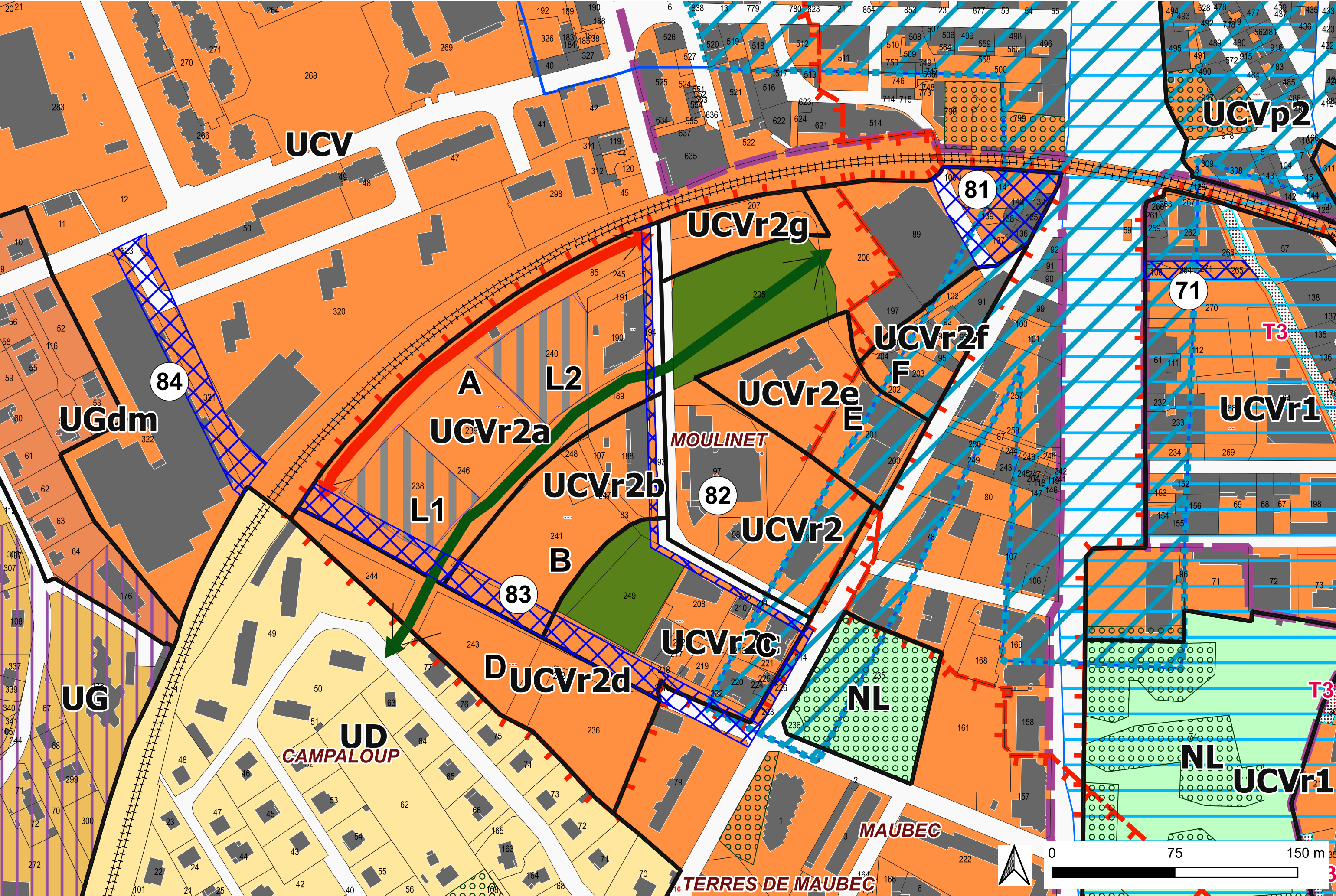
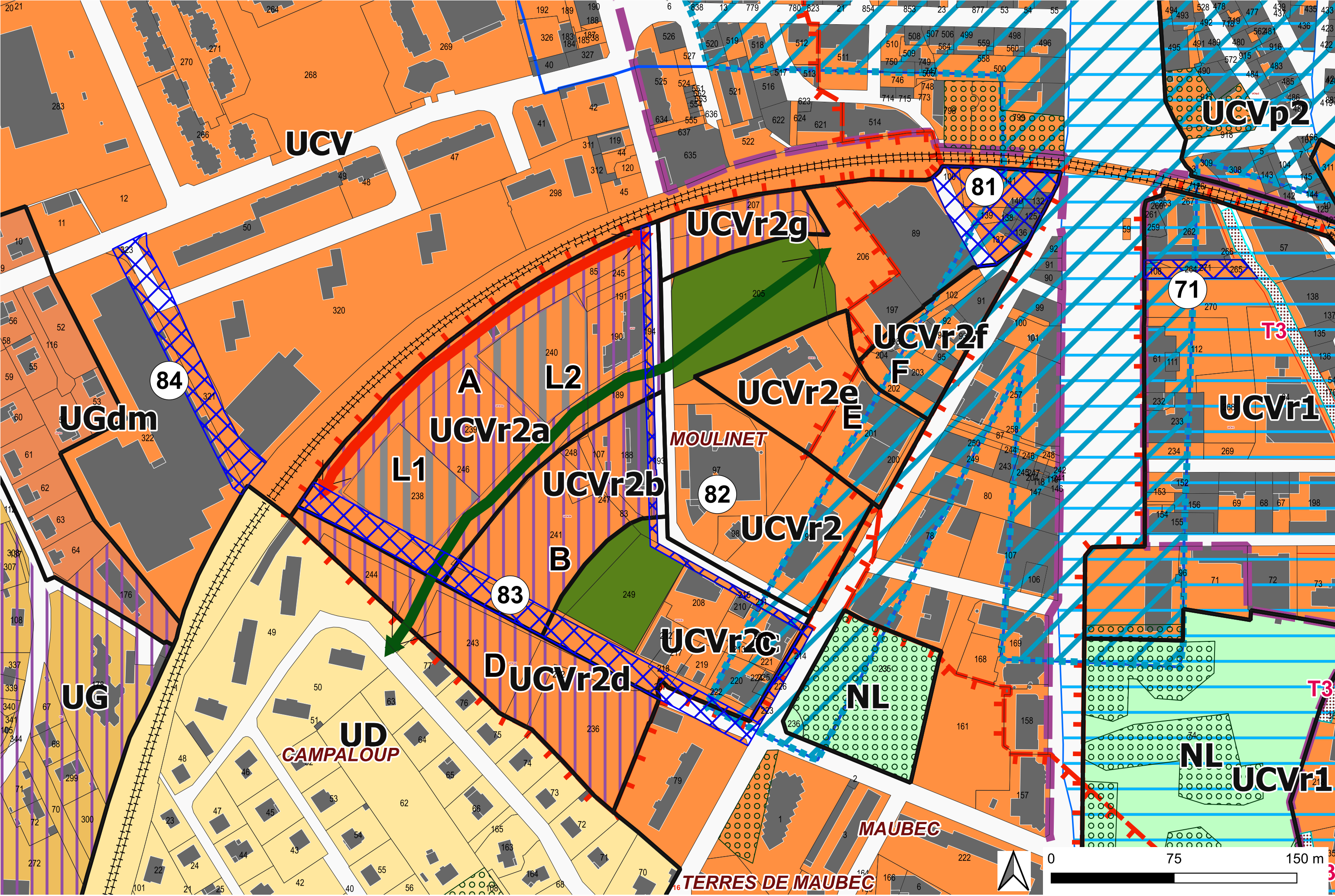


EXTRAIT DU PLU DE VOIRON AVANT CORRECTION DE L'ERREUR MATERIELLE





# EXTRAIT DU PLU DE VOIRON APRES CORRECTION DE L'ERREUR MATERIELLE





LEGENDE DES PLANS

ZONES URBAINES

- UCV

Zone d'habitat en ordre continu
- UCVP1

Secteur médiéval
- UCVP2

Secteur Haussmann
- UCVr

Secteur de renouvellement urbain
- UG

Zone d'habitat en ordre
- UGh

Secteur d'équipement hospitalier
- UGdm

Secteur d'habitat en ordre discontinu à densité minimale
- UD

Zone résidentielle
- UDn

Secteur de renouvellement urbain
- UH

Zone de hameaux
- UHm

Hameau soumis à la loi Montagne
- UC

Zone à vocation commerciale
- UE

Zone à vocation écomique
- UEm

Zone à vocation mixte d'activités et de commerces

ZONES A URBANISER

- AU

Zone d'urbanisation future
- AUc

Zone d'urbanisation future à vocation commerciale
- AUe

Zone d'urbanisation future à vocation économique

- AUh

Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
- AUh1

Zone d'urbanisation future
- AUh2

Zone d'urbanisation future
- AUs

Zone d'urbanisation future liée à l'implantation de l'Hôpital
- AUs1

Zone d'urbanisation future
- AUs2

Zone d'urbanisation future

ZONES AGRICOLES

- A

Zone à vocation agricole
- Aco

Zone à agricole identifiée comme contribuant aux continuités écologiques
- As

Espace Agricole Sensible

ZONES NATURELLES

- N

Zone naturelle à préserver
- Nco

Zone naturelle à préserver identifiée comme contribuant aux continuités écologiques
- Ncm

Grandes propriétés patrimoniales à sauvegarder
- Ne

Secteur d'habitat résidentiel existant
- Ngv

Secteur d'accueil pour les gens du voyage
- Ns

Espace Naturel Sensible
- pc

Les zones indicées "pc" sont soumises à des règles particulières pour assurer la protection des captages  
pci : périmètre immédiat - pcr : périmètre rapproché - pce : périmètre éloigné

DIVERS

- EBC (Espaces Boisés Classés)
- Emplacement réservé pour équipements
- Périmètre soumis à des orientations d'aménagement et de programmation
- Périmètre d'intervention prioritaire pour le commerce au titre de l'article L.151-16
- Périmètre d'obligation d'activité commerciale en RdC au titre de l'article L.151-16
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Exploitation agricole
- Secteurs pour lesquels l'implantation des constructions nouvelles est soumise à des dispositions particulières
- Limites stratégiques inscrites au Schéma Directeur
- 14m : emprise à réserver pour la voie  
24m : trouée non-aedificandi
- Secteur non assujetti à l'obligation de production de logements sociaux

	Aléas Fort	Aléas Moyen	Aléas Faible
Chutes de pierres, éboulement	P3	P2	P1
Glissement de terrain	G3	G2	G1
Crue torrentielle	T3	T2	T1
Ravinement	V3	V2	
Inondation de pied de versant	I'3	I'2	

Source : rtm

EQUIPEMENTS, RESEAUX ET EMPLACEMENTS RESERVES

- L1

Servitude de logement au titre de l'article L.151-41-4' du code de l'urbanisme  
Programme de 60 logements minimum comportant 100% de logements locatifs sociaux
- L2

Servitude de logement au titre de l'article L.151-41-4' du code de l'urbanisme  
Programme de 69 logements comportant 39 logements locatifs sociaux minimum
- G

Servitude de logement au titre de l'article L.151-41-4' du code de l'urbanisme  
Programme de 150 logements minimum comportant 25% de logements sociaux
- H

Servitude de logement au titre de l'article L.151-41-4' du code de l'urbanisme  
Programme de 50 logements minimum comportant 25% de logements sociaux
- Servitude de localisation au titre de l'article L.151-41 dernier alinéa du code de l'Urbanisme  
Desserte automobile du quartier ou inter-quartier
- Servitude de localisation au titre de l'article L.151-41 dernier alinéa du code de l'Urbanisme  
Liaison piétonne inter-quartier
- Servitude de localisation au titre de l'article L.151-41 dernier alinéa du code de l'urbanisme  
Espace public paysager

Emprise relative au PPRI de la Morge  
(Il convient de se reporter au Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Morge en annexe du PLU)