

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)
Joindre la délibération engageant la procédure

Transformation d'une ZPPAUP en AVAP

Territoire concerné (*joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage*). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

Zonage ci-joint

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

P.O.S. approuvé le 22/01/2001, modifié par modification et révision simplifiée le 26/03/2007.

P.L.U. en cours de révision

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

P.L.U. en cours de révision (depuis délibération du 27/10/2010).

Le P.L.U n'est pas soumis à l'évaluation environnemental au cas par cas

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Le P.L.U et Le P.A.D.D sont en compatibilité

Le PADD a été débattu en décembre 2012

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

Préserver et mettre en valeur un patrimoine paysager et bâti de grande qualité. Conserver et valoriser l'écrin et l'identité végétal du bourg en mettant en valeur le patrimoine paysager et bâti. Conserver les points de vue (voir Carte)

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

--

<p align="center">4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire (s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux. <i>(Informations téléchargeables sur : http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive-)</i></p>

4.1. Milieux naturels et biodiversité
--

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux? Rive de la Teysonne et ses abords
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	une Z.N.I.E.F.F de type 2 - numéro:820002647 une Z.N.I.E.F.F. de type 1 - numéro:820032250
Site Natura 2000	
Zone humide...	
Trames vertes et bleues	Corridor écologique identifié (Z.N.I.E.F.F type 2)
Autres (préciser)	

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ? Rives du Couzon, du Guilleranche et du Boissieux, et leurs ripisylves
Sites classés ou inscrits	
Parcs et jardins	Jardins suspendus de la Chartreuses classés identifiés dans l'AVAP comme Jardins remarquables
Alignements d'arbres remarquables	
Cônes de vue majeurs à préserver	Oui (voir carte)
Autres (préciser)	

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Ancienne Chartreuse (éléments classés et/ou inscrits au titres des Monuments Historiques)
Monuments historiques	Ancienne Chartreuse en majeure partie protégée au titre des Monuments Historiques
Patrimoine de l'UNESCO	
Des sites archéologiques ?	
Autres (préciser)	Chapelle de Jurieux et éléments bâtis de la Chartreuse non protégés au titre des M.H., identifiés dans l'AVAP.
4.4 Énergie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	
Le potentiel énergétique	
Des îlots de chaleur	
Autre (préciser)	
4.5 Eau	
Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	
4.6 Cadre de vie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	
De la pollution lumineuse	
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

**Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?
Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :**

5.1 Les enjeux de biodiversité

Maintient de la végétation et des lieux de cultures au travers du respect des secteurs d'intérêt biologique et écologique et des ensembles naturels protégés et de la maîtrise du développement des hameaux

5.2 Les enjeux du paysage

Valoriser et préserver les éléments remarquables et les cônes de vision (voir cartes)

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Limiter la consommation de l'espace et l'étalement urbain grâce à un règlement strict

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Diagnostic environnemental et thermique du bâti ancien

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer