

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Opération Campus - Réhabilitation du bâtiment FERRIE, campus LyonTech-la Doua
Université de Lyon

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Université de Lyon

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale Président Khaled Bouabdallah

RCS / SIRET 130003767000141 Forme juridique COMUE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Travaux de réhabilitation soumis à permis de construire Inclus dans le projet global dont le programme de travaux prévoit la réalisation d'environ 28220 m ² SHON (cf. 4.8)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet s'intègre dans le cadre de "l'Opération Campus" initiée par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche afin de moderniser les universités et financer des opérations exemplaires de développement de campus universitaires à très forte valeur ajoutée.

Le présent projet concerne la réhabilitation du bâtiment FERRIE du campus LyonTech-la Doua.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont:

L'amélioration des performances énergétiques

La mise en conformité avec la réglementation PSH

La mise en sécurité incendie conformément au schéma directeur validé par la sous-commission

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de réhabilitation de l'ensemble du bâtiment comprennent la réfection du clos et couvert (façades + toiture), la distribution des gaz en façade, la mise en conformité avec la réglementation PSH, la mise en sécurité incendie la mise en oeuvre d'un système de ventilation mécanique.

Les abords extérieurs du bâtiment seront aménagés avec notamment l'intégration d'un dispositif d'infiltration des eaux pluviales.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les activités actuelles d'enseignement supérieur et de recherche sont maintenues.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une procédure de Permis de construire.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Emprise au sol du projet	xxx m ²
Ensemble des emprises du programme de travaux (cf : 4.8)	~35. 880 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Campus de la Doua
69100 Villeurbanne

Coordonnées géographiques¹ Long. 04° 52' 08 "0 Lat. 45° 47' 00 "9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée : Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

La requalification du Campus de La Doua s'inscrit dans un schéma directeur immobilier d'aménagement qui comprend :

- l'aménagement des espaces extérieurs : Axe Vert,
- la construction de la tour A (5000 m² SHON) et D (3358 m² SHON), de l'INL/CPE (7800 m² SHON), d'une plateforme moteur, AXEL one (2000 m² SHON), Provademse (1600 m² SHON).
- la réhabilitation du bâtiment Chevreul, la restructuration du bâtiment d'Alembert
- la construction du bâtiment Chimie-Bio (5.700 m² SHON)
- la démolition des 4 bâtiments du 1er cycle INSA

Voir localisation en annexe 4.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit d'un campus universitaire, composé de bâtiments, voiries et espaces verts.

Sur les lieux du projet, l'usage actuel des sols est une voie de circulation pompier, des places de stationnement et des espaces verts entourant le bâtiment.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de la communauté urbaine de Lyon, approuvé en juillet 2005 concernant Villeurbanne, la dernière modification (n°10) date de 2013.

Ce PLU est actuellement en révision (approbation prévue avant le 01/01/2016).

Le projet se trouve en zone USP, destinée aux constructions, travaux, ouvrages ou installations à destination d'équipements publics ou d'intérêt collectif.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne présente pas de zone naturelle classée. À noter cependant la présence d'une ZNIEFF II à une cinquantaine de mètres au Nord du campus.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) actuellement en vigueur (PPBE du Grand Lyon) a été approuvé le 25/10/2012.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé le 02/03/2009. Le projet n'est pas concerné par le PPRI. Un seul bâtiment existant (réhabilité dans le cadre du programme) est implanté dans cette zone, il s'agit du bâtiment Curien. La commune ne fait pas l'objet de PPRT.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'historique du site révèle la présence d'un ancien site pollué sur le site. Seules 2 valeurs de polluants recherchés (Zinc et Cyanures) dépassent de peu les seuils. L'aménagement du campus intégrera les risques de pollution du sol. À noter que les activités de recherche scientifique peuvent être potentiellement polluantes.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un site Natura 2000 à 1,2km au Nord-Est des bâtiments concernés par le projet. Il s'agit du site FR8201785 (pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage).
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est situé à près de 2km au Sud du Campus. Les sites de la commune sont les suivants : - Hôtel de Ville; - "Villa Lafont".

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet tend à préserver la ressource en eau. Les réseaux seront notamment rénovés et une gestion alternative sera mise en place.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit des constructions, des réhabilitations et des démolitions. Il générera donc de facto des déchets liés à ces travaux. A noter qu'il n'y aura pas de remblais.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme tout projet de construction, le projet fait appel à des matériaux de construction d'origine extérieure. En revanche, tous les efforts ont été fournis pour réduire au maximum les terrassements (déblais limités).
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude faune/flore réalisée à l'échelle du campus permettra de déterminer si les façades des bâtiments actuels accueillent des habitats pour la faune. Dans le cadre du programme, l'aménagement des espaces extérieurs prévoit la reconquête de la biodiversité et le renforcement des continuités vertes.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans une zone déjà urbanisés, à vocation d'équipement public ou d'intérêt collectif, au sein du Campus LyonTech-La Doua.</p> <p>Le projet s'inscrit essentiellement dans des zones déjà bâties.</p> <p>L'ensemble du programme prévoit la revalorisation des espaces verts.</p>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ce risque se matérialise par le transport de matières dangereuses au niveau du boulevard Laurent Bonnevey, longeant le campus au Nord.</p> <p>Il n'y a pas de site SEVESO à proximité, 3 ICPE se présentent près du campus.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est concerné par l'aléa inondation lié à la remontée de nappe, et dans la partie Nord, à un risque inondation rapide par rupture de digue.</p> <p>Site situé en zone de sismicité de niveau 2.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet générera des nuisances durant la phase travaux. Une charte de chantier à faible impact sera élaborée et intégrera des prescriptions appropriées (horaires de chantier, mesures in situ, préconisations sur les matériels et engins,...).</p> <p>Les aménagements seront réalisés dans l'optique de préserver des zones de calme. Le projet ne prévoit pour le moment pas de mesures de protection acoustique pour les bâtiments existants.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations pourront être générées en phase chantier, mais seront toutefois limitées.</p>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage intérieur des bâtiments sera en partie visible depuis l'extérieur.</p> <p>Concernant les aménagements extérieurs prévus dans le programme, des mesures seront prises pour limiter les émissions lumineuses vers le ciel.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pour les bâtiments, l'air vicié généré sera traité via des filtres avant rejet vers l'extérieur.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le Schéma Directeur du Campus priorise des dispositifs de rétention ou d'infiltration des eaux pluviales.</p> <p>Le projet de réhabilitation du bâtiment FERRIE s'inscrit dans cet objectif et gèrera l'ensemble des eaux pluviales sur la parcelle en rétention / infiltration</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les déchets de construction seront triés puis acheminés vers les filières adaptées.</p> <p>En phase exploitation, la gestion des déchets d'activité sera cohérente avec les filières de traitement et de valorisation existantes.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans le programme de développement de l'Eco-campus.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans le programme de développement de l'Eco-campus.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet se développe au sein du campus, un schéma directeur est mis en place pour cadrer et coordonner l'ensemble des aménagements mis en oeuvre.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une étude d'impact a été réalisée sur l'ensemble des projets du Campus. L'Autorité environnementale a rendu un avis en date du 19 décembre 2014.



