Commune de CHEZELLE (03)

CARTE COMMUNALE

-- PLAN DE ZONAGE V3

Planche Centre Bourg - Echelle : 1/2500

Carte Communale :
Approbation le : .../.../....

Révisions et modifications :
- ....
- ....

Référence : 42028
Fichier : H:\Urbanisme\Cartes\42028\42028_Zonage_V3.dwg

Réalités
bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Rosaz
42300 Roanne
Tél. : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

LEGENDE :
- : Limite de zone
- C : Zone constructible
- : Disponibilité - S = 1,4 ha (à titre indicatif)

N

COMMUNE DE BELLENAVES

COMMUNE DE TEXAT-SENAT

COMMUNE DE TEXAT-SENAT

LE PATURAIL
LES CORREES
CHAMP VIANDONS
CHAMP DE DERRIERE
CHAMP VINCENT
CHAMP SEREZAT
LA BERGIÈRE
DOMAINE DE LA FORÊT
LE SOUBRY
LES BOURAUX GUINARDS
LES TERRANS
LES CHAISES
LA BOURSE
CHAMP DU BOUT
LE GRAND CHAMP
CHÂTEAU GAILLARD
ORANGE SERAMY
GABILLON
LES CONTAMINES
PRÉ COURTIN
LES ECHAUSSES
LE CREUX
LES MARCHANDS
LES VERSANNES
CHALOT
LA BIÈRE
LE CHAMP
LES VIANDONS
LE MAS
PRÉ DE L'ÉTANG
PATURAIL DE L'ÉGLISE
LE GRATTE-QUEUE
MONTCHOISY
LE BOURG
LA MARSOLLE
LES PETITS CHAMPS
CHAMP RAINAUD
LE GRAND FOU
GRANGE DU D'MES
LES MOINES
DE VIGNOT
CHAMP DE LA RUE
LES LONGEONS
PRÉ DURET
LES VERNES
PRÉ MOUCHON
LE POMMERAT
LES PRAUX
LES OUCHES
LES BORDES
PRÉ DU BOUBLON
PATURAIL MAUPAS
LE GARABOT
L'ORME
MONTGACHE
LES JALLARDS
LA FEUILLÉE
FOURRE DU CHAT
LE NIGARAT
LES GANNES
CHAMPS DE MAI
LE GAT
LA RONDIÈRE
LA CÔTE
LA SOUCHE
LES GRIPOUILÈRES
GRAND CHAMP
MOULIN POINTU
LE CHAILLOT
LA JALONNE
PRÉ DU PATURAIL

2 889 m²
Terrain non déclaré à la PAC et situé à plus de 50 m des stabulations

Fossé de drainage des 2 côtés de la pointe souvent plein d'eau en hivers

Pas d'accès direct – extension réseau nécessaire +pour qualitatif à prévoir

1 413m²
Accès

1518m²

800m²

1540m²

Privilégier l'implantation par voie d'accès N&O et pas par la RD, avec implantation de construction éloignées des nuisances de la RD+ jardin exposés Sud

Recommandation du ruissellement de forts épisodes pluvieux

Parcelle déclarée à la PAC donc non intégrée en zone constructible

Secteur humide : ruissellement des eaux pluviales

"Dent creuse" comprenant un terrain communal

3971m²
Terrain communal

Dent creuse
Accès agricole par l'accès parcelle 76, même exploitant faisant l'ensemble

1960m²

Parcelle déclarée au bâtiment agricole de demain, prévoir l'extension du cimetière