un plan de composition

### **AEU : Phase 3 : Transcription règlementaire des exigences environnementales**

- évaluation des incidences du plan de composition sur le document d'urbanisme et application d'une règlement d'urbanisme sur la zone
- rédaction d'un cahier des prescriptions environnementales et paysagères.



# Sommaire

## ***Phase 1 : Diagnostic environnemental***

### Contexte du site

### Les thématiques environnementales

- Enjeux du territoire :
  - milieu physique
  - trame verte, biodiversité et paysage
  - infrastructures viaires
  - développement urbain
  
- Enjeux du site :
  - milieu physique
  - gestion de l'eau
  - trame, biodiversité et paysage
  - infrastructures et déplacements
  - climat, énergie
  - déchets
  
- Ebauches propositions aménagement







## Contexte du site

**Approche Environnementale sur l'Urbanisme :**  
diagnostic et enjeux



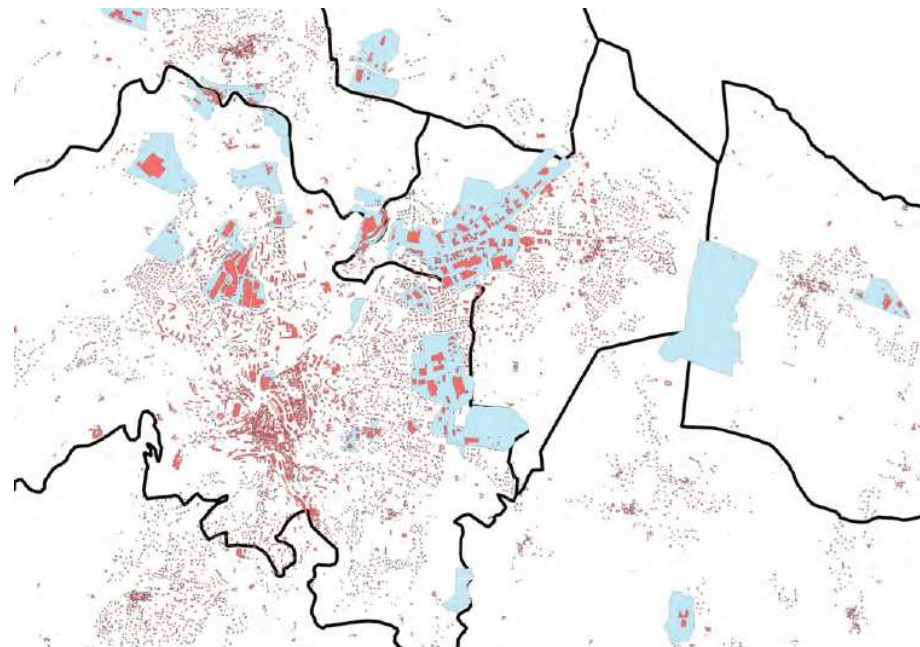
SOBERCO ENVIRONNEMENT



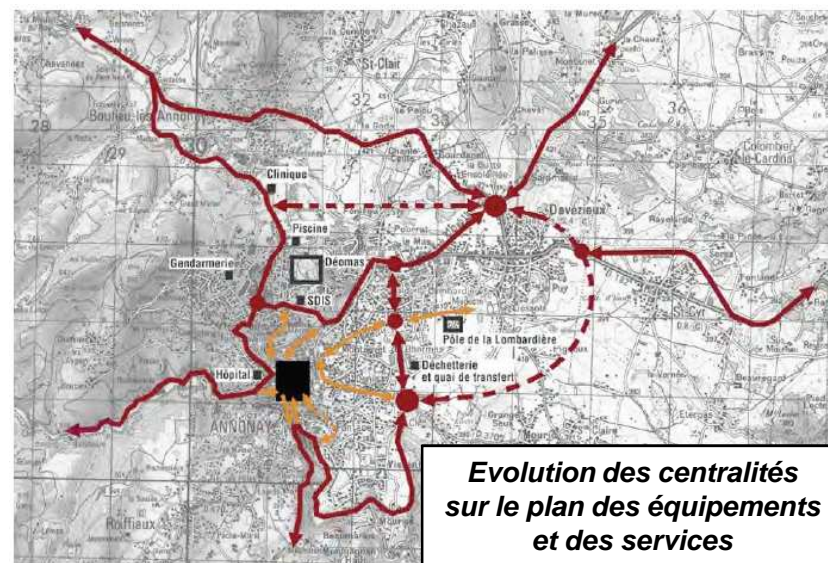
# Contexte du site

## Contexte actuel

- Volonté forte de la commune d'aménager ce secteur de la commune en zone d'accueil d'activités depuis de nombreuses années
- Parc d'activités de Marenton se situe dans un secteur stratégique de l'agglomération à fort développement
- Situation dans la première proximité du centre ville d'Annonay
- Intégré dans le réseau foncier d'activité de la Communauté de Commune du Bassin d'Annonay
- Relation avec la vallée du Rhône
- Traversée par le dernier tronçon du contournement Est de l'agglomération Annonaise.
- Parc d'activités est desservi par le réseau de transport urbain d'agglomération



*Cartographie des zones d'activités existantes et en projet (01/01/08)*



# Fonctionnement du site

## Le site dans son contexte

Espace essentiellement agricole avec une frange boisée à l'Ouest du site.

Activités économiques le long de la RD 371 de part et d'autre de la zone de Marenton dont la vocation est difficilement mutable à court terme

Réalisation de la voie de contournement Est qui se raccrochera à l'échangeur de la ZAC de Marenton.

Zone d'activités de Marenton par son positionnement deviendrait une zone attractive, rôle de « vitrine » pour les activités de la commune d'Annonay .



SOBERCO ENVIRONNEMENT



Thématiques  
environnementales

Quel développement  
durable pour la zone  
d'activités ?

**Approche Environnementale sur l'Urbanisme :**  
diagnostic et enjeux



SOBERCO ENVIRONNEMENT



# Enjeux du territoire : milieu physique

## Contexte topographique général

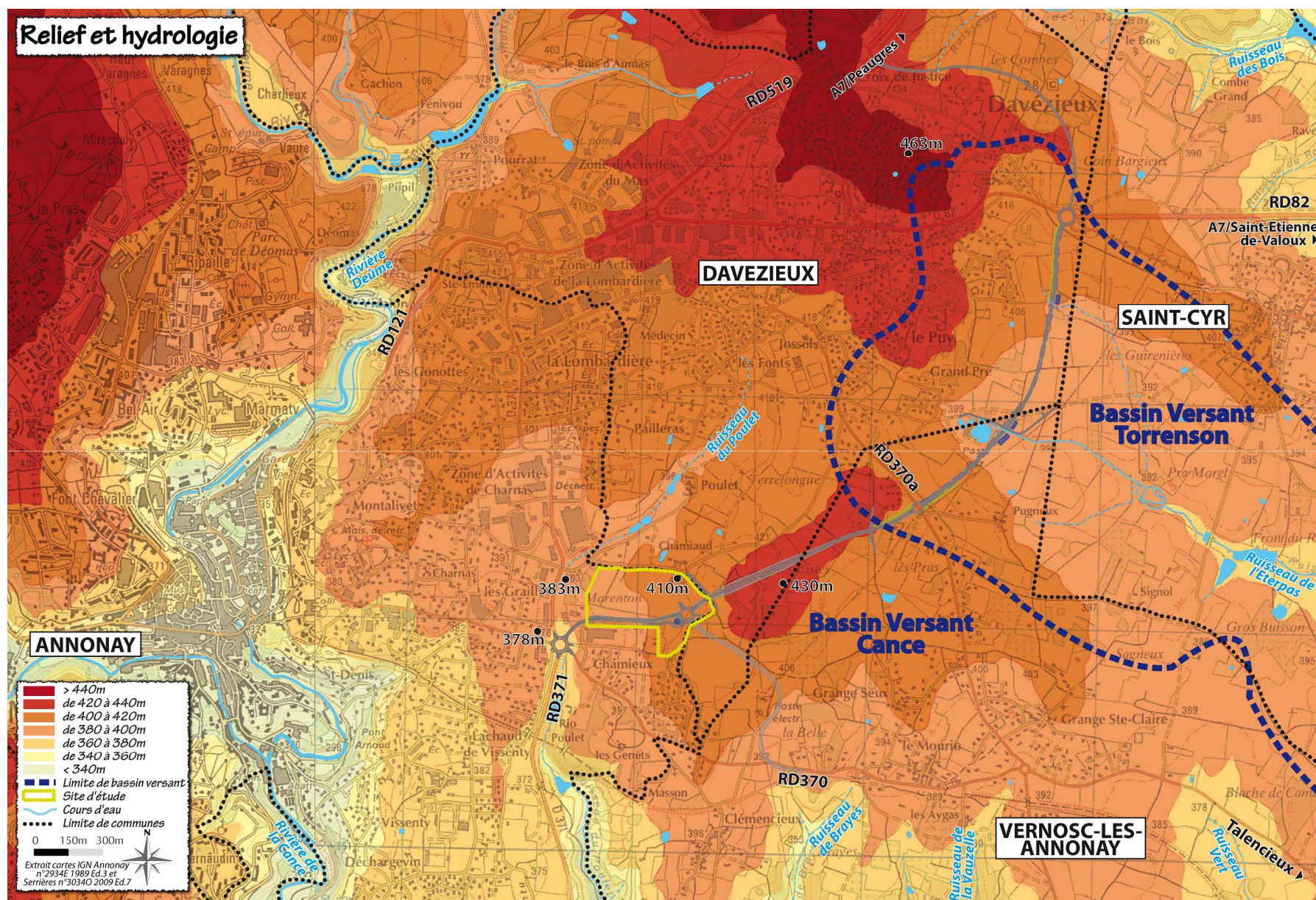
- Secteur d'étude inscrit dans un ensemble de reliefs vallonnés.
- Site à l'interface des vallées de la Cance puis de la Deûme et des plateaux du Haut Vivarais.
- Emergences du relief à l'Est du site au lieu-dit « les Listes » (430 m) et au centre-bourg de Davézieux (440 à 460m) au Nord-Est.

## Contexte hydraulique

- Site localisé dans le bassin versant de la Cance et le sous-bassin du ruisseau du Poulet.



# Enjeux du territoire : milieu physique





# Enjeux du territoire : milieu physique

## ❖ Enjeu

Maintenir la cohérence géographique en lien avec les bassins versants, les lignes de force du paysage (ligne de crête, dégagements visuels) et les micro-reliefs .

## ❖ Préconisations

- ✓ Limiter les interventions sur les lignes de crête.
- ✓ Valoriser les espaces de faible pente.
- ✓ Privilégier autant que possible le maillage viaire le long des courbes de niveaux (optimisation de la rétention)





# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage

## Sensibilité paysagère du site

➤ Site à la limite des entités paysagères :

- de *l'agglomération d'Annonay* : paysage urbain creusé par la rivière de la Cance et ses affluents,

- le *plateau du Haut-Vivaraïs* : paysage de vallons et de plateaux dédié à l'agriculture mais en pleine mutation.

➤ Le site est inscrit dans un paysage ouvert.

➤ Limite visuelle sur la ligne de crête à l'Est « Les Listes »

➤ Un bois privé en contrebas du site limite la vue depuis les principaux axes de communication.

➤ Visibilité sur le site depuis la frange urbaine de Chamieux au Sud qui s'étale au fur et à mesure (pavillonnaire, entreprises et usine de tissage) et les habitations de Chamiaud.

➤ Vue panoramique depuis le site d'étude sur le Plateau des Listes et les contreforts du Pilat.



# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage

## Sensibilité paysagère du site

- Un site à flanc de coteau qui offre une relation de co-visibilité entre le site et le territoire : un site perçu de loin et qui propose une vue à 180° sur la ville d'Annonay et son territoire
- Un aménagement du site qui doit nécessairement tenir compte de ces perceptions notamment en termes de programmation et d'architecture (volume, épannelage et orientation des bâtiments)
- Un site en frange d'urbanisation et qui restera à l'interface ville / nature : des relations de proximité et de transition à prendre en compte et à traiter
- Une situation de vitrine en bordure du contournement Est qui impactera l'image du territoire (et de la ville) d'Annonay



# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage

## Contexte général

Le site marque la frontière entre une zone urbaine en plein essor et une zone agricole mitée par le bâti. Il s'inscrit dans l'espace agro-naturel « des Listes » et « des Guirenières » à l'Est d'Annonay.

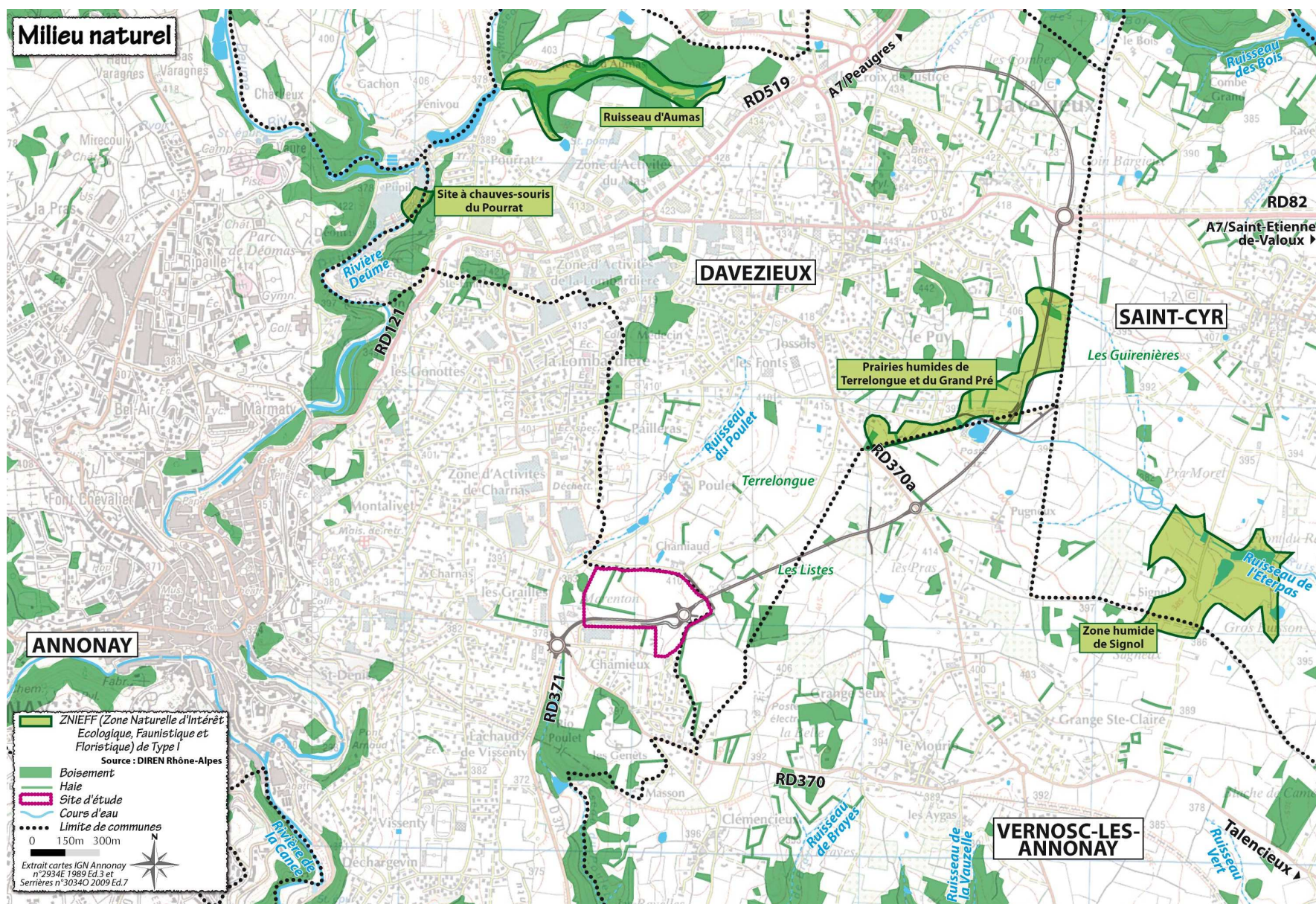
## Trame verte du secteur

- Espaces naturels d'intérêt écologiques les plus proches :
  - sur la commune de Davézieux, **prairies humides** de Terrelongue et du Grand Pré, ZNIEFF type I,
  - sur la commune de Saint-Cyr, **zone humide** de Signol, ZNIEFF type I.
- Des continuums d'espaces naturels :
  - rivière de la Cance et de la Deûme : interrompu par le centre urbain d'Annonay
  - ruisseau de Vauzelle, ruisseau de Vert, ruisseau du Poulet,
  - « Grand Pré » / ruisseau du Torrenson,





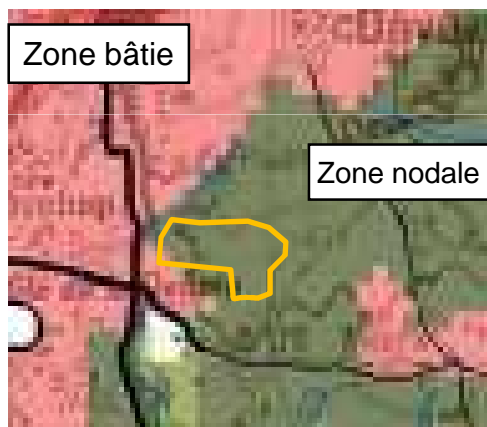
# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage



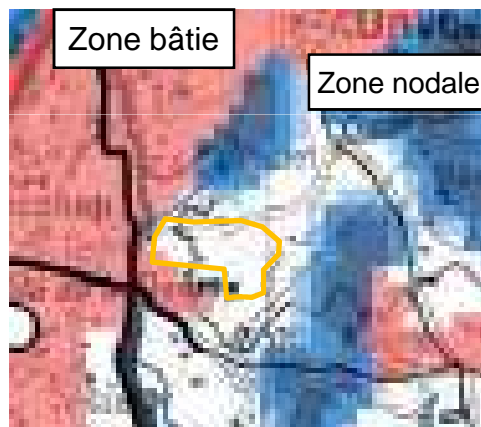
# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage

## Réseau RERA (Réseau Ecologique Rhône Alpes)

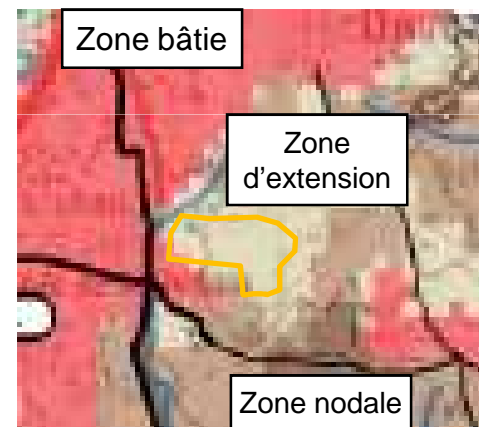
- Secteur du site : zone nodale agricole extensive et des lisères
- Continuum des milieux aquatiques :
  - le rio du Poulet à sa source
  - Le ruisseau de la Vauzelle qui s'étend jusqu'aux « Listes »



*Extrait des continuum des zones agricoles extensives et des lisières*



*Extrait des continuum des milieux aquatiques et humides*



*Extrait de l'Atlas : synthèse*



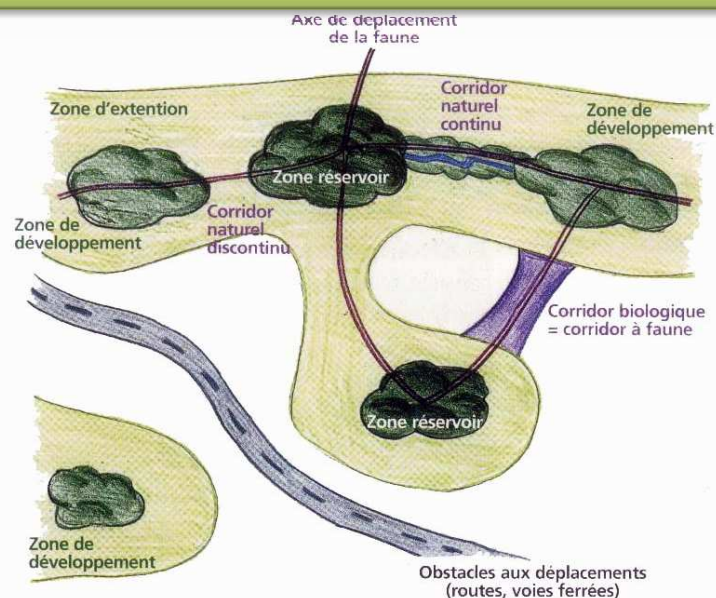
# Enjeux du territoire : Trame verte, biodiversité et paysage

Le taux d'extinction des espèces est depuis quelques siècles 1000 fois supérieur à celui que l'on évalue tout au long de l'histoire de la planète.

Les causes : destruction des habitats, fragmentation, artificialisation, pollutions, ...

Stratégie Nationale de la Biodiversité : stopper la perte de biodiversité d'ici 2010 (objectif manqué malgré l'importance de l'enjeu).

⇒ Une préservation des espaces naturels remarquables et des continuités écologiques.



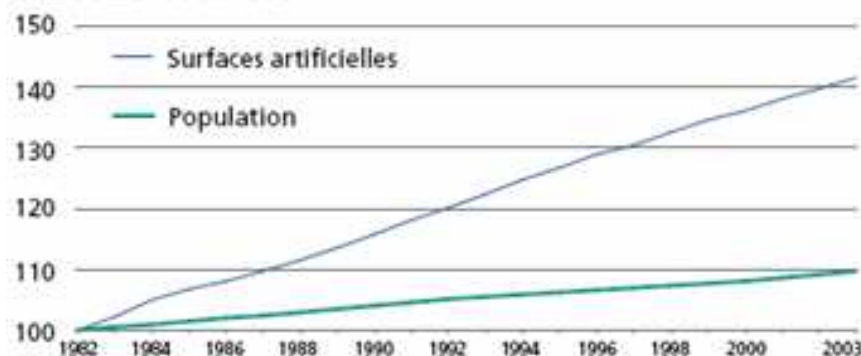
Des zones essentielles à la survie des espèces.



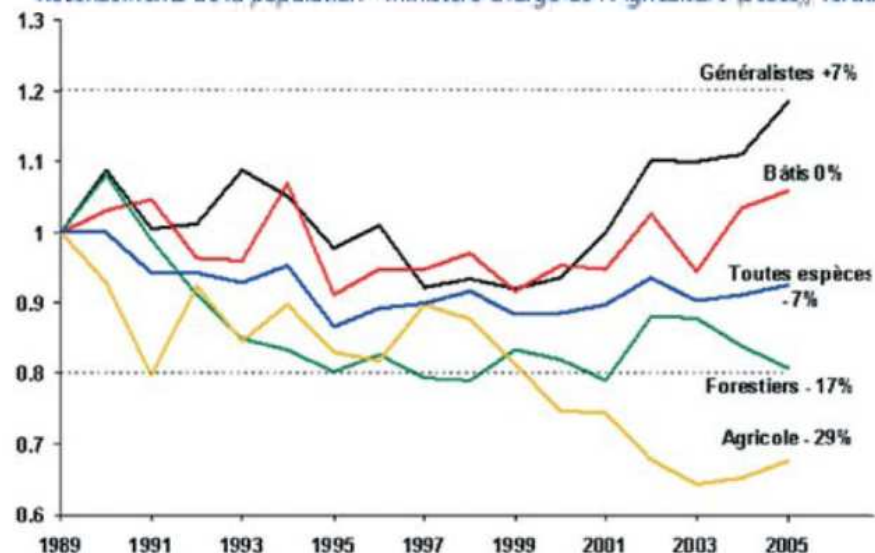
SOBERCO ENVIRONNEMENT

## Évolution des surfaces artificialisées et de la population (France métropolitaine)

Indice base 100 en 1982



Source : Institut national de la statistique et des études économiques (Insee), Recensements de la population - ministère chargé de l'Agriculture (Scees), Teruti.



Variations d'abondance des oiseaux communs (95 espèces) en France selon les habitats (statistique établie à partir de plus de 2 millions d'individus observés ou capturés)



# Enjeux du territoire : Infrastructures viaires

## La trame viaire et accessibilité

### Voie de contournement Est d'Annonay

Axe de transit à l'échelle de l'agglomération en cours de réalisation.

Elément permettant de relier le rond point entre Davézieux et Saint-Cyr aux zones d'activités de Marenton et de Charnas. Trafic estimé en **2015** : 6 800 v/j dont 6% PL en **2027** : 7 410 v/j dont 6 % PL.

➤ pas d'accès direct à la zone depuis la voie de contournement. Echangeur créé au centre de la ZAC.

### RD 370

Voie d'accès reliant le centre-ville d'Annonay à Talencieux. La partie centre-ville ZAC de Marenton supporte un trafic important (desserte quartier mixtes).

Echangeur avec la rocade Est.

### RD 371

Voie d'accès reliant la ZAC de la Lombardière sur Davézieux au quartier du Pantu mais également axe de transit marqué (traverse l'ensemble de la zone d'activités de Charnas.)

Echangeur avec la rocade Est.

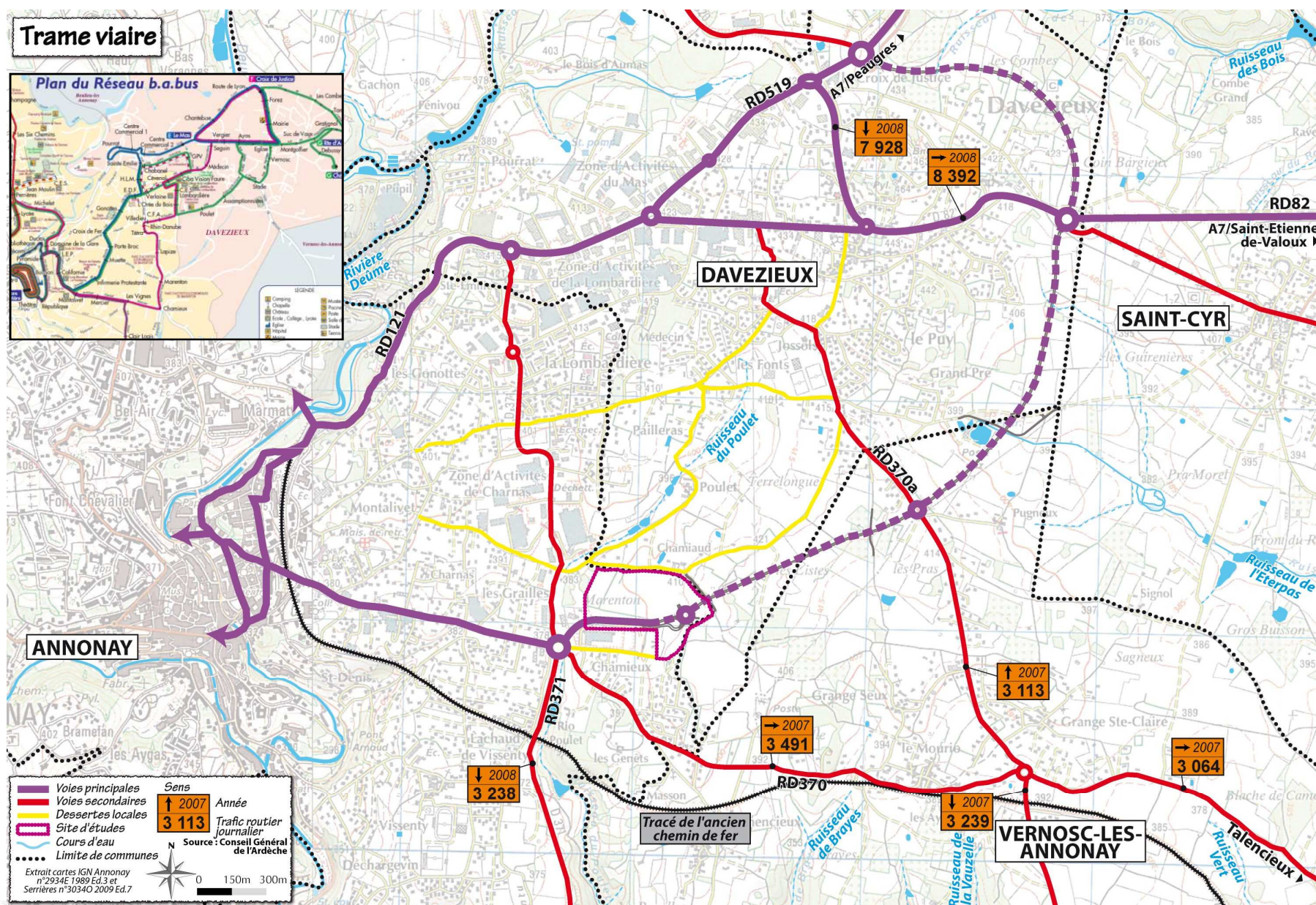
## Nuisances acoustiques

Site n'est pas concerné directement par des voies classées bruyantes au titre des arrêtés préfectoraux.

Pas de desserte ferroviaire d'Annonay : abandon de la voie ferrée qui reste une opportunité à saisir pour le développement des modes doux (voie verte structurante)

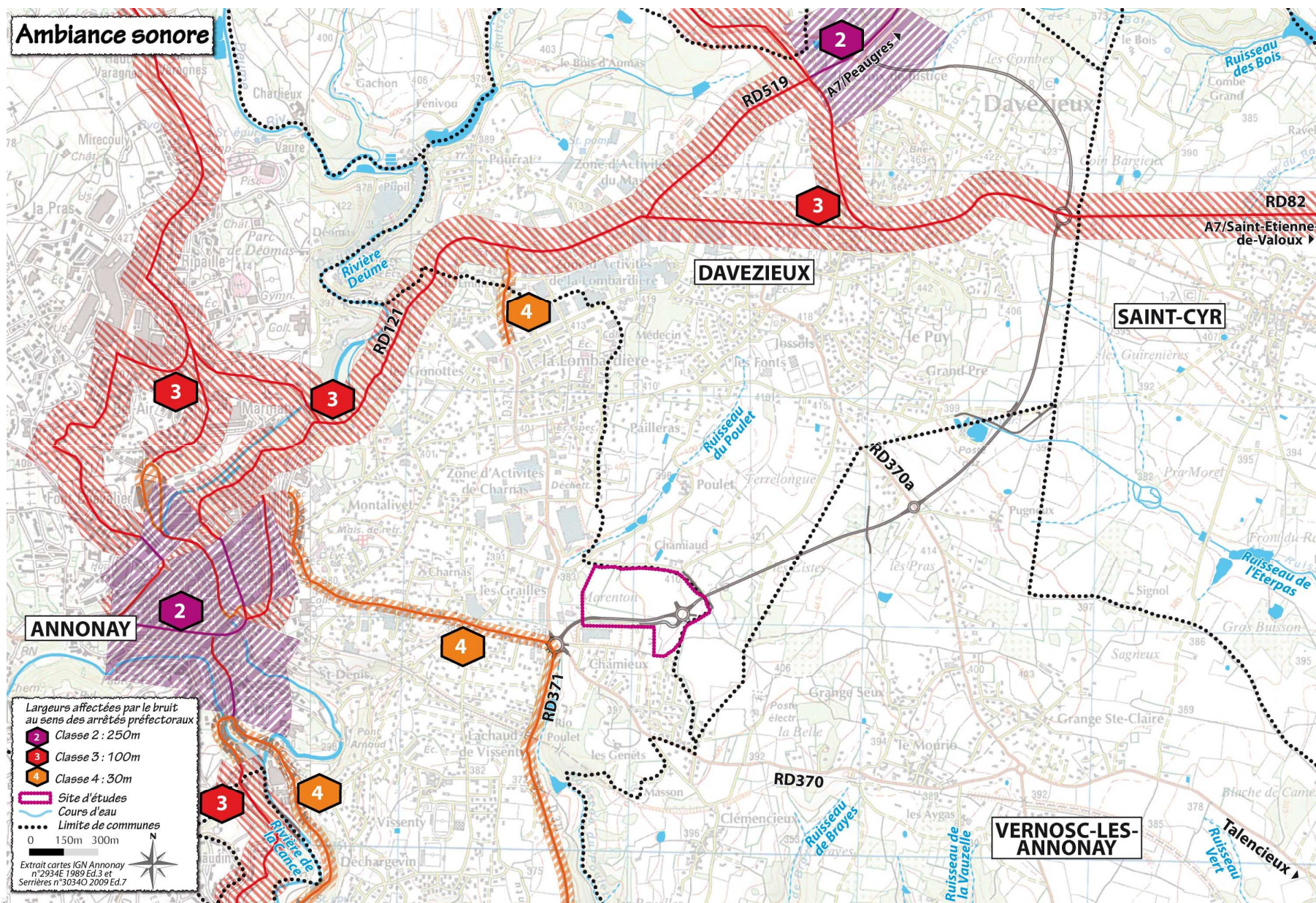


# Enjeux du territoire : Infrastructures viaires





# Enjeux du territoire : Infrastructures viaires





# Enjeux du territoire : développement urbain

## Les tissus urbains

### Annonay

Centre urbain à 1,5 km à l'Ouest du site

POS approuvé le 9 janvier 1979, révisé en 1987, 1992 et modifié 31 mai et 8 novembre 2006.

*Equipements* : ZAC de Charnas, Ecoles, Collèges, Lycée, Zone de loisirs Vissenty, ZAC des Perettes, Zone de la Pras ...

### Davezieux

Centre urbain à 2 km au Nord du site

PLU approuvé le 20 janvier 2005, en cours de révision

*Equipements* : ZAC de la Lombardière, zone de loisirs des Fonts, écoles, Médecins, ...

### Vernosc-lès-Annonay

Centre bourg à 3 km au Sud du site

PLU approuvé le 16 décembre 2004, révisé le 5 novembre 2009

*Equipements* : Ecole, écale départementale de musique, gymnase, ...



## Enjeux du territoire : synthèse



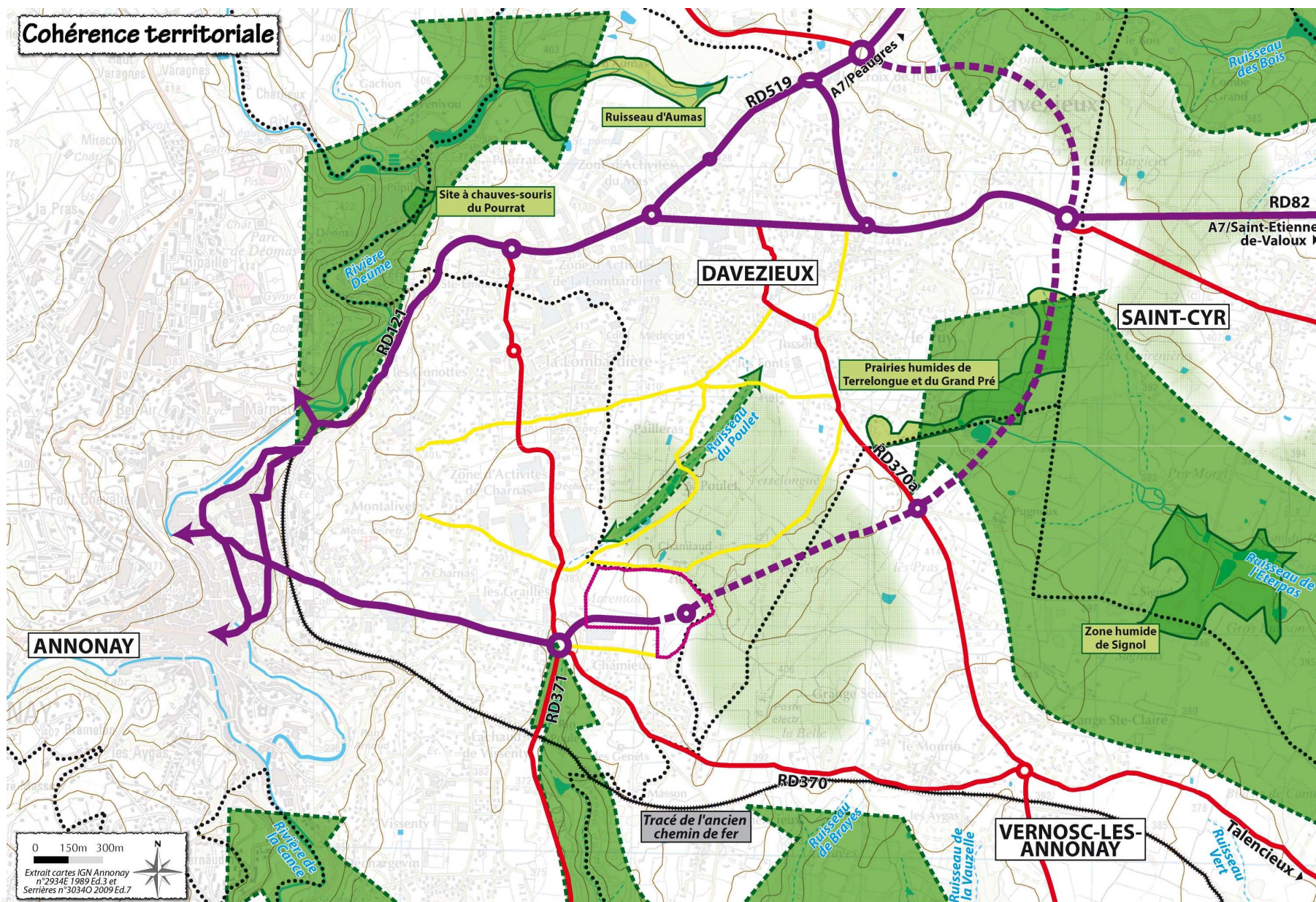


## Enjeux du territoire : synthèse



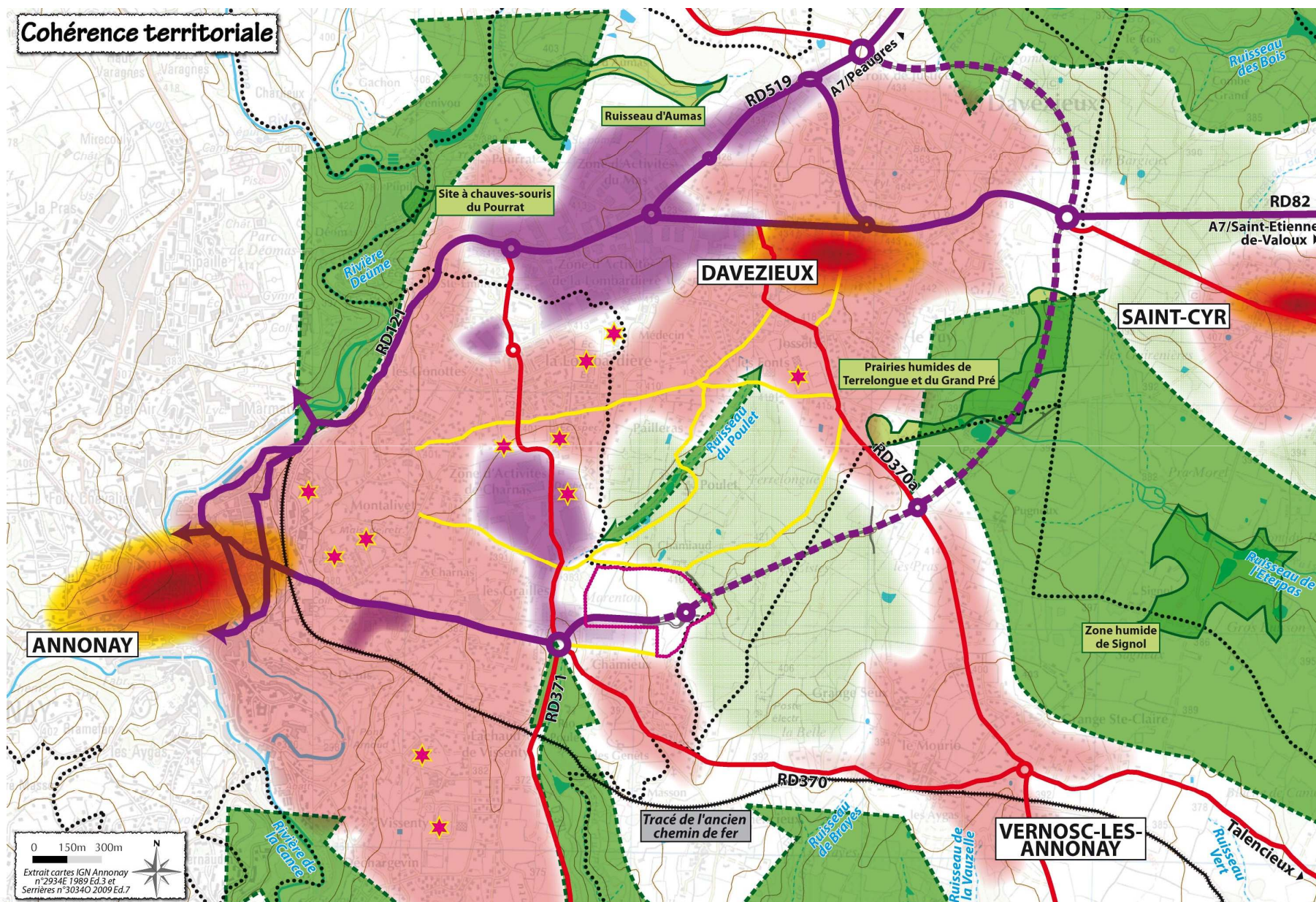


# Enjeux du territoire : synthèse



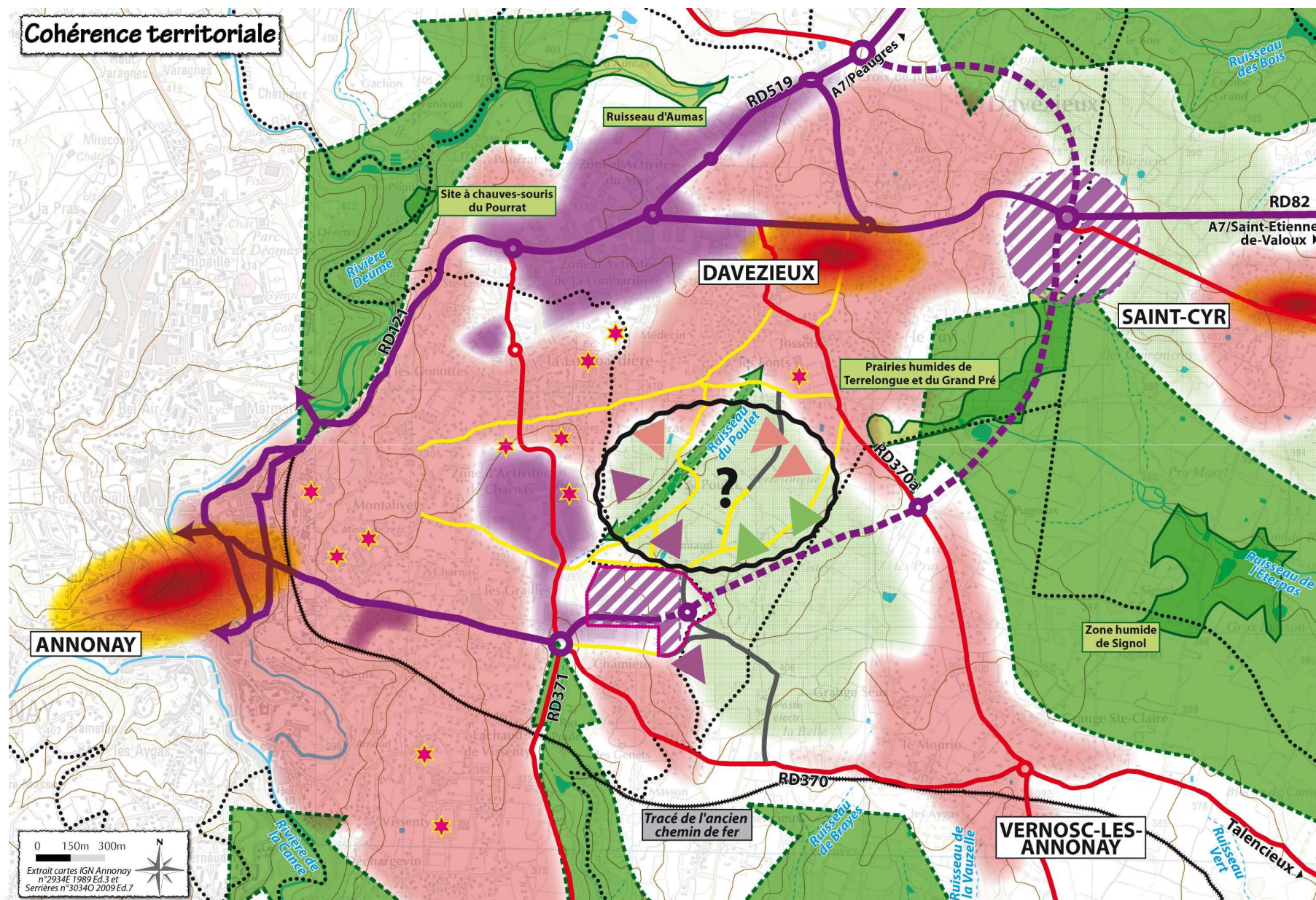


# Enjeux du territoire : synthèse





# Enjeux du territoire : synthèse



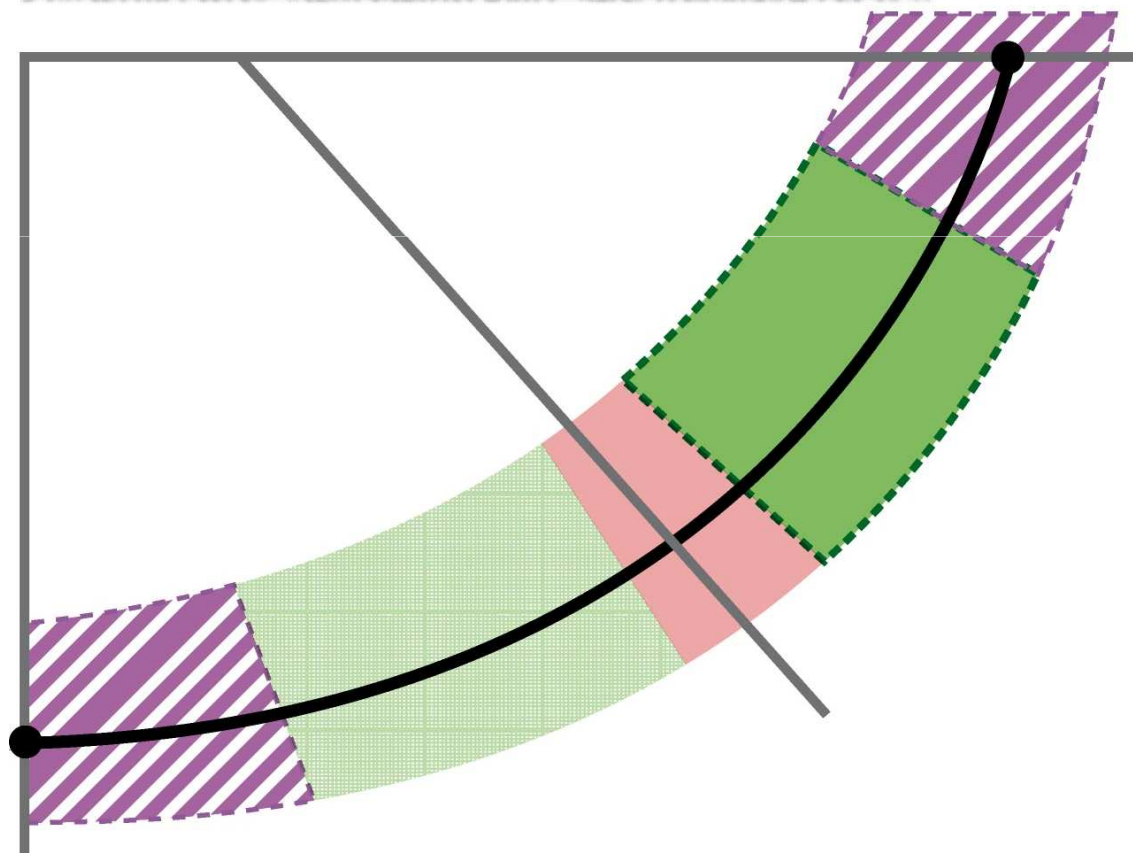


# Enjeux du territoire : synthèse

## Contexte général et la voie de contournement Est

- Voie de contournement Est va devenir le pôle d'attractivité économique de la communauté d'agglomération. Projet création d'une future ZAC entre Davézieux et Saint-Cyr.
- Traverse de mosaïque de milieux : agricole, urbain, naturel remarquable, agricole.

## Séquences possibles d'aménagements



# Enjeux du site : milieu physique

## Contexte topographique du site :

- Altitude moyenne du site : 400m
- Altitude maximale > 415m (Est zone d'étude)
- Altitude minimale < 390m (Ouest zone d'étude, bordure bâtiments implantés)

## Ruptures de relief sur le site:

- Dépression circulaire de quelques mètres, à l'origine d'un captage d'une source au centre du site.

## Contexte géologique

Site inclus dans le massif cristallin du Mont Pilat. Zone repose sur des terrains cristallophylliens et éruptifs sur deux entités différentes:

- partie Ouest sur des migmatites (majorité site),
- partie Est sur du granite.

Roche mère se situe à faible profondeur, peut être affleurente sur les points hauts.

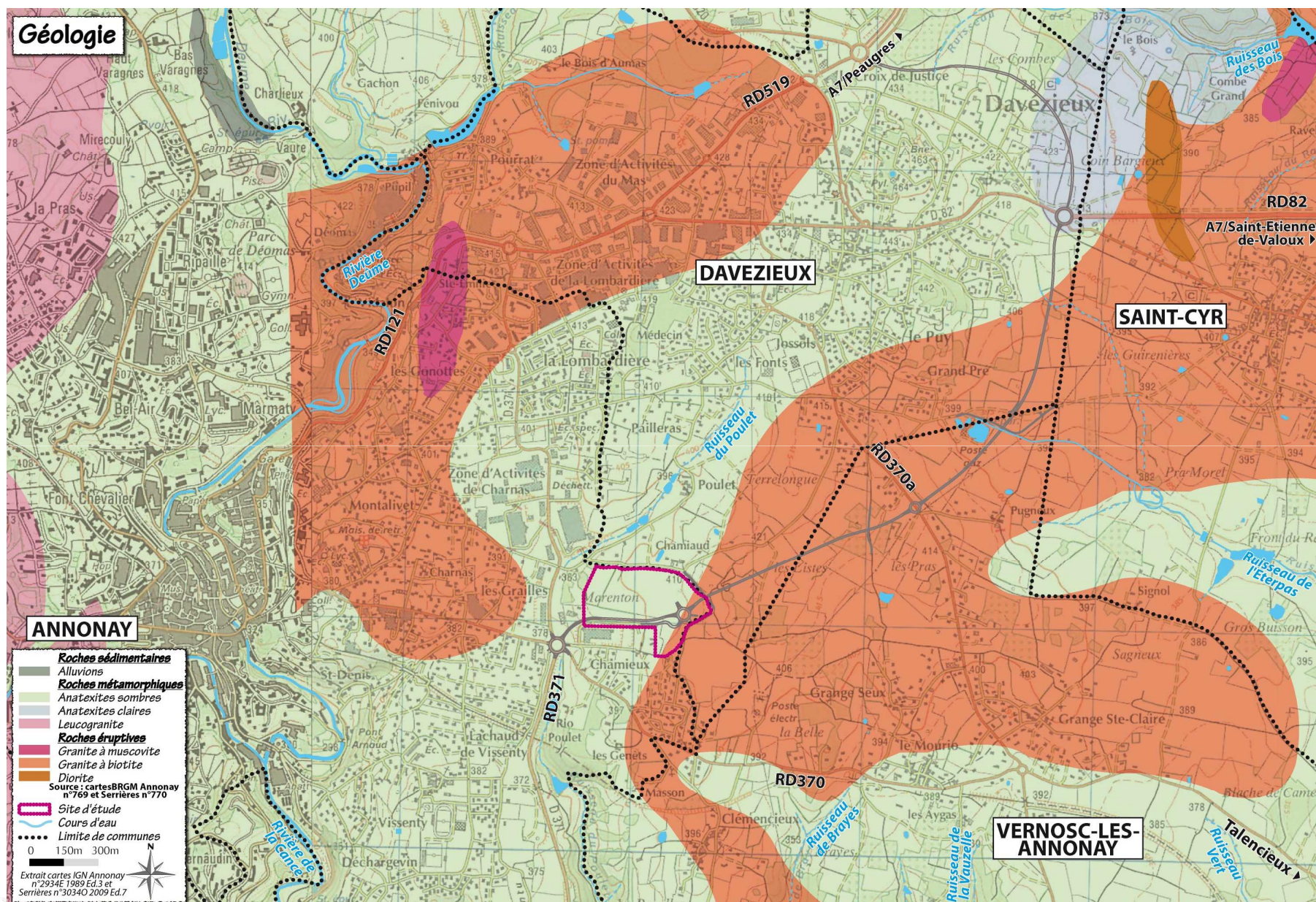
Sols superficiels sont des colluvions limono-sableux, des arènes granitiques ou du granite plus ou moins altéré.

Epaisseur de sol comprise entre 1 et 2,50 mètres mais très variable localement. Présence d'une dépression topographique médiane correspond au « talweg » de la source centrale.



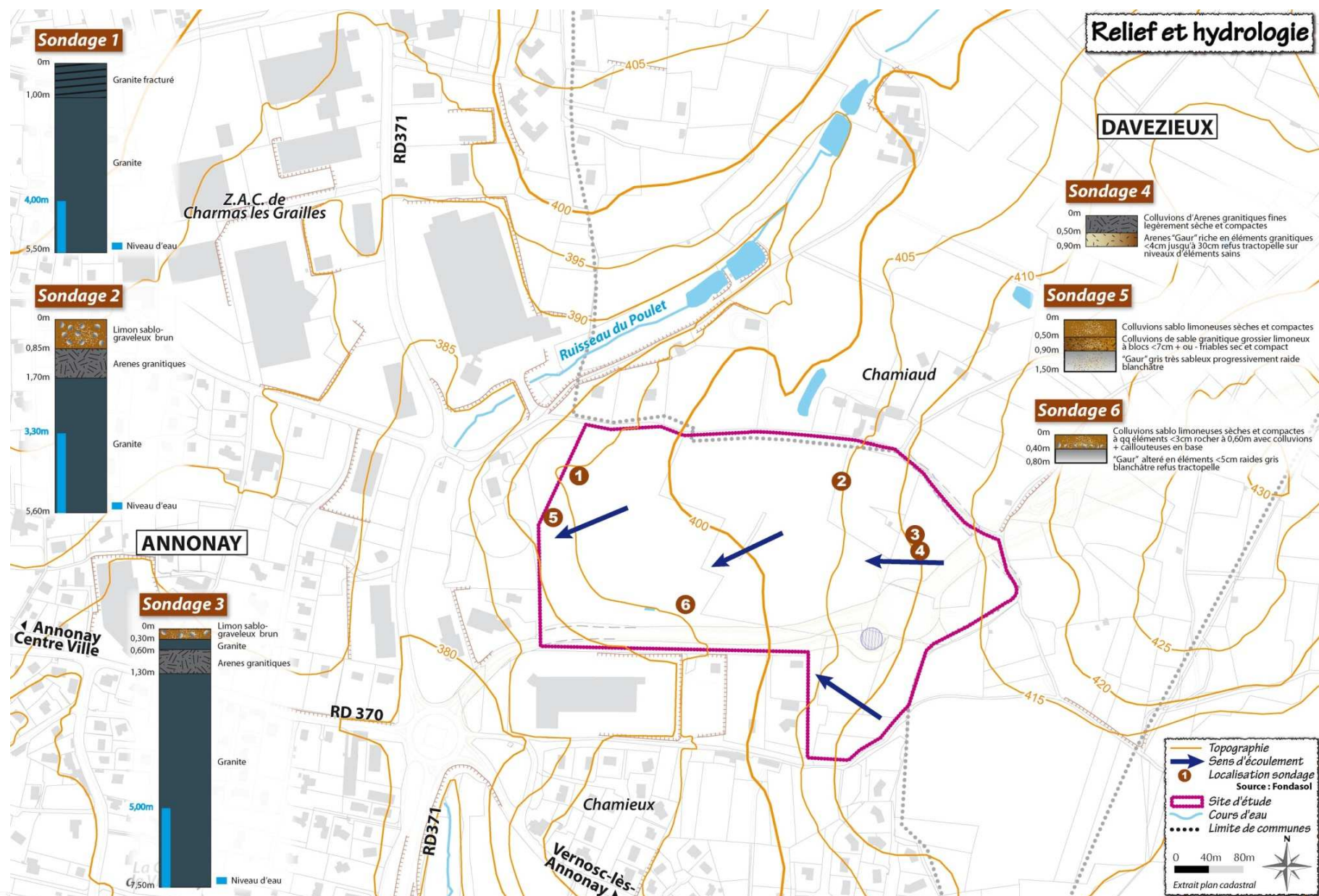


# Enjeux du site : milieu physique





# Enjeux du site : milieu physique



# Enjeux du site : milieu physique

## Perméabilité

La nature des sols indiquent une sensibilité aux variations de teneur en eau.

Meilleur drainage dans la partie Ouest de la zone, à proximité du Rio Poulet.

## Contexte hydrogéologique

Ressources en eau faibles, pas de réservoir aquifère.

Circulations interstitielles dans la roche mère, et altérites superficielles.

Sur le site, venues d'eau interceptées à des profondeurs comprises entre 2,5 et 5 mètres de profondeur.

## Eaux superficielles

- Aucun cours d'eau ne traverse la zone d'étude.
- Le cours d'eau le plus proche est le ruisseau du Poulet à 200 mètres environ à l'Ouest du projet. Cours d'eau temporaire, sensible aux étiages (géologie du secteur). Il est couvert à l'Ouest du site par des entreprises notamment les Courriers Rhodaniens.
- La Cance le cours d'eau principal. Contrat de rivière sur son bassin versant.



Rio Poulet au Sud de la zone



Rio Poulet au Nord de la zone



Rio Poulet couvert





# Enjeux du site : gestion de l'eau

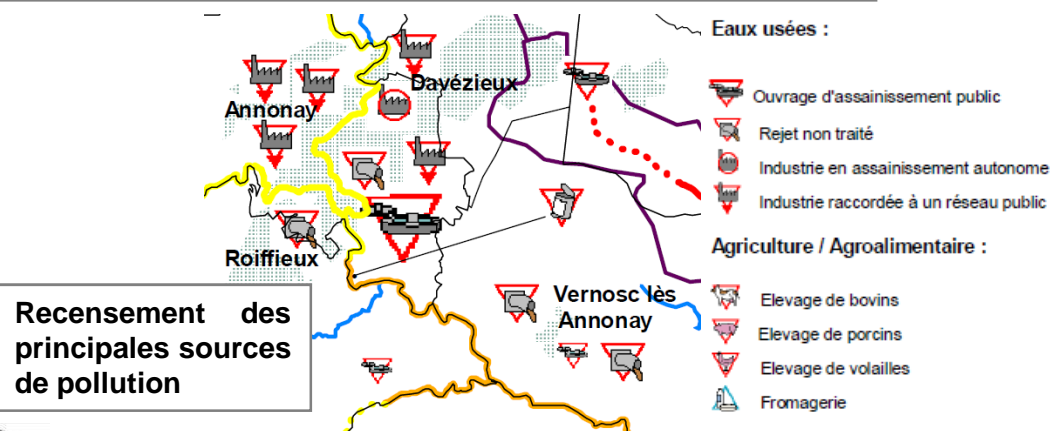
## Qualité des eaux superficielles

➤ Ruisseau du Poulet aucune données qualitatives.

➤ Rivière de la Cance (au niveau confluence du ruisseau du poulet) :

- qualité **médiocre** due au rejet de la station d'épuration Acantia d'Annonay (nombreuses industries raccordées) en amont et une présence de matières azotées non négligeable.

- Objectif de qualité de bon état global à atteindre en 2021. Causes faisabilités techniques : Matières organiques et oxydables, hydrologie, nutriments et continuité.



Qualité de synthèse	Facteurs Déclassants		
	Physico-chimie	Hydrobiologie	Micropolluant
Très bonne			
Bonne			
Moyenne			
Médiocre			M
Mauvaise			

**QUALITE PHYSICO-CHIMIQUE (Seq Eau version 1) :**  
Déterminée en prenant l'altération la plus déclassante entre les altérations Matières organiques et oxydables, Matières azotées, Nitrates, Matières phosphorées

**QUALITE HYDROBIOLOGIQUE :**  
Déterminée en prenant le plus déclassant entre la note IBGN et le Groupe Faunistique Indicateur

**QUALITE MICROPOLLUANTS (Seq Eau version 1) :**  
Déterminée à partir des métaux sur bryophytes

# Enjeux du site : gestion de l'eau

## Contrat de rivière Cance - Deûme/ Déôme - Torrenson en cours

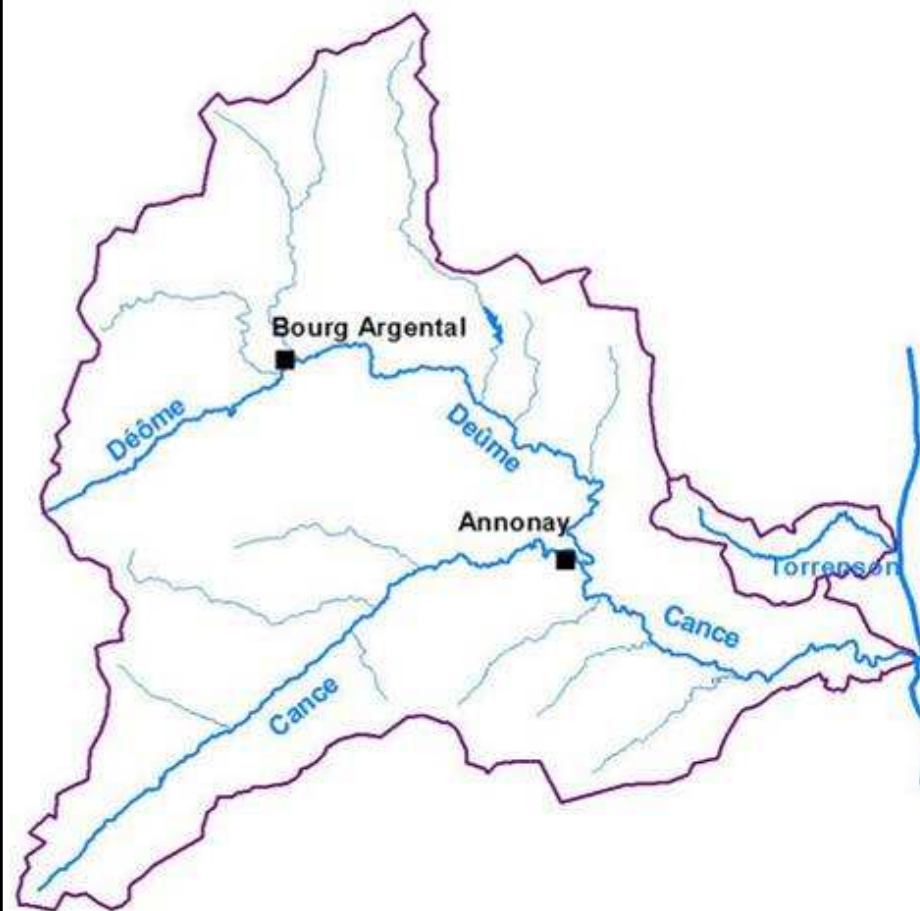
Syndicat des Trois Rivières

Contrat de rivière depuis le 23 février 2004 pour une durée de 6 ans.

### ➤ Objectifs :

- amélioration de la gestion quantitative et qualitative ressource en eau
- restauration et mise en valeur cours d'eau
- Gestion et suivi du contrat de rivière et du milieu naturel

➤ Réalisés : travaux concernant la restructuration du collecteur d'eaux usées de Marenton à Acantia et du transit des effluents de Davézieux. Le long de la Rocade du collecteur du ruisseau du poulet.



Source : Syndicat des Trois Rivières



# Enjeux du site : gestion de l'eau

## Risque d'inondation

Les communes Annonay et Davézieux sont soumises au risque de rupture de barrage (Ternay)

### **Les deux communes sont concernées par le risque d'inondation**

**ANNONAY** → PPRI en cours d'élaboration (approbation par le Conseil Municipal)

- Document de référence : cartographie de l'aléa inondation en crue centennale (étude SOGREAH de mars 2002 et de septembre 2004) du PPR prescrit le 17.10.2002.
- Il est très probable que les zones d'aléas fort deviennent des zones rouges dans le futur PPRI

**DAVEZIEUX** → PPRI approuvé le 13-02-08

**Secteur d'étude pas concerné par les PPRI**



## Enjeux du site : gestion de l'eau

### Assainissement

Site actuellement faiblement imperméabilisé.

Présence d'un réseau séparatif qui dessert le site pour rejoindre la STEP d'Annonay : Acantia.

### Ruissellement pluvial

La topographie du site indique deux zones d'écoulements différenciables.

Site localisé en tête de bassin versant. Les eaux pluviales sont collectées dans un réseau qui a pour exutoire le Rio du Poulet.

Le contournement fera l'objet d'un principe d'assainissement pluvial avec un bassin au plus proche de l'exutoire (giratoire de Marenton) : Principe de mutualisation ?





## Enjeux du site : gestion de l'eau



# Enjeux du site : trame verte, biodiversité et paysage

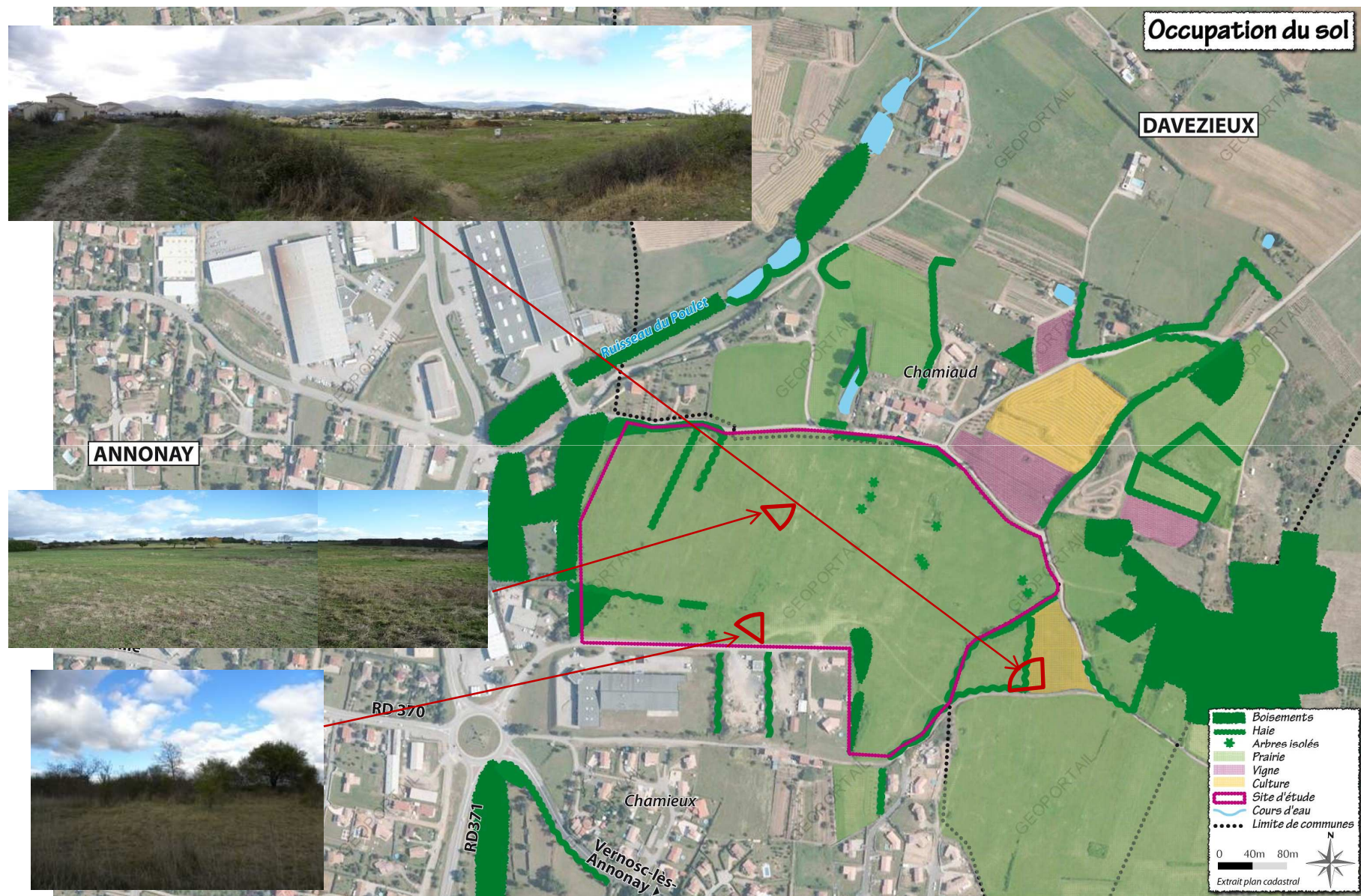
## Occupation du sol du site

- Aucun espace naturel remarquable ou Espace Boisé Classé sur la zone.
- Situation en bordure Ouest de la continuité du ruisseau du Poulet. Intégration du site dans la zone agricole limitrophe du bâti.
- Le site est majoritairement occupé par des prairies et friches de faible intérêt écologique. Des haies arbustives et arborées éparses sont présentes au sein de la zone.
- Des boisements de faible superficie mais d'un grand intérêt écologique et paysager de part et d'autre du site d'étude.
- Un réseau de haies réduit et discontinu, peu favorable aux échanges écologiques.





# Enjeux du site : trame verte, biodiversité et paysage





## Enjeux du site : trame verte, biodiversité et paysage

### Sensibilité paysagère du site

- Une trame paysagère nord / sud constituée de haies et de bosquets qui structure le site
- Une succession de « replas » à faible pente, d'Ouest en Est, qui s'ouvrent sur le paysage d'Annonay.
- Un patrimoine vernaculaire (bâti, murets), à préserver, qui qualifie le site



- Murets
- Haies
- Boisement



# Enjeux du site : trame verte, biodiversité et paysage

## ❖ Enjeu

Conservation des zones nodales, continuums et corridors écologiques à toutes les échelles.

## ❖ Préconisations

- ✓ Conserver la zone agricole en bordure de la ZAC de Marenton pour meilleure lisibilité et son intérêt écologique.
- ✓ Assurer le maillage des espaces verts avec les grands ensembles naturels périphériques (boisements, ripisylve)
- ✓ Veiller au traitement des interfaces entre zone aménagée / zone naturelle
- ✓ Réintroduire la biodiversité au sein de l'aménagement par un choix adapté des essences et par la mise en place d'une gestion différenciée des espaces (économies de gestion, valorisation écologique)



# Enjeux du site : climat et énergie

## Régime des vents

Les vents dominants suivent la direction de val vallée du Rhône orientée Nord / Sud.

Le vent n'apparaît pas comme une contrainte important mais doit être pris en compte notamment dans le cadre des aménagements extérieurs.

## Ensoleillement

Environ 2 250 heures d'ensoleillement annuel (moyenne nationale : 1900 heures)

Intérêt de favoriser la lumière naturelle et d'utiliser l'énergie solaire (photovoltaïque, panneaux solaires,...).

## Energie

Des consommations énergétiques importantes et très variables selon les activités.





# Enjeux du site : infrastructures et déplacements

## Transports en commun et déplacements doux

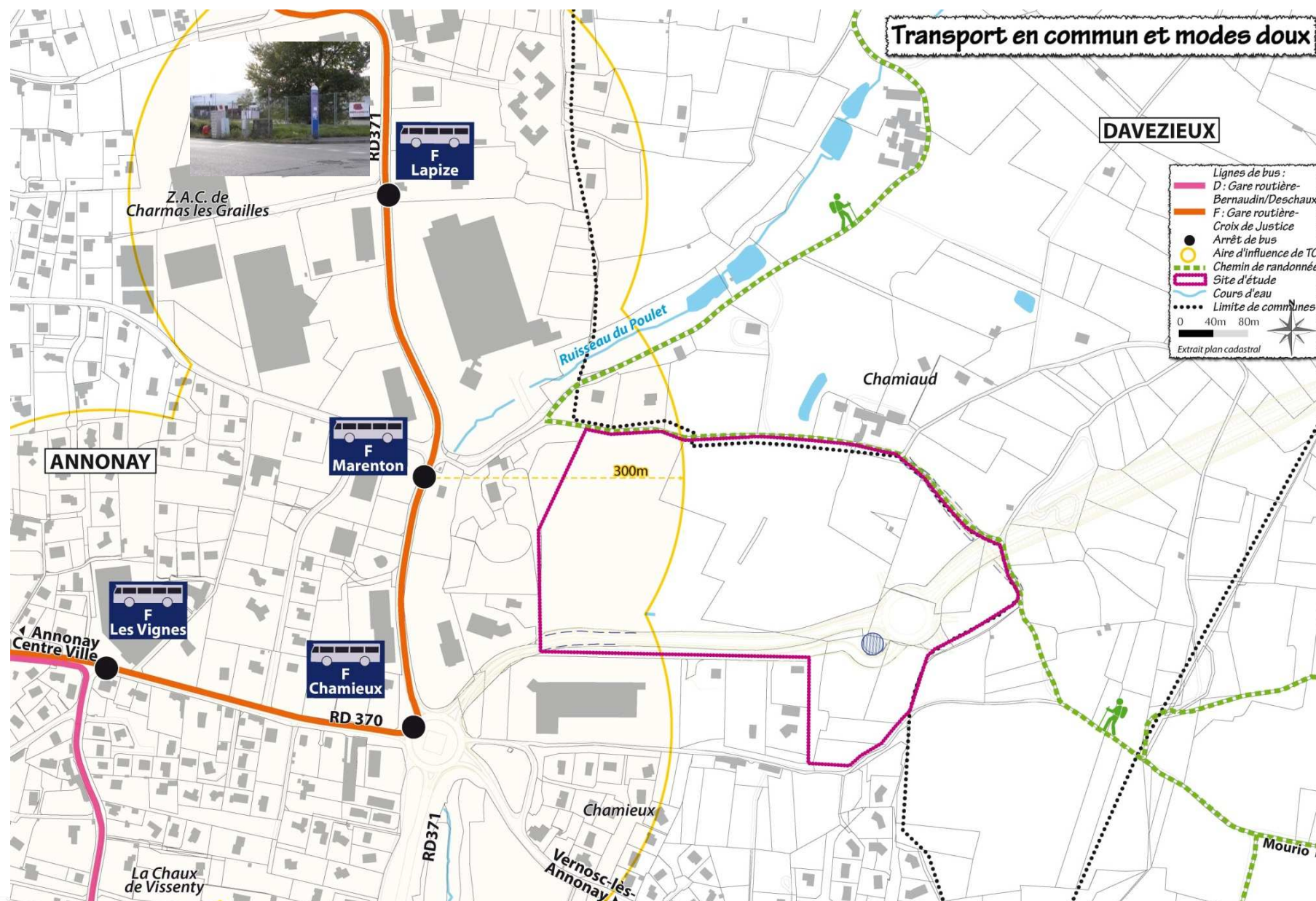
- Site desservi par une ligne de bus du réseau b.a.bus , ligne F (Gare routière/Croix de justice) : 70 bus en semaine.
- Site compris dans l'aire d'influence de deux arrêts de bus,
- Pas de cheminements doux aménagés pour accéder aux activités.
- Projet de liaison bus entre Davézieux et « Chamieux » une fois le ZAC de Marenton construite.

## Chemins de randonnée

- Site longé au Nord par un chemin de randonnée « chemin dit des Grailles » inclus dans PDIPR depuis 2007. Chemin public entretenu par la communauté de communes.
- Pas de projets de chemins dans le secteur.



# Enjeux du site : infrastructures et déplacements





# Enjeux du site : déchets

## A l'échelle de la communauté de communes

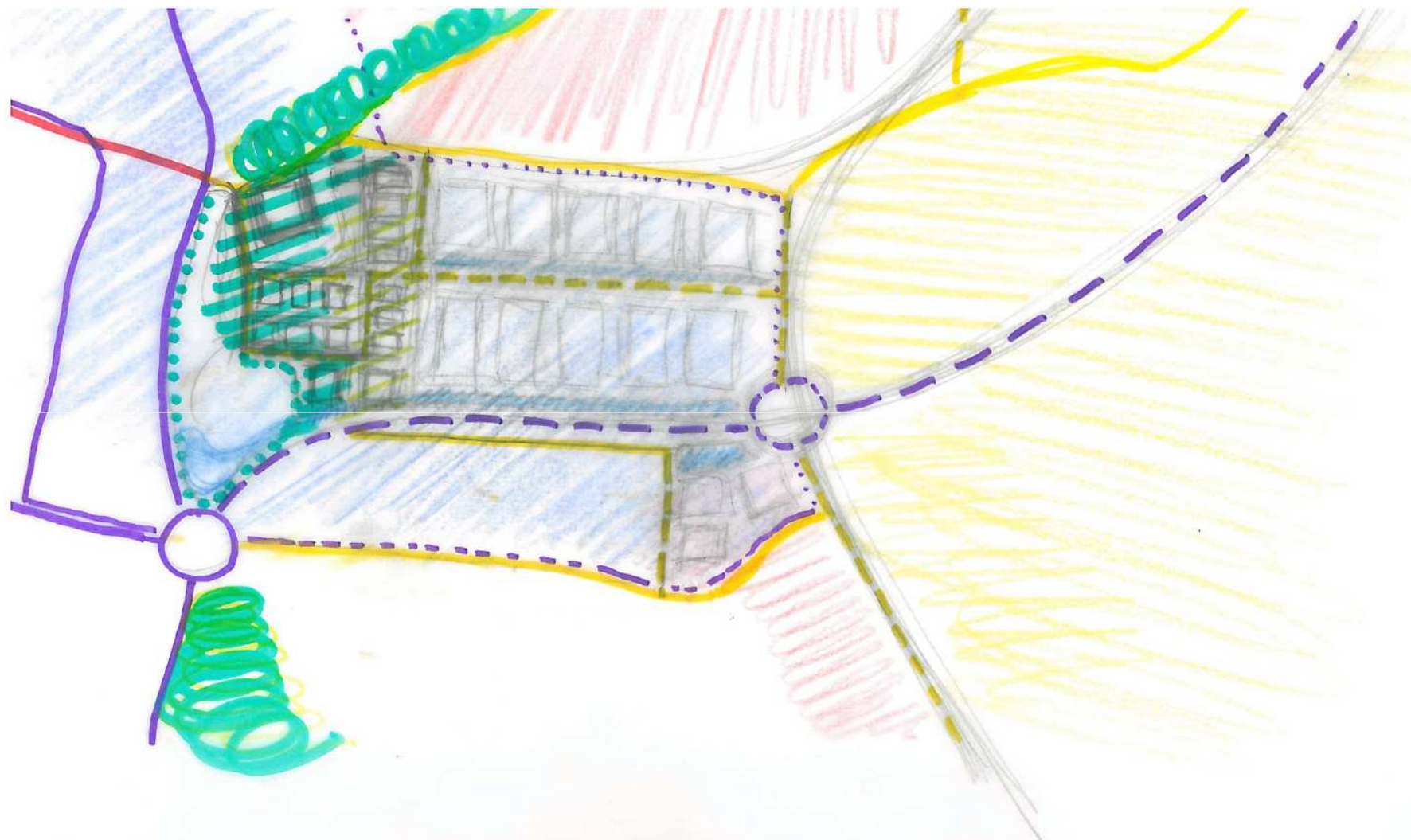
- Collecte déchets gérée par la Communauté de Communes du bassin d'Annonay assurée en régie et prestataire de services.
- La CCBA est adhérente au SYTRAD (**Syndicat de Traitement des déchets Ardèche Drôme**) pour le traitement de ses déchets.
- Tri sélectif avec points d'apport volontaire
- Positionnement d'un quai de transfert sur la commune d'Annonay en bordure de la RD 371 au Nord de l'usine Céréral Wander Nutrition, de la ZAC de Charnas pour l'ensemble de la CCBA :
  - Ordures ménagères transférées à Saint Barthélemy de Vals,
  - Déchets du tri sélectif traités à Porte les Valence.

## A proximité du site

- Les avenues Daniel Mercier (RD 370) et Rhin et Danube (RD 371) font l'objet d'un ramassage des ordures ménagères deux fois par semaines : mardi et vendredi.
- Le point d'apport volontaire pour la collecte des déchets des tri le plus proche correspond au quai de transfert de la CCBA.
- Pas de point d'apport volontaire prévu sur la zone de Marenton.
- Les déchetteries les plus proches sont situées au quai de transfert au Nord du secteur d'étude et à Vernosc-lès-Annonay. La déchetterie d'Annonay devrait être transférée dans les prochaines années, celle de Vernosc constituera à terme le lieu d'accueil le plus proche pour les entreprises implantées sur le site de Marenton.

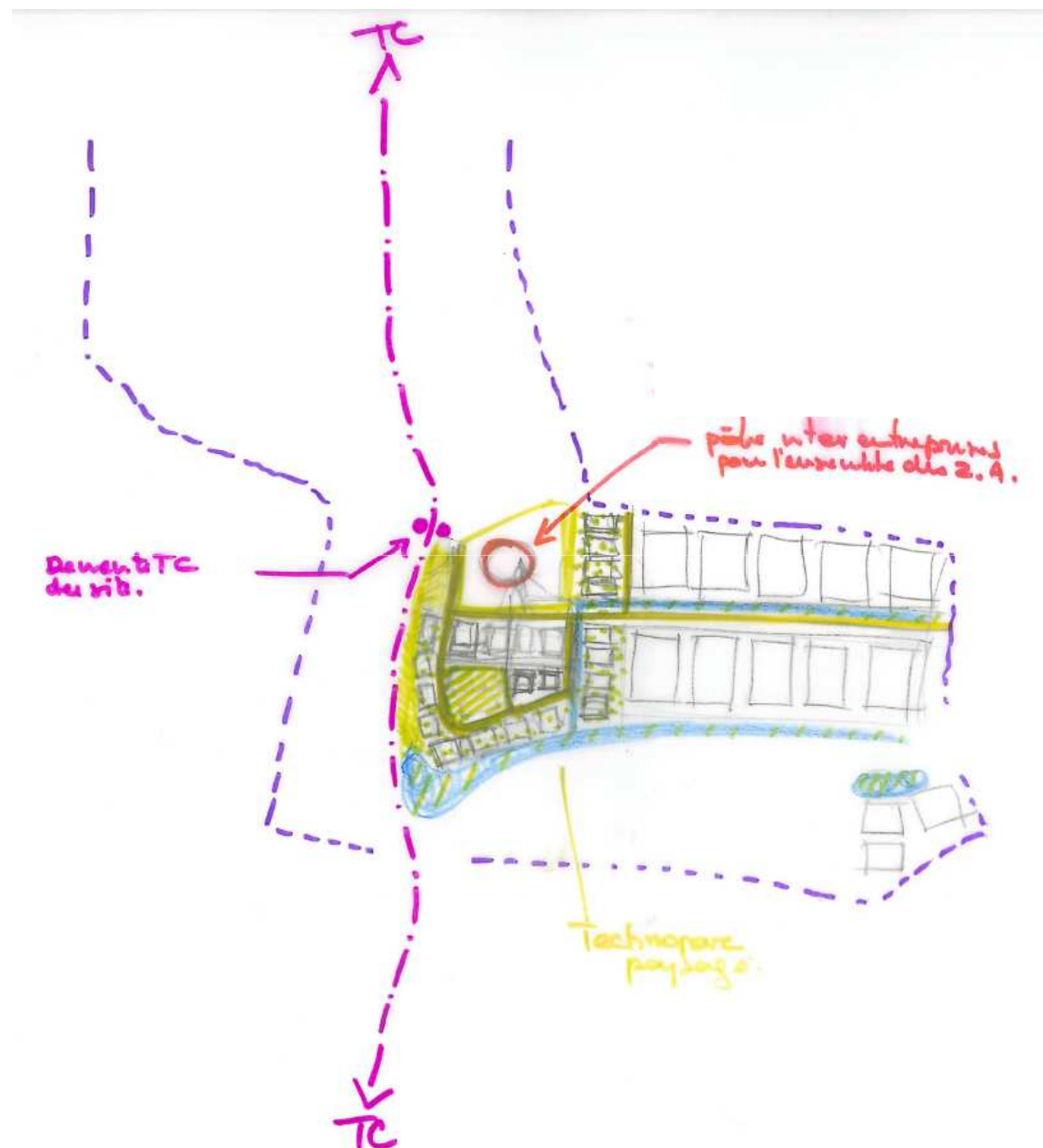


# Premières réflexions





# Premières réflexions



# Premières réflexions



SOBERCO ENVIRONNEMENT



# Premières réflexions



SOBERCO ENVIRONNEMENT



# Premières réflexions



SOBERCO ENVIRONNEMENT



## Synthèse des enjeux

- Des enjeux paysagers très forts qui dicteront les conditions d'aménagement du site
- Un contournement et un giratoire au service du développement du territoire dans un principe de maillage du tissu urbain
- Un projet au service de la requalification de la zone