

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en
application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un
plan local d'urbanisme**

Rubrique 6 du formulaire

**Auto-évaluation de la modification simplifiée n°6
du PLU de Voiron (38)**

1. INTRODUCTION

La ville de Voiron est couverte par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 avril 2010, modifié plusieurs fois depuis le 15 avril 2010 et en cours de révision générale prescrite le 29 septembre 2019.

Le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de Voiron porte sur deux points :

- Le 1^{er} point est de permettre la réalisation d'un parking silo et d'un local de stockage de matériels de spectacles à l'arrière de la salle du Grand Angle.

Le projet de parking silo doit permettre de supprimer environ 250 places de stationnement de l'espace public du mail de Voiron situé en bordure des cours Becquart-Castelbon et Sénozan. La Ville ambitionne de requalifier-végétaliser le mail historique, entre l'Hôtel de ville et l'église Saint Bruno et de redonner à ce bel espace public, ses qualités premières d'espace de promenade au centre de Voiron, apportant plus de nature en ville et favorisant la déambulation des piétons dans le centre-ville commerçant. Les études de faisabilité sont engagées.

Le projet de parking silo aux portes de l'hypercentre est la condition pour libérer le mail de la voiture omniprésente et requalifier l'espace public. Il devra permettre de reconstituer l'offre de stationnement supprimée.

Il s'inscrit dans la stratégie globale du stationnement à l'échelle de la Ville définie dans les études du Plan Action Cœur de Ville, à savoir :

- Désengorger l'hypercentre commerçant de la voiture,
- Répondre aux besoins de stationnement générés par les projets de renouvellement urbain, de requalification-végétalisation des espaces publics du centre,
- Conforter grâce à plusieurs parkings, dont le parking Grand Angle à court terme, l'offre de stationnement en périphérie du centre-ville et à proximité du pôle multimodal de la gare.

- Le 2nd point consiste à corriger une erreur matérielle du règlement graphique du PLU consistant à matérialiser graphiquement l'exonération de réalisation de 25% de logements locatifs sociaux dans les secteurs « UCVR2a, UCVR2b, UCVR2d et UCVR2g » tel que le prévoyait le règlement écrit de la modification n°5 du PLU approuvée le 25 septembre 2019.

2. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE ET DU SECTEUR DE PROJET CONCERNES PAR LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°6 DU PLU

La procédure engagée consiste à autoriser un projet de parking silo en étages avec terrasse surmontée de panneaux photovoltaïques, située dans une zone déjà artificialisée en zone urbaine du centre-ville.

Ce projet va permettre de supprimer les 250 places de stationnement de surface sur le bel espace public historique du mail, en cœur de ville, de le requalifier, le végétaliser pour donner plus de place aux piétons et à la nature en ville.

L'emprise du projet concerne une surface réduite de 2650 m².

Ce projet

2.1. Loi Montagne et loi Littoral

Le territoire n'est pas concerné par la loi Littoral.

Il est partiellement concerné dans sa partie nord par la Loi Montagne.

Le site du projet, situé en centre-ville, n'est lui, pas soumis à la loi Montagne.

2.2. Sites Natura 2000, sites inscrits, classes, sites d'intérêt géologique

Voiron ne comprend pas de site désigné Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC). Les premiers sites Natura 2000 sont situés à plus de 6,5 kms du site du projet, au Nord sur la commune de Chirens (site ZSC du Marais de l'Ainan) et à l'Est (site ZSC du Marais de l'Herretang) sur la commune de St-Joseph-de-Rivière. Le projet qui s'insère dans l'espace du centre-ville, n'a pas d'incidences sur les sites des marais Natura 2000, tous deux situés dans le bassin versant Guiers-Aiguebelette très en amont du site de projet localisé dans le bassin versant Paladru-Fure-Morge-Olon.

Le territoire ne comprend pas de réserve naturelle, ni de site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement.

Voiron n'a aucun site inscrit, classé, ni site d'intérêt géologique recensé sur son territoire.

2.3. ZNIEFF de type 1 et 2 – arrêté de protection de biotope

Une seule ZNIEFF de type 1 est présente à Voiron : la roselière de Teissonnière, située à 2,6 km à vol d'oiseau au nord du site de projet.

Aucune ZNIEFF de type 2 à Voiron.

Aucun arrêté de protection de biotope présent à Voiron.

Le secteur de projet n'affecte pas la ZNIEFF.

2.4. Zones humides inventoriées sur le territoire

Neuf zones humides sont recensées à Voiron :

- Marais des Blanchisseries (38FP0066) d'une surface de 51,053 ha
- Marais de la Teissonnière (38FP0043) de 3,54 ha
- Marais de Charauze (38FP0016) dont une partie seulement est situé à Voiron
- Le Curtet (38FP0044) de 1,22 ha
- Le Louvasset (38FP0065) de 0,758035 ha
- Les Bordes (38FP0067) d'une surface de 1,305771 ha
- Montponçon (38FP0068) d'une surface de 0,54851 ha
- Le Pilon (38FP0069) d'une surface de 0,500757 ha
- Charauze (38FP0091) d'une surface de 0,529513 ha

Le projet n'affecte aucune des zones humides, toutes éloignées de la zone de projet et situées en amont de la zone de projet.

2.5. Trame verte et bleue

Trois réservoirs de biodiversité sont présents à Voiron :

- L'Espace naturel sensible du marais de Teissonnière
- L'Espace naturel sensible du marais de Charauze
- La ZNIEFF de type 1 n°820030554 - Roselière de Teissonnière

Le territoire est concerné par plusieurs corridors surfaciques d'importance régionale à remettre en bon état : le 1^{er} situé en partie nord du territoire reliant le Bois de Bavonne à l'ouest, aux bois de Monure et de Montmain à l'Est, le 2nd en limite Est de la commune de St Etienne de Crossey.

La rivière Morge dans la partie en amont du centre-ville, est classée par l'arrêté préfectoral n°13-251, mentionnés au 1° du I de l'article L214-17 du code de l'environnement, sur la liste 1 des cours d'eau de la trame bleue, à préserver, sur lesquels aucune autorisation ou concession ne peut être accordée pour la construction de nouveaux ouvrages s'ils constituent un obstacle à la continuité écologique.

Le secteur de projet n'affecte aucun de ces réservoirs de biodiversité de la trame verte et bleue existants à Voiron, tous éloignés du site du projet et situés en amont de la zone de projet.

Le site n'est pas non plus concerné par les corridors fuseaux d'importance régionale, à remettre en bon état.

2.6. Espaces boisés classés et forêt de protection

Le projet n'affecte aucun espace boisé du PLU en vigueur, classé en application de l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, ni la forêt communale à enjeux de protection contre les risques naturels, située dans les Gorges de la Morge.

2.7. Consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers

Le projet n'a aucune incidence sur la consommation d'espaces naturels agricoles ou forestiers puisque le terrain support du projet est un terrain déjà artificialisé, occupé par un parking de surface peu qualitatif et un local de stockage de matériels de spectacle, en mauvais état et qui sera démoli.

Le projet permettra au contraire de recomposer et restructurer les volumétries bâties à l'Est de la ZAC Rossignol-République, en respectant le CPAUPE (cahier des charges architecturales urbaines paysagères et environnementales) de la ZAC.

La procédure respecte par conséquent les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain énoncés dans le projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur.

Elle n'entraîne aucune consommation d'ENAF. La surface des zones du PLU reste inchangée.

2.8. Paysage

Concernant les incidences sur le paysage, le projet est situé dans l'unité paysagère de l'agglomération de Voiron : les paysages urbains et périurbains.

Le projet répond aux objectifs de qualité paysagère mis en avant par le Centre de ressources régional des paysages d'Auvergne-Rhône-Alpes qui sont les suivants :

- « *Limiter l'étalement urbain et le développement pavillonnaire pour ne pas porter préjudice à l'identité de l'agglomération. (...)*
- *Poursuivre la requalification des terrains industriels derrière la voie ferrée sur les ZAC DiverCité et Rossignol-République, et les liaisons au centre-ville. (...)*
- *L'espace public du centre-ville de Voiron possède de belles qualités : mails, avenues encadrées d'alignement de platanes... Il paraît cependant aujourd'hui débordé par la voiture, et les aménagements que l'automobile requiert : potelets, panneaux d'indication, etc... La mise en place de parkings supplémentaires, pourrait permettre de remédier à l'engorgement du centre-ville et redonner des qualités d'espace piéton et d'urbanité aux espaces du centre-ville ».*

Si les constats datent déjà de quelques années, le projet de parking silo situé en grande partie dans la ZAC Rossignol-République, s'inscrit parfaitement dans ces objectifs puisqu'il permettra de redonner au mail toutes ses qualités d'espace piétonnier et d'urbanité.

Sur le plan architectural, le projet devra respecter les dispositions de la zone UCV – du PLU, notamment l'article 11 : Aspect extérieur des constructions, ainsi que le CPAUPE de la ZAC Rossignol-République.

2.9. Abord des monuments historiques (M.H.)

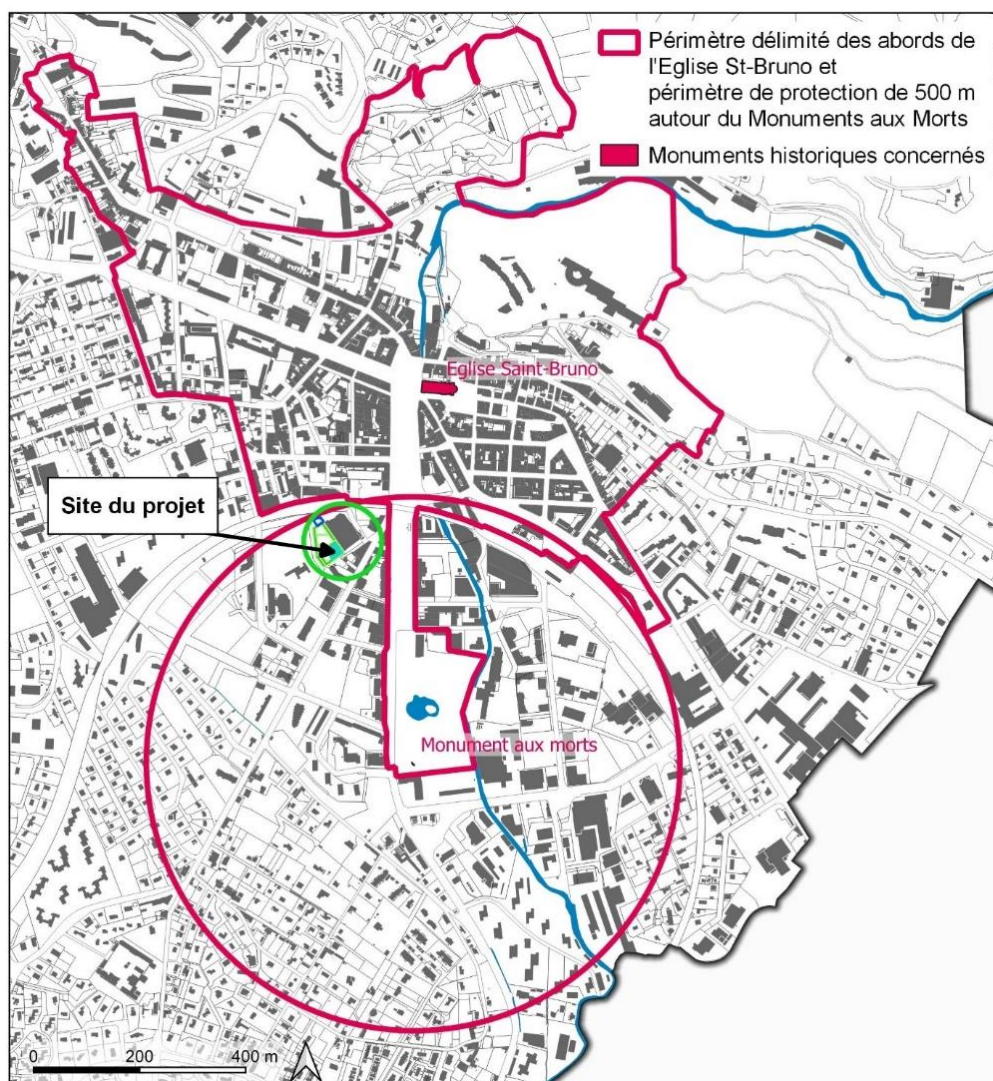
Voiron comprend :

- Un périmètre délimité des abords approuvé par délibération du conseil municipal du 15/03/2007 autour de l'église Saint-Bruno et son parvis, MH classé en totalité par arrêté préfectoral du 11/01/2007 et l'arrêté n°20 du 20/09/2022 précisant l'arrêté du 11/01/2007 portant classement au titre des MH de l'église.
- Un périmètre de protection de 500m autour du Monument aux morts situé dans le Jardin de l'Hôtel de Ville, MH inscrit par arrêté du préfet de Région du 13/03/2019

Le site est concerné par le périmètre de protection de 500m autour du monument aux morts situé dans le Jardin de l'Hôtel de Ville, MH inscrit par arrêté du 13-03-2019.

Ce périmètre fait l'objet d'un Périmètre Délimité des Abords (PDA) en cours de définition. Il devrait être inclus dans le PDA de l'église Saint Bruno. Celui-ci exclurait alors le site du projet.

Si la procédure n'est pas aboutie avant le dépôt du permis de construire, l'Architecte des Bâtiments de France émettra un avis simple dans la mesure où le projet n'est pas en co visibilité du monument aux morts. Les concepteurs du projet devront prendre l'attache de l'ABF avant le dépôt du permis de construire.



2.10. Archéologie préventive

47 sites archéologiques sont recensés sur le territoire de Voiron.

Quatre zones de présomption de prescriptions archéologiques sont présentes à Voiron dans lesquelles les projets d'aménagement affectant le sous-sol peuvent faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.

Le site du projet n'est pas concerné par les 4 zones présentes à Voiron : Château de Montclar, Sermorens, Quartier Saint-Bruno, La Brunerie.

Cependant, les recommandations et exigences en matière d'archéologie préventive seront prises en compte tant en phase étude qu'en phase de réalisation des travaux par le groupement de conception-réalisation du projet.

2.11. Risques naturels

La commune de Voiron est classée **en zone de sismicité 4 – moyenne**. La construction devra par conséquent respecter les règles parasismiques en vigueur.

Le territoire est concerné par le **Plan de prévention du risque inondation de la Morge et ses affluents** approuvé par A.P. n° 2004-07700 du 16/06/2004 modifiant l'arrêté n° 2004-07699 du 08/06/2004, en cours de révision.

Le périmètre du projet n'est pas concerné par le PPRI approuvé de la Morge ni par le PPRI de la Morge en cours de révision.

Un Plan de prévention des risques naturels (PPRN) est en cours d'élaboration sur le territoire de Voiron. La carte des aléas naturels a été portée à la connaissance du public par l'Etat le 22 juillet 2022. Ses éléments d'information doivent désormais être pris en compte lors de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme.

Le site du projet est concerné au projet de PPRN multirisques de Voiron, en cours d'élaboration et porté à la connaissance du public par l'Etat le 22 juillet 2022, par **un aléa très faible de ruissellement – ravinement « V1a »**, un secteur constructible avec prescriptions, indicé « Bv1a » au projet de zonage réglementaire du projet de PPRN. Les prescriptions sont les suivantes :

- Le projet doit être adapté à l'aléa afin de garantir la sécurité des personnes (emplacements, orientation, renforcements, protections...) et un minimum de dommages aux biens, y compris pendant la phase de travaux.
- Mise hors d'eau du projet au regard de la hauteur d'eau de référence par rapport au terrain naturel ici à 0,3 mètre. Le premier niveau de plancher habitable et les nouvelles ouvertures doivent être surélevés au-dessus de la hauteur de référence : 0,3 m.
- Le projet doit respecter la valeur maximale de Rapport d'Emprise au Sol en zone Inondable (RESI) qui doit être inférieur à 0,8 pour tous les projets.
- Le parking doit être réalisé de manière à permettre une évacuation de l'eau par l'aval.

Le territoire est aussi concerné par un risque faible de retrait gonflement des argiles.

La loi ELAN de 2018 a ajouté une obligation de procéder à une étude géotechnique pour les ventes de terrains à bâtir situés dans une zone d'aléa moyen ou fort du « risque argiles ». Depuis le 1er octobre 2020, dans les zones d'exposition moyenne et forte, les ventes de terrain non bâti constructible et les contrats conclus ayant pour objet des travaux de construction (sur une maison individuelle ou une habitation ne comprenant pas plus de deux logements) doivent contenir une étude géotechnique complète. Le projet, en zone d'aléa faible, n'est donc pas concerné par ces dispositions.

2.12. Risques technologiques et miniers

2.12.1. PLAN DE PREVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES OU MINIER

Voiron n'est pas concerné par un Plan de prévention des risques technologiques ou miniers.

2.12.2. LES ICPE SOUMISES A AUTORISATION

Trois ICPE présentes à Voiron sont soumises à autorisation sur le territoire :

- 3157-CBC (ex DKER Traitements de surface)
- 3271 – Fonderie Bot
- 3493- SA Compagnie Française Grande Chartreuse

Le secteur de projet n'est pas situé à proximité de ces installations classées pour la protection de l'environnement, dont la plus proche, la fonderie Bot, est située à plus de 600 mètres à vol d'oiseau.

2.12.3. SIX SITES ET SOLS POLLUES RECENSES A VOIRON, DONT QUATRE DISPOSENT DE SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE « PM2 »

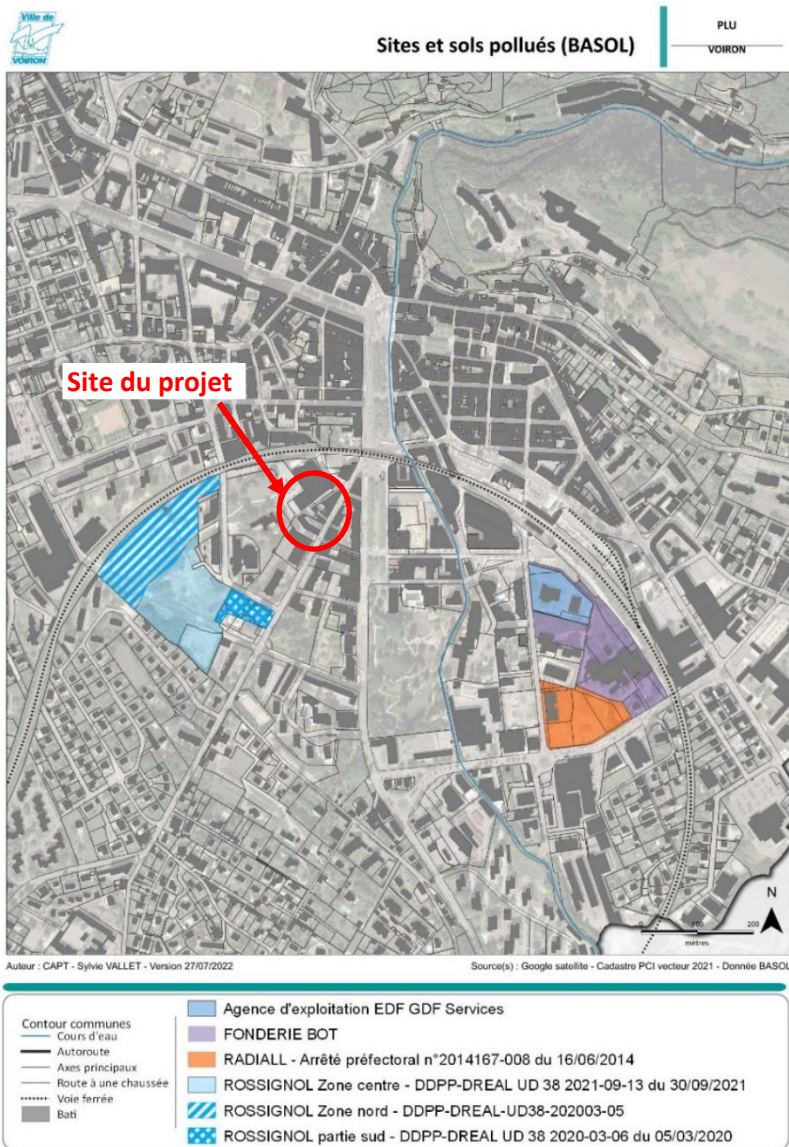
Les sites et sols pollués à Voiron, sont les suivants :

- L'ancien site industriel de la société RADIALL, implanté au 81 boulevard Denfert Rochereau - Arrêté préfectoral n°2014167-008 du 16/06/2014
- L'ancien site industriel de la société SKIS ROSSIGNOL SAS implanté rue du Docteur Butterlin « zone Nord » - Arrêté préfectoral n°DDPP-DREAL UD 38 2020-03-05 du 05/03/2020
- L'ancien site industriel de la société SKIS ROSSIGNOL SAS implanté rue du Docteur Butterlin « zone Sud » - Arrêté préfectoral n°DDPP-DREAL UD 38 2020-03-06 du 05/03/2020
- L'ancien site industriel de la société SKIS ROSSIGNOL SAS implanté rue du Docteur Butterlin « zone centrale » - Arrêté préfectoral n°DDPP-DREAL UD 38 2021-09-13 du 30/09/2021.

Deux autres sites et sols pollués sont sans servitudes d'utilité publique :

- Celui de l'Agence d'exploitation EDF GDF Services sur DiverCité
- Celui de la Fonderie Bot.

Le site du projet n'est concerné par aucune de ces servitudes d'utilité publique. Voir plan ci-après.



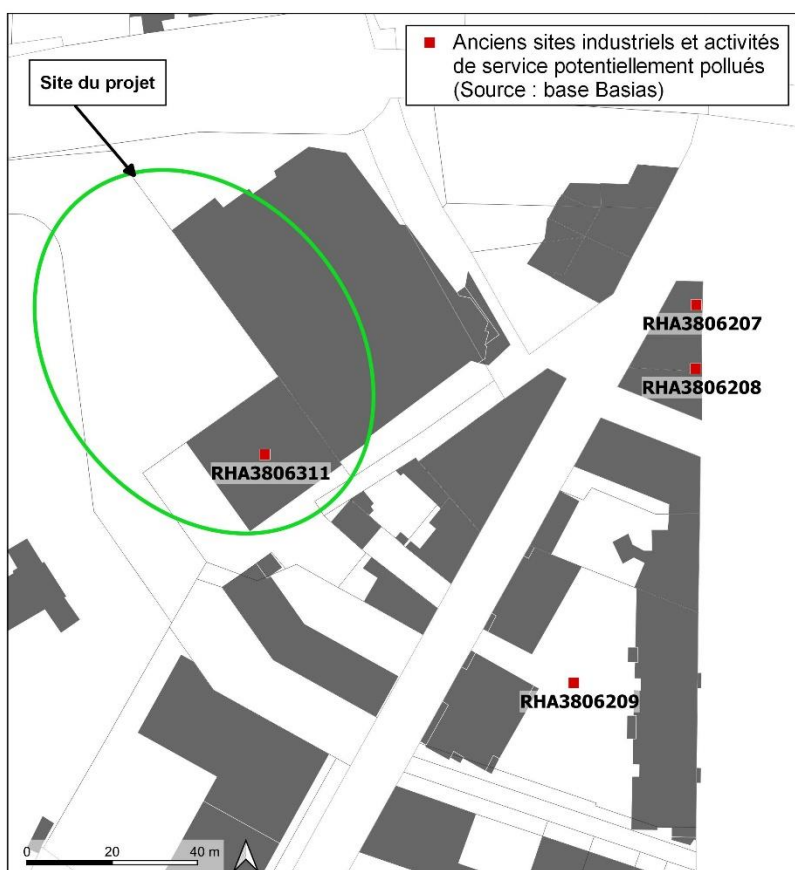
2.12.4. ANCIENS SITES INDUSTRIELS POTENTIELLEMENT POLLUES

108 anciens sites industriels ou d'activités de service sont recensés sur la commune de Voiron, dans la base de données BASIAS.

Ces anciennes activités sont susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols. Il peut s'agir d'anciennes activités industrielles ou encore d'anciennes activités de services potentiellement polluantes.

Le secteur de projet est concerné par le site n°RHA3806311 – Ets Bailly et fils. L'établissement concerné est situé en lieu et place des bâtiments propriété de la Ville, destinés à être démolis dans le projet.

Des compléments d'études nécessaires à l'éventuelle dépollution sont en cours, et le cas échéant la Ville de VOIRON aura à sa charge les travaux de curage, et remise en état des sols jusqu'au T.N, niveau voirie.



2.13. Nuisances sonores

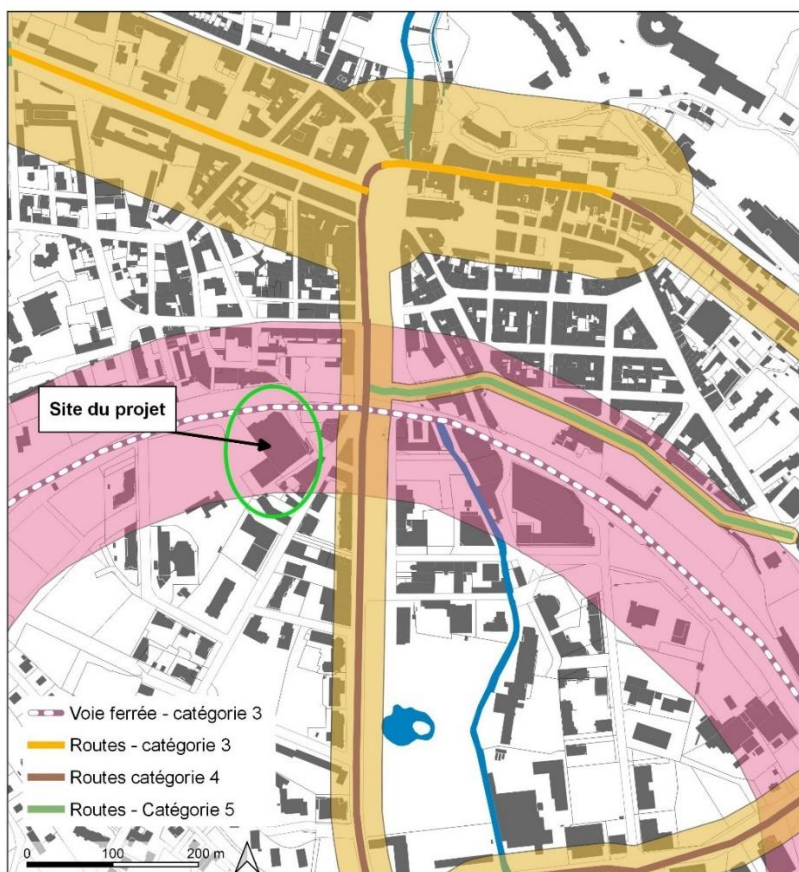
Le site du projet est concerné par le bruit de la ligne ferroviaire n° 905000, classée sonore par l'arrêté préfectoral n° 38-2022-04-15-00007 portant révision du classement sonore des infrastructures en Isère. Les lignes ferroviaires interurbaines classées assurent un trafic journalier moyen supérieur à 50 trains.

La ligne ferroviaire n° 905000 est classée en catégorie 3. La bande affectée par le bruit a une largeur de 100 mètres de part et d'autre de l'infrastructure. L'emprise du projet, à 23 mètres à l'Est de l'emprise ferroviaire est entièrement située dans la bande sonore des 100 mètres.

Les infrastructures sont classées en 5 catégories en fonction du niveau sonore calculé de l'infrastructure, selon le tableau ci-dessous :

NIVEAU SONORE Laeq (6h-22h) en dB(A)	NIVEAU SONORE Laeq (22h-6h) en dB(A)	CATÉGORIE de l'infrastructure	LARGEUR DES SECTEURS affectés
L > 81	L > 76	1	d = 300 m
76 < L ≤ 81	71 < L ≤ 76	2	d = 250 m
70 < L ≤ 76	65 < L ≤ 71	3	d = 100 m
65 < L ≤ 70	60 < L ≤ 65	4	d = 30 m
60 < L ≤ 65	55 < L ≤ 60	5	d = 10 m

Le constructeur doit respecter les prescriptions d'isolation acoustique définies par l'arrêté du 30 mai 1996 et l'arrêté du 23 juillet 2013. Ils déterminent et appliquent l'isolation acoustique nécessaire, afin d'éviter l'apparition de nouvelles situations d'exposition excessive aux nuisances sonores.



Toutefois, les conséquences du classement sonore de la voie ferrée resteront réduites pour la population concernée par le projet compte tenu de l'usage des bâtiments.

2.14. Ressources en eau, gestion des eaux usées, pluviales, défense incendie

Le projet est situé hors des périmètres de protection de la ressource en eau potable du territoire : le captage du Petit Souillet.

Le projet sera raccordé au réseau d'eau potable et au réseau d'assainissement des eaux usées, gérés par le Pays Voironnais. La marge d'alimentation en eau potable en période de pointe saisonnière à l'étiage est estimée par le Pays Voironnais à 10 000 nouveaux abonnés, permettant de répondre à la demande en eau potable du projet, laquelle sera limitée compte tenu de l'usage futur du projet : stationner des voitures.

Le projet est raccordable au réseau d'assainissement collectif des eaux usées traitées à la station d'épuration des eaux intercommunale Aquantis, dont l'équipement et sa performance sont réputés conformes. Le volume d'eaux usées généré par le projet de parking silo sera également limité compte tenu des usages principaux du projet : parcage de voitures et stockage de matériel de spectacles.

Les eaux pluviales du projet seront gérées à la parcelle, en respectant le zonage pluvial en vigueur à Voiron, avec un débit de fuite raccordable au réseau pluvial de la ville, réglementé et sous condition d'acceptation du gestionnaire du réseau.

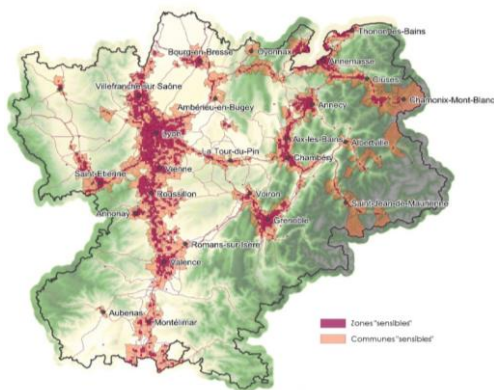
Plusieurs bornes incendie existent à proximité du projet, permettant d'assurer la défense incendie du projet.

En conséquence, la procédure n'a pas d'incidences majeures sur l'alimentation en eau potable, l'assainissement des eaux usées compte tenu de l'usage principal du projet (le parcage de voiture et stockage de matériels), ni sur la gestion des eaux pluviales ou la défense incendie.

2.15. Incidence du projet sur la qualité de l'air et la santé

2.15.1. ELEMENTS DE CADRAGE

La ville de Voiron est une « **commune sensible** » pour la qualité de l'air.



Secteurs sensibles à la qualité de l'air (source : DREAL 2013)

Elle a fait partie du PPA2 (Plan de Protection de l'Atmosphère) de l'agglomération de Grenoble approuvé par arrêté du préfet de l'Isère le 25 février 2014 et du 3^{ème} PPA 2022-2027 dont le périmètre a été étendu à 27 communes supplémentaires par rapport au PPA2.

Les objectifs du PPA3 sont les suivants :

- Respecter les objectifs de réduction de la **stratégie Eau Air Sol portée par le préfet de région** en réduisant de 50% d'ici 2027, le nombre de jours de dépassements des seuils réglementaire en vigueur en 2019.
- Respecter les objectifs de réduction des émissions de polluants définis dans le plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques (PREPA) dès 2027.
- Ramener les concentrations en dioxyde d'azote aux stations de mesure sous les valeurs limites réglementaire dans les délais les plus courts possible et au plus tard au 1er janvier 2023 et faire en sorte que personne ne soit exposé à un dépassement des valeurs limites.
- Ramener les concentrations en particules fines au plus près des objectifs de l'OMS1 (PM10 <20 µg/m3 et PM2,5 <10 µg/m3, en valeur moyenne annuelle).
- Réduire l'exposition à l'ozone (O3) dont la concentration a notablement augmenté ces dernières années avec des dépassements de la valeur cible de protection de la santé qui concernent la quasi-totalité du territoire du PPA2, et dont les dépassements les plus importants sont enregistrés dans le sud de l'agglomération de Grenoble.

Le plan d'actions du PPA 3 :

- **Industrie & BTP** : réduire les émissions des gros émetteurs industriels, les émissions de particules et NOx des installations de combustion, les émissions de particules des chantiers, plateforme de concassage / recyclage des cimenteries, producteurs de chaux, les émissions des chantiers du BTP
- **Mobilité & urbanisme** :
 - Poursuivre et amplifier les mesures visant à diminuer la circulation routière, la pollution liée au trafic dans les zones densément peuplées, amplifier la ZFE existante
 - Aménager les voies rapides pour limiter les émissions (réduire la vitesse, mettre en œuvre des voies réservées)

- Accélérer le verdissement des véhicules (maillage en énergies alternatives, renouvellement des flottes de véhicules)
- Limiter l'exposition des populations dans les zones les plus polluées
- **Résidentiel & tertiaire :**
 - Réduire l'impact du chauffage sur la qualité de l'air
 - Soutenir la rénovation énergétique des logements et locaux d'activités et des bâtiments publics
- **Agriculture :**
 - Favoriser la prise en compte de la qualité de l'air dans les pratiques agricoles
 - Réduire les émissions du secteur agricole (pratiques vertueuses, épandage et matériaux d'élevage moins émissifs).

2.15.2. LA QUALITE DE L'AIR A VOIRON : DES POLLUANTS ATMOSPHERIQUES EN 2021 A VOIRON SOUS LES VALEURS REGLEMENTAIRES EN VIGUEUR ET DES EMISSIONS DE POLLUANTS EN BAISSSE CONSTANTE DEPUIS LES ANNEES 2000

Le tableau ci-après donné par Atmo AuRA, indique pour l'année 2021, qu'aucune des valeurs réglementaires des principaux polluants atmosphériques n'a été dépassée à Voiron en moyenne annuelle.

Année 2021					
Le tableau ci-dessous précise les valeurs minimales, maximales et moyennes relatives aux zones habitées de la commune afin d'être en lien avec les valeurs réglementaires des principaux polluants, définies pour la protection de la santé.					
Ces statistiques sont calculées à partir de la modélisation fine échelle (V2021.rf.a.10m). Les cartes associées sont consultables ici					
Polluant	Paramètre	Valeur min	Valeur moyenne	Valeur max	Valeur réglementaire à respecter
Dioxyde d'azote (NO ₂)	Moyenne annuelle	9	14	33	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
Ozone (O ₃)	Nb J > 120 µg/m ³ /8h (sur 3 ans)	11	13	14	valeur cible santé - 3 ans : 25 jours
Particules fines (PM ₁₀)	Moyenne annuelle	12	14	17	valeur limite annuelle : 40 microgramme par m ³
	Nb J > 50 µg/m ³	3	3	4	valeur limite journalière : 35 jours
Particules fines (PM _{2,5})	Moyenne annuelle	8	10	12	valeur limite annuelle : 25 microgramme par m ³

Source : Atmo Rhône-Alpes

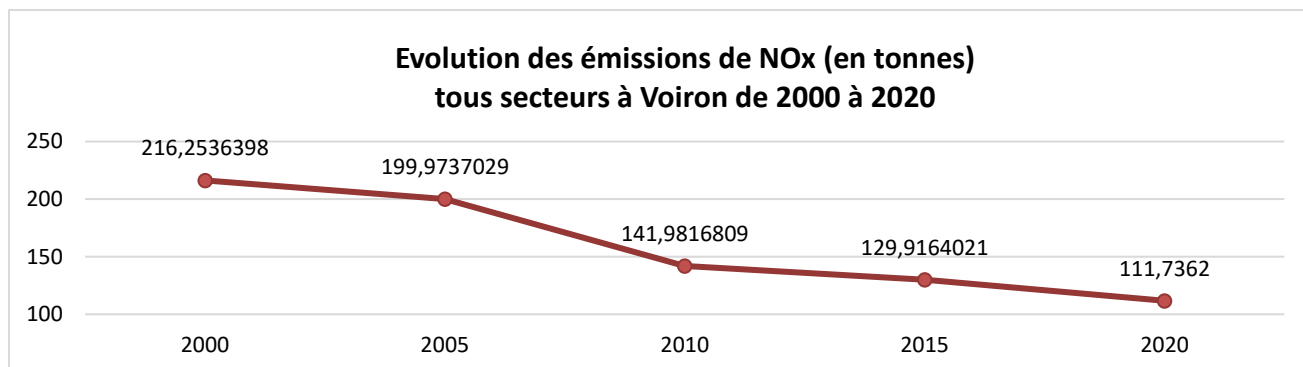
Les valeurs moyennes annuelles demeurent toutefois supérieures aux nouveaux seuils de référence fixés par l'OMS en septembre 2021, indiqués dans le tableau ci-après.

Polluants	Durée retenue pour le calcul des moyennes	Seuils de référence OMS 2005 (concentrations)	Seuils de référence OMS 2021 (concentrations)
PM _{2,5} (µg/m ³)	Année	10	5
	24 heures (a)	25	15
PM ₁₀ (µg/m ³)	Année	20	15
	24 heures (a)	50	45
NO ₂ (µg/m ³)	Année	40	10
	24 heures (a)	-	25
O ₃ (µg/m ³)	Pic saisonnier (b)	-	60
	8 heures (a)	100	100
SO ₂ (µg/m ³)	24 heures (a)	20	40
CO (mg/m ³)	24 heures	-	4

a : 3 à 4 jours de dépassement par an

b : Moyenne de la concentration moyenne journalière maximale d'O₃ sur 8 heures au cours des six mois consécutifs où la concentration moyenne d'O₃ a été la plus élevée

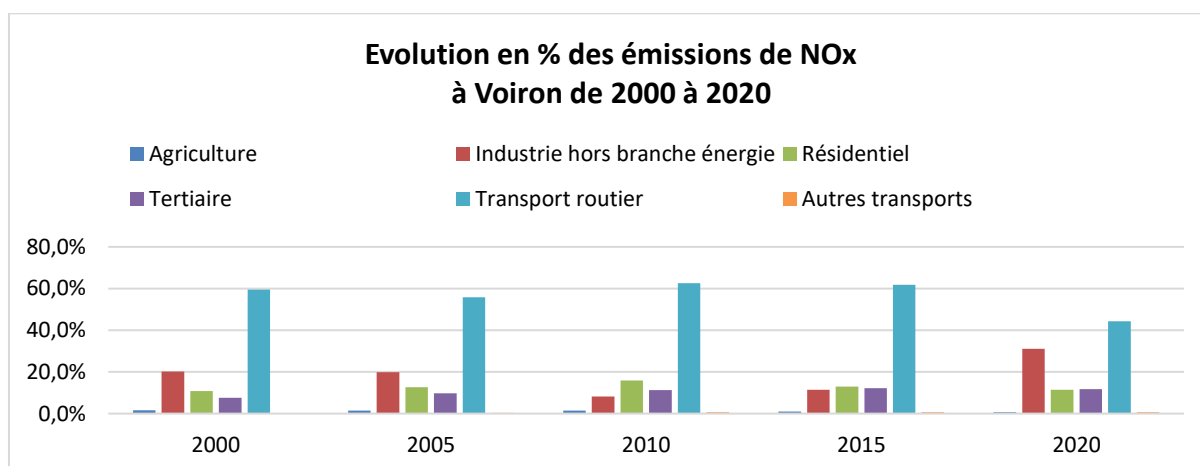
Les graphiques ci-dessous montrent des émissions d'oxyde d'azote sont en diminution constante, de 48,3% sur la commune depuis 2000.



Source : Données Atmo AuRA

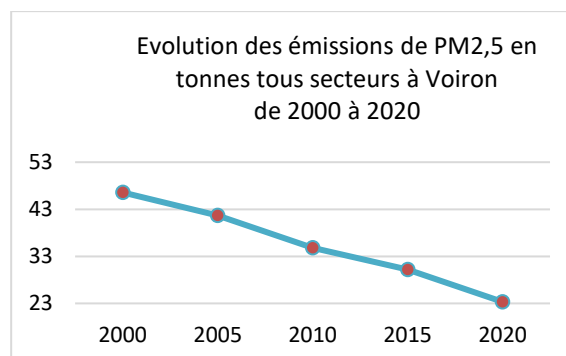
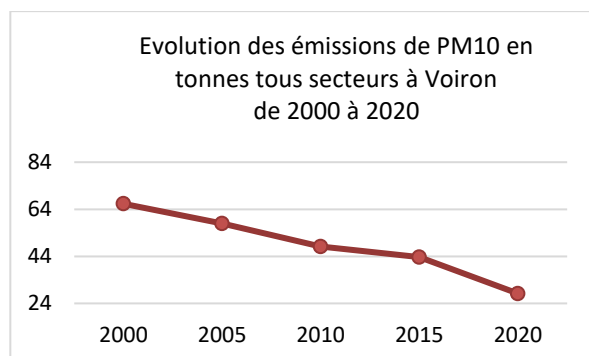
Le secteur des transports routiers à Voiron est toujours le **1^{er} secteur** devant « l'industrie hors branche énergie », qui émet la plus grande quantité d'oxydes d'azote, responsable de 44,3% des émissions à Voiron en 2020 contre 59,5 % en 2000, 62,6 % en 2010.

La part des émissions du secteur des transports routiers est toutefois en diminution de 61,5% à Voiron depuis 2000.



Source : Base de données de l'ORCAE

La même tendance à la baisse des émissions des particules fines « PM₁₀ et PM_{2,5} », est aussi constatée, à Voiron, celles-ci ayant diminué respectivement de 57,5% et de 49,9% entre 2000 et 2020.

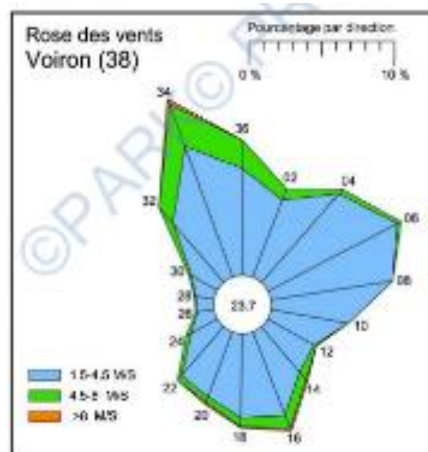


Source : Base de données de l'ORCAE

Le 1^{er} secteur responsable des émissions de particules fines est le secteur résidentiel, qui émet en 2020, 59,6 % des PM10 et 70,6 % des PM2,5.

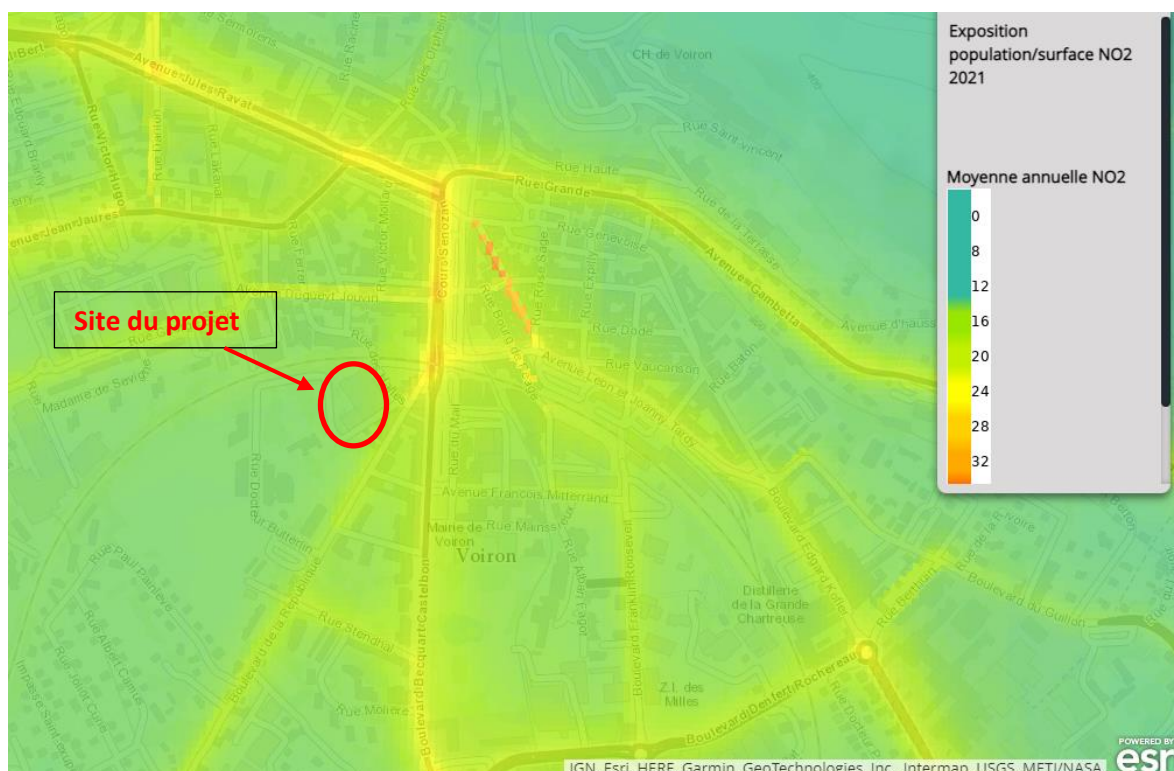
Les cartes ci-après extraites du site de Atmo AuRA ciblées sur le centre-ville de Voiron, dans lequel est situé le secteur de projet, montre que la pollution aux dioxydes d'azote (NO₂), aux particules fines PM10 et PM2,5 demeure plus forte à proximité des grandes voiries supportant les flux de transit.

Le site du projet est situé en retrait des grands axes. Toutefois, sa proximité d'avec ces axes et les vents dominants d'orientation Nord/Nord-ouest et Sud/Sud-Est de la rose des vents l'exposent à des concentrations de polluants avec des valeurs moyennes annuelles qui restent sous les seuils de référence réglementaires comme le montrent les cartes ci-après.

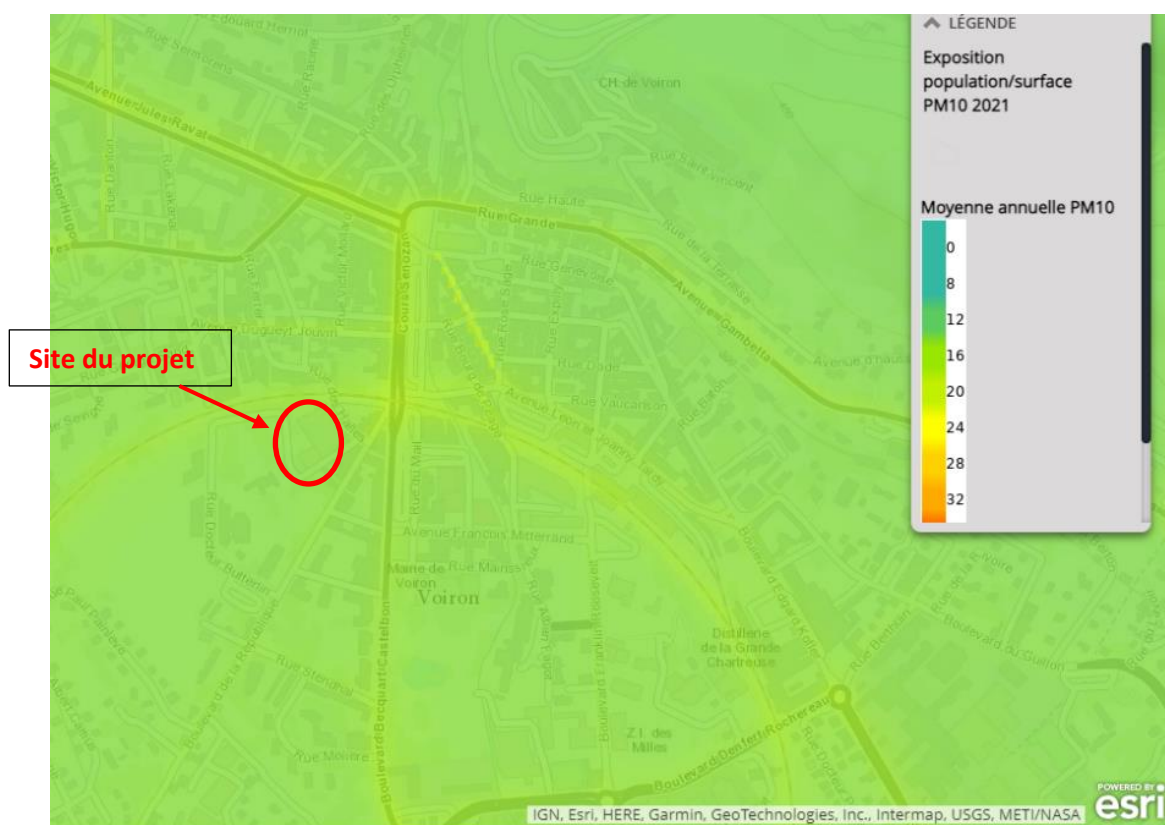


Rose des vents, station de Voiron

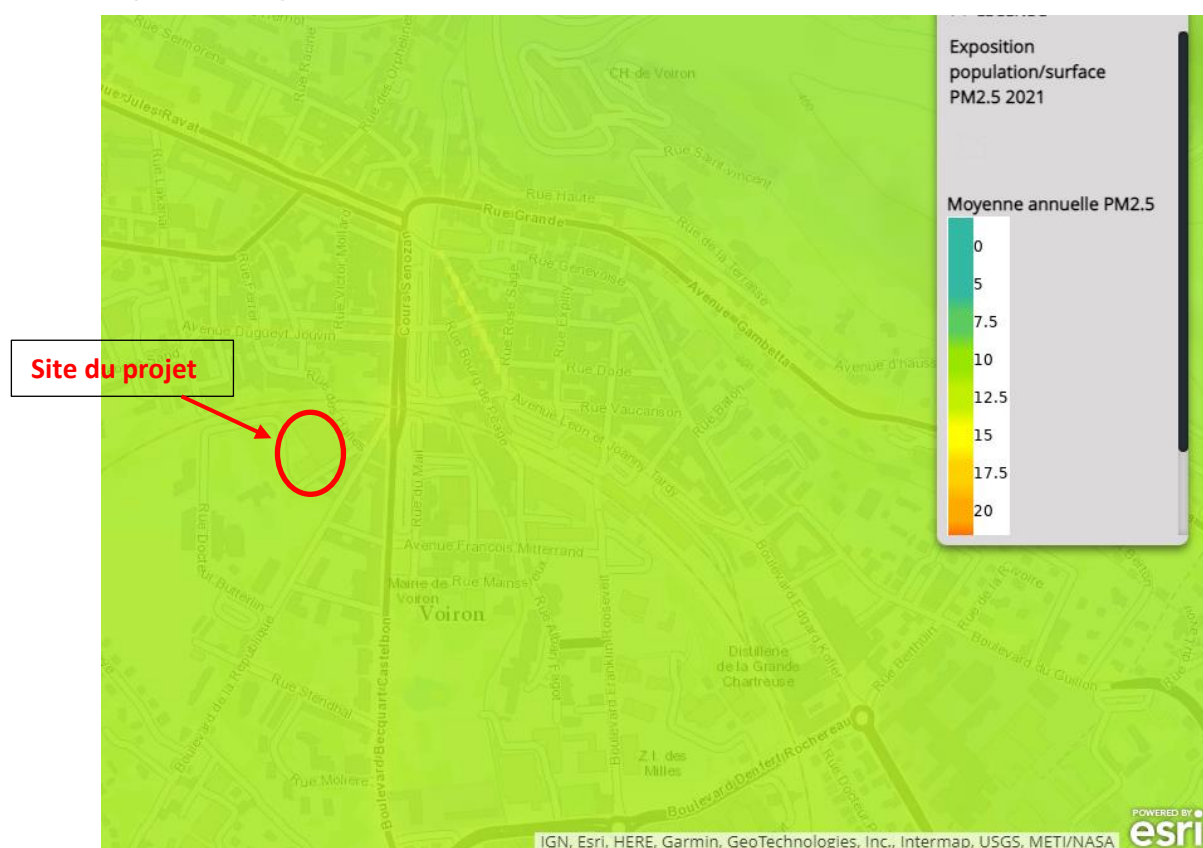
Moyenne annuelle de dioxyde d'azote NO₂ dans l'air ambiant, estimée par modélisation sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, en 2021



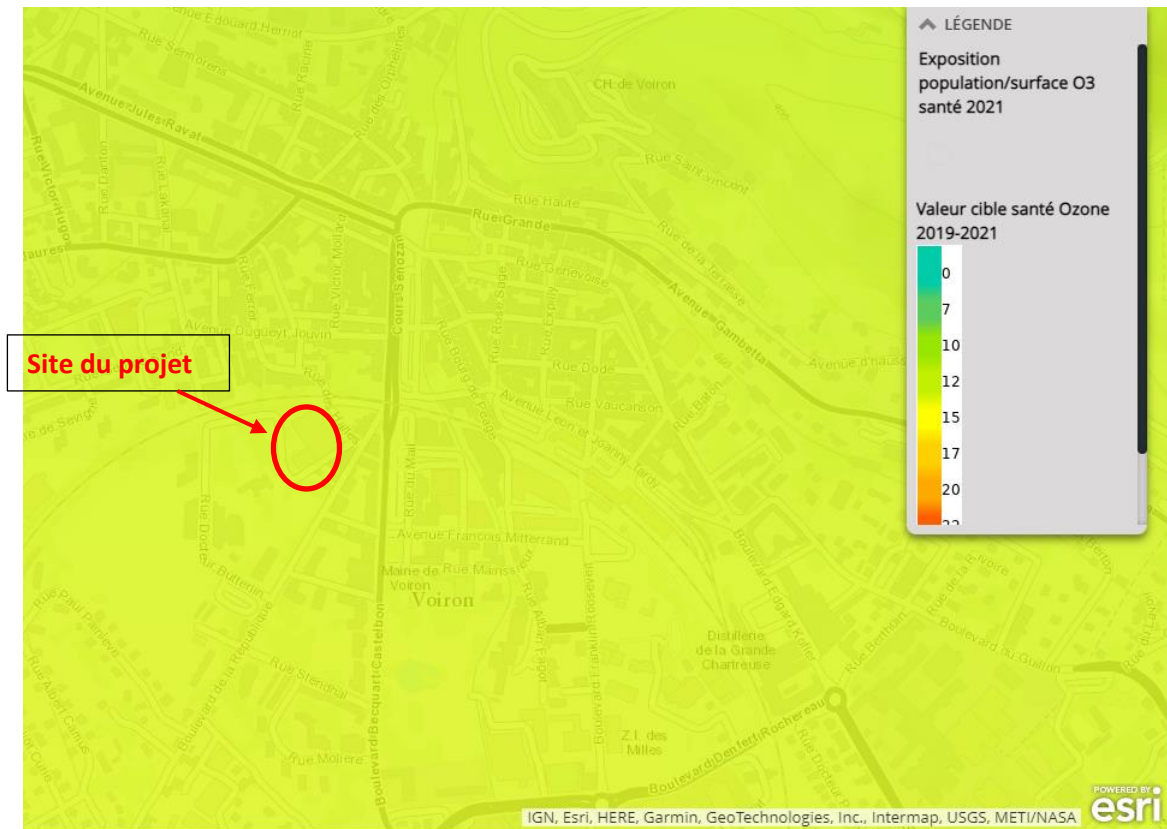
Moyenne annuelle de particules PM10 dans l'air ambiant, estimée par modélisation sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, en 2021



Moyenne annuelle de particules PM2.5 dans l'air ambiant, estimée par modélisation sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, en 2020



Nombre de jours "pollués*" à l'ozone (O3) dans l'air ambiant, estimée par modélisation sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, en 2021



2.15.3. INCIDENCE DU PROJET SUR LA QUALITE DE L'AIR

Le projet de parking ne devrait ni diminuer ni augmenter les émissions de polluants atmosphériques du centre-ville, puisque la construction de ce parking silo a pour contrepartie de libérer l'espace du mail de ses 250 places de stationnement selon le principe d'une « place supprimée = une place (re)créée ». Un même nombre de voitures arrivera et stationnera dans le centre-ville. Le flux de voitures sera reporté en partie ouest du cours Sénozan.

Le projet de piétonnisation-végétalisation du mail par la suppression des aires de stationnement de surface va redonner à cet espace du mail, ses fonctions premières d'espace de promenade paysagère et d'entrée du centre-ville, et apporter plus de nature en ville, ce qui devrait permettre d'atténuer le phénomène d'îlots de chaleur dont souffre le centre-ville et procurer aux populations, un lieu d'accueil et de plus grande fraîcheur lors des fortes chaleurs. Le projet de parking en étage, sur 2650 m² permettra de supprimer 20 000 m² de parking de surface sur le mail et en bordure de la Rue du Docteur Pierre Bazin. C'est une incidence positive pour le cadre de vie et les espaces de nature à disposition des populations.



Le cours Sénozan début 20^e siècle - Cartes postales anciennes : Le mail est entièrement dédié aux piétons, espace de promenade et déambulation à l'ombre des platanes, et nombreux bancs. L'espace de terrasse ou mise en scène des commerces est piéton et généreux.

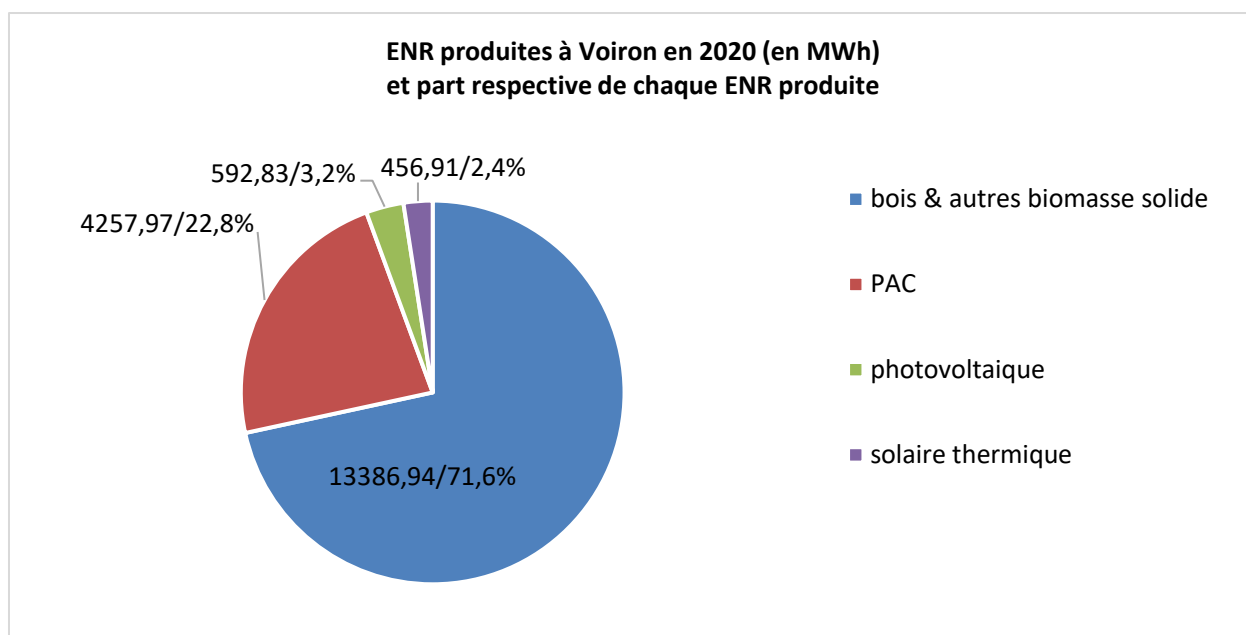


Le Cours Sénozan aujourd'hui : Les alignements de platanes ont été globalement préservés, certains arbres ont été supprimés, l'ensemble des pieds d'arbres sont peu considérés (revêtement imperméable en enrobé). L'ensemble du Cours Sénozan a perdu son usage piéton et sa fonction de promenade paysagère. La majorité de l'espace est occupé par du stationnement ou de la voirie. L'image et l'ambiance du Cours sont très peu qualitatives pour les piétons, les commerces sont peu lisibles et mis en valeur.

2.16. Incidence du projet sur la production d'énergies renouvelables

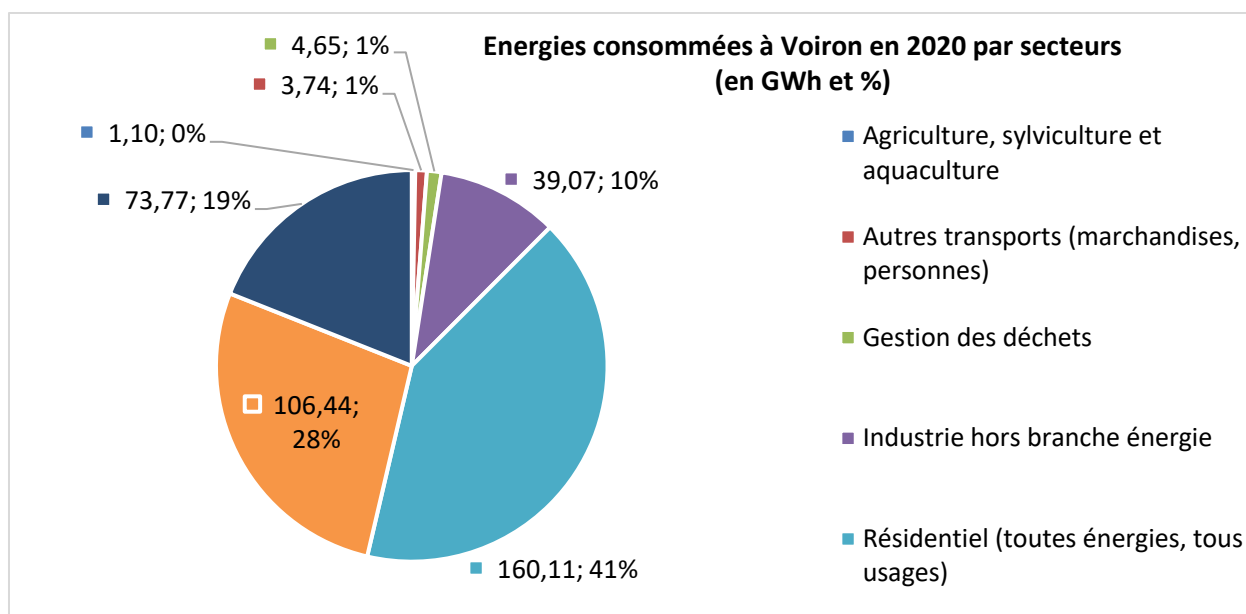
Equipé de panneaux photovoltaïques sur l'intégralité des ombrières de la terrasse supérieure du parking silo, le projet de parking silo renforcera la part d'ENR photovoltaïque produite à Voiron ; ce qui a une incidence positive dans le bilan consommation d'énergie – production d'ENR de la ville.

La part d'ENR tous potentiels de Voiron demeure encore faible, égale à 18,69 GWh en 2020, 918 KWh/habitant, 4,68% de l'énergie consommée (tous secteurs et toutes énergies) et 10% de la production d'ENR du Pays Voironnais. Elle est néanmoins en augmentation de 16,2% depuis 2011, du fait de l'augmentation des ENR produites par les installations photovoltaïques et les pompes à chaleur : + 201,1% et + 179,9 %.



Source : base de données de l'ORCAE

Le potentiel (utilisé et restant) de production d'ENR est estimé à Voiron à 133,839 GWh, soit 34% de l'énergie consommée en 2020.



Même s'il demeure modeste en termes de production d'ENR, le projet s'inscrit dans la trajectoire du PCAET 2019-2025 du Pays Voironnais, qui consiste notamment à accélérer la production d'énergies renouvelables locales de +200 GWh/an d'ici 2030 et de 1 100 GWh d'ici 2050. Toutes les filières doivent y contribuer (réseaux de chaleur bois, centrales photovoltaïques en toiture et ombrières de parking, méthanisation agricole et des boues de station d'épuration, éolien, hydroélectricité).

Les objectifs du PCAET 2019-2025 du Pays Voironnais

- Accélérer la production d'énergies renouvelables locales de +200 GWh/an d'ici 2030 et de 1 100 GWh d'ici 2050
- Réduire la consommation énergétique du territoire de 20% d'ici 2030 et de 50% d'ici 2050, en accélérant la rénovation énergétique du bâti résidentiel et tertiaire, les 2 secteurs les plus énergivores à Voiron et en rationalisant le déplacement des personnes et des marchandises.
- Favoriser un territoire résilient qui réduise l'exposition des populations aux aléas et aux effets climatiques, en adaptant l'urbanisme aux enjeux de la transition énergétique, en préservant les écosystèmes naturels, en prévenant la raréfaction de la ressource en eau, en améliorant le stockage du carbone, en préservant la biodiversité et les sols, et en développant plus d'autonomie alimentaire.
- Favoriser les capacités de stockage de carbone du territoire en préservant les espaces agricoles, forestiers et naturels qui contribuent à maintenir les capacités de stockage de carbone dans les sols et la biomasse végétale

3. AUTO EVALUATION CONCLUANT A L'ABSENCE D'INCIDENCES NOTABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU a pour objets :

- De rectifier une erreur matérielle du règlement graphique du PLU liée à la modification n°5 du PLU, à savoir l'absence de report sur les secteurs UCVR2a, UCVR2b, UCVR2d et UCVR2g de la trame « secteur non assujetti à l'obligation de production de logements sociaux », permettant de mettre en cohérence le règlement graphique du PLU avec le règlement écrit de l'article UCV 2 et la notice de présentation de la modification n°5 du PLU approuvée le 25 septembre 2019 ; tous deux exonérant ces secteurs de l'obligation de réaliser 25% de logements locatifs sociaux ;
- D'autoriser à l'arrière de la salle de spectacles du Grand Angle, à deux pas du centre-ville, un parking public silo avec terrasse couverte de panneaux photovoltaïques, ainsi que la démolition-reconstruction d'un local de stockage de matériels de spectacles d'environ 310 m² au sol ;

Considérant que le projet de parking silo fait suite aux études du plan Action Cœur de Ville dont Voiron a été lauréat, que ce projet s'inscrit dans la stratégie globale du stationnement définie dans les études du Plan Action Cœur de Ville, à savoir : désengorger l'hypercentre commerçant de la voiture, répondre aux besoins de stationnement générés par les projets de renouvellement urbain, les projets de requalification des espaces publics du centre, conforter grâce à plusieurs parkings, dont le parking Grand Angle à court terme, l'offre de stationnement en périphérie du centre-ville et à proximité du pôle multimodal de la gare ;

Considérant que le projet de parking silo permettra de supprimer 250 places de stationnement environ sur l'espace public du mail et de recréer les places supprimées sur le principe d'une place supprimée = une place recréée ;

Considérant que le projet de parking silo permettra de requalifier-végétaliser l'espace public historique du mail, de recréer un espace de promenade paysagère en centre-ville, apportant plus de nature en ville et de confort d'été aux habitants du centre de Voiron ;

Considérant que le projet de modification simplifiée du PLU consiste à :

- Adapter le règlement écrit des articles UCV 10 et UCV 13 pour permettre la réalisation du parking silo, à savoir :
 - Dispenser dans la zone urbaine agglomérée du centre-ville « UCV » du PLU, les équipements d'intérêt collectif et services publics de la règle de hauteur minimale de 15m,
 - Dispenser en secteur UCVR2 (ZAC Rossignol-République), les équipements d'intérêt collectif et services publics de la règle de 40% de surface de pleine terre exigée pour toute opération de construction ;
- Corriger l'erreur matérielle du règlement graphique du PLU en reportant sur les secteurs « UCVR2a, UCVR2b, UCVR2d et UCVR2g », la trame « secteur non assujetti à l'obligation de réaliser 25% de logements locatifs sociaux » ;

Considérant que le projet de modification du PLU porte sur 2650 m² de terrains déjà artificialisés, occupés par un parking de surface très peu qualitatif et par des locaux en mauvais état dédiés au stockage de matériels de spectacles, et qu'il permettra de requalifier ces espaces, de recomposer - restructurer les volumétries bâties à l'Est de la ZAC Rossignol-République ;

Considérant que le projet de modification du PLU n'entraîne aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ; les espaces du projet étant tous déjà artificialisés ;

Considérant que le projet de modification du PLU ne concerne pas de zonages d'inventaires (Natura 2000, Arrêtés de protection de biotope, ZNIEFF de types 1 et 2, Zones humides d'inventaires), ni les espaces à protéger de la trame verte et bleue, appelant à la vigilance du point de vue de l'environnement ;

Considérant que le projet de modification du PLU ne concerne pas les espaces boisés classés protégés au PLU en vigueur, ni la forêt de protection vis-à-vis des risques naturels, ni aucun élément arboré protégé au PLU en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme ;

Considérant que le projet de parking silo poursuit la requalification de terrains anciennement industriels de la ZAC Rossignol-République, permettant de remédier à l'engorgement du centre-ville par la voiture et de redonner au mail ses qualités d'espace piéton et d'urbanité,

Considérant que ce projet de parking silo s'inscrit dans les actions de l'ORT de Voiron, des études sur la stratégie globale du stationnement à l'échelle de la ville et des études spécifiques du plan Action Cœur de Ville ;

Considérant que ce projet de parking silo s'inscrit dans les objectifs paysagers soulevés par le Centre régional des ressources des paysages en Auvergne-Rhône-Alpes ;

Considérant, qu'en terme de périmètre de protection des monuments historiques, les modifications proposées n'ont pas d'effet négatif significatif identifié ; le projet n'ayant aucune co visibilité avec le monument aux morts protégé inscrit aux monuments historiques ;

Considérant que le projet de parking silo n'est pas concerné par les 4 zones de présomption d'archéologie préventive présente à Voiron, et qu'il fera l'objet de recommandations et exigences en matière d'archéologie préventive tant en phase étude qu'en phase de réalisation des travaux par le groupement de conception-réalisation du projet qui sera retenu ;

Considérant que le projet de parking silo est affecté par un aléa naturel très faible de ruissellement « V1a » sur versant au projet de Plan de prévention des risques naturels (PPRN) en cours à Voiron, et que le projet devra respecter en conséquence les prescriptions prévues pour ce risque ;

Considérant que le projet de parking silo n'est pas concerné par des risques technologiques, miniers ou par des servitudes d'utilité publique au titre des sites et sols pollués ; qu'il est concerné par un ancien site industriel potentiellement pollué et qu'il fait l'objet de compléments d'études nécessaires à la une éventuelle dépollution, à la charge de la Ville de Voiron propriétaire du terrain concerné ;

Considérant que le projet de parking silo est affecté par le bruit de la voie ferrée n°905000 classée par l'arrêté préfectoral n° 38-2022-04-15-00007 en catégorie 3 sur une largeur de 100 m de part et d'autre de l'infrastructure et qu'il devra respecter les prescriptions d'isolement acoustique définies par les arrêtés du 30 mai 1996 et l'arrêté du 23 juillet 2013 ;

Considérant que le projet de parking silo n'est pas situé dans les périmètres de protection de la ressource en eau potable du Petit Souillet, institués par arrêté préfectoral n° 2004-01504, qu'il est alimenté en eau potable, et que les ressources du Pays Voironnais sont suffisantes pour desservir ce projet ; qu'il est situé en zone d'assainissement collectif du Schéma Directeur d'Assainissement des eaux usées de Voiron, que les eaux usées du projet seront traitées à la station Aquantis dont l'équipement et les performances sont réputées conformes ; que le projet devra respecter les prescriptions du zonage pluvial de Voiron autorisant le projet avec un débit de fuite raccordable au réseau pluvial de Voiron sous condition d'acceptation du gestionnaire du réseau ;

Considérant que le projet de parking silo n'a ni impacts positifs ni négatifs sur la qualité de l'air à Voiron, dans la mesure où il supprime l'offre de stationnement présente sur le mail mais la recrée dans un parking en ouvrage ;

Considérant que le projet de parking silo a un impact positif sur la production d'ENR de Voiron dans la mesure où la toiture du projet de parking sera couverte de panneaux photovoltaïques, permettant d'augmenter la part d'ENR du territoire en cohérence avec le PCAET du Pays Voironnais ;

En conclusion de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments détaillés dans la notice de présentation, **la Ville de Voiron considère** que les évolutions du PLU proposées dans le cadre de la modification simplifiée n°6 du PLU ne sont pas susceptibles d'impact négatif significatif sur l'environnement et la santé et qu'en conséquence le projet de modification simplifiée n°6 du PLU n'est pas soumis à évaluation environnementale.